



MARCONISTRAAT 2

NUMANSDORP

HUURPRIJS € 650,- per maand excl. BTW en servicekosten.

KENMERKEN



KANTOOR OPPERVLAKTE
55 m²

BOUWJAAR OBJECT
1994

PARKEERGELEGENHEID
Voor het object zijn
voldoende parkeerplaatsen



OMSCHRIJVING

Goed onderhouden en fraai afgewerkte kantoorruimte (ca. 55 m²) gelegen op een goede locatie aan de Marconistraat 2 te Numansdorp.

Algemeen

Het bedrijventerrein is met het openbaar vervoer en met de auto goed bereikbaar. Binnen ca. 7 minuten bereikt men de rijksweg A29 die zorgt voor een snelle verbinding tussen Rotterdam (ca. 20 min), Breda en Zeeland. De kantoorruimte is gelegen aan de entree van het bedrijventerrein op een uitstekende zichtlocatie.

Door middel van een nette centrale entree aan de voorzijde is op de 1e verdieping van dit representatieve bedrijfspand de kantoorruimte te bereiken. De kantoorruimte heeft een vloeroppervlakte van ca. 55 m² en is voorzien van een perfect afwerkingsniveau.

Afmetingen:

Ca. 55 m² kantoorruimte.

Indeling (ca.)

1e verdieping:

- Entree met gang en garderobe;
- kantoorruimte 55 m²;
- Een gedeelde archiefruimte van ca. 16 m²;
- Toiletunits voor dames en heren;
- Garderobruimte;
- Gezamenlijke kantineruimte.

Voorzieningen:

- Alarmsysteem;
- Brandmeldingssysteem;
- Systeemplafonds;
- Lichtunits;
- Luchtverversingssysteem;
- Elektrische zonnescreeën;
- Airconditioning;
- Centrale verwarming;
- Aansluitingen databekabeling;
- Brandhaspels;
- Eikenhouten vloer (visgraat).

Parkeren:

De parkeergelegenheid is naast het kantoorgebouw gelegen.
Voldoende parkeerplaatsen aanwezig.

Bestemming:

De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf ten hoogste categorie 2': bedrijven uit ten hoogste categorie 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'bedrijventerrein';
ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf ten hoogste categorie 3.1': bedrijven uit ten hoogste categorie 3.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'bedrijventerrein';
ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf ten hoogste categorie 3.2': bedrijven uit ten hoogste categorie 3.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'bedrijventerrein';
ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf ten hoogste categorie 4.1': bedrijven uit ten hoogste categorie 4.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'bedrijventerrein';
uitsluitend ter plaatse van de aanduiding:
'bedrijfswoning': één bedrijfswoning;
'detailhandel': detailhandelsvestigingen;
'detailhandel perifeer': perifere detailhandelsvestigingen;
'kantoor': een zelfstandig kantoor;
'verkooppunt motorbrandstoffen zonder lpg': een verkooppunt voor motorbrandstoffen zonder lpg;
'specifieke vorm van bedrijf - aannemersbedrijf': een aannemersbedrijf;
'specifieke vorm van bedrijf - groothandel in machines en apparaten': een groothandel in machines en apparaten;
'specifieke vorm van bedrijf - metaalverwerkingsbedrijf': een metaalverwerkingsbedrijf;
'onderdoorgang': één onderdoorgang;
kantoren behorende bij een bedrijf met een maximum van 40% bvo én een maximaal oppervlak van 1.000 m²;
bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals groen, water, nutsvoorzieningen, parkeervoorzieningen en laad- en losvoorzieningen.

Reclamevoering:

Uitsluitend in overleg met en na goedkeuring van eigenaar/verhuurder.

Huurprijs:

€ 650,- per maand exclusief BTW en energiekosten.

Huurperiode:

In nader overleg.

Huurbetaling:

Per maand vooruit.

Huurverhoging:

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, conform de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI-alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurovereenkomst:

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt op basis van het ROZ-model (Raad van Onroerende Zaken) kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, vastgesteld 30-01-2015 met bijbehorende Algemene Bepalingen gedeponneerd bij de griffie van de Rechtbank te Den Haag en op 17-02-2015 aldaar ingeschreven onder nummer 15/21.

Zekerheidstelling:

Waarborgsom ter grootte van een kwartaalverplichting huur inclusief servicekosten inclusief BTW.

Omzetbelasting:

De huurprijs wordt belast met de geldende omzetbelasting. Huurder en verhuurder opteren voor een BTW-belaste verhuur. Indien op basis van de nieuwe BTW-wetgevingsvoorstelling huurder niet meer aan het criterium meer dan 90% BTW-belaste prestaties verricht voldoet, en zodoende het verzoek om BTW-belaste verhuur niet geaccepteerd wordt, dan zal de huurprijs worden verhoogd met een nader door verhuurder vast te stellen percentage.

Oplevering:

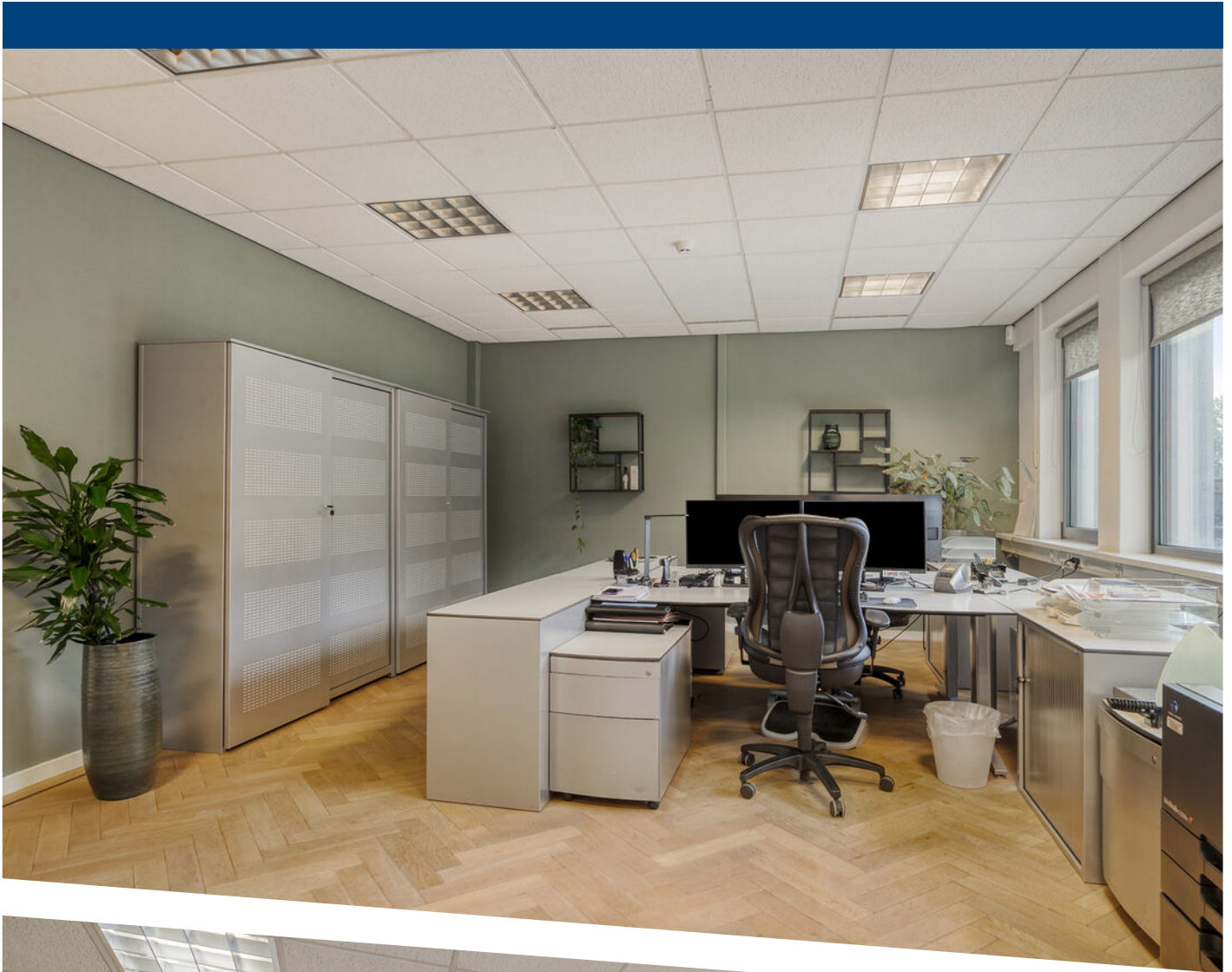
Begin 2026.

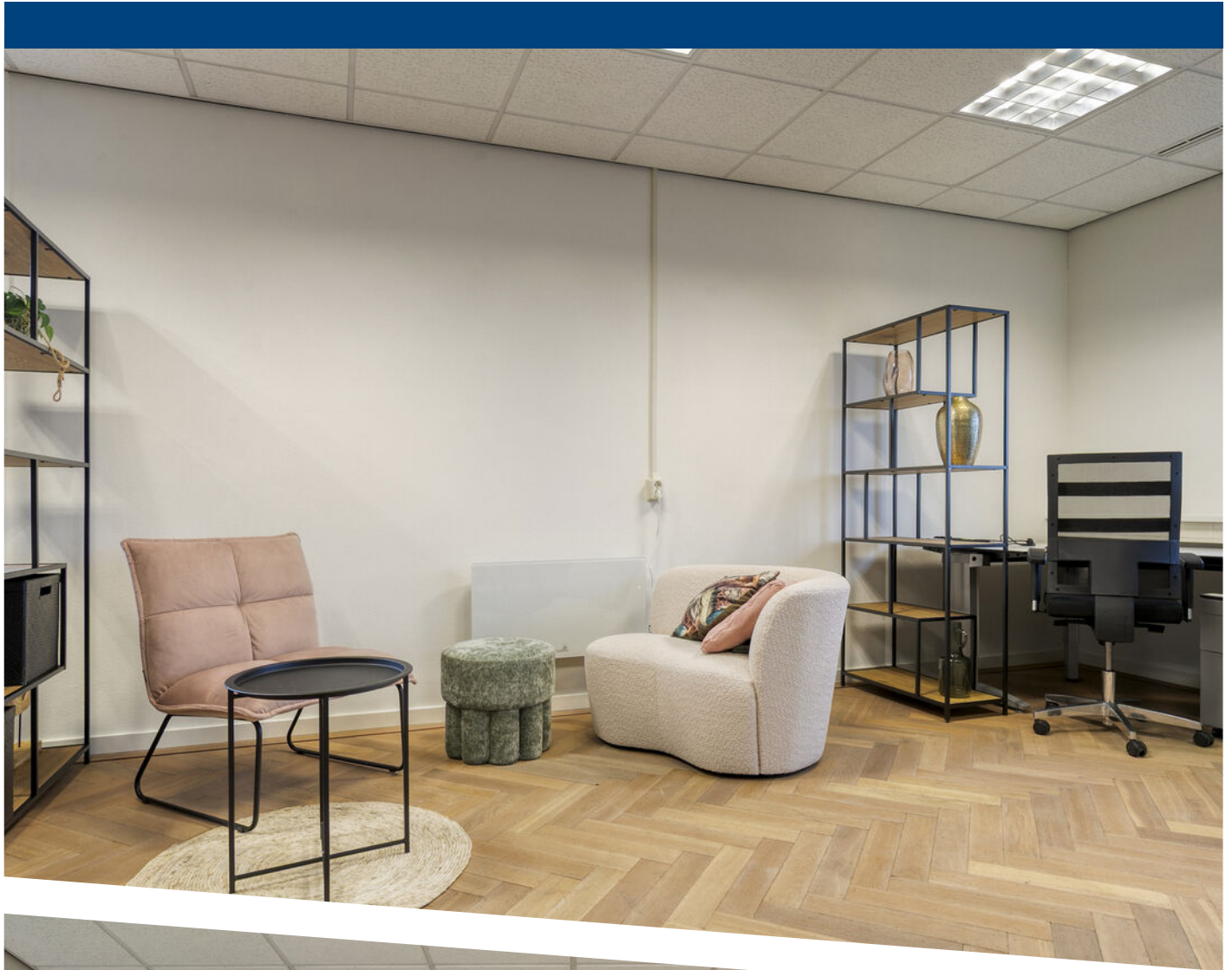
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

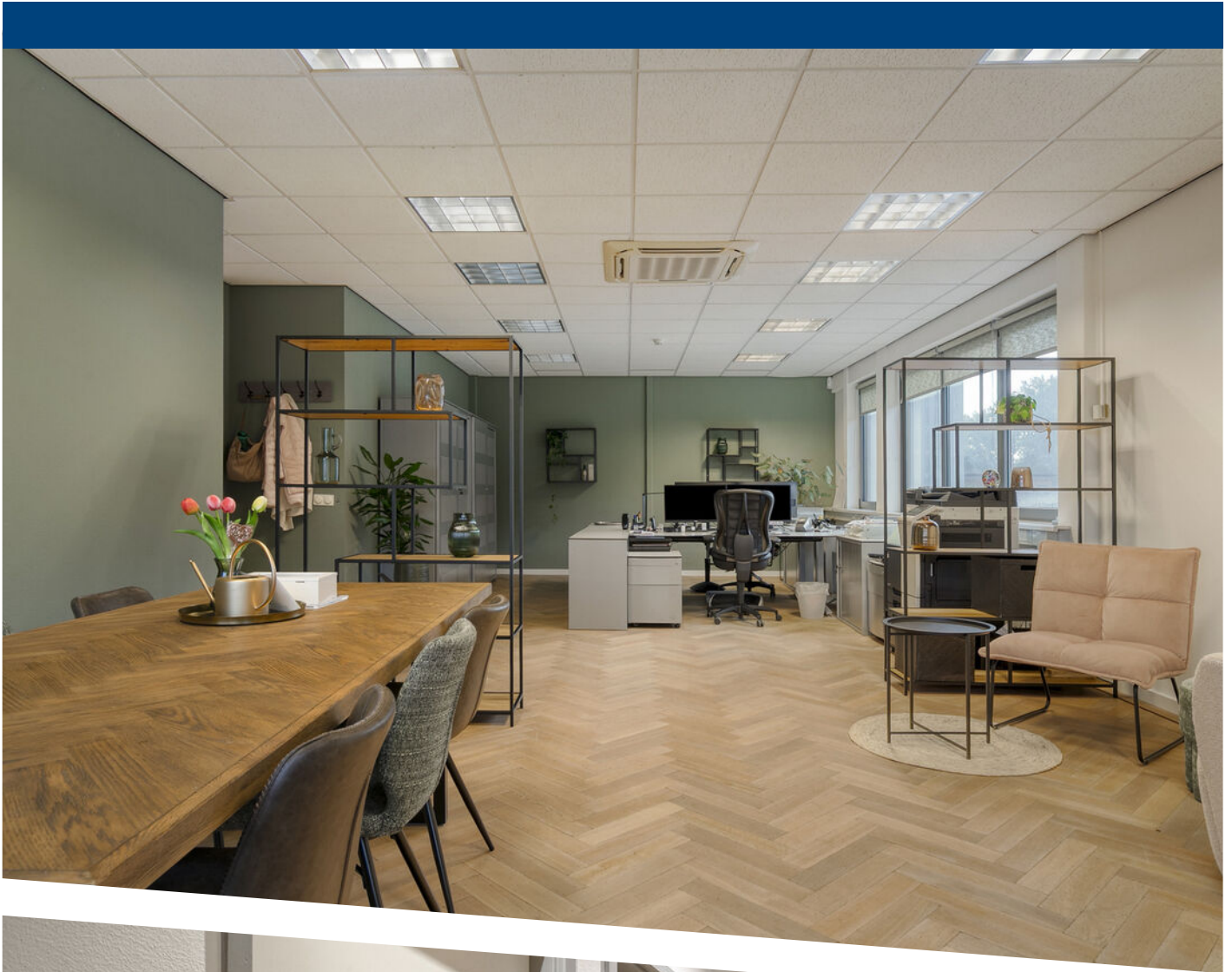






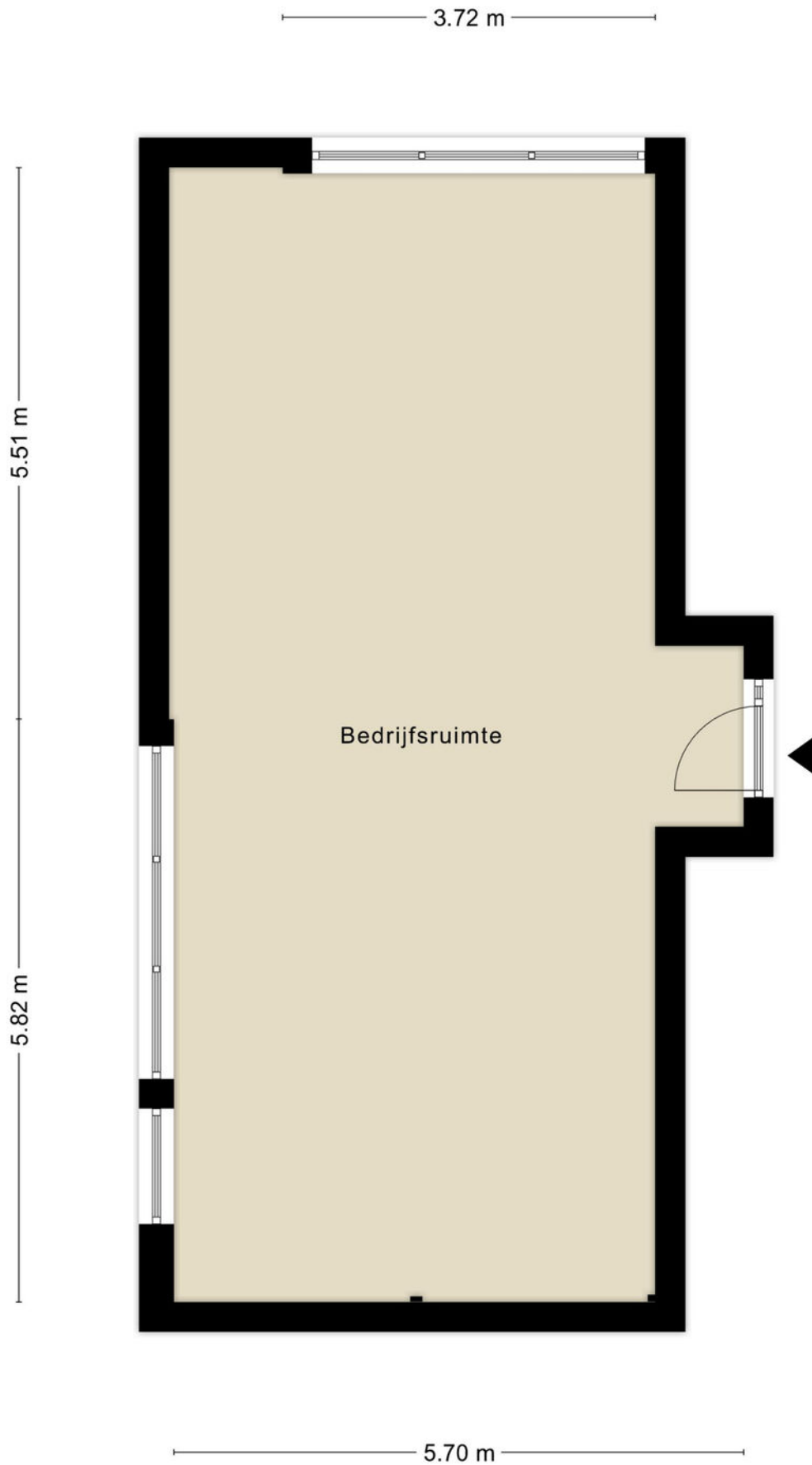






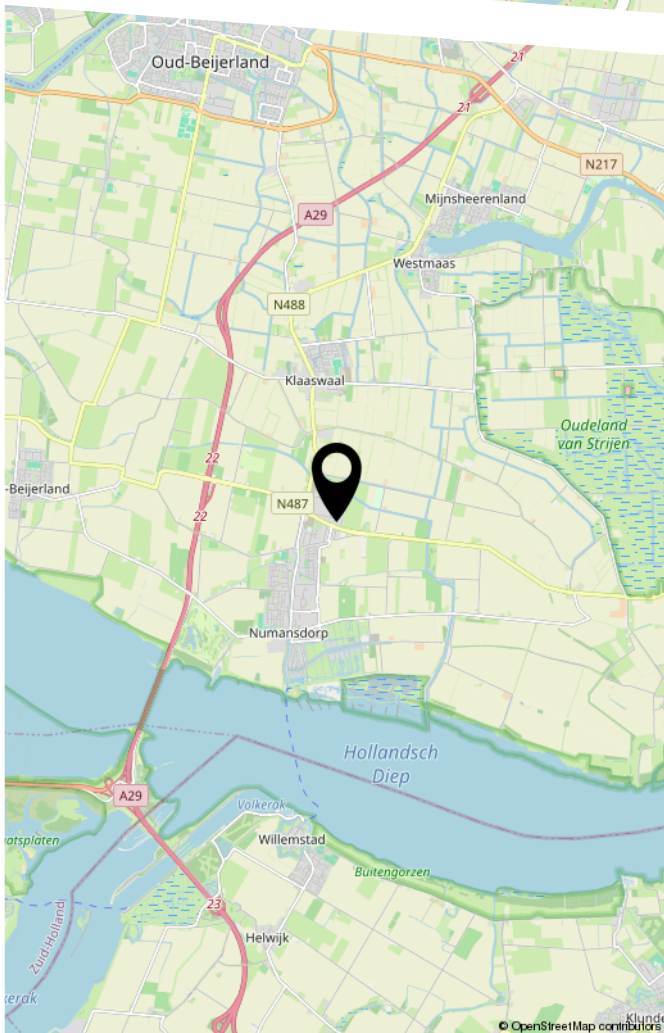
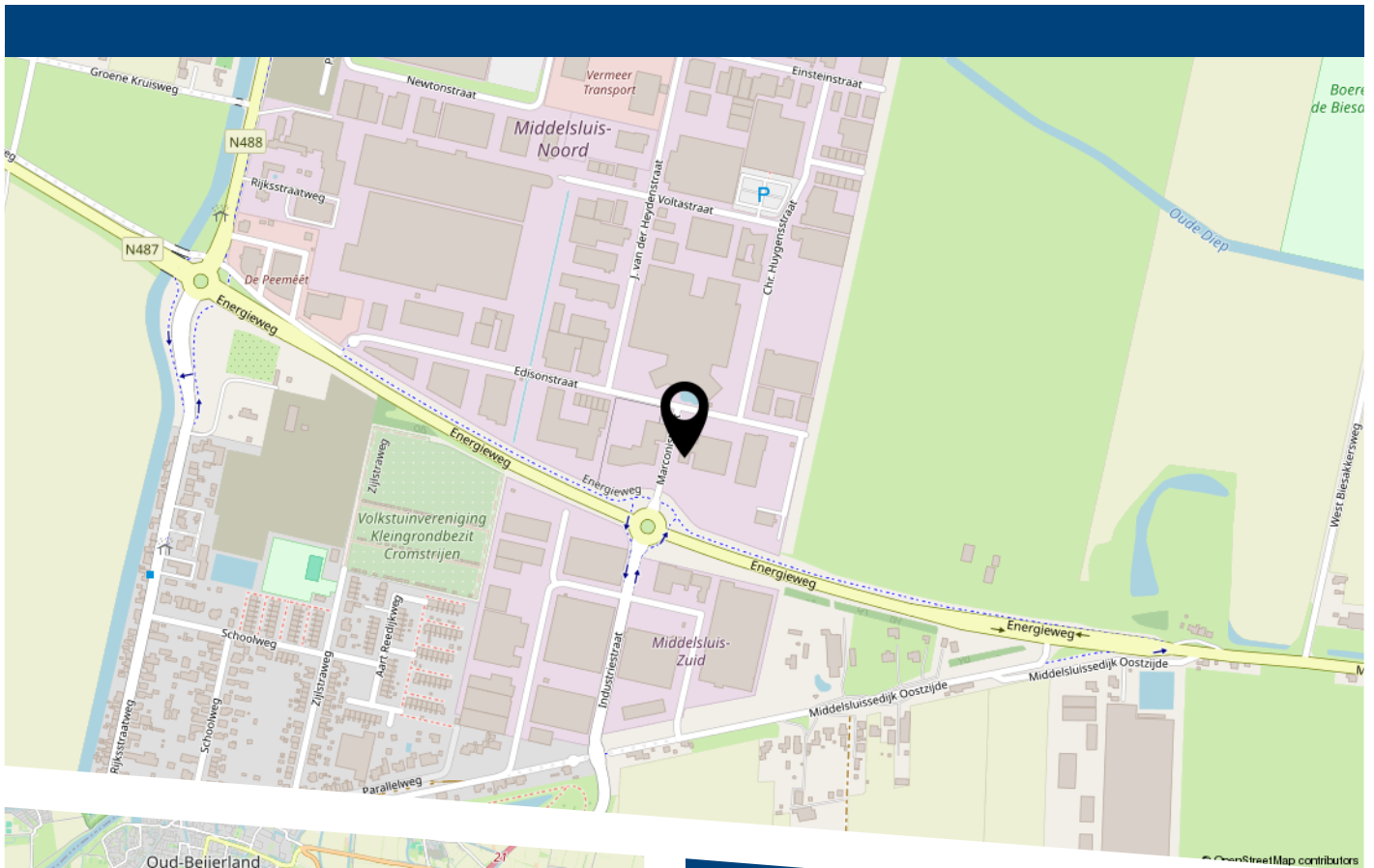






Plattegrond

LOCATIE OP DE KAART



Het bedrijventerrein is met het openbaar vervoer en met de auto goed bereikbaar. Binnen ca. 7 minuten bereikt men de rijksweg A29 die zorgt voor een snelle verbinding tussen Rotterdam (ca. 20 min), Breda en Zeeland. De kantoorruimte is gelegen aan de entree van het bedrijventerrein op een uitstekende zichtlocatie.



HEEFT U INTERESSE IN DEZE KANTOORRUIMTE?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

VER-HUIS MAKELAARS &
TAXATEURS
Loethoeli-erf 9
3263 SJ, Oud-Beijerland

06-51643333
info@ver-huismakelaars.nl
www.ver-huismakelaars.nl