

Zakelijk **GOED**

BEGINT BIJ KOK & HEIJKAMP BEDRIJFSHUISVESTING



STATIONSLAAN 16 TE NUNSPEET

Huurprijs: € 30.000,- per jaar

KOK & HEIJKAMP
BEDRIJFSHUISVESTING



Kenmerken

Maak kennis met de kenmerken van de bedrijfsruimte. Heeft u vragen over de kenmerken, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen? Neem dan contact met ons op.

De contactgegevens vindt u op de achterzijde van deze brochure.

Type

winkelruimte

Oppervlakte

circa 139 m²

Voorzieningen

- airco's
- systeemplafond
- kamerindeling

Huurprijs

€ 30.000,- p.j.

Aanvaarding

In overleg

Kantoor- of winkelruimte in het centrum

Aan de drukke Stationslaan, tussen het stationsgebied en het winkelcentrum, bieden wij u deze representatieve winkel-/kantoorruimte van ca. 139 m² aan. Het pand ligt in de drukbezochte aanloopstraat naar het winkelcentrum met een hoge bezoekersstroom van zowel lokale bewoners als toeristen. Nunspeet kent in de zomermaanden een aanzienlijk grotere bevolking door de toestroom van toeristen. De nabijheid van diverse horecagelegenheden, waaronder versterkt de bezoekersstroom. Een ander groot voordeel is dat gratis parkeren nog steeds op veel plekken rondom het centrum mogelijk is.

Het aangeboden pand is geschikt voor detailhandel, kantoorfuncties, dienstverlening en lichte horeca. Doordat het pand kort geleden verbouwd is, treft u hier een goed (onderhouden) ruimte aan. Het pand is modern en licht afgewerkt en voorzien van onder andere glazen wanden, een

systeemplafond en airco's. Aan de voorzijde treft u een representatieve ontvangstruimte met daarachter drie werk-/spreekkamers. Verder is het geheel voorzien van opslagruimte, een pantry en toilet.

Het winkelgebied in Nunspeet kenmerkt zich door een dynamische mix van lokale winkels en landelijke representaties. Naast een uitnodigend aanbod van onafhankelijke ondernemers, vindt u in het centrum bekende winkelketens als HEMA, Xenos, Etos en Kruidvat. Daarnaast is de eibertjesmarkt een jaarlijks hoogtepunt in Nunspeet. Het evenement trekt vanuit heel Nederland een divers publiek.



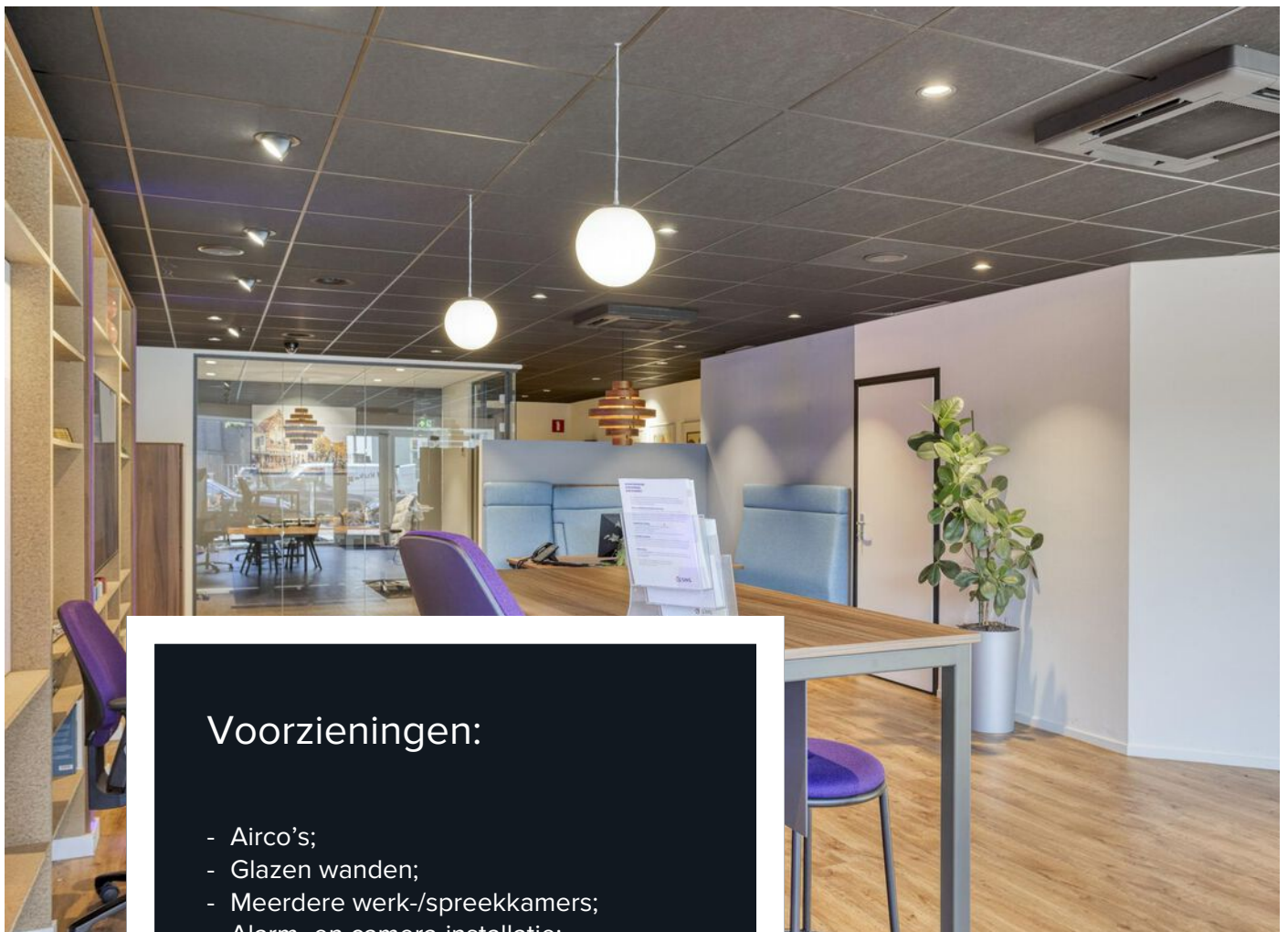


Ligging:

De winkel-/kantoorruimte is gelegen aan de Stationslaan, tussen het stationsgebied en het winkelcentrum. De ligging en bereikbaarheid zijn sterke punten van deze locatie. Op slechts korte (loop)afstand bevindt zich het NS-station. Bovendien ligt de A28 (Amersfoort-Zwolle) op relatief korte afstand, wat zorgt voor een goede verbinding met omliggende dorpen en steden.

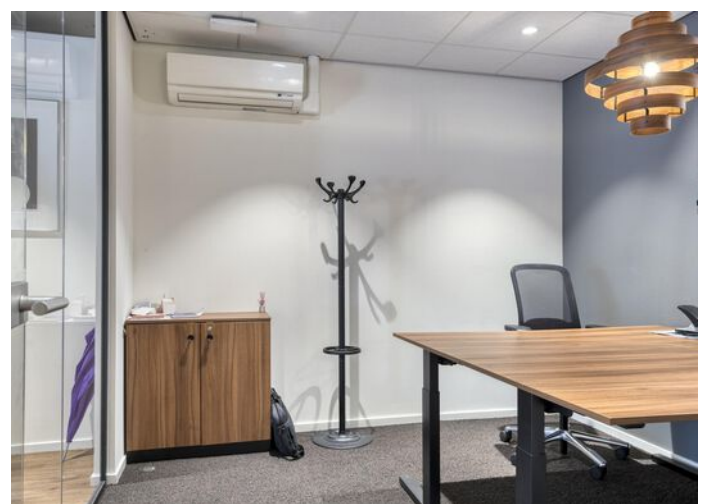
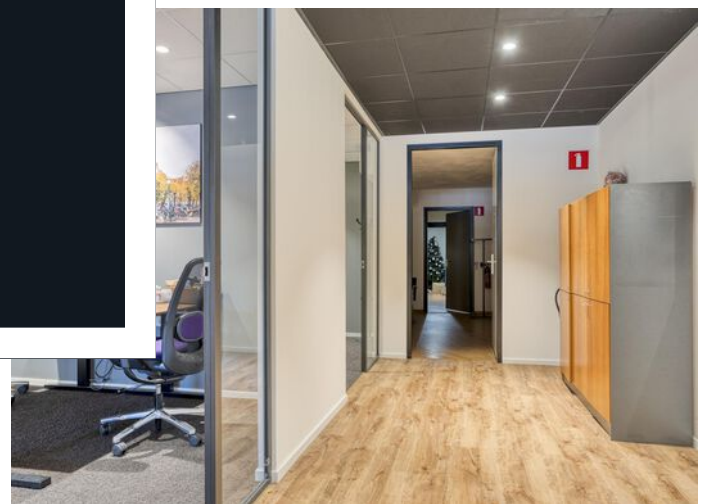
Daarnaast profiteert u van de dynamiek van het dorpscentrum met een breed aanbod aan winkels, horeca en dienstverlening. Of u nu een startende ondernemer bent of als gevestigde zaak wilt uitbreiden, deze locatie biedt een mooie combinatie van zichtbaarheid en bereikbaarheid.





Voorzieningen:

- Airco's;
- Glazen wanden;
- Meerdere werk-/spreekkamers;
- Alarm- en camera-installatie;
- Toilet;
- Pantry;
- Opslagruimte.



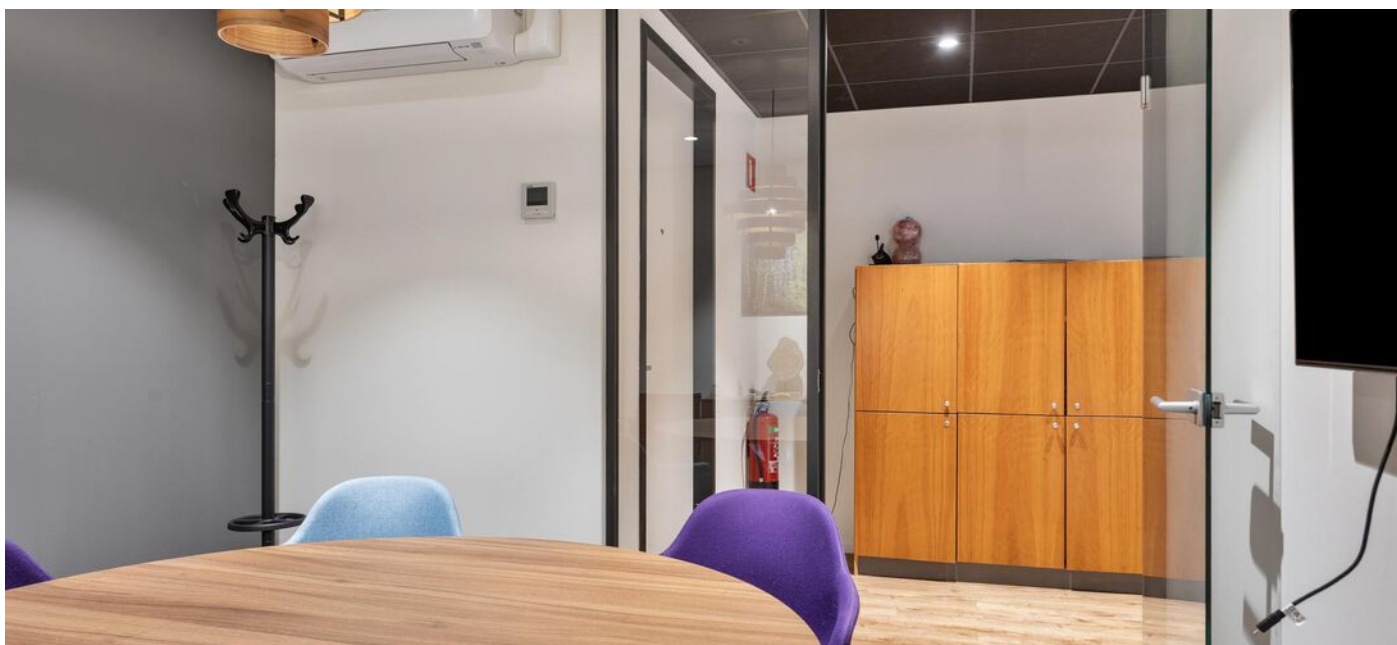


Kenmerken:

Vloeroppervlakte:
Circa 139 m² (NVO).

Aanvaarding:
In overleg.





Huurprijs:
€ 30.000,- exclusief BTW per jaar.

Energiekosten
Voor rekening van huurder.



Energiekosten:
Voor rekening van huurder.

Huurbetaling:
Per maand/kwartaal vooruit.

Huurtermijn:
Vijf (05) jaar.

Optie-/voortzettingstermijn:
In overleg.

Zekerheidsstelling huur:
Een waarborgsom of bankgarantie ter
grootte van een kwartaalhuur.





Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Kok en Heijkamp



12345 25 Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Nunspeet Sectie B Perceel 4783	kadaster 
---	---	---

WERKEN IN NUNSPEET

Nunspeet is de hoofdplaats van de gemeente Nunspeet. De plaats telt ongeveer 21.000 inwoners.

Nunspeet ligt op de Noordwest-Veluwe op de scheiding van het bosrijke Veluwemassief en het Veluwemeer. De overgang hiertussen wordt gevormd door het cultuurlandschap met o.a. weilanden.

Door zijn ligging is Nunspeet vooral 's zomers in trek bij (natuur)toeristen.

Rond Nunspeet zijn veel wandel- en fietsroutes uitgezet. Als beginpunt hiervoor is het Veluwetransferium nabij station Nunspeet aangelegd. Jaarlijks zijn er diversel terugkerende evenementen in Nunspeet, zoals de Eibertjesmarkt. Ook heeft Nunspeet een eigen treinstation - spoorlijn Zwolle-Amersfoort-, heeft het een goede busverbinding en is het gelegen aan de snelweg A28.



Vastgoed
Ned.



KOK & HEIJKAMP
BEDRIJFSHUISVESTING

Kroonlaan 2
8071 WE Nunspeet
T (0341) 467 000
E. nunspeet@kok-heijkamp.nl