

KANTOORRUIMTE

GOOHORSTLAAN 8 NOORDWIJK

TE HUUR € 147,50 per m² p/j
ca. 500 m²

Kenmerken

Huurprijs

€ 148,- per m² [er kaar

Oppervlakte

Circa 500 m²

Bouwjaar

omstreeks 1970

Parkeerfaciliteiten

het object beschikt over voldoende parkeerplaatsen op het parkeerterrein aan de gooweg.

aanvullende parkeerplaatsen kunnen worden gehuurd tegen een huurprijs van € 500,- per parkeerplaats per jaar, te vermeerderen met btw.

Datum van aanvaarding

In overleg.

Opleveringsniveau

Het onroerend goed wordt casco opgeleverd.



Algemeen

TE HUUR

Goohorstlaan 8 te Noordwijk (2203 JD)

ALGEMEEN

Het betreft hier een commerciële ruimte ten behoeve van kantoor- of maatschappelijke functies van ca. 500 m² (nog definitief in te meten), gelegen in het zogenoemde Rtondegebouw op de nieuw te ontwikkelen voormalige Zilveren Kruislocatie te Noordwijk. De Zilveren Kruis-locatie ligt aan de noordzijde van Noordwijk Binnen, tussen de Van de Mortelstraat, Gooweg, Goohorstlaan en de Clusiusweg.

Het Rtondegebouw blijft als bestaand onderdeel behouden binnen deze herontwikkeling, maar wordt in het kader van het nieuwbouwproject gemoderniseerd. Zo wordt het gebouw voorzien van een nieuwe entree en worden de installaties vernieuwd en als goed werkend opgeleverd. De ruimte wordt casco verhuurd en beschikt over eigen nutsaansluitingen.

Oplevering: Q2 2027

BEREIKBAARHEID

Het object is per eigen vervoer uitstekend bereikbaar en ligt gunstig gesitueerd aan de Van der Mortelstraat in Noordwijk, met directe aansluiting op de N206 en N444. Hierdoor zijn omliggende steden zoals Leiden, Den Haag en Haarlem snel en eenvoudig te bereiken. Daarnaast bevinden zich de uitvalswegen naar de A44 en A4 op korte afstand, waardoor ook de bereikbaarheid richting onder andere Schiphol en de rest van de Randstad optimaal is.

De bereikbaarheid per openbaar vervoer is al goed te kenmerken, met diverse bushaltes in de directe omgeving die verbindingen bieden richting onder andere Station Leiden en Sassenheim.

Algemeen

LOCATIE / VOORZIENINGEN

Restaurant

Op 500 m tot 1000 m

Winkel voorziening

Op minder dan 500 m

Bushalte

Op minder dan 500 m

OPPERVLAKTE / INDELING

De commerciële ruimte heeft in totaal een oppervlakte van ca. 500 m² en geheel op de begane grond gelegen.

PARKEERMOGELIJKHEDEN

Het object beschikt over voldoende parkeerplaatsen op het parkeerterrein aan de Gooweg.

Aanvullende parkeerplaatsen kunnen worden gehuurd tegen een huurprijs van € 500,- per parkeerplaats per jaar, te vermeerderen met BTW.

OPLEVERINGSNIVEAU

Het onroerend goed wordt casco opgeleverd.

HUURPRIJS

€ 147,50 per m² per jaar, exclusief BTW.

SERVICEKOSTEN

Op aanvraag.

OMZETBELASTING

Verhuurder wenst te opteren voor een met BTW belaste verhuur. Indien niet geopteerd kan worden voor een met BTW belaste verhuur, zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

HUURTERMIJN

5 jaar + telkens 5 optie jaren.

HUURPRIJSBETALING

De betaling van de huur, eventuele servicekosten en de eventueel verschuldigde omzetbelasting vindt elke maand bij vooruitbetaling plaats.

Algemeen

ZEKERHEIDSTELLING

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van (minimaal) 3 maanden huur en eventuele servicekosten, alsmede de hierover verschuldigde omzetbelasting.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

HUUROVEREENKOMST

Huurovereenkomst conform het meest recente model Huurovereenkomst van Achmea Real Estate gebaseerd op het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

AANVAARDING

In overleg.

COURTAGE

Mocht door bemiddeling van Basis Bedrijfshuisvesting B.V. een transactie tot stand komen, zult u hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Noordwijk
Sectie: M
Nummer: 4497 (gedeeltelijk)

BIJZONDERHEDEN

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Kandidaat huurders stemmen er mee in dat eigenaar/verhuurder in het kader van haar Customer Due Diligence inlichtingen over gegadigden zullen gaan inwinnen. Kandidaat huurders kunnen meer hierover lezen in het privacy statement: <https://www.achmearealestate.nl/privacy-statement>.

OVERIG

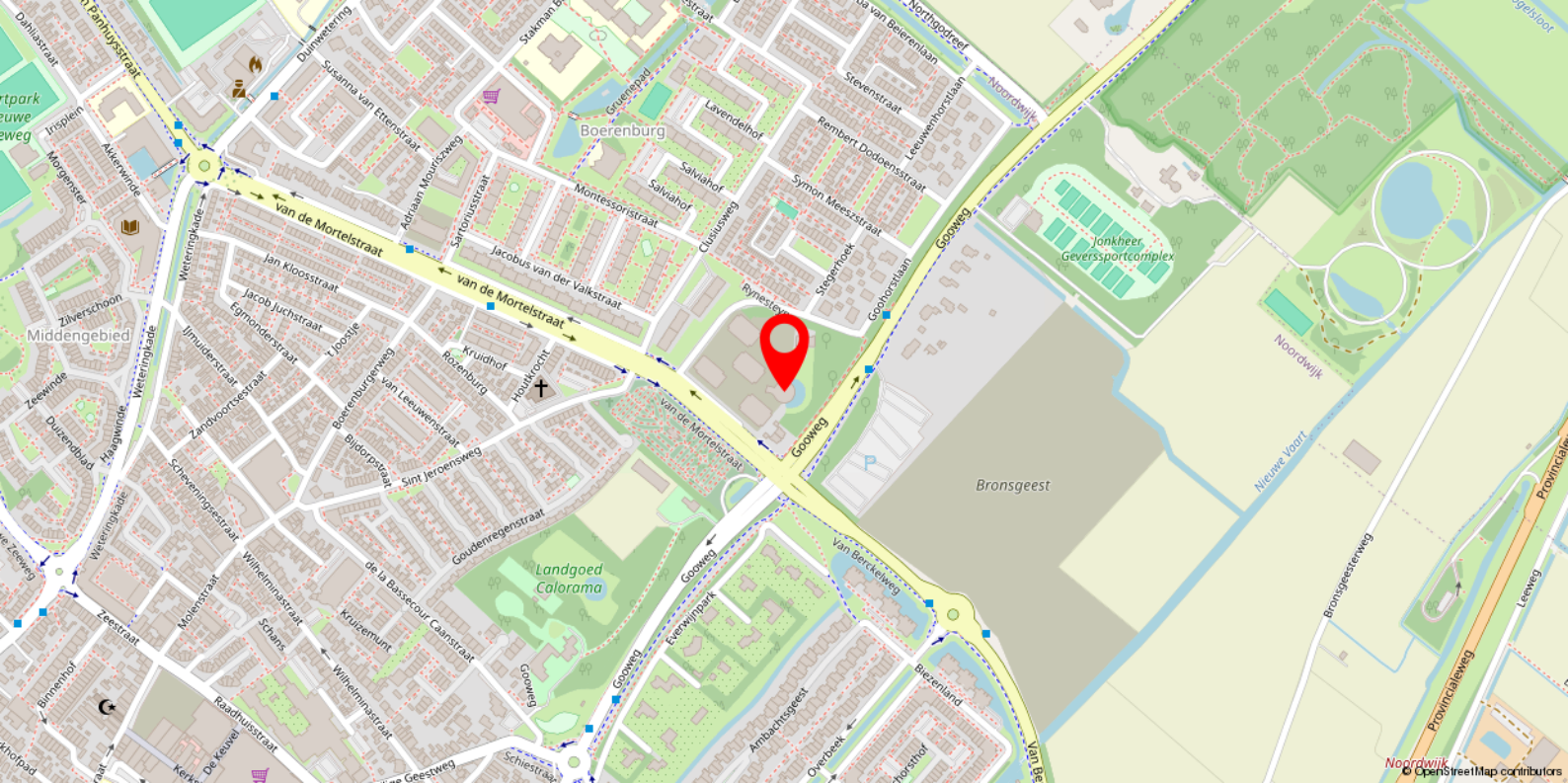
Bezichtigingen uitsluitend op een daartoe afgesproken tijdstip met Basis Bedrijfshuisvesting B.V.

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samenstelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.



Locatie

BEREIKBAARHEID

Het object is per eigen vervoer uitstekend bereikbaar en ligt gunstig gesitueerd aan de Van der Mortelstraat in Noordwijk, met directe aansluiting op de N206 en N444. Hierdoor zijn omliggende steden zoals Leiden, Den Haag en Haarlem snel en eenvoudig te bereiken. Daarnaast bevinden zich de uitvalswegen naar de A44 en A4 op korte afstand, waardoor ook de bereikbaarheid richting onder andere Schiphol en de rest van de Randstad optimaal is.

De bereikbaarheid per openbaar vervoer is al goed te kenmerken, met diverse bushaltes in de directe omgeving die verbindingen bieden richting onder andere Station Leiden en Sassenheim.

LOCATIE / VOORZIENINGEN

Restaurant

Op 500 m tot 1000 m

Winkel voorziening

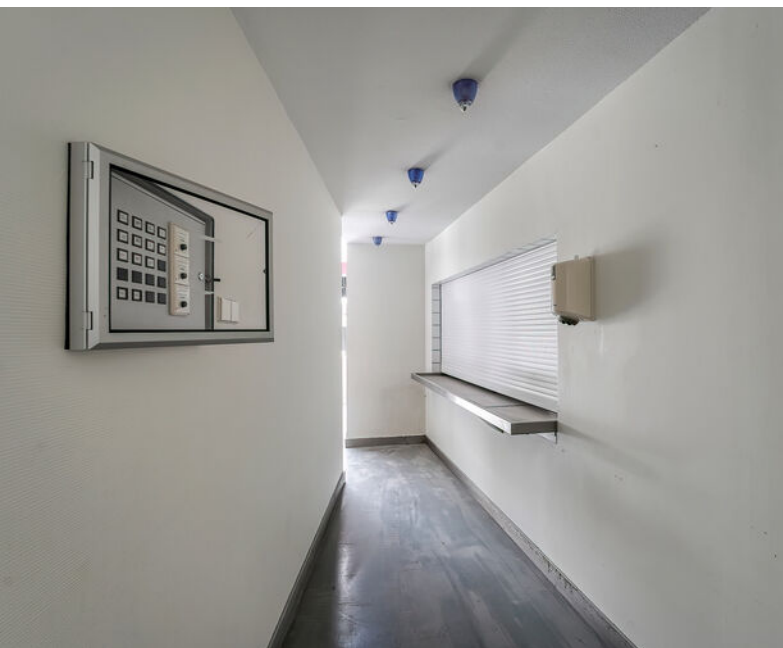
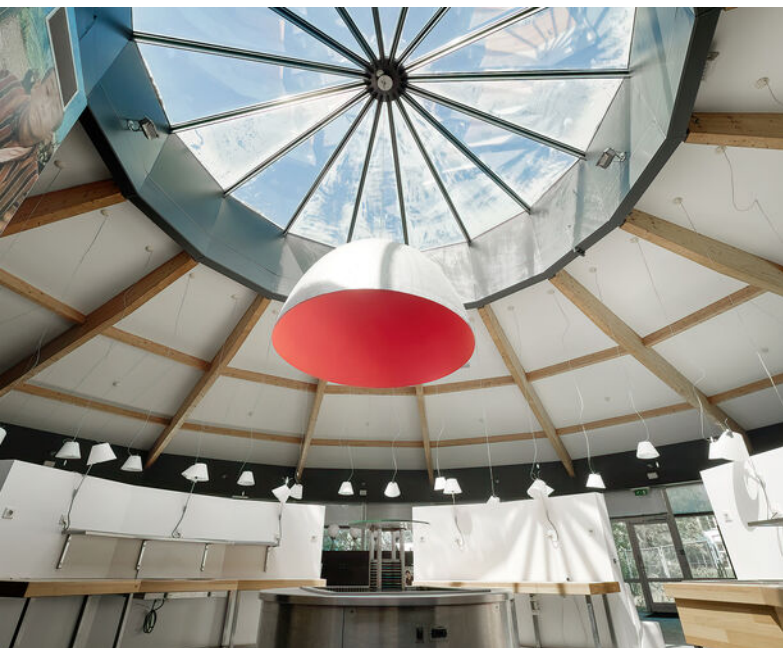
Op minder dan 500 m

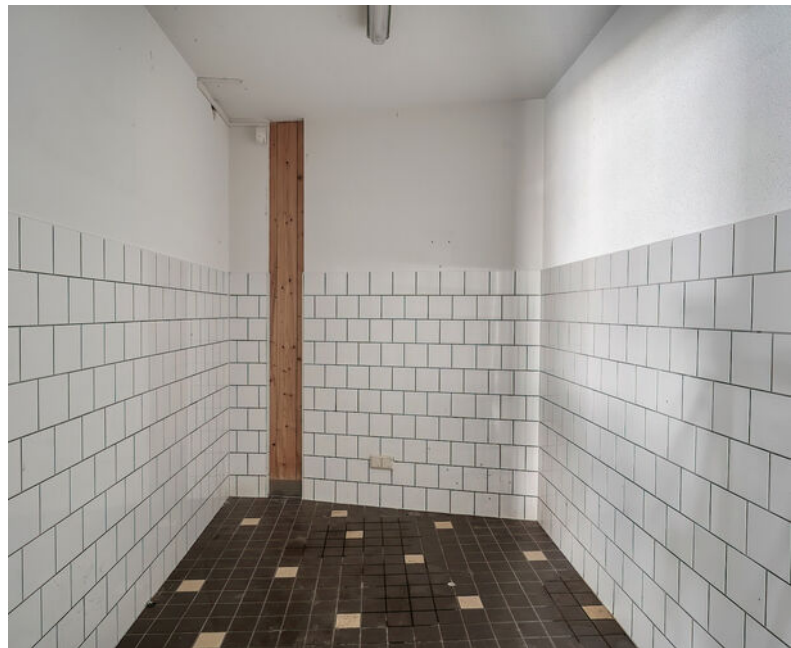
Bushalte

Op minder dan 500 m





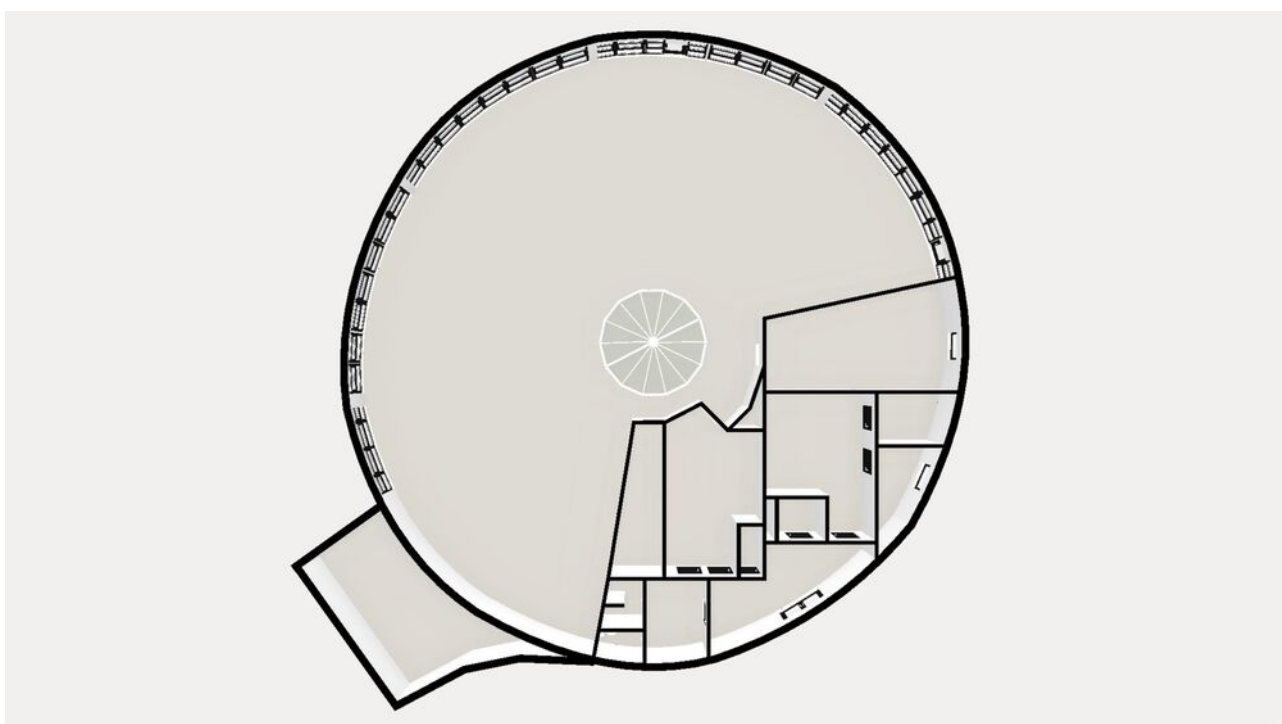




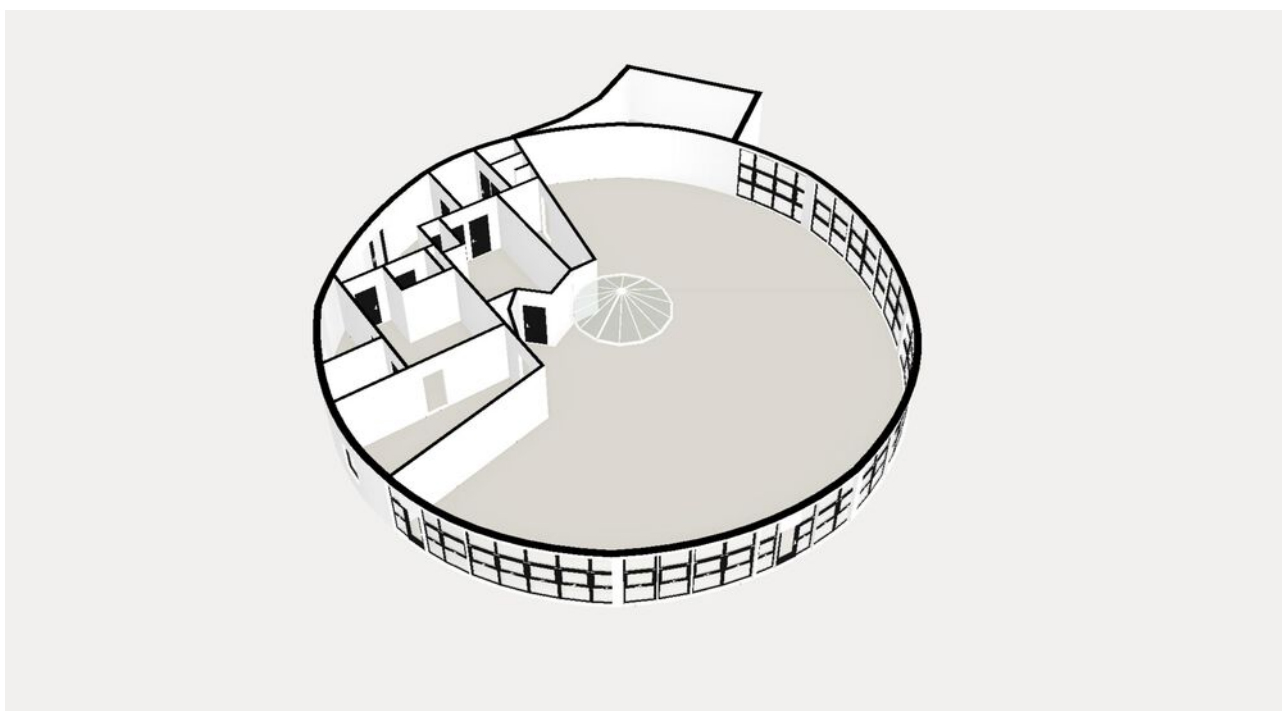




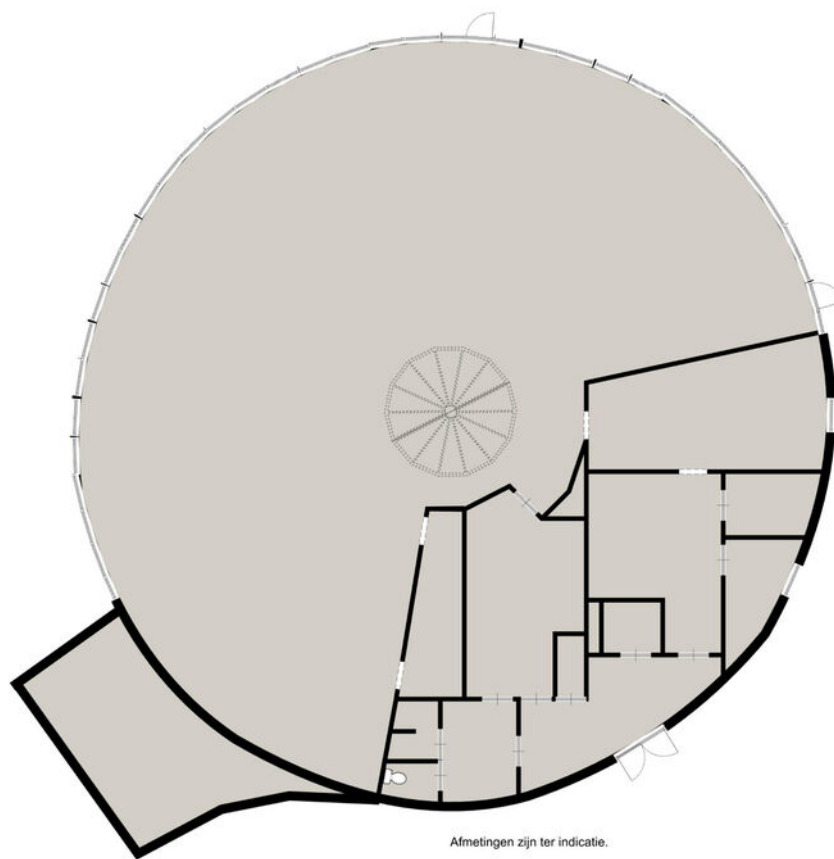
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Afmetingen zijn ter indicatie.

Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Kantoor Leiden

Vrijheidslaan 35
2321 JR Leiden



(071) 5 233 277



leiden@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (071) 5 233 277