

De Hooge Krocht 84

Noordwijk

Kantoorruimte

TE HUUR



KENMERKEN

Totale oppervlakte

40 m²

Huurprijs per maand

Locatie in gebouw

Bouwjaar

Pantry

Toilet

Entree

Parkeerplaatsen

Verdiepingen

1

€650 excl. BTW

2e verdieping

2005

Eigen

Eigen

Gedeeld

1



OMSCHRIJVING

ALGEMEEN:

In een representatief bedrijfsverzamelcomplex, gelegen aan de entree van het bedrijventerrein 'Klei-Oost' in Noordwijk, is deze turn-key kantoorruimte op de 2e verdieping van totaal circa 40 m² met één parkeerplaats op het buitenterrein voor verhuur beschikbaar.

De uitstekende bereikbaarheid vanaf Leiden / Den Haag / Amsterdam via A-44 en de N-206 maken deze unit een ideale locatie voor bijvoorbeeld een startende ondernemer of iemand die het thuiswerken ontgroeid is en klaar is voor een volgende stap!

INDELING:

Gezamenlijke entree, trap naar de tweede verdieping, entree kantoorruimte, een lichte en open kantoorruimte met een grote raampartij, vloerbedekking, afgewerkte wanden en ingebouwde airco. Aan de linkerzijde bevindt zich de eigen pantry met koelkast en spoelbak, alsmede de eigen toiletruimte en een kast. Aan de rechterzijde bevindt zich de meterkast.

Een eigen parkeerplaats aan de zijkant van het complex maakt het geheel compleet.

VOORZIENINGEN:

- Gezamenlijke entree;
- Internetaansluiting;
- Vloerbedekking;
- Systeem plafond met ledverlichtingsarmaturen;
- Ingebouwde airco;
- Eigen toilet;
- Wit afgewerkte wanden;
- Eigen pantry met koelkast en spoelbak;

- Brievenbus;
- Intercominstallatie voor deuropening;
- Plaats voor logo op de zuil aan de voorzijde van het complex.

BESTEMMING:

Conform het vigerende bestemmingsplan 'Estec en de Noordwijkse Bedrijvenparken' heeft de ruimte de bestemming "Bedrijventerrein - 4" met de functie aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 4.2 en kantoor', en zijn de aangewezen grond bestemd voor:

- bedrijven;
- fitnessruimtes, dansstudio's, zangstudio's en muziekstudio's;
- gezondheidscentra;
- zelfstandige kantoren.

PARKEREN:

Bij de ruimte behoort 1 parkeerplaats, gelegen direct voor het verzamelcomplex.

HUURPRIJS:

€ 650,- per maand exclusief BTW.

SERVICEKOSTEN:

Een voorschot van € 100,- per maand exclusief BTW voor verbruik van water en elektra. Aan het eind van elk kalenderjaar zal het voorschot worden verrekend met het werkelijke gebruik.

OPLEVERING:

In onderling overleg.

OMSCHRIJVING

HUURTERMIJN:

Uitgangspunt is 5 jaar plus 5 optie jaren, korte(re) termijnen bespreekbaar.

HUUROVEREENKOMST:

Standaard huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 5 maart 2025. Van deze huurovereenkomst maken deel uit de algemene bepalingen kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, op 10 april 2025 gedeponneerd bij de griffie van de rechtbank Den Haag en aldaar zijn ingeschreven onder nummer 8/2025.

HUURPRIJSAANPASSING:

Jaarlijks per huuringangsdatum, voor het eerst 12 maanden na huuringangsdatum op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2025=100), zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

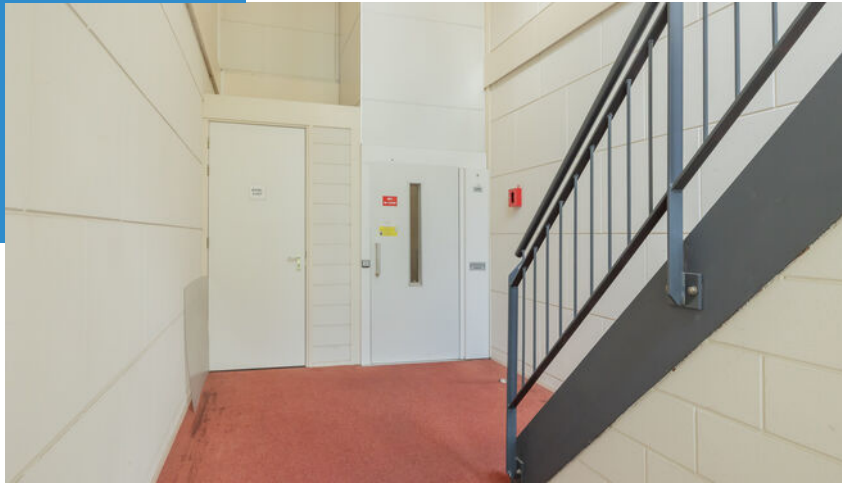
ZEKERHEIDSTELLING

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting inclusief servicekosten en de over het totaal verschuldigde BTW.

COURTAGE:

Mocht door bemiddeling van BM Bedrijfsmakelaars voor dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

Deze aanbieding is vrijblijvend, er kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.



Moderne
kantoorkamer



Met eigen
pantry & toilet





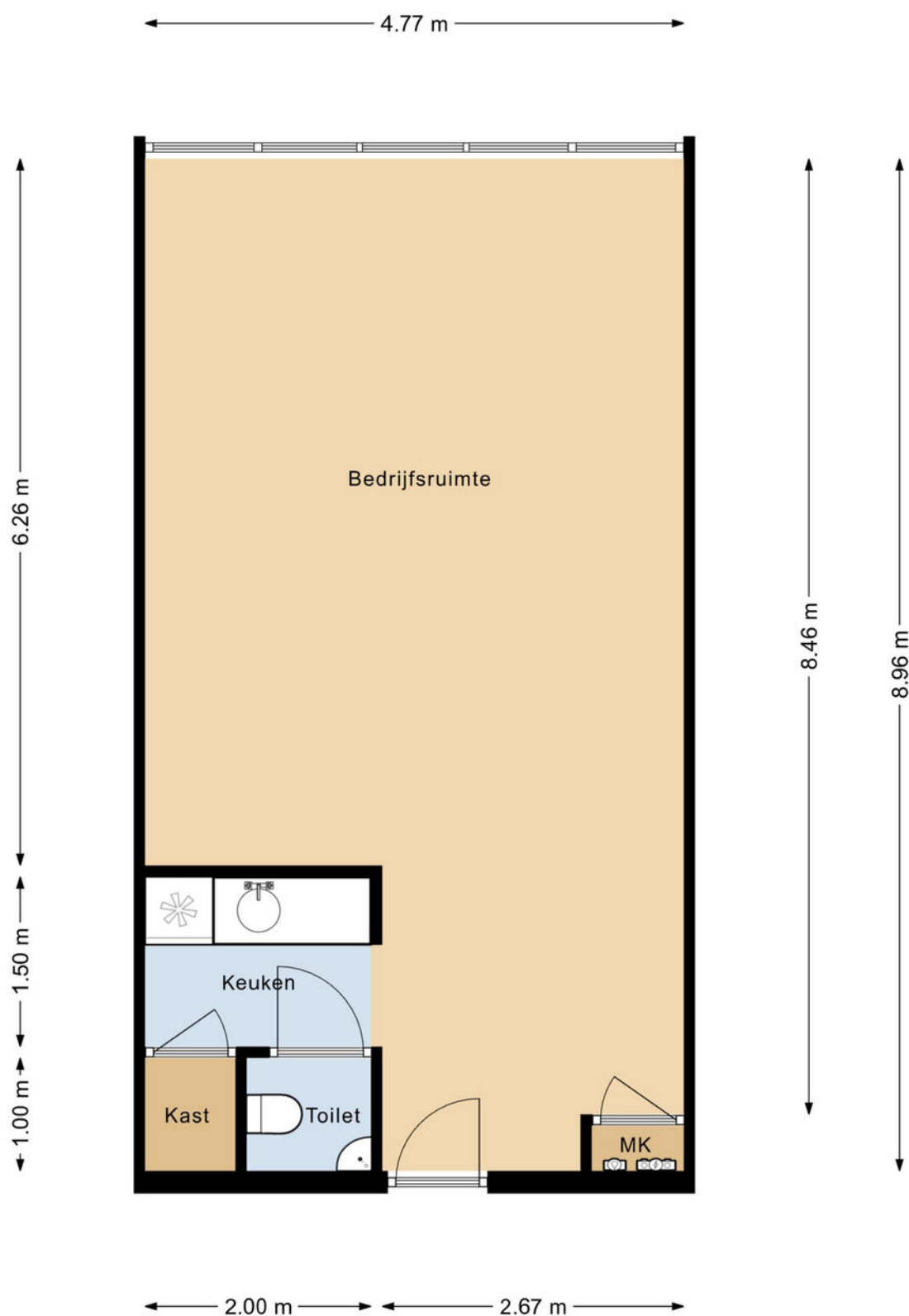






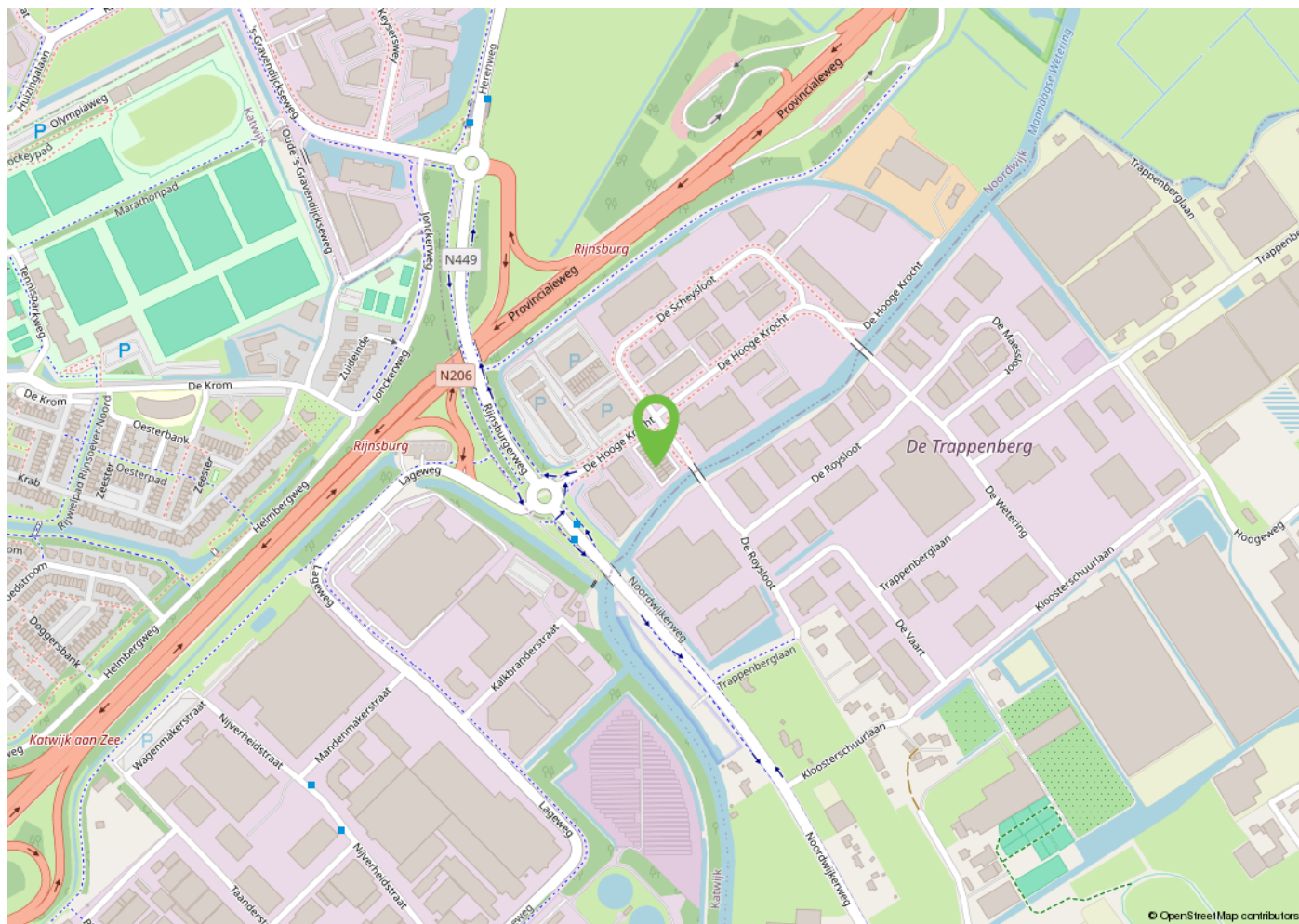
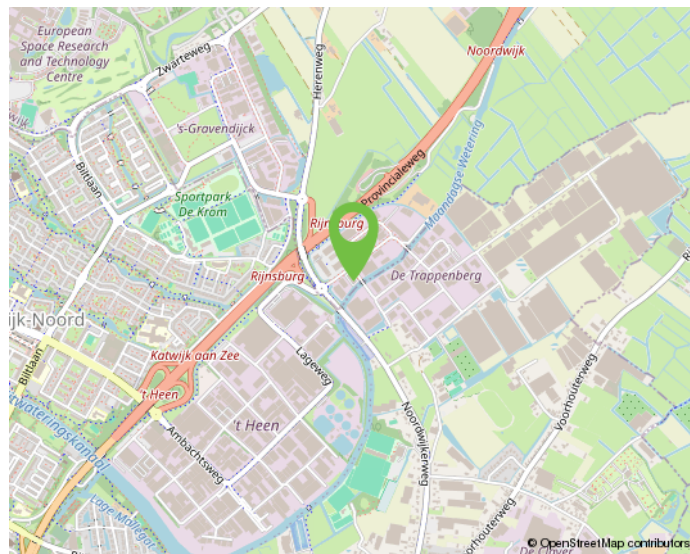
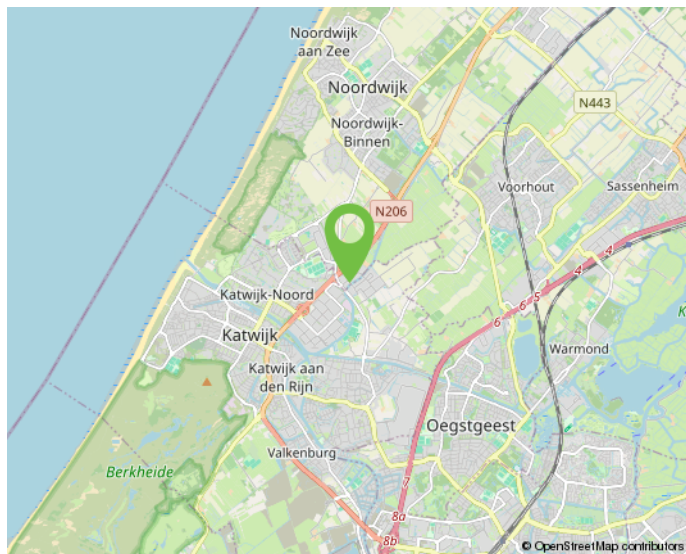


PLATTEGROND



Begane grond
De Hooge Krocht 84
Noordwijk

LOCATIE

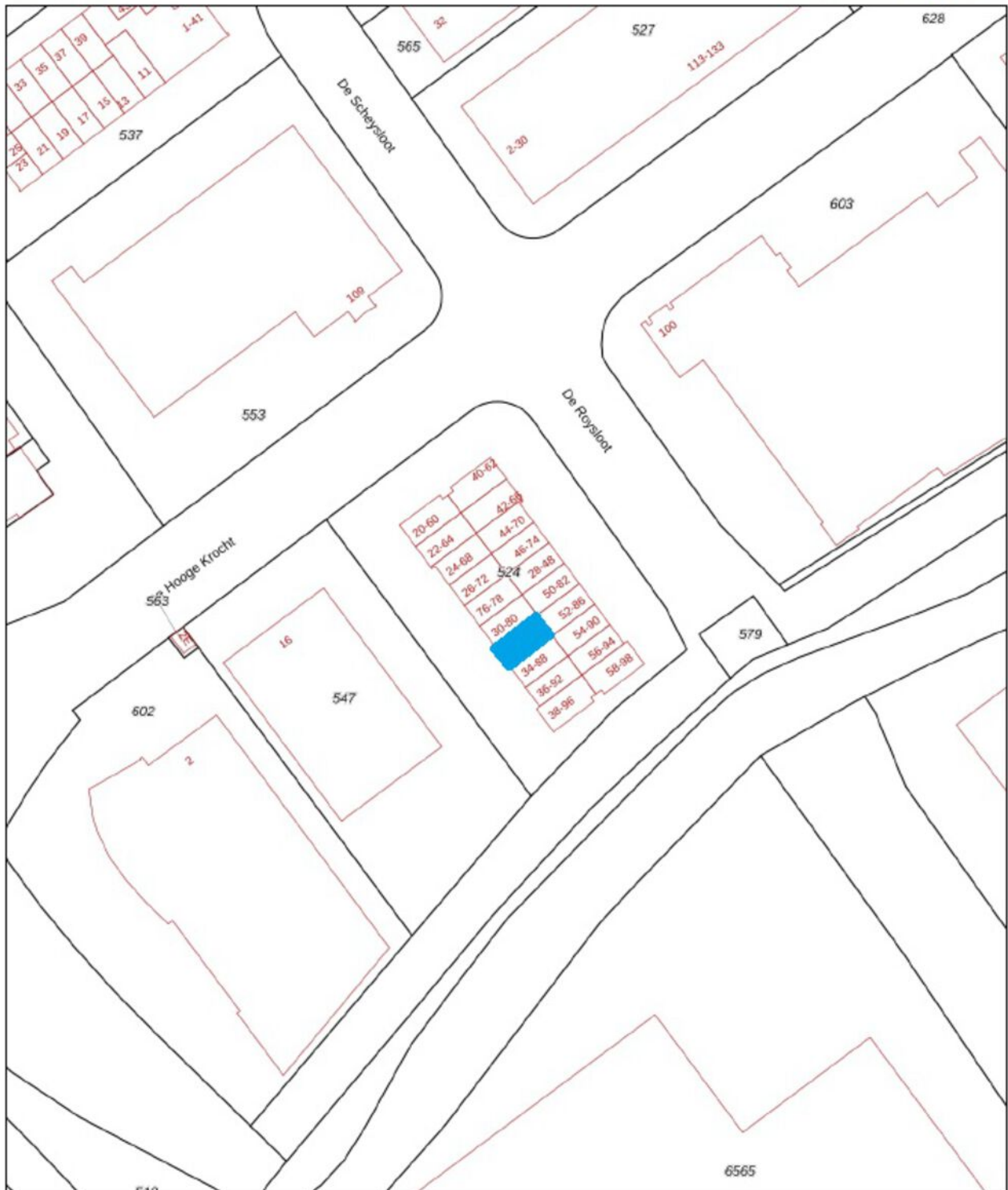


Onderneem jij straks in deze omgeving?

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Tim/Hoogekrocht84



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000		
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		Noordwijk
	Huisnummer	Sectie		I
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel		524
	Voorlopige kadastrale grens			
	Administratieve kadastrale grens			
	Bebouwing			
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 augustus 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.				

MAAK KENNIS MET ONS TEAM



Bernhard Maljaars, Daniëlle Klop, Monique Oostdam, Demy van der Zwet, Tim Rietvink, Valerie de Haas

"Samen realiseren wij de meest succesvolle transacties!"

Ervaren eigentijdse kwaliteitsmakelaar

BM Bedrijfsmakelaars is een proactieve en kwalitatief hoogwaardige dienstverlener in bedrijfsmatig onroerend goed in de regio Duin- en Bollenstreek (Rijnsburg, Katwijk, Noordwijk, Noordwijkerhout, Sassenheim, Voorhout, Lisse, Hillegom), Haarlemmermeer en omstreken (Hoofddorp, Nieuw-Vennep, Cruquius, regio Aalsmeer) met eigentijdse marketing en heldere communicatie.

Ondanks het feit dat ons kantoor eind 2018 in Lisse is gestart, hebben wij al bijna 20 jaar ervaring in het vakgebied en inmiddels een plaats in de top-3 van de grootste NVM-bedrijfsmakelaars in de Duin- en Bollenstreek verworven.

Met een professioneel, bevoegen en ervaren team houden wij ons dagelijks bezig met de volgende diensten op het gebied van bedrijfsmatig onroerend goed:

- aan- en verhuur;
- aan- en verkoop;
- beleggingen;
- consultancy;
- taxaties;

Klantgerichte proactieve dienstverlening

Onze dienstverlening is klantgericht en altijd maatwerk. Kenmerkend is onze directe, persoonlijke en proactieve aanpak.

Daarbij is onze meerwaarde als professioneel onderhandelaar al vaak bewezen. BM Bedrijfsmakelaars heeft een moderne, frisse, nuchtere kijk op zaken. Wij geven betrouwbare en gedegen adviezen en leveren geen half werk. Want als je iets doet, moet je het goed doen. Om uiteindelijk samen met onze opdrachtgevers in een partnerschap, de meest succesvolle transacties te realiseren.

Optimale communicatie

Een optimale communicatie maakt deel uit van de werkwijze van BM Bedrijfsmakelaars. Ons doel is de klant volledig te ontzorgen. Proactief en helder communiceren met onze opdrachtgevers vinden wij daarom belangrijk. Daarvoor creëren wij onder meer veel persoonlijke overlegmomenten in het hele traject dat wij met u afleggen.

Maximaal resultaat

BM Bedrijfsmakelaars is aangesloten bij de NVM, vakgroep Business. Ook zijn Bernhard en Monique ingeschreven in zowel VastgoedCert, het kwaliteitsregister voor makelaars alsmede in het Nederlands Register voor Vastgoed Taxateurs (NRVT).

Naast de directe, persoonlijke en klantgerichte aanpak, waarborgt dit kwaliteit en integriteit én vormt dit een uitstekende basis voor een maximaal resultaat!

INTERESSE? NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR

