

GOED ONDERNEMEN

BEGINT BIJ BLK & PARTNERS



MARCONIWEG 16 TE NUNSPEET

TE HUUR



BLK & PARTNERS
specialisten in commercieel vastgoed



Kenmerken

Maak kennis met de kenmerken van deze bedrijfsruimte. Heeft u vragen over de kenmerken, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen? Neem dan contact met ons op.

De contactgegevens vindt u op de achterzijde van deze brochure.

Type
Bouwjaar
Oppervlakte
Huurprijs
Huurtermijn
Voorzieningen

Kantoorruimte

1992

270 m²

€ 2.300,- per maand

Minimaal 05 jaar

Gescheiden toiletten

Keuken met vaatwasser

Cv-combiketel

Serverruimte

FUNCTIONELE kantoorruimte

Op bedrijventerrein Lepelingen in Nunspeet bieden wij u op de verdieping ca. 270 m² kantoorruimte verdeeld over zes verschillende kantoorruimten aan. Het pand is vanaf de Elburgerweg goed zichtbaar en rondom het pand is er voldoende parkeergelegenheid aanwezig. De kantoorruimte is voorzien van een keuken en gescheiden toiletten, en in 2024 zijn er nieuwe airco-units geplaatst. Daarnaast heeft het pand energielabel A+.

De ingang van de kantoorruimte bevindt zich aan de zijkant van het gebouw. Via een centrale hal, welke in gebruik is bij de gebruiker van de benedenverdieping, krijgt u toegang tot een wenteltrap naar de verdieping. Op de verdieping bevinden zich een ruime centrale hal, zes kantoren een keukenruimte en een serverruimte.

Ligging:

Deze kantoorruimte is gelegen op bedrijventerrein 'Lepelingen' in Nunspeet. Lepelingen is goed bereikbaar en ligt op korte afstand van de Rijksweg A28 (Amersfoort-Zwolle) en het NS-station. Verder zijn voorzieningen zoals winkels en het centrum op enkele minuten afstand.

Voorzieningen:

- Gescheiden toiletten;
- Keuken met vaatwasser;

- Serverruimte;
- Cv-combiketel (Nefit);
- Airco-units (2024);
- Wandcontactdozen.

Vloeroppervlakte:

Totaal ca. 270 m² (NVO).

Bestemming:

Het geheel valt onder bestemmingsplan 'Lepelingen' en heeft de enkelbestemming 'Bedrijventerrein'. De voor 'Bedrijventerrein' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- Bedrijven tot en met categorie 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten.

Het voornoemde vindt u zoals beschreven in het van kracht zijnde bestemmingsplan.

Voor meer informatie omtrent de mogelijkheden ten opzichte van het door u gewenste gebruik, adviseren wij te allen tijde contact op te nemen met de betreffende gemeente om er zeker van te zijn dat het beoogde gebruik is toegestaan.

Energielabel:

Label A+, geldig tot 25-11-2032.

Aanvaarding:

Per direct mogelijk.

Huurprijs:

€ 2.300,- per maand excl. BTW.

Voorschot energiekosten:
In overleg.

Huurbetaling:
Per maand/kwartaal vooruit.

Huurtermijn:
5 jaar met een optie voor verlenging van 5 jaar.

Optie-/voortzettingstermijn:
In overleg.

Zekerheidsstelling huur:
Een waarborgsom of bankgarantie ter grootte van een kwartaalhuur te vermeerderen met omzetbelasting.

Contract huur:
ROZ-huurcontract voor kantoor- en bedrijfsruimte, versie 2025 met bijbehorende algemene bepalingen.

Huurprijsaanpassing:
Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum huur, op basis van de wijziging van het maand prijsindexcijfer

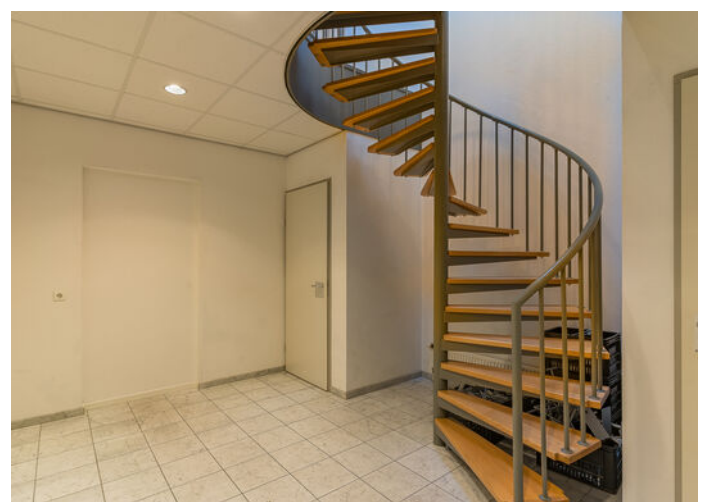
volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (op basis van het meest recente basisjaar), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Bijzonderheden:
Het hierbij aangeboden wordt aangeboden onder voorbehoud goedkeuring door eigenaar.

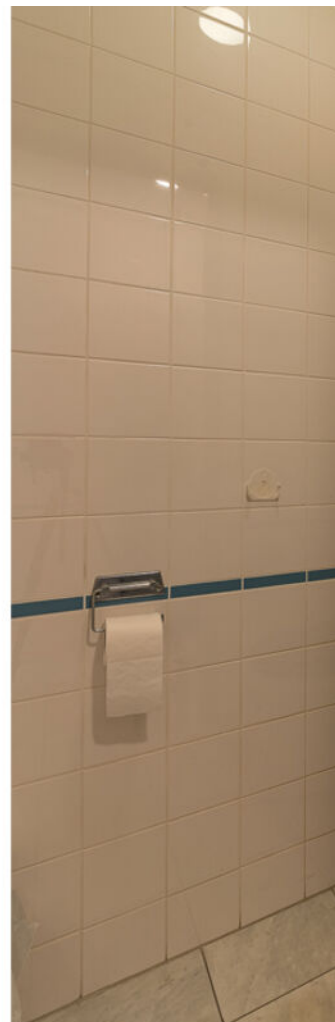
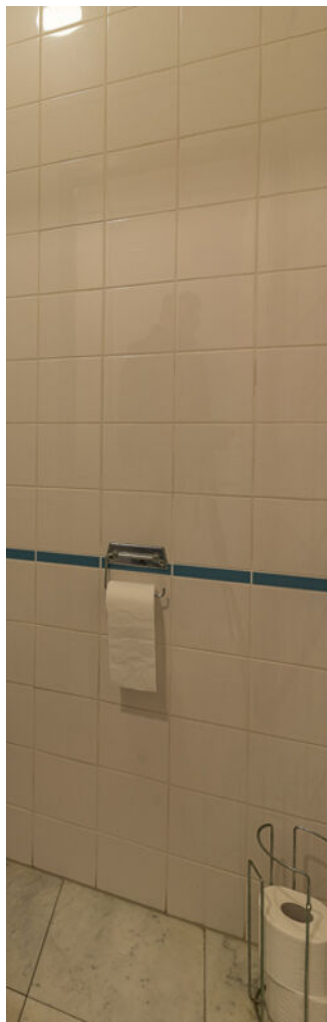
Serverruimte is nu nog in gebruik door een andere huurder. Gezamenlijk of scheiden is bespreekbaar. Huurder zal voor zijn rekening nemen: het onderhoud van de CV-combiketel en de zorg dat i.v.m. de brandvoorschriften, de haspels, alsmede de vluchtroutes en noodverlichting jaarlijks zullen worden gecontroleerd (januari).

De verdeling van de parkeerplaatsen zal in onderling overleg met de overige huurders in het pand plaatsvinden.









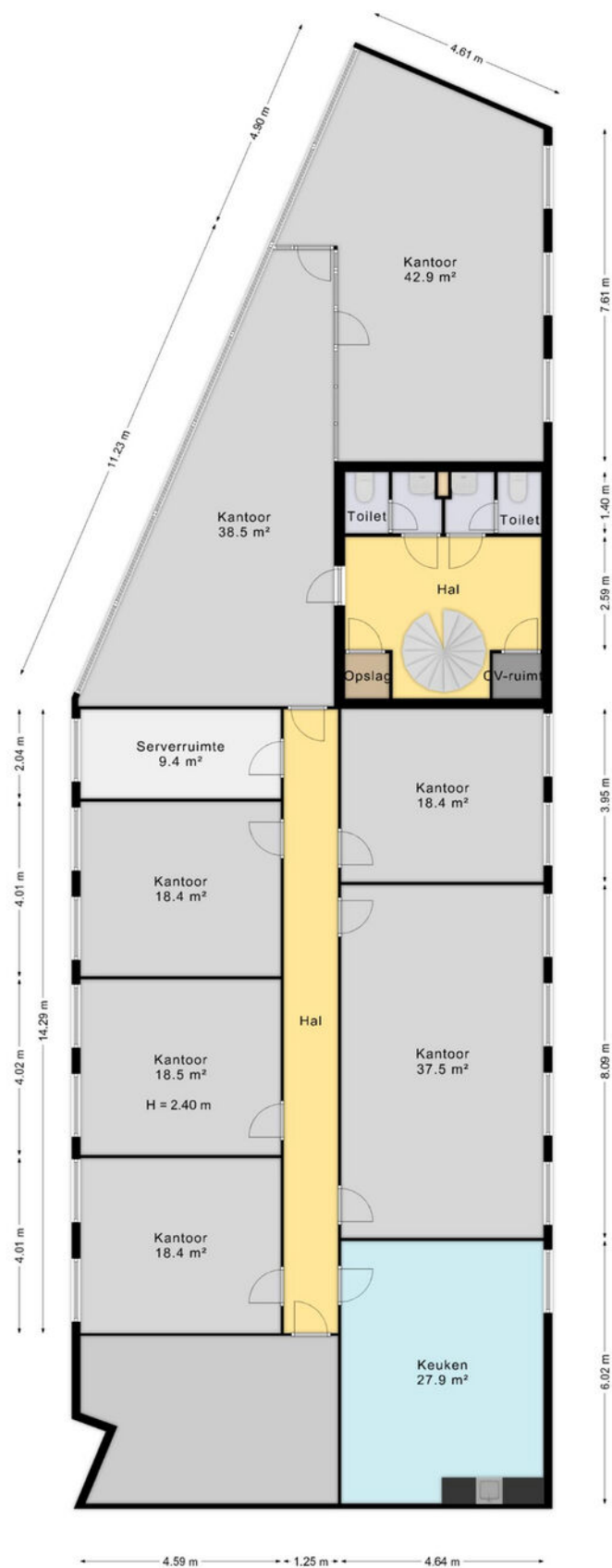








Plattegronden



Aan de maatvoering en schaalverdeling in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. Te allen tijde de maten nameten in het werk.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Kok en Heijkamp



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 juli 2024

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Nunspeet

Sectie B

Perceel 7285

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster





Welkom bij BLK & Partners

Als ondernemer wilt u niet alleen weten wat er vandaag speelt, maar vooral hoe u zich op morgen kunt voorbereiden. BLK & Partners is actief als zelfstandige bedrijfsmakelaar en is uitgegroeid tot een vertrouwde partner voor (vastgoed)ondernemers, beleggers en vastgoedprofessionals in de driehoek Kampen – Lelystad – Amersfoort.

Met wortels in een familiebedrijf dat al jarenlang actief is in de vastgoedwereld, combineren wij meer dan 20 jaar ervaring met actuele marktkennis. Wij onderscheiden vijf marktsegmenten die met gespecialiseerde adviseurs worden bedient: bedrijfsruimten, kantoren, winkels, horeca en beleggingen. We kennen de regio, spreken de taal van ondernemers en begrijpen welke regels, kansen en risico's er achter de cijfers schuilgaan. Lees hieronder meer van onze diensten.

Verkoop en verhuur

Het verkopen of verhuren van uw bedrijfspand is een grote stap. Een stap die u niet zomaar neemt. Daarom wenst u ook de beste adviezen en begeleiding hierbij. Onze makelaars weten dat als geen ander en zij zijn in staat u van het begin tot het eind te begeleiden in het hele proces.

Een goede verkoop en verhuur begint met een goed advies. Onze makelaars komen graag bij u langs om de waarde van uw bedrijfspand te bepalen en uitleg te geven over onze complete dienstverlening.

Aankoop en aanhuur

Naast het verkopen en verhuren van uw bedrijfspand kunt u bij ons ook terecht voor de aankoop en aanhuur van een bedrijfspand. Wij kijken met u mee naar de ruimte die bij uw wensen past en wij helpen u de juiste keuze te maken.



Hebben wij die samen met u gevonden, dan gaan wij met u mee om de bedrijfsruimte te bezichtigen. Als aankoop- en aanhuurmakelaar doen wij onderzoek bij de gemeente, kadaster et cetera, om te voorkomen dat u later voor ongewenste verrassingen komt te staan.

Als alles correct wordt gevonden en wij u met een gerust hart positief kunnen adviseren over de bedrijfsruimte, voeren wij voor u de onderhandeling om tot een juiste prijs te komen.

Beleggingen, sale and leaseback, consultancy en vastgoedbeheer

Wij begeleiden beleggers bij de aankoop en verkoop van vastgoed, van kleinschalige objecten tot omvangrijke portefeuilles. Daarbij kijken we verder dan de transactie alleen: we analyseren rendement, risico en marktontwikkelingen, zodat u weloverwogen keuzes kunt maken.

Een bijzondere vorm van vastgoedfinanciering is sale and leaseback. Hierbij verkoopt u uw pand, maar blijft u het gebruiken door het terug te huren. Zo verstevigt u direct uw liquiditeitspositie en behoudt u operationele flexibiliteit. Onze adviseurs begeleiden het hele traject en zorgen dat de voorwaarden aansluiten bij uw onderneming.

Daarnaast ondersteunen wij ondernemers en beleggers met vastgoedbeheer. Van financieel en technisch beheer tot het onderhouden van huurrelaties: wij nemen het werk uit handen en zorgen voor een optimale waardeontwikkeling van uw vastgoed.

Tot slot bieden wij consultancy voor strategische vraagstukken. Of het nu gaat om herontwikkeling, marktanalyses of positionering van uw vastgoedportefeuille: BLK & Partners combineert kennis, ervaring en een vooruitziende blik om u richting te geven bij de beslissingen van morgen.

Vastgoed
Ned.



BLK & PARTNERS
specialisten in commercieel vastgoed

Kroonlaan 2
8071 WE Nunspeet

T. (0341) 467 009

E. info@blk-partners.nl

W. blk-partners.nl