

Moderne kantoorruimte te huur met parkeerplaatsen!

De Huufkes 2 A Nuenen



Circa 140 m² kantoorruimte - op de 1e verdieping

4 parkeerplaatsen





De Huufkes 2 A te Nuenen (5674 TM)

Locatiegegevens

Locatie:

De te huur aangeboden kantoorruimte is gelegen op de 1e verdieping in die kantoorgebouw aan De Huufkes 2A te Nuenen op het Bedrijventerrein Eeneind II dichtbij de doorgaande weg Collse Hoefdijk. Het Bedrijventerrein Eeneind II biedt ruimte aan met name regionaal en lokaal georiënteerde industriële en groothandelsbedrijven. In de directe omgeving zijn ondermeer gevestigd: Friesland Campina, Destil, BKL Engineering en BAN Bouw.

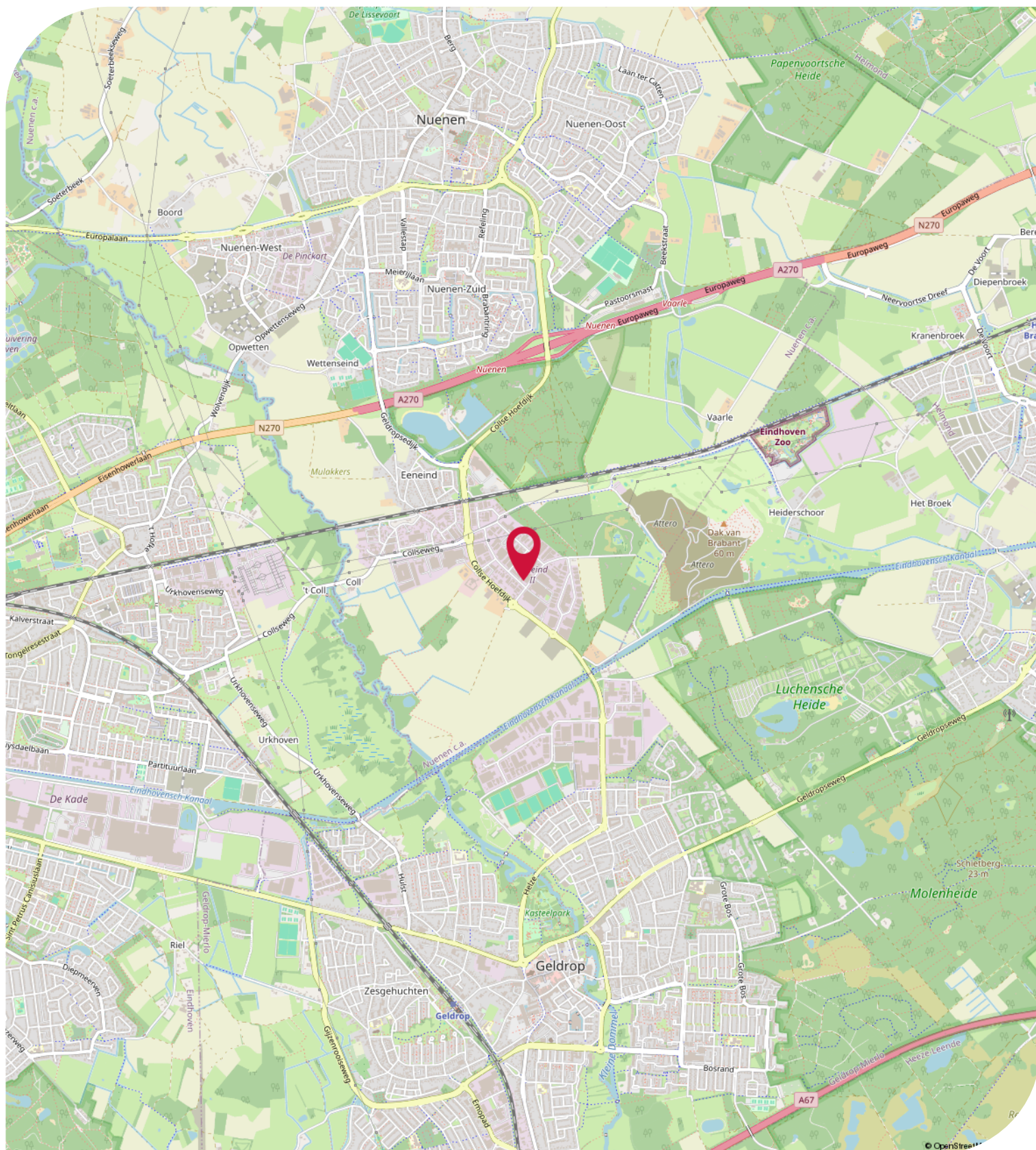
Bereikbaarheid:

Deze kantoorruimte aan De Huufkes 2A op Bedrijventerrein Eeneind II te Nuenen is gelegen ten zuiden van de bebouwde kom aan de weg naar Geldrop en nabij de snelweg A270 (Eindhoven-Helmond). Een bushalte is op circa 5 minuten loopafstand van het kantoorpand gelegen.



De Huufkes 2 A te Nuenen (5674 TM)

Bereikbaarheid



Objectgegevens

Beschikbare oppervlakte voor de verhuur:

Circa 140 m² kantoor - 1e verdieping

Parkeergelegenheid:

4 parkeerplaatsen beschikbaar, gelegen op eigen parkeerterrein aan de voorzijde van het kantoorgebouw aan De Huufkes 2A te Nuenen.

Opleveringsniveau kantoorruimte:

- systeemplafonds
- verlichting middels TL-inbouwarmaturen
- te openen ramen middels draai- / kiep systeem
- aluminium raamkozijnen voorzien van dubbele beglazing
- deels vloerstoffering en tegelvloer
- alarminstallatie
- brandblusvoorzieningen
- gescheiden dames- en heren toiletgroep met voorportaal voorzien van fonteintje
- pantry
- verwarming middels CV-installatie met radiatoren
- glasvezel
- airconditioning

Gemeenschappelijk met andere huurders:

- entree

Aanvaarding:

In overleg

Energielabel:

Het kantoorgebouw beschikt over het zeer gunstige energielabel C. Welke geldig is tot 08-01-2030.

Hiermee voldoet het kantoorpand reeds ruimschoots aan de overheidsdoelstellingen waarbij vanaf 2023 alle utiliteitsgebouwen minimaal een energielabel C dienen te hebben.

Kadastrale gegevens De Huufkes 2A te Nuenen:

Gemeente: Nuenen

Sectie: C

Perceelnummer: 4093

Oppervlakte: 1.822 m² (gedeeltelijk perceel)

Bestemmingsplan:

Het bestemmingsplan van dit kantoorgebouw aan De Huufkes 2A te Nuenen op Bedrijventerrein Eeneind II is op te vragen via één van onze bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. en/of via de website van het omgevingsloket.

Bouwjaar:

2009

Huurgegevens

Aanvangshuurprijs:

€ 18.000 per jaar te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Voorschot servicekosten:

€ 500,00 per maand te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Servicekosten hebben betrekking op (onder meer) onderstaande levering en diensten:

- voorschot verbruik gas, water en elektra
- jaarlijks onderhoud op de CV-installatie
- jaarlijks onderhoud op de airconditioning
- jaarlijks onderhoud alarminstallatie
- jaarlijkse keuring brandblussers
- groenonderhoud

Huurtermijn:

Minimaal vijf (5) jaar.

Verlengingstermijn:

Minimaal vijf (5) jaar.

Opzegtermijn:

Twaalf (12) maanden voorafgaand aan de expiratedatum.

Huurindexering:

De huurprijs van dit kantoorpand aan De Huufkes 2A te Nuenen op Bedrijventerrein Eeneind II zal jaarlijks worden geïndexeerd, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI-alle huishoudens (2015=100), dan wel meest recente tijdsbasis, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling:

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie (3) maanden huur inclusief eventuele servicekosten en B.T.W.

Huurbetaling:

Per maand vooruit te voldoen middels automatische incasso.

B.T.W.:

Indien huurder niet aan het "90% criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurcontract:

R.O.Z.-model, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.

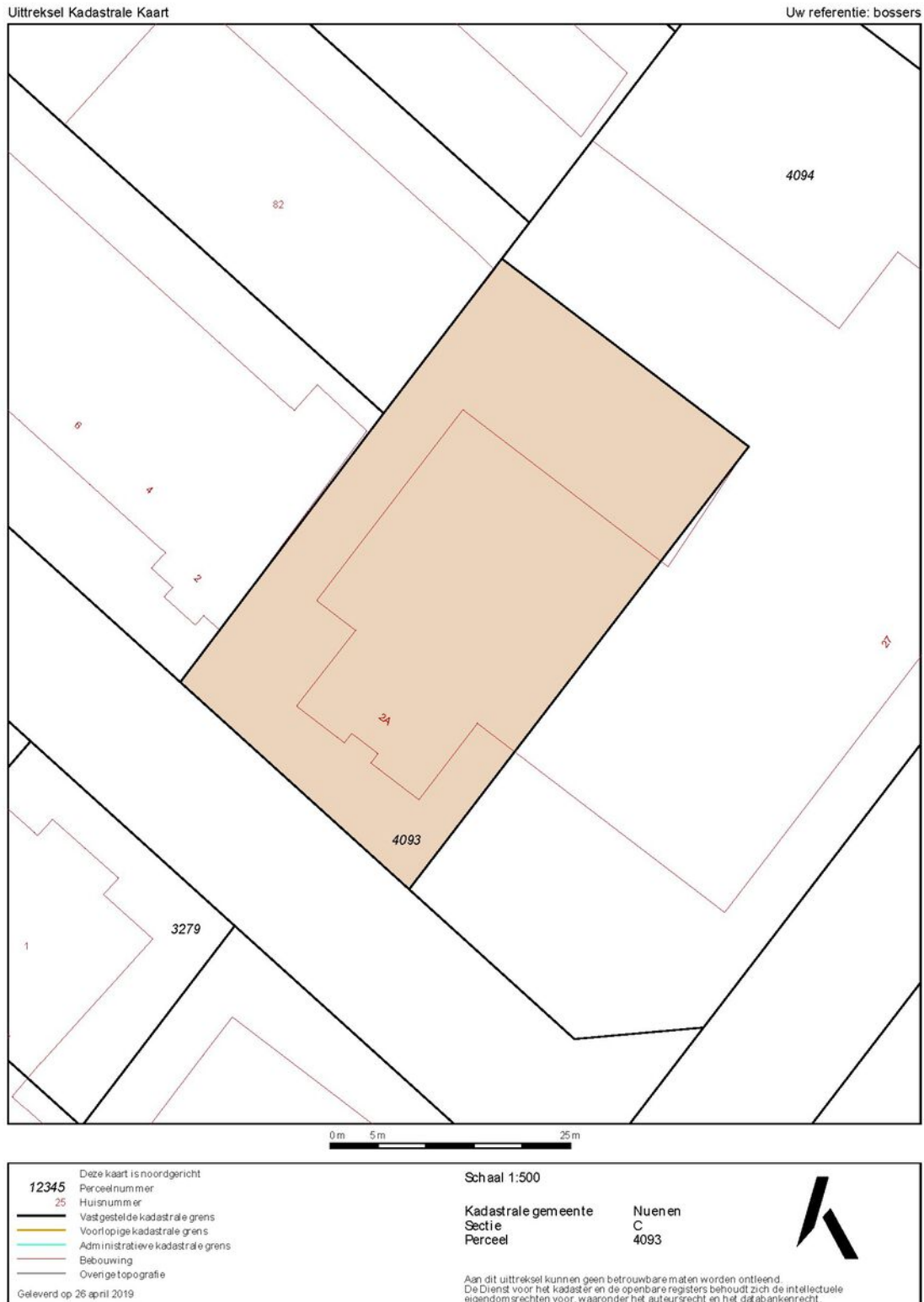
Huurgegevens

Meer informatie De Huufkes 2A te Nuenen:

Wenst u meer informatie over de beschikbare kantoorruimte in het kantoorgebouw welke te huur is aan De Huufkes 2A te Nuenen, neem dan vrijblijvend contact op met één van de bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V.

Onze bedrijfsmakelaar de heer Gijs van Lotringen is van alle beschikbare informatie op de hoogte betreffende de verhuur van de kantoorruimte in het kantoorpand aan De Huufkes 2A te Nuenen.

Kadastrale Kaart

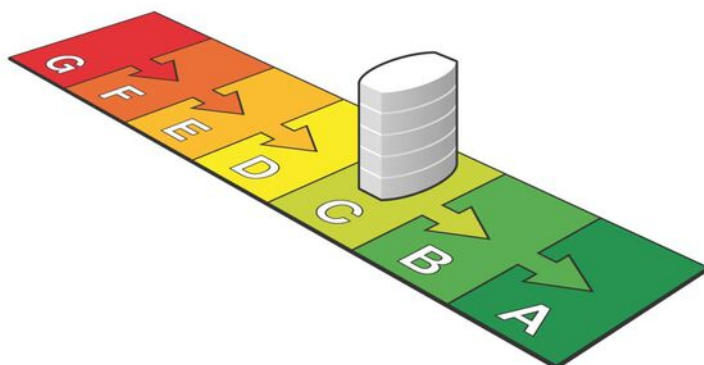


Energielabel - C

Energielabel gebouw

Afgegeven conform de Regeling energieprestatie gebouwen.

Veel besparingsmogelijkheden



C

(zie toelichting in bijlage)



Dit gebouw

Weinig besparingsmogelijkheden

Labelklasse maakt vergelijking met gebouwen met overeenkomstige samenstelling mogelijk.

kantoor

Kantoorfunctie (zie de bijlage voor de samenstelling)

Gebruiksoppervlak

283.2 m²

Opnamedatum

08-01-2020

Energielabel geldig tot

08-01-2030

Afmeldnummer

308776847

Naam adviseur

M. Weyhenke

Examennummer

54214

Handtekening



Adviesbedrijf

Energie Bouw Advies Nederland

Inschrijfnnummer

SKGKOB010761

KvK-nummer

65361040



Straat (zie bijlage)

De Huufkes

Nummer/toevoeging

2 a

Postcode

5674TM

Woonplaats

Nuenen

Volgnummer gebouw

Energielabel op basis van een ander representatief gebouw of gebouwdeel? ☐ nee

Adres representatief gebouw of gebouwdeel:



Standaard energiegebruik voor dit gebouw

Energiegebruik per vierkante meter maakt vergelijking met andere gebouwen mogelijk.

- Het standaard energiegebruik van dit gebouw is de hoeveelheid energie die jaarlijks nodig is voor verwarming, gebouwkoeling, de productie van warm tapwater, ventilatie en verlichting (exclusief apparatuur die geen deel uitmaakt van de klimaat- en verlichtingsinstallaties).
- Bij de berekening wordt uitgegaan van het gemiddelde Nederlandse klimaat, een gemiddelde bezettingsgraad van het gebouw en een gemiddeld gebruikersgedrag.
- Het standaard energiegebruik per jaar wordt uitgedrukt in de eenheid 'megajoules' per vierkante meter gebruiksoppervlakte (MJ/m²), dit wordt uitgesplitst naar elektriciteit (kWh/m²), gas (m³/m²) en warmte (GJ/m²).
- De CO₂-emissie per jaar als gevolg van het standaard energiegebruik wordt uitgedrukt in kilogram per vierkante meter gebruiksoppervlakte (kg/m²).

827,3 MJ/m²

(megajoules)

47,3 kg/m²

(CO₂-emissie)

54,8 kWh/m² (elektriciteit)

9,1 m³/m² (gas)

0 GJ/m² (warmte)

Contactgegevens



Voor nadere informatie en/of bezichtiging, kunt u een afspraak maken met onze bedrijfsmakelaar:

Bedrijfsmakelaar: **Gijs van Lotringen**
Telefoon: **+31 6 39 57 56 12**
E-mail: **gijs@bossers-fitters.nl**

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Bedrijfsmakelaar Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandelen. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

Plattegronden en tekeningen: het is de verhuurder/verkoper voorbehouden om wijzigingen aan te brengen in de maatvoering, indeling en het voorzieningenniveau, welke kunnen afwijken van deze tekening. Aan deze tekening kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.