

Jonckerweg 12

Noordwijk

KANTOORRUIMTE

TE HUUR



Bedrijfsmakelaars
Onderscheidend in zakelijk vastgoed

BM Bedrijfsmakelaars



T 0252 25 50 15

E info@bmbedrijfsmakelaars.nl

W www.bmbedrijfsmakelaars.nl

KENMERKEN

Totale oppervlakte

36 m²

Kamers

BTW belast

Bouwjaar

Onderhoud binnen

Onderhoud buiten

Servicekosten

Energie label

Verdiepingen

2

vanaf 36 m²

ja

2010

uitstekend

uitstekend

n.v.t.

A+



OMSCHRIJVING

ALGEMEEN / LOCATIE:

In dit moderne en onder architectuur gebouwde, duurzame (gasloos) en vrijstaande kantoor-verzamelgebouw bieden wij op de 2e verdieping hoogwaardige turn-key kantoorruimtes aan middels het Crosspoint Offices concept. Met dit concept geniet u van o.a. flexibele huurvoorwaarden, prachtige kantoorruimte en diverse faciliteiten zoals een gemeenschappelijke vergaderruimte, glasvezel, koffie en gratis parkeren voor de deur. Het gebouw beschikt over het zeer duurzame VRF-systeem waarmee u de klimaatbeheersing in uw persoonlijke kantoorruimte kunt bedienen.

Het kantoor-verzamelgebouw ligt op een fraaie zichtlocatie tegenover het bedrijvenpark 's Gravendijck te Noordwijk én direct aan de op- en afrit van de N-206. Door deze gunstige ligging en de vele raampartijen is er een fantastisch en levendig uitzicht over de omgeving. Parkeren kan op het buitenterrein en (optioneel tegen betaling) in de ondergrondse parkeerkelder die ruimte biedt voor ca. 20 parkeerplaatsen.

Het geheel is uitstekend bereikbaar door de centrale ligging aan de afrit van de N-206 met aansluiting op de A44 / A4 richting Amsterdam / Schiphol en Den Haag. Tevens uitstekend bereikbaar vanuit Noordwijk / Katwijk zelf vanwege de ligging op het bedrijvenpark 's Gravendijck welke op de grens van Noordwijk en Katwijk ligt.

OPPERVLAKTE:

Totaal ca. 36 m² kantoorruimte op de 2e verdieping, in kamers vanaf ca. 36 m².

Voor de actuele beschikbaarheid en prijzen verwijzen wij u graag naar het overzicht in brochure.

INDELING:

Representatieve gebouw-entree met fraaie hoge vide. Lift naar de 2e verdieping. Op de 2e verdieping bevinden zich diverse beschikbare kamers alsmede een aantal centrale voorzieningen zoals: pantry met koelkast, vriezer en magnetron en vaatwasser, vergaderruimte t.b.v. de gebruikers van Crosspoint Offices en een dubbele toiletgroep (dames en heren).

VOORZIENINGEN:

- Zeer representatieve centrale entree;
- Liftinstallatie;
- (Grotendeels) Systeemplafond met verlichtingsarmaturen;
- Hoogwaardige en courante kamerindeling;
- Zeer duurzaam klimaat (VRF-)systeem met bediening per kamer;
- Pantry met koelkast, vriezer, magnetron en vaatwasser;
- Vloerbedekking;
- Hoge raampartijen;
- Raambekleding/luxaflex;
- Glad afgewerkte wanden;
- Floor boxes;
- Toiletten;
- Dubbele beglazing;
- Alarminstallatie;
- 24/7 beveiliging.

OMSCHRIJVING

SERVICES:

1. Gebruik keuken faciliteiten (incl. Nespresso koffie, thee, Cup-a-Soup en magnetron);
2. Gebruik vergaderruimte op basis van beschikbaarheid & fair use policy;
3. Infrastructuur glavezelkabel 200 Mbps synchroon (custom configuratie is optioneel);
4. Gebruik buiten parkeerplaatsen;
5. Wifi beschikbaar;
6. Schoonmaak algemene ruimten;
7. 24/7 beveiliging;
8. Elektra, water en verwarming.

(!) Huur van meubilair is bespreekbaar.

PARKEREN:

Er is ruime parkeergelegenheid voor het gebouw. Daarnaast zijn optioneel in de parkeergarage onder het gebouw parkeerplaatsen te huur.

BESTEMMING:

Conform het vigerende bestemmingsplan ESTEC en de Noordwijkse Bedrijvenparken is de bestemming van het object 'Bedrijventerrein – 3' met de functieaanduidingen 'bedrijf tot en met categorie 3.2', 'kantoor', 'specifieke vorm van bedrijventerrein – detailhandel perifeer -2' en 'specifieke vorm van bedrijventerrein – kantoor met groter bvo-2'. Deze gronden zijn o.a. bestemd voor zelfstandige kantoren.

HUURPRIJZEN:

All-in huurprijzen vanaf **€ 1.265,-** excl. BTW per kamer per maand inclusief gebruik faciliteiten/services.

Voor de actuele beschikbaarheid en prijzen verwijzen wij u graag naar het overzicht in brochure.

OPLEVERING:

In overleg, op korte termijn mogelijk.

HUURTERMIJN:

In overleg. Uitgangspunt is een huurovereenkomst met een 1e huurperiode van minimaal 12 maanden en een opzegtermijn van 3 maanden.

HUUROVEREENKOMST:

Standaard huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 5 maart 2025. Van deze huurovereenkomst maken deel uit de algemene bepalingen kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, op 10 april 2025 gedeponeerde bij de griffie van de rechtbank Den Haag en aldaar zijn ingeschreven onder nummer 8/2025.

HUURPRIJSAANPASSING:

Jaarlijks per huuringangsdatum, voor het eerst 12 maanden na huuringangsdatum op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2006=100), zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

OMSCHRIJVING

ZEKERHEIDSSTELLING:

Bankgarantie ter grootte van drie maanden
huurverplichting inclusief eventuele
servicekosten en de over het totaal
verschuldigde BTW.

COURTAGE:

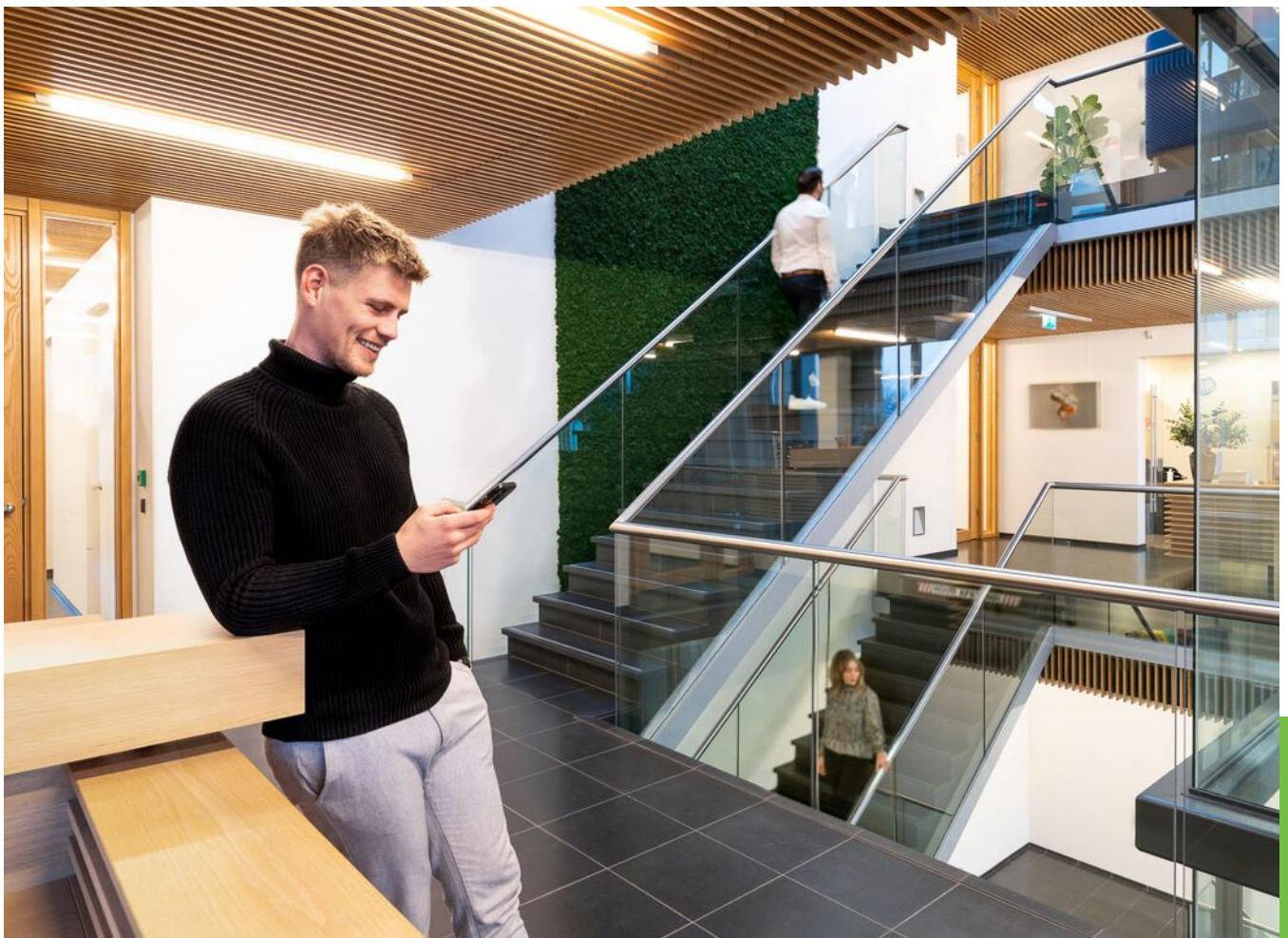
Mocht door bemiddeling van BM
Bedrijfsmakelaars voor dit object een
transactie tot stand worden gebracht, dan
zult u ons hiervoor geen kosten of courtage
verschuldigd zijn.

Deze aanbieding is vrijblijvend, er kunnen
derhalve geen rechten aan deze brochure,
tekst en tekeningen worden ontleend.



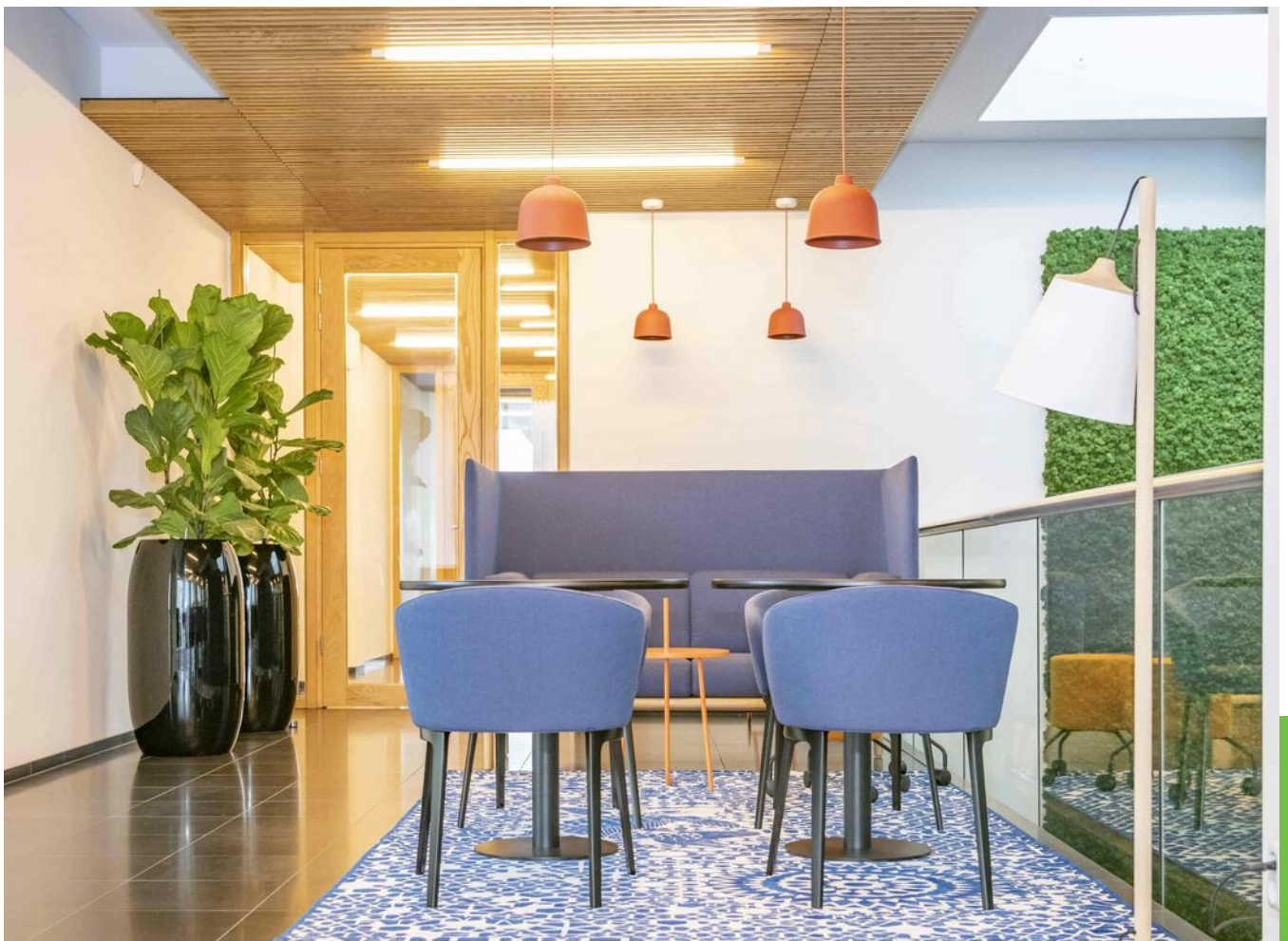


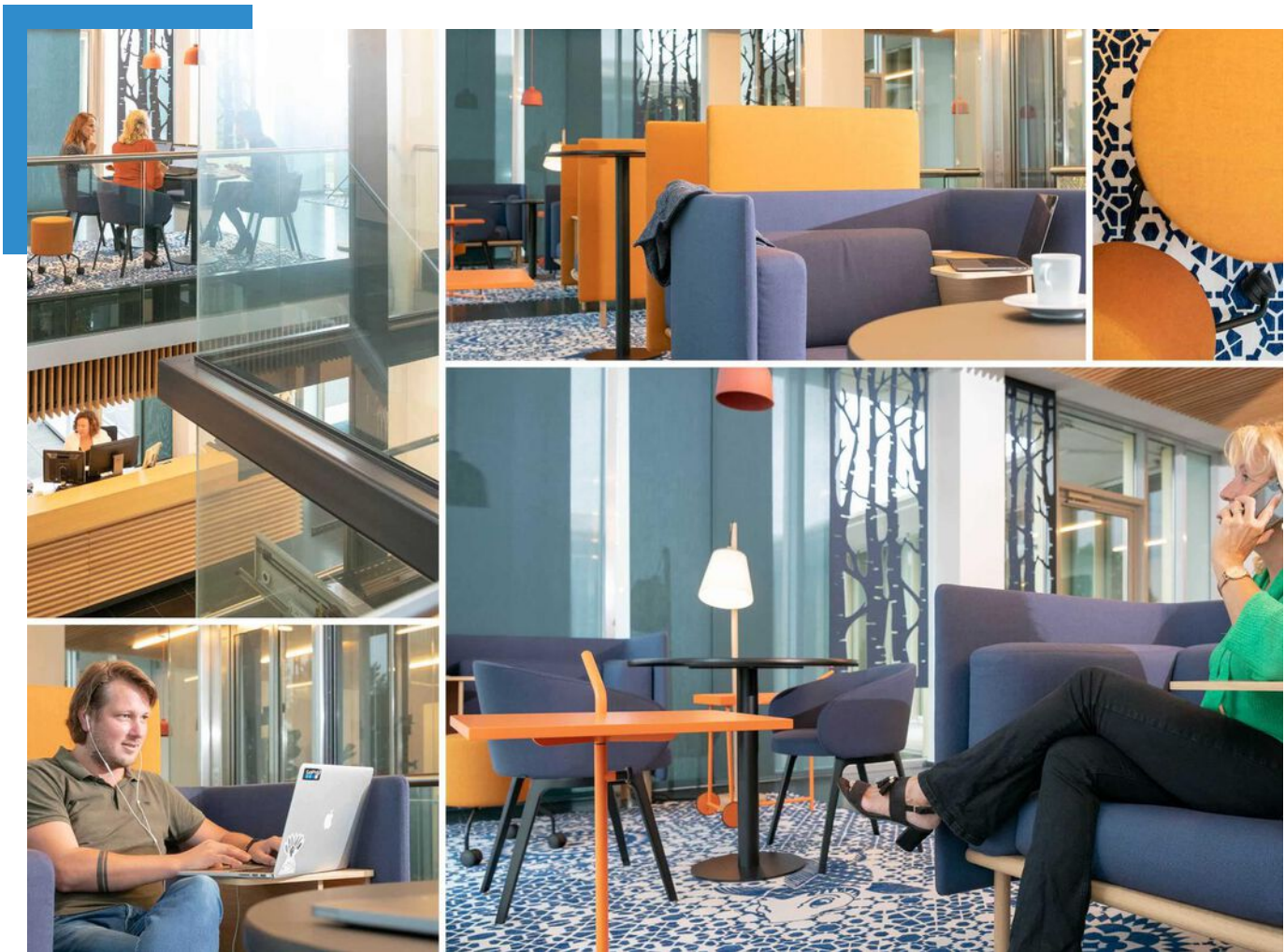
Moderne,
turn-key
kantoor-
ruimtes met
flexibele
huur-
voor-
waarden!













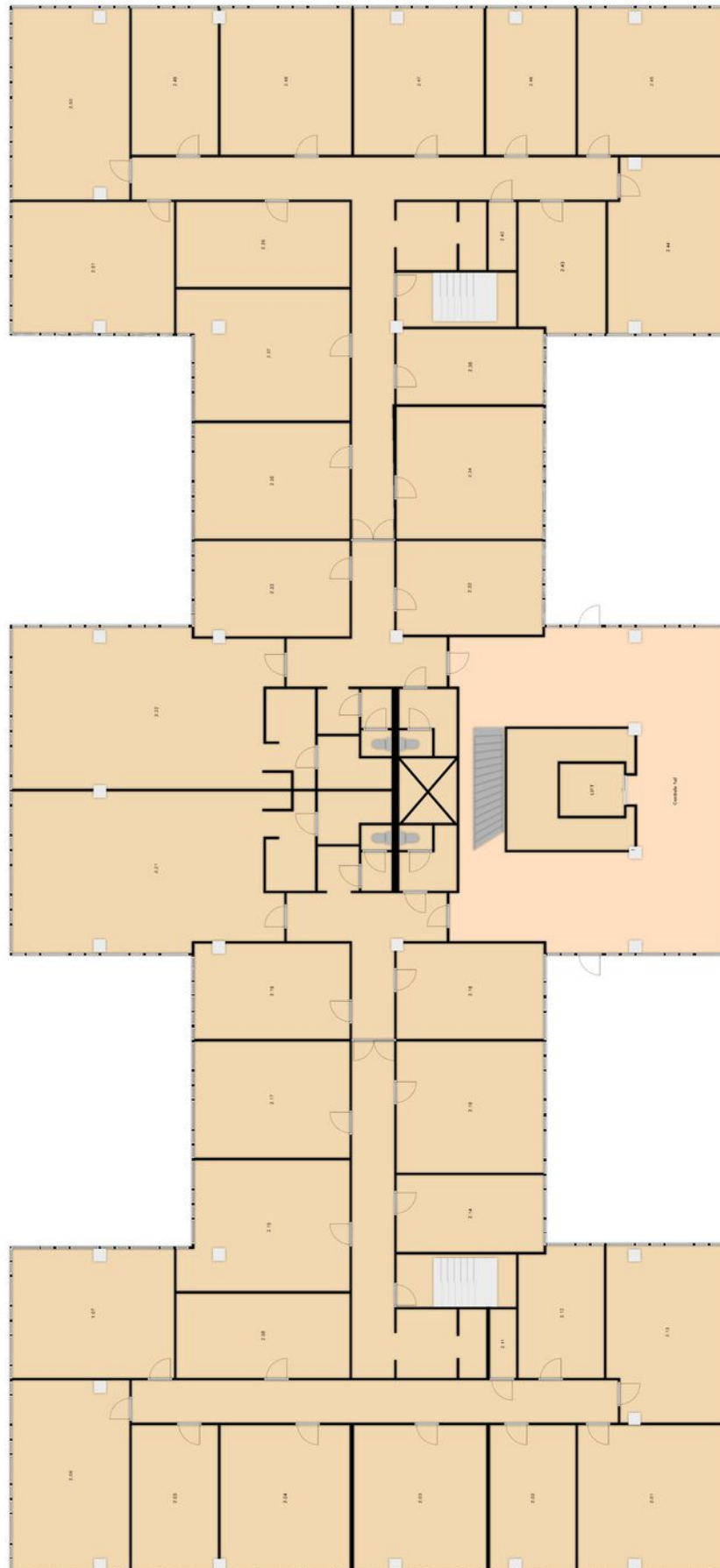




ENERGIELABEL



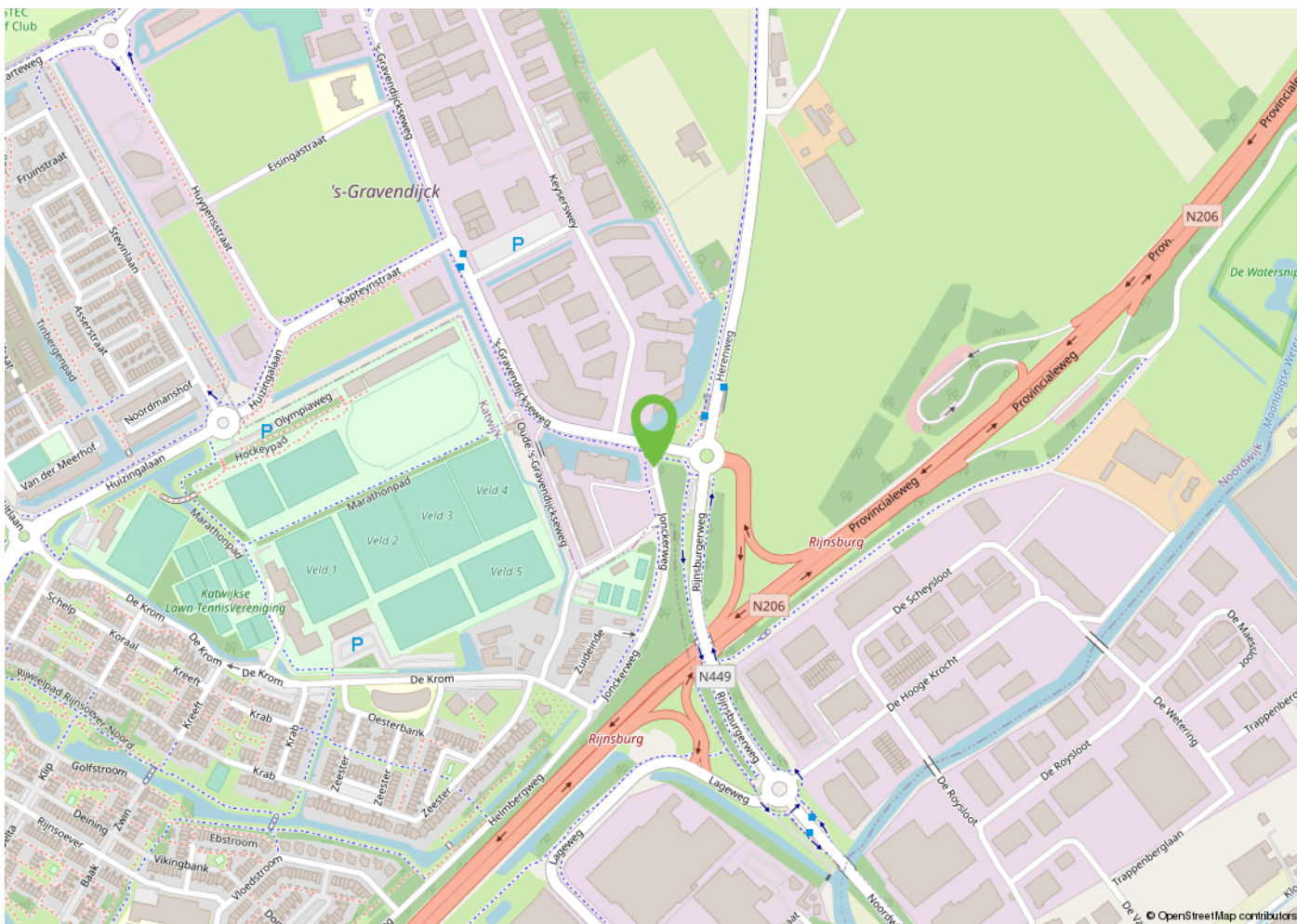
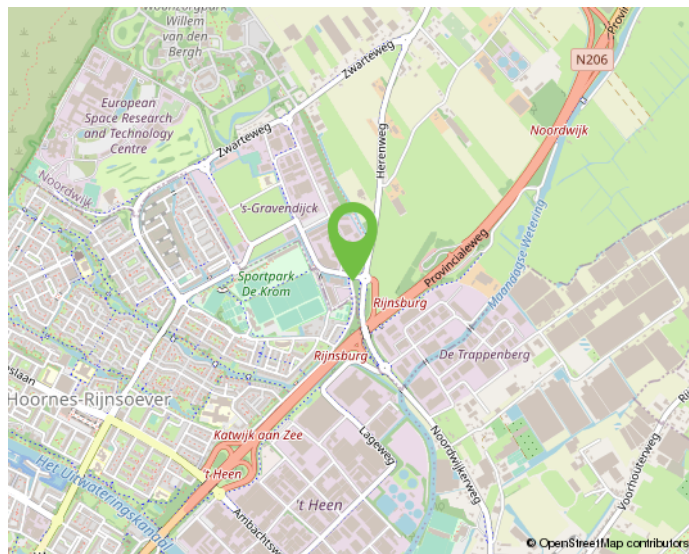
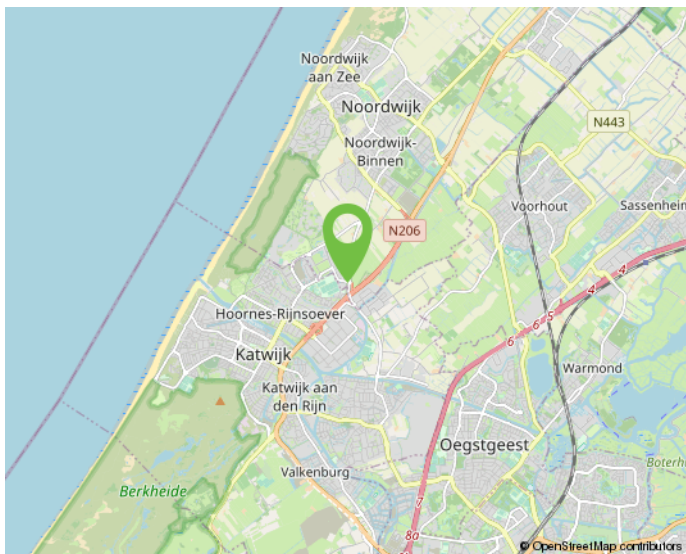
PLATTEGROND 2e VERD.



BESCHIKBAARHEID

XO CROSSPOINT OFFICES					
OFFICES	M2	TYPE	MAANDHUUR/RENT PER MONTH	JAARHUUR/ANNUAL RENT	BESCHIKBAARHEID/AVAILABILITY
XO-03	31	Superior	€ 1.095	€ 13.140	verhuurd
XO-04	36	Superior	€ 1.265	€ 15.180	per 1 april 2026
XO-05	37	Superior	€ 1.325	€ 15.900	verhuurd
XO-06	38	Superior	€ 1.395	€ 16.740	verhuurd
XO-07	22	Superior	€ 785	€ 9.420	verhuurd
XO-08	33	Superior	€ 1.100	€ 13.200	verhuurd
XO-09	33	Superior	€ 1.100	€ 13.200	verhuurd
XO-10	22	Standard	€ 785	€ 9.420	verhuurd
XO-11	37	Standard	€ 1.360	€ 16.320	verhuurd
XO-12	35	Standard	€ 1.250	€ 15.000	verhuurd
XO-14	19	Standard	€ 660	€ 7.920	verhuurd
XO-15	19	Standard	€ 675	€ 8.100	verhuurd
XO-16	33	Standard	€ 1.156	€ 13.872	verhuurd
XO-17	23	Standard	€ 825	€ 9.900	verhuurd

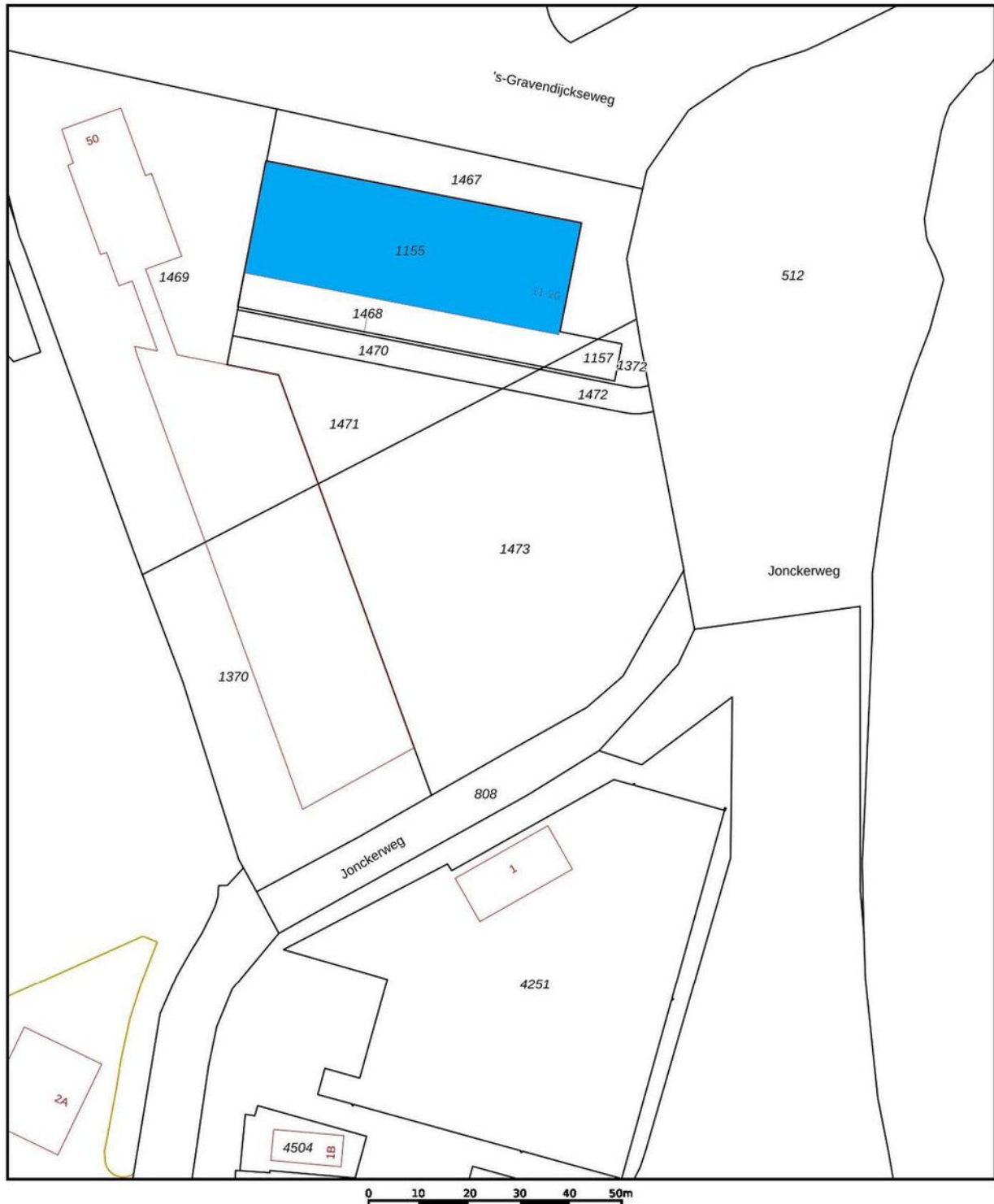
LOCATIE



Onderneem jij straks in deze omgeving?

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 1000	
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Noordwijk
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	H
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	1473
	Bebouwing		

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



MAAK KENNIS MET ONS KANTOOR



Daniëlle Klop, Monique Oostdam, Bernhard Maljaars, Nina Ruitenbach en Demy van der Zwet

"Samen realiseren wij de meest succesvolle transacties!"

Ervaren eigentijdse kwaliteitsmakelaar

BM Bedrijfsmakelaars is een proactieve en kwalitatief hoogwaardige dienstverlener in bedrijfsmatig onroerend goed in de regio Duin- en Bollenstreek (Rijnsburg, Katwijk, Noordwijk, Noordwijkerhout, Sassenheim, Voorhout, Lisse, Hillegom), Haarlemmermeer en omstreken (Hoofddorp, Nieuw-Vennep, Cruquius, regio Aalsmeer) met eigentijdse marketing en heldere communicatie.

Ondanks het feit dat ons kantoor eind 2018 in Lisse is gestart, hebben wij al bijna 20 jaar ervaring in het vakgebied en inmiddels een plaats in de top-3 van de grootste NVM-bedrijfsmakelaars in de Duin- en Bollenstreek verworven.

Met een professioneel, bevlogen en ervaren team houden wij ons dagelijks bezig met de volgende diensten op het gebied van bedrijfsmatig onroerend goed:

- aan- en verhuur;
- aan- en verkoop;
- beleggingen;
- consultancy;
- taxaties;

Klantgerichte proactieve dienstverlening

Onze dienstverlening is klantgericht en altijd maatwerk. Kenmerkend is onze directe, persoonlijke en proactieve aanpak.

Daarbij is onze meerwaarde als professioneel onderhandelaar al vaak bewezen. BM Bedrijfsmakelaars heeft een moderne, frisse, nuchtere kijk op zaken. Wij geven betrouwbare en gedegen adviezen en leveren geen half werk. Want als je iets doet, moet je het goed doen. Om uiteindelijk samen met onze opdrachtgevers in een partnerschap, de meest succesvolle transacties te realiseren.

Optimale communicatie

Een optimale communicatie maakt deel uit van de werkwijze van BM Bedrijfsmakelaars. Ons doel is de klant volledig te ontzorgen. Proactief en helder communiceren met onze opdrachtgevers vinden wij daarom belangrijk. Daarvoor creëren wij onder meer veel persoonlijke overlegmomenten in het hele traject dat wij met u afleggen.

Maximaal resultaat

BM Bedrijfsmakelaars is aangesloten bij de NVM, vakgroep Business. Ook zijn Bernhard en Monique ingeschreven in zowel VastgoedCert, het kwaliteitsregister voor makelaars alsmede in het Nederlands Register voor Vastgoed Taxateurs (NRVT).

Naast de directe, persoonlijke en klantgerichte aanpak, waarborgt dit kwaliteit en integriteit én vormt dit een uitstekende basis voor een maximaal resultaat!

INTERESSE? NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR

