

**BOERS
& LEM**

Te koop

Baruch Spinozastraat 18 01 & 18 02, Nijverdal



Welkom bij Boers & Lem

Je droomt, je durft, je groeit

Wij geloven in een groeiend Twente. We zien daarin een rol voor onszelf als het gaat om vastgoed. We hebben ideeën, zijn vindingrijk en denken graag groots. Die eigenschappen combineren we met kennis, inzicht en een berg ervaring.

Betrokken

Bij Boers & Lem draait alles om échte betrokkenheid. We zijn meer dan alleen een zakelijke partner; we werken vanuit een oprechte interesse in onze klanten, collega's en partners. Onze betrokkenheid zorgt ervoor dat we net dat stapje extra zetten om samen tot de beste resultaten te komen.

Competitie

We houden van uitdaging en streven altijd naar het beste. Competitie betekent voor ons niet alleen beter worden dan de rest, maar vooral beter worden dan gisteren. Door continu te leren, groeien en verbeteren, blijven we onszelf en anderen inspireren om topprestaties te leveren.

Vindingrijk

Innovatie zit in ons DNA. Bij Boers & Lem geloven we dat er voor elke uitdaging een oplossing is – en vaak zelfs meerdere. Door creatief, flexibel en oplossingsgericht te denken, verrassen we onze klanten met slimme en praktische ideeën.

Lef

Durven is doen. Lef betekent voor ons niet alleen het nemen van risico's, maar vooral het hebben van de moed om keuzes te maken en verantwoordelijkheid te nemen. Bij Boers & Lem stappen we uit onze comfortzone, staan we stevig in onze schoenen en nemen we initiatief. Want echte groei begint waar je durft.

Jouw makelaar:



Koen van de Riet

Vastgoedconsultant



06 - 27 44 22 55



koen@boersenlem.nl



Nick Driemel

Junior vastgoedconsultant



06 - 17 04 28 06



nick@boersenlem.nl





Inhoudsopgave

- 1 **Introductie & Kenmerken**
- 2 **Omschrijving**
- 3 **Indeling & oppervlakte(n)**
- 4 **Foto's**
- 5 **Plattegronden**
- 6 **Locatie**
- 7 **Kadastrale kaart**
- 8 **Bestemmingsplan**
- 9 **Aanvullende informatie**
- 10 **Contactgegevens**



1 Introductie

Te koop! Moderne en duurzame bedrijfsunit!

In dit moderne en duurzame bedrijfscomplex, gelegen aan de Baruch Spinozastraat in Nijverdal, bieden wij twee gekoppelde bedrijfsunits met kantoorruimte en een verdiepingsvloer te koop aan. Het object beschikt over een totale oppervlakte van circa 223 m², bestaande uit circa 48 m² bedrijfsruimte, circa 70 m² kantoorruimte op de begane grond en circa 105 m² kantoorruimte op de verdieping. Tevens zijn er op eigen terrein circa vier parkeerplaatsen gesitueerd.

Het bedrijfscomplex is gelegen op bedrijventerrein 't Lochter en biedt een uitstekende infrastructuur, met directe verbindingen naar de snelwegen A35 en N35, wat zorgt voor een snelle bereikbaarheid van omliggende regio's. Het object maakt deel uit van de "Vereniging van Eigenaars Baruch Spinozastraat 18-1 tot en met 18-12 te Nijverdal"



Kenmerken

Bouwjaar

2023

Oppervlakte pand

circa 223 m²

Locatie

bedrijventerrein 't Lochter in Nijverdal

Parkeren

het object beschikt over 4 (vier) parkeerplaatsen op eigen terrein

Vraagprijs

€ 235.000,- k.k. te vermeerderen met BTW

Aanvaarding

per direct

2 Omschrijving

Locatie

Het complex is gelegen op een zeer goed bereikbare locatie op bedrijventerrein 't Lochter, een dynamisch en goed ontsloten bedrijventerrein. Op het bedrijventerrein hebben zich meerdere vooraanstaande bedrijven gevestigd waaronder: Van den Brink Staalbouw, PS Nederland Oost, Niverplast en Leferink Schadeherstel.

Bereikbaarheid

Het complex aan de Baruch Spinozastraat 18 in Nijverdal is uitstekend bereikbaar via de snelweg A35, die op korte afstand ligt. Recent is er een nieuwe rotonde aangelegd die de Baruch Spinozastraat direct verbindt met de Burgemeester H. Boersingel, wat zorgt voor een verbeterde ontsluiting van het bedrijventerrein 't Lochter III. Deze infrastructuurvernieuwing vergemakkelijkt de toegang voor zowel vrachtverkeer als personenauto's.

Kadastrale gegevens

Gemeente: Hellendoorn

Sectie: N

Nummers: 10025 A1, A2, A15, A16, A35 & A36

Bestemmingsplan

Het object is gelegen binnen bestemmingsplan 'Bedrijventerrein t Lochter III' met als enkelbestemming 'bedrijfsdoeleinden'.

Zekerheidsstelling koop

Waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom.

Voorzieningen

Het object zal schoon en ontruimd worden opgeleverd inclusief de onderstaande voorzieningen:

Kantoorruimte:

- Systeemplafonds (gedeeltelijk) v.v. LED-verlichting
- Vloerverwarming ;
- Pantry met koelkast;
- Sanitaire voorzieningen (WC & urinoir);

Bedrijfsruimte:

- Elektrische overheaddeur;
- LED-verlichting;
- Vlakke betonvloer;

Algemeen:

- Kunstofkozijnen;
- Dubbel isolerend glas;
- Te openen ramen;
- Vier parkeerplaatsen op eigen terrein;
- Buitenverlichting;
- Technische ruimte;

Vraagprijs

€ 235.000,- kosten koper, te vermeerderen met BTW.

Aanvaarding

Per direct.

Voorbehoud

Definitieve goedkeuring opdrachtgever en/of verkoper en de rechter-commissaris.

Informatie

Wij hebben getracht middels deze zorgvuldig samengestelde documentatie je zo uitgebreid mogelijk te informeren. Desondanks kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Slechts de feitelijke situatie geeft je een juist beeld.



3 Indeling & oppervlakte(n)

Bouwlaag	Omschrijving	Oppervlakte	
Begane grond	Bedrijfsruimte	ca.	48 m ²
	Kantoorruimte	ca.	70 m ²
Eerste verdieping	Kantoorruimte	ca.	105 m ²

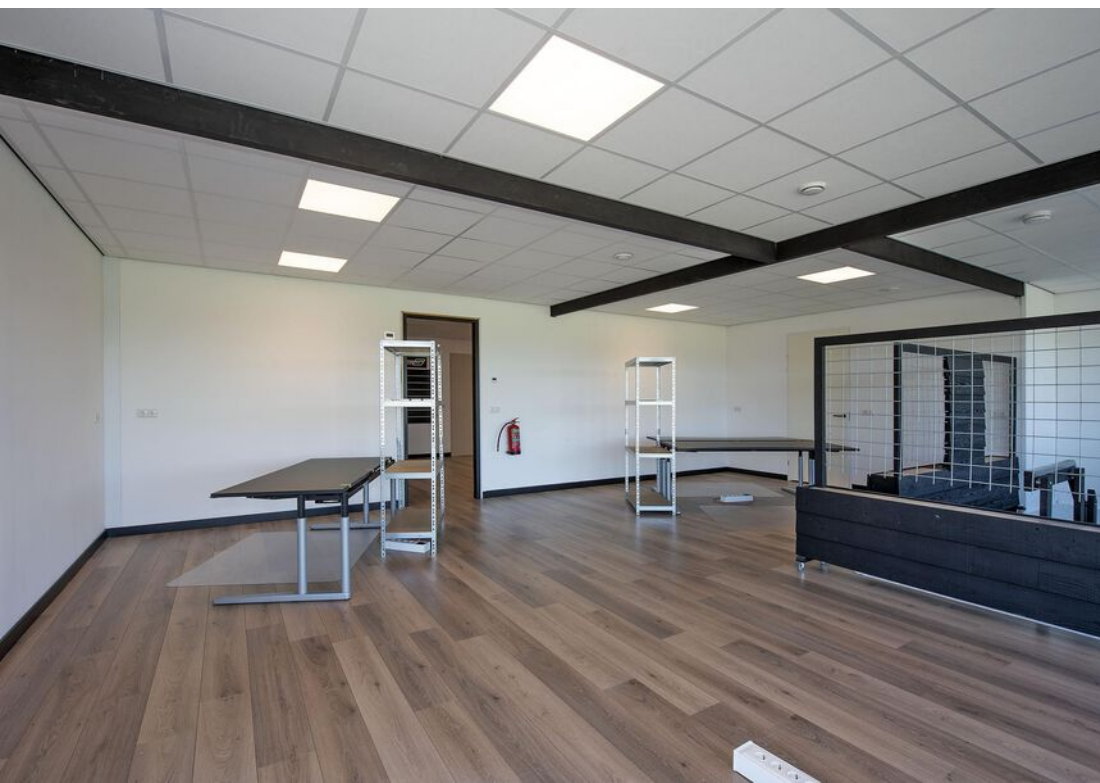
De oppervlakten zijn gemeten door verkopend makelaar uit een kopie bouwtekening. Het opgegeven metrage is derhalve indicatief; er kunnen geen rechten aan worden ontleend noch kan er sprake zijn van enige verrekening achteraf.



4 Foto's



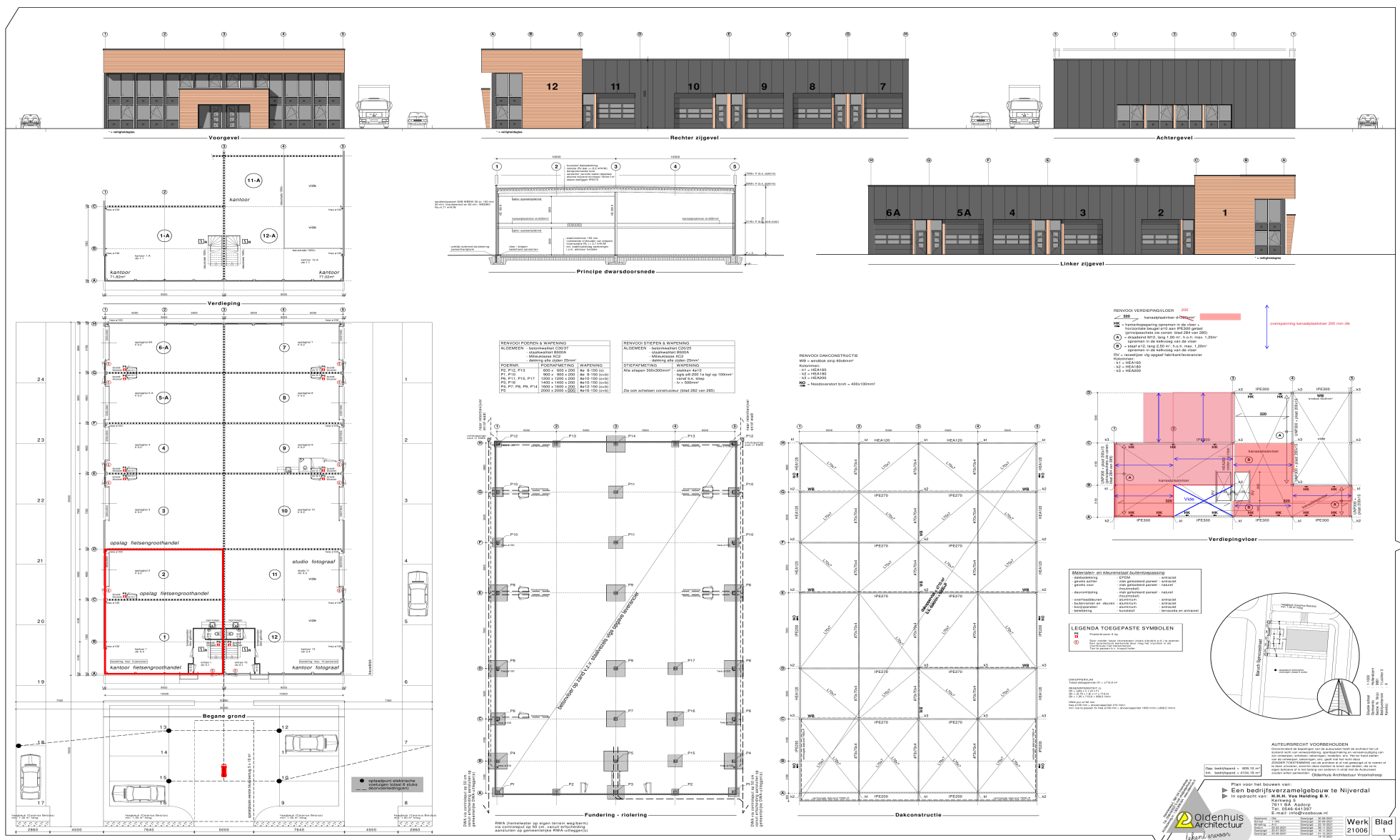








5 Plattegrond



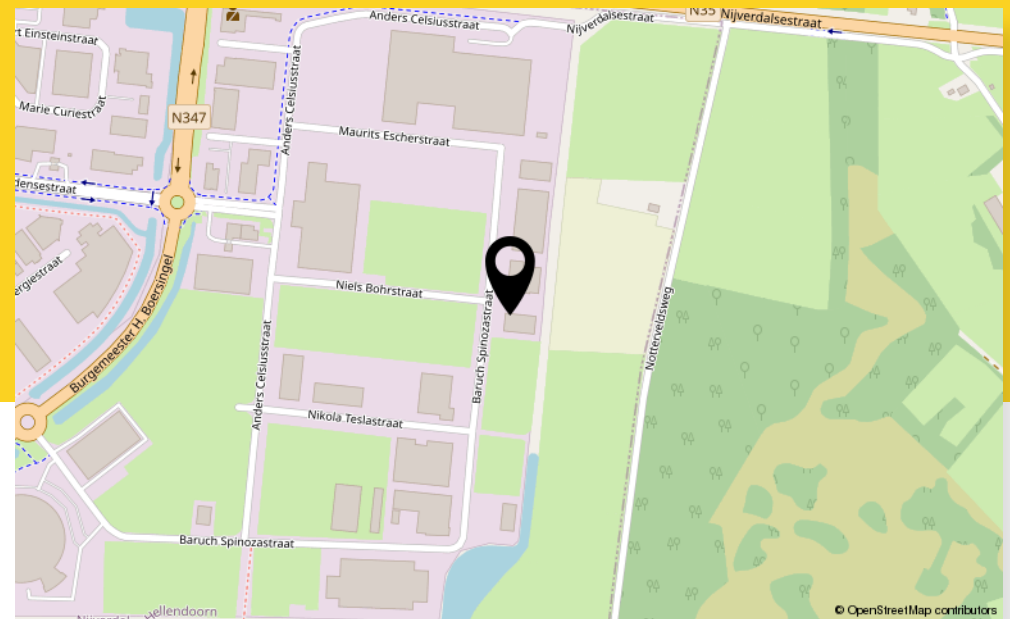
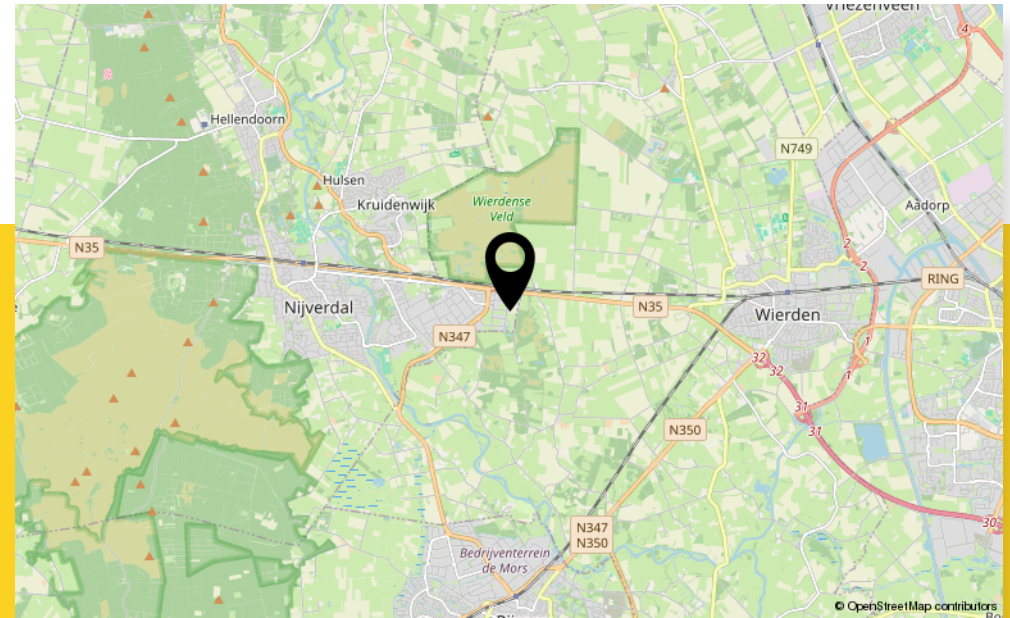
6 Locatie

Locatie

Het complex is gelegen op een zeer goed bereikbare locatie op bedrijventerrein 't Lochter, een dynamisch en goed ontsloten bedrijventerrein. Op het bedrijventerrein hebben zich meerdere vooraanstaande bedrijven gevestigd waaronder: Van den Brink Staalbouw, PS Nederland Oost, Niverplast en Leferink Schadeherstel.

(Snel)wegen

Het complex aan de Baruch Spinozastraat 18 in Nijverdal is uitstekend bereikbaar via de snelweg A35, die op korte afstand ligt.



7 Kadastrale kaart

Kadastrale kenmerken

Gemeente:	Hellendoorn
Sectie:	N
Perceel:	10025
	A1, A2, A15, A16, A35 &
	A36

Kadastrale kaart

Uw referentie: Boers & Lem



12345

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Hellendoorn

Sectie N

Perceel 9951

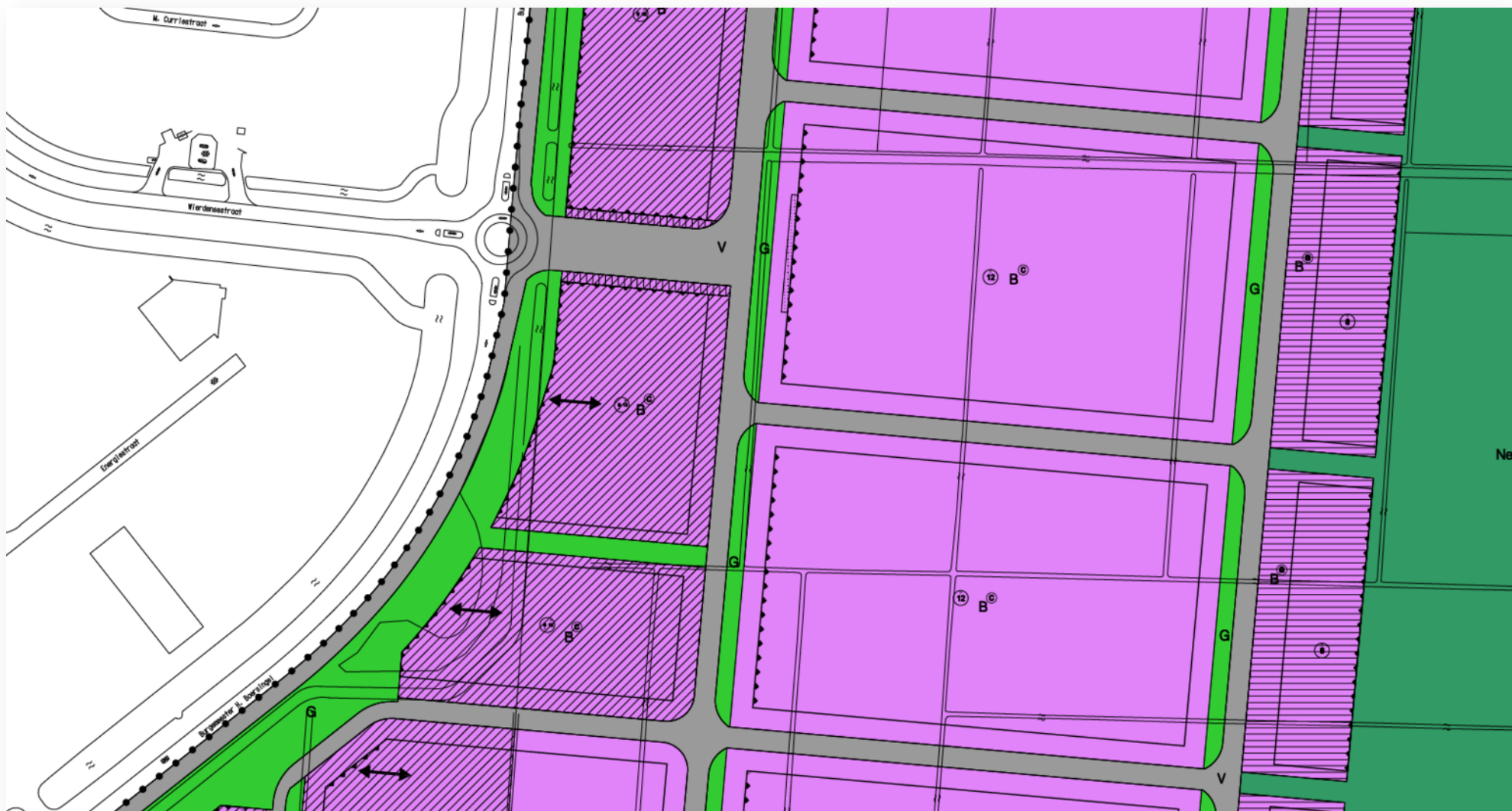
kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 27 maart 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

8 Bestemmingsplan

Het object is gelegen binnen bestemmingsplan 'Bedrijventerrein t Lochter III' met als enkelbestemming 'bedrijfsdoeleinden'.



Bestemmingsbepalingen

Artikel 3

Bedrijfsdoeleinden

1 Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor bedrijfsdoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. industriële bedrijven, bouwnijverheid, groothandel, reparatiebedrijven van consumentenartikelen en handel en installatiebedrijven, verhuurbedrijven, zakelijke dienstverlening en transportbedrijven;
- b. openbare nutsvoorzieningen, waaronder begrepen additionele voorzieningen ten behoeve van het telecommunicatieverkeer, de waterhuishouding, de energievoorziening en andere doeleinden van openbaar nut;
- c. groenvoorzieningen en voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding;
- d. verkeer en verblijf, zoals insteekwegen ter bedrijfsontsluiting, met dien verstande dat in- en uitritten niet zijn toegestaan ter plaatse van de aanduiding "geen in- en uitritten toegestaan".

Toelaatbaarheid van bedrijven

De in lid 1 onder a genoemde bedrijven, vallende in de categorieën 1, 2, 3 of 4 (200 m) zoals opgenomen in de bij de voorschriften gevoegde Staat van Bedrijven welke is gebaseerd op de VNG-uitgave

Bedrijven en milieuzonering, zijn toelaatbaar, met dien verstande dat:

- de bedrijven genoemd en vallende in de categorieën 1 of 2 zijn toegestaan voorzover de gronden op de plankaart zijn aangeduid als 'bedrijfs categorie a';
- de bedrijven genoemd en vallende in de categorieën 1, 2 of 3 (50 m) zijn toegestaan voorzover de gronden op de plankaart zijn aangeduid als 'bedrijfs categorie b';
- de bedrijven genoemd en vallende in de categorieën 1, 2, 3 of 4 (200 m) zijn toegestaan voorzover de gronden op de plankaart zijn aangeduid als 'bedrijfs categorie c';

In de bestemming zijn in ieder geval niet begrepen:

- inrichtingen als bedoeld in artikel 41 van de Wet geluidhinder;
- inrichtingen vallende onder het Besluit externe veiligheid inrichtingen;
- inrichtingen met een bewaarplaats of een bewerkingsruimte waarin verpakt of onverpakt professioneel vuurwerk als bedoeld in het Vuurwerkbesluit, al dan niet in combinatie met

consumentenvuurwerk als bedoeld in het Vuurwerkbesluit is opgeslagen;

- detailhandel(sbedrijven);
- (bedrijfs-)woningen;
- m.e.r.-plichtige inrichtingen.

Onder bedrijfsactiviteiten is, buiten handel als bedoeld onder a, detailhandel uitsluitend begrepen voorzover deze is aan te merken als rechtstreeks voortvloeiend uit de (hoofd)activiteiten van het bedrijf en het daaraan ondergeschikt is.

2 Beschrijving in hoofdlijnen

Toetsing toelaatbaarheid van bedrijven

De toelaatbaarheid van bedrijven met het oog op geur, stof, geluid en gevaar wordt bepaald aan de hand van de bij de voorschriften gevoegde Staat van bedrijven.

Bedrijven die wat betreft geur, stof, geluid en gevaar zijn genoemd in de categorieën behorende bij de aangegeven gebieden zijn toelaatbaar voorzover deze passen binnen de doeleindenomschrijving.

Voorzover een bedrijf niet in de lijst voorkomt, dan wel in een naast hogere categorie in de Staat van bedrijven voorkomt, dan wel daarmee vergelijkbaar is, gaan burgemeester en wethouders bij een verzoek om vrijstelling als bedoeld in lid 6, sub c na of het bedrijf al dan niet onder te stellen voorwaarden, wat betreft geur, stof en geluid kan worden gelijkgesteld met de bedrijven welke voor de betreffende categorie zijn opgenomen in de Staat van bedrijven.

Ruimtelijke gevolgen op basis beeldkwaliteit

Zichtzone

Met het oog op het representatieve karakter van de bedrijven in het gebied op de plankaart aangeduid als 'zichtzone' gelden in aanvulling op de bebouwingsbepalingen de volgende uitgangspunten:

- de toe te laten vormen van bedrijvigheid en de vormgeving van de gebouwen dienen een representatief voorkomen te hebben;
- het representatieve gedeelte van de bebouwing (bijvoorbeeld het kantoorgedeelte of de ontvangstruimte) dient te zijn gericht naar de zijde van de openbare weg, waaronder tevens de Burgemeester H. Boersingel en de Rijksweg 35 worden begrepen;

- voor de hoofdrichting van de bebouwing moet de richting van de op de plankaart aangegeven bouwgrenzen worden aangehouden, met dien verstande dat in de bouwgrenzen langs de Burgemeester Boersingel de op de plankaart aangegeven hoofdrichting bebouwing moet worden aangehouden;
- parkeergelegenheid en laden en lossen dient te worden gerealiseerd op eigen terrein;
- ten hoogste 40% van de lengte van de aan de openbare weg grenzende perceelsgrens mag worden gebruikt ten behoeve van het realiseren van niet aaneengesloten, afzonderlijk vormgegeven in- en uitritten, met dien verstande dat:
 - de breedte van een in- of uitrit ten hoogste 6 m mag bedragen;
- de vanaf de openbare weg zichtbare opslag en stalling van goederen is niet toegestaan.

Randzone ecologische verbindingszone

Voor de bedrijven gelegen in het gebied dat op de plankaart is aangeduid als 'randzone ecologische verbindingszone' gelden de volgende uitgangspunten:

- voor de hoofdrichting van de bebouwing moet de richting van de op de plankaart aangegeven bouwgrenzen worden aangehouden;
- de parkeerplaatsen en de toegang tot de gebouwen dienen aan de straatzijde te worden gerealiseerd;
- de vanaf de openbare weg zichtbare opslag en stalling van goederen is niet toegestaan;
- ten hoogste 40% van de lengte van de aan de openbare weg grenzende perceelsgrens mag worden gebruikt ten behoeve van het realiseren van niet aaneengesloten, afzonderlijk vormgegeven in- en uitritten, met dien verstande dat:
 - de breedte van een in- of uitrit ten hoogste 6 m mag bedragen;
 - er geen in- of uitrit mag worden gerealiseerd voorzover de gronden zijn voorzien van de aanduiding 'bouwen in de bouwgrens';
- parkeergelegenheid en laden en lossen dient te worden gerealiseerd op eigen terrein.

Randzone landschap

Voor de bedrijven gelegen in het gebied dat op de plankaart is aangeduid als 'randzone landschap' gelden de volgende uitgangspunten:

- voor de hoofdrichting van de bebouwing moet de richting van de op de plankaart aangegeven bouwgrenzen worden aangehouden;

- parkeergelegenheid en laden en lossen dient te worden gerealiseerd op eigen terrein;
- de vanaf de openbare weg zichtbare opslag en stalling van goederen is niet toegestaan;
- ten hoogste 40% van de lengte van de aan de openbare weg grenzende perceelsgrens mag worden gebruikt ten behoeve van het realiseren van niet aaneengesloten, afzonderlijk vormgegeven in- en uitritten, met dien verstande dat:
 - de breedte van een in- of uitrit ten hoogste 6 m mag bedragen.

Parkeren en laden en lossen

Het parkeren en het laden en lossen moet geheel op eigen terrein plaatsvinden, met dien verstande dat moet worden voldaan aan de parkeernorm, vermeld in de gemeentelijke parkeernotitie (Herziening parkeercijfers in relatie met artikel 2.5.30 van de Bouwverordening, vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders d.d. 23 februari 1998).

3 Bebouwingsbepalingen

De bouwvoorschriften worden toegepast met inachtneming van het gestelde onder lid 2.

- a. Voor het bouwen van gebouwen en overkappingen gelden de volgende bepalingen:
 1. de gebouwen en overkappingen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd op een bouwperceel niet groter dan 2 ha, met dien verstande dat overkappingen in de vorm van luifels tot 3 m buiten het bouwvlak mogen worden gebouwd;
 2. ten minste 40% van de naar de weg gekeerde gevel van het gebouw dient in de op de plankaart aangeduide lijn "bouwen in de bouwgrens" te worden gebouwd, met dien verstande dat de naar de Burgemeester H. Boersingel gerichte gevel haaks op de op de plankaart aangegeven "hoofdrichting bebouwing" dient te worden gesitueerd en ten minste één hoekpunt van het gebouw in de bouwgrens moet worden gebouwd;
 3. de op de plankaart aangegeven minimale en maximale bouwhoogten van de gebouwen en overkappingen dienen in acht te worden genomen;

4. de afstand van enig gebouw binnen het bouwvlak tot de perceelgrens bedraagt ten minste 5 m, tenzij lid 3, sub a, onder 2 van toepassing is.
- b. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden, naast de aanvullende werking van de Bouwverordening zoals opgenomen in de bijzondere bepalingen van dit plan, de volgende bepalingen:
1. de bouwhoogte bedraagt binnen het bouwvlak niet meer dan de bouwhoogte van de gebouwen zoals genoemd onder a;
 2. in de overige gevallen bedraagt de bouwhoogte niet meer dan 3 m, met uitzondering van vlaggenmasten, waarvan de hoogte niet meer bedraagt dan de hoogte van de gebouwen binnen het aangrenzende bouwvlak.

4 Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen

- a. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 3, sub a, onder 1, voor het overschrijden van naar de openbare weg gekeerde bouwgrens, met dien verstande dat:
- onder openbare weg tevens de Burgemeester H. Boersingel en de Rijksweg 35 zijn begrepen;
 - de vrijstelling niet wordt verleend voorzover de plankaart is voorzien van de aanduiding 'bouwen in de bouwgrens', met dien verstande dat overkappingen in de vorm van luifels tot 3 m buiten het bouwvlak mogen worden gebouwd;
 - een gevel van een gebouw moet worden geplaatst in de lijn gelegen op een afstand van 5 m uit de naar de weg gekeerde perceelgrens;
 - de bebouwing vanuit stedenbouwkundig oogpunt een representatief karakter dient te hebben in die zin dat het moet gaan om een kantoorgedeelte of een entree- of ontvangstgedeelte;
 - de overschrijding maximaal 30% van de langs de weg gelegen gevel van het gebouw bedraagt met een maximum van 25 m;
 - de hoogte van de gebouwen niet meer dan 5 m bedraagt;
 - het parkeren en het laden en lossen geheel op eigen terrein moet (blijven) plaatsvinden, met dien verstande dat moet worden voldaan aan de parkeernorm, vermeld in de gemeentelijke parkeernotitie (herziening parkeercijfers in relatie met artikel 2.5.30 van de

Bouwverordening, vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders d.d. 23 februari 1998). Uit een inrichtingsvoorstel zal moeten blijken op welke wijze aan deze voorwaarden wordt voldaan.

- b. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 3, sub a, onder 1 en 2 voor het overschrijden met ten hoogste 3 m van de gevel voor de aanduiding "bouwen in de bouwgrens", uitsluitend ten behoeve van het realiseren van representatieve functies in de gevel, uitsluitend voorzover op de plankaart aangeduid als "overschrijding bouwen in de bouwgrens".

5 Gebruiksbeplanning

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken in strijd met de in lid 1 gegeven doeleindenomschrijving en de in lid 2 gegeven bepalingen ten aanzien van het gebruik.

6 Vrijstelling van de gebruiksbeplanning

- a. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 5, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik van het gestelde onder het eerste lid in de doeleindenomschrijving, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
- b. Burgemeester en wethouders kunnen, met inachtneming van het gestelde in lid 2, vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 5 voor het verbreden van de in- en/of uitrit(ten) tot maximaal 12 m, voorzover dit noodzakelijk is op grond van bedrijfsvoering, bijvoorbeeld op basis van draaicirkels van vrachtwagens met opleggers en aanhangers, met dien verstande dat niet meer dan 40% van de lengte van de aan de openbare weg grenzende perceelsgrens mag worden gebruikt.
- c. Burgemeester en wethouders kunnen, met inachtneming van het gestelde in lid 2, vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 5 voor:
1. de vestiging van bedrijven die niet zijn opgenomen in de Staat van Bedrijven en de vestiging van bedrijven die zijn genoemd in een naast hogere categorie, voorzover deze binnen het gestelde in lid 1 onder a passen en deze wat betreft geur, stof en geluid daarmee of met de in lid 1

- bedoelde bedrijfscategorieën kunnen worden gelijkgesteld;
2. voorzover gelegen binnen de aanduiding 'zichtzone' en/of 'randzone ecologische verbindingszone' de vestiging van:
 - detailhandel in grove bouwmaterialen;
 - detailhandel in volumineuze goederen zoals in auto's, boten, meubels en caravans en welke naar de aard hiermee zijn gelijk te stellen;
 - detailhandel in goederen die worden gekocht door middel van een schriftelijke opdracht en die niet ter plaatse aan de koper ter hand worden gesteld in de vorm van verzendhuizen en postorderbedrijven;
 3. voorzover niet gelegen binnen de aanduiding 'zichtzone' de vestiging van:
 - inrichtingen vallende onder het Besluit externe veiligheid inrichtingen;
 - inrichtingen met een bewaarplaats of een bewerkingsruimte waarin verpakt of onverpakt professioneel vuurwerk als bedoeld in het Vuurwerkbesluit, al dan niet in combinatie met consumentenvuurwerk als bedoeld in het Vuurwerkbesluit is opgeslagen, alsmede detailhandel in brand- en/of explosiegevaarlijke stoffen.
- De vrijstelling zal alleen verleend worden als uit nader milieuonderzoek blijkt dat:
- aangetoond kan worden dat voorzover het bevi-bedrijven betreft, de plaatsgebonden risicocontour (10^{-6}) op de perceelsgrens ligt en het veroorzaakte groepsrisico de oriëntatiewaarde, zoals bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen, niet overschrijdt;
 - het vuurwerkopslag- c.q. vuurwerkbewerkingbedrijf, alsmede detailhandel in brand- en/of explosiegevaarlijke stoffen voldoet aan het vuurwerkbesluit, de bijbehorende zonerings-afstanden met betrekking tot gevaar en verder vestiging van toegestane bedrijvigheid op het bedrijventerrein niet onevenredig wordt beperkt.

7 Procedureregels bij toepassing van vrijstellingsbevoegdheid

Alvorens tot vrijstelling als bedoeld in de leden 4 en 6 over te gaan, worden de volgende procedureregels in acht genomen:

1. het ontwerpbesluit ligt voor de vaststelling van die vrijstelling gedurende een termijn van ten minste twee weken op het gemeentehuis voor belanghebbenden ter inzage;
2. de terinzagelegging wordt vooraf bekendgemaakt op de in de gemeente gebruikelijk wijze en door publicatie in één of meer in de gemeente verschijnende dag- of nieuwsbladen;
3. de bekendmaking houdt in dat belanghebbenden gedurende de onder 1 genoemde termijn aan burgemeester en wethouders schriftelijk hun zienswijzen omtrent het ontwerpbesluit van de vrijstelling kenbaar kunnen maken;
4. indien omtrent het ontwerpbesluit zienswijzen zijn ingediend, wordt het besluit met redenen omkleed;
5. burgemeester en wethouders delen aan hen die zienswijzen hebben ingediend de beslissing daaromtrent mede.

8 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 5 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a onder 2^o van de Wet op de economische delicten.

9 Aanvullende informatie

Waar kunnen we je nog meer mee helpen?

Investeren in bedrijfstvastgoed is investeren in jouw toekomst. Een solide werkomgeving vormt de basis voor het realiseren van jouw ambities en dromen. Om die reden ondersteunen we je niet alleen met deskundige makelaardij, maar ook met betrouwbare taxaties en strategisch advies.

Taxatie & Advies

Bij Boers & Lem begrijpen we dat vastgoedtaxatie een vak is dat vraagt om precisie, onafhankelijkheid en een grondige kennis van de regio. Onze taxateurs beheersen dit vak als geen ander. We werken snel en onafhankelijk, zodat je op korte termijn weloverwogen beslissingen kunt nemen, zoals bij aan- of verkoop, of bij het bepalen van een marktconforme huurprijs.

Gevalideerde, onafhankelijke aanpak

We stellen de waarde van vastgoed vast aan de hand van een beproefde, gevalideerde methodiek en vertalen die input naar een uniform format. Onze taxatieafdeling levert dan ook taxatierapporten op die overal geaccepteerd worden. We laten alle taxaties bovendien door een tweede RT-taxateur beoordelen conform het vier-ogen-principe. Daarmee is onze onafhankelijkheid gegarandeerd.

Wij denken professioneel, persoonlijk en enthousiast met je mee

Een goede vastgoedadviseur is meer dan een taxateur. We denken professioneel, persoonlijk en met enthousiasme met je mee. Onze adviseurs combineren een groot netwerk met actuele marktkennis en de vaardigheid om helder te communiceren. Maar het allerbelangrijkst? We voelen ons betrokken bij jouw ambities en helpen je vooruitkijken naar groeiscenario's die aansluiten bij jouw organisatie.



088-263 77 30



taxatie@boersenlem.nl

**“De werkelijke waarde bepalen
van een bedrijfspand is een vak apart”**



10 Contactgegevens

Investeren in bedrijfstvastgoed is investeren in je toekomst. Wij ondersteunen je daarbij graag met advies, taxaties en bemiddeling op een duidelijke, snelle manier en met kennis van zaken.

Bij Boers & Lem doen wij het graag anders, beter en slimmer. We hebben focus en een enorme drive, we genieten en gáán, doordacht en doelgericht. Net als jij zijn wij ondernemers in hart en nieren. Wil je vooruit? Dan is de eerste stap zo gezet. Maak het jezelf gemakkelijk en kom sparren, win advies in en werken samen met onze vastgoedadviseurs de mogelijkheden. Wij helpen je graag!

**“Lef en inzicht
zijn essentieel”**



Koen van de Riet

Vastgoedconsultant



06 - 27 44 22 55



koen@boersenlem.nl



Nick Driemel

Junior vastgoedconsultant



06 - 17 04 28 06



nick@boersenlem.nl

info@boersenlem.nl
www.boersenlem.nl

**BOERS
& LEM**

Interesse?

Neem dan contact met ons op

Hengelosestraat 545

7521 AG Enschede
053 - 433 55 77

Stationsstraat 11

7607 GX Almelo
0546 - 74 00 00

info@boersenlem.nl

www.boersenlem.nl

**BOERS
& LEM**