



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Rhijngeesterstraatweg 40 D, Oegstgeest



PROJECTINFORMATIE

Rhijngeesterstraatweg 40 D, Oegstgeest

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Het betreft hier een monumentaal kantoorverzamelgebouw met moderne faciliteiten en fraaie details waaronder glas-in-lood ramen in het voormalig klooster 'Duinzigt'. Dit voormalige klooster is eind negentiger jaren tot een luxueus kantoorpand verbouwd. Gunstig gelegen commerciële ruimte van ca. 36 m² op de begane grond. Het pand beschikt over gezamenlijk gebruik van keukens en sanitair en heeft een gezamenlijk dakterras. Tevens beschikt het pand over een lift en is het geschikt voor minder validen. Er is parkeermogelijkheid rondom het pand voor zowel ondernemers als bezoekers. In de directe omgeving van het pand zijn onder andere een tankstation, scholen en een kinderopvang. Tevens bevindt het pand zich nabij het gezellige centrum van Oegstgeest, de welbekende Kempenaerstraat, welke beschikt over een zeer divers winkelaanbod met onder anderen Supermarkt Albert Heijn, Pauw, Saton Optiek, Pets Place, Etos, Bakkerij Hugo de Groot, Bike Totaal Van Hulst, Slagerij Van der Zalm, Bakkerij Van Maanen, ICI Paris XL en vele andere landelijke en regionale winkels gevestigd.

BEREIKBAARHEID

Het pand heeft een gunstige ligging ten opzichte van diverse uitvalswegen richting de grote steden in de Randstad. Amsterdam en Den Haag liggen beide op ongeveer een half uur reistijd. Bereikbaarheid per openbaar vervoer is goed, een bushalte bevindt zich op loopafstand van het object.

PARKEERMOGELIJKHEDEN

Op eigen terrein bevinden zich voldoende parkeerplaatsen.

OPPERVLAKTE

De ruimte heeft een oppervlakte van 36 m² op de begane grond.

PROJECTINFORMATIE

Rhijngeesterstraatweg 40 D, Oegstgeest

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

OPLEVERINGSNIVEAU

De kantoor kamers beschikken onder andere over: – hoge plafonds met diverse verlichtingsarmaturen – vloerbedekking – Wifi – scheidingswanden – fancoil units (koelen en verwarmen)

BESTEMMING/GEBRUIK

Kantoorruimte

BESCHIKBAARHEID

De ruimtes zijn per direct voor verhuur beschikbaar.

HUURPRIJS

€ 1.250,- per maand incl. servicekosten en excl. BTW

SERVICEKOSTEN

De servicekosten bestaan uit de volgende leveringen en diensten:

- energieverbruik (gas, water en elektra);
- schoonmaken algemene ruimten;
- terreinonderhoud ;
- gebruik liftinstallatie;
- gebruik sanitaire voorzieningen ;
- onderhoud en periodieke controle gebouw gebonden installaties;
- internet (Wifi);

PROJECTINFORMATIE

Rhijngeesterstraatweg 40 D, Oegstgeest

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

OMZETBELASTING

Indien niet geopteerd kan worden voor een met BTW belaste verhuur, zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

HUURTERMIJN

De minimale huurperiode bedraagt minimaal één jaar.

HUURPRIJSBETALING

De betaling van de huur, eventuele servicekosten en de eventueel verschuldigde omzetbelasting vindt maanden bij vooruitbetaling plaats.

ZEKERHEIDSTELLING

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van (minimaal) drie maanden huur en eventuele servicekosten, alsmede de hierover verschuldigde omzetbelasting.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

PROJECTINFORMATIE

Rhijngeesterstraatweg 40 D, Oegstgeest

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

HUUROVEREENKOMST

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

AANVAARDING

In overleg

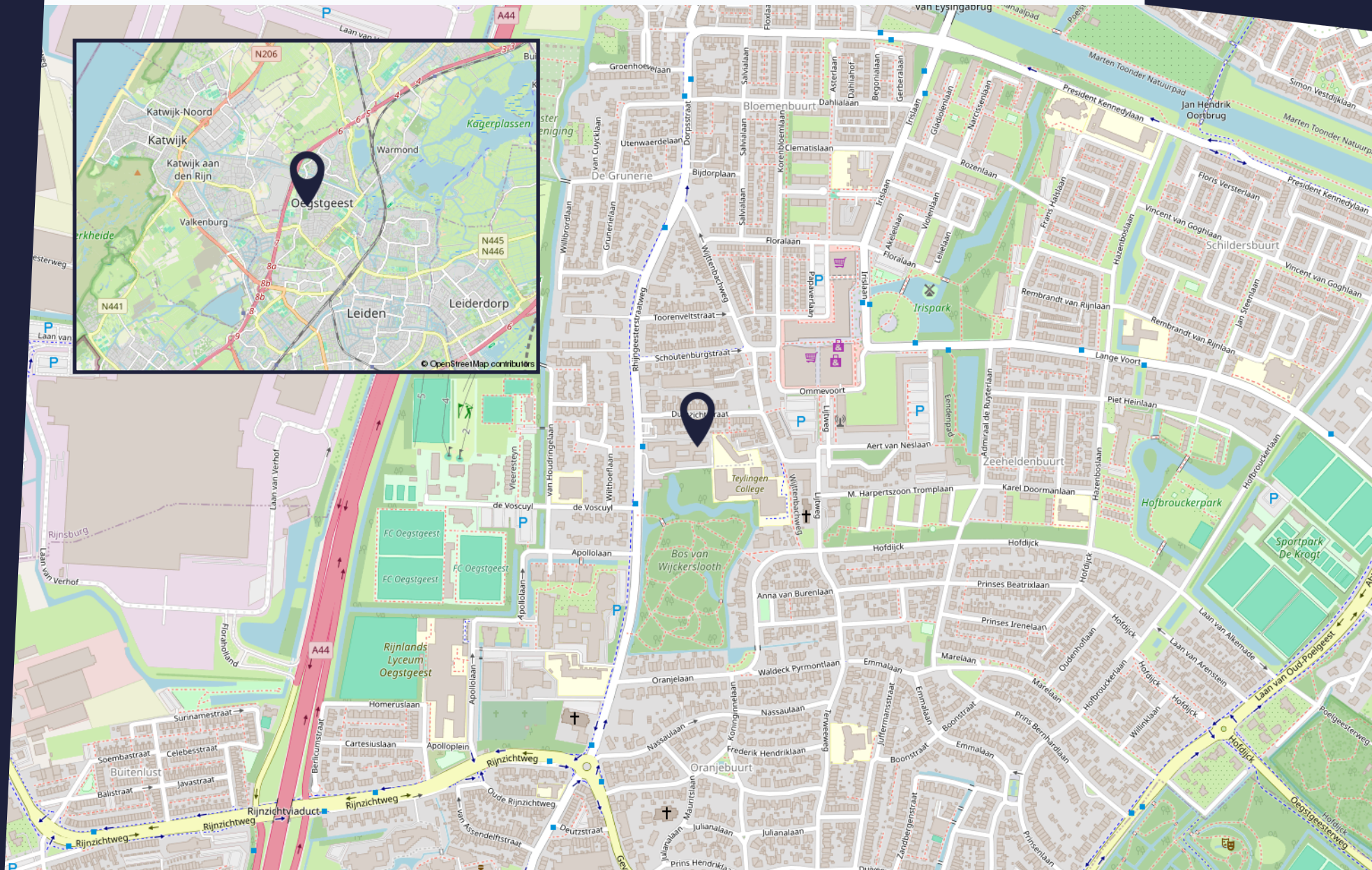
Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Rhijngeesterstraatweg 40 D, Oegstgeest

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

FOTOREPORTAGE

Rhijngeesterstraatweg 40 D,
Oegstgeest









FOTOREPORTAGE

Rhijngeesterstraatweg 40 D,
Oegstgeest



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl