



Markt 8
Oirschot

TE HUUR

WINKELRUIMTE



INLEIDING

Deze winkelruimte is gelegen aan de Markt in Oirschot en mogen wij u namens de eigenaar geheel vrijblijvend aanbieden. Onderstaand treft u enkele USP's aan.



CIRCA 220 M²



IN HET CENTRUM



RUIM VOLDOENDE PARKEERMOGELIJKHEDEN

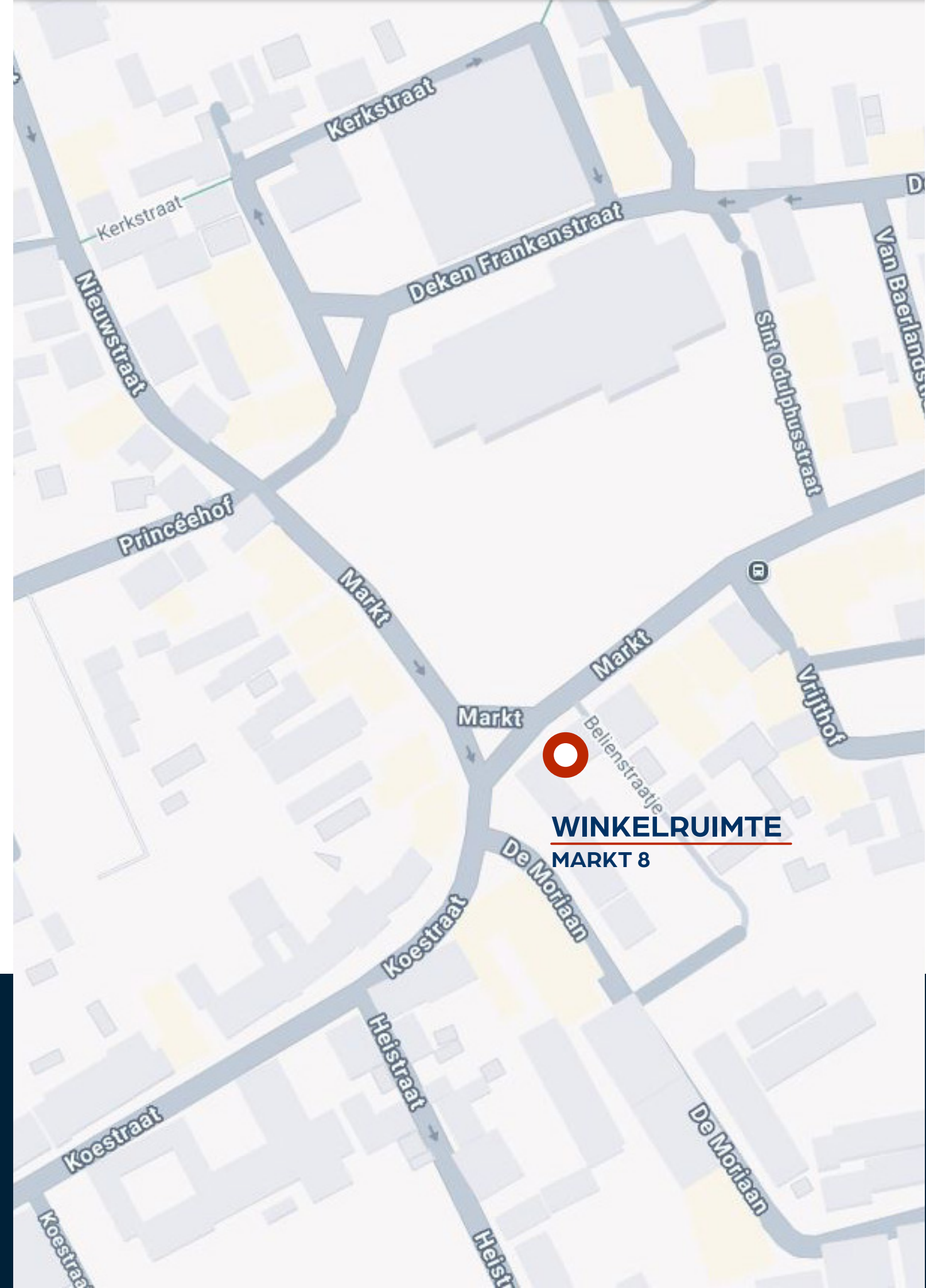
LOCATIE

De commerciële ligt direct aan de Markt van Oirschot, in het hart van het centrum. De centrale ligging, gecombineerd met parkeergelegenheid direct voor de deur, zorgt ervoor dat de winkelruimte uitstekend bereikbaar is. Het gebied wordt gekenmerkt door een diverse mix van winkel- en horecagelegenheden. In de directe omgeving bevinden zich onder andere restaurant De Burgemeester, De Zwaan en winkels zoals Shoeby en Landelijk at Home.

Oirschot ligt direct aan de A58 en bestaat uit het centrum, bedrijventerrein De Stad en bedrijventerrein De Scheper. Naast de bereikbaarheid per auto, is Oirschot vanuit Eindhoven, Best en Tilburg ook met het openbaar vervoer goed te bereiken.

PARKEREN

In de directe omgeving van Markt 8 te Oirschot zijn er ruim voldoende parkeermogelijkheden, waaronder parkeerplaatsen direct voor de deur.



OPPERVLAKTE

Een commerciële ruimte van circa 220 m², volledig op de begane grond, met een entree aan de voorzijde en een eigen toegangsdeur aan het 'Bellenstraatje'.

Het object valt binnen het bestemmingsplan 'Centrum'. Dit biedt ruimte voor een breed scala aan gebruiksmogelijkheden, zoals: detailhandel, dienstverlening, kantoorfuncties en maatschappelijke functies. Voor specifieke informatie omtrent de gebruiksregels en vergunningsmogelijkheden kunt u terecht bij de Gemeente Oirschot.

OPLEVERINGS- NIVEAU

Het gehuurde wordt opgeleverd in de staat waarin het zich per de ingangsdatum van het huurcontract bevindt. Hierbij wordt enkel het casco door verhuurder verhuurd.





HUURGEGEVENS

Huurprijs

€ 35.000 per jaar,
te vermeerderen met BTW.

Indexering

Jaarlijks.

Servicekosten

Niet van toepassing.

Bankgarantie

Ter grootte van een kwartaalverplichting
inclusief BTW.

Huurtermijn

Vijf jaren en vijf verlengingsjaren.

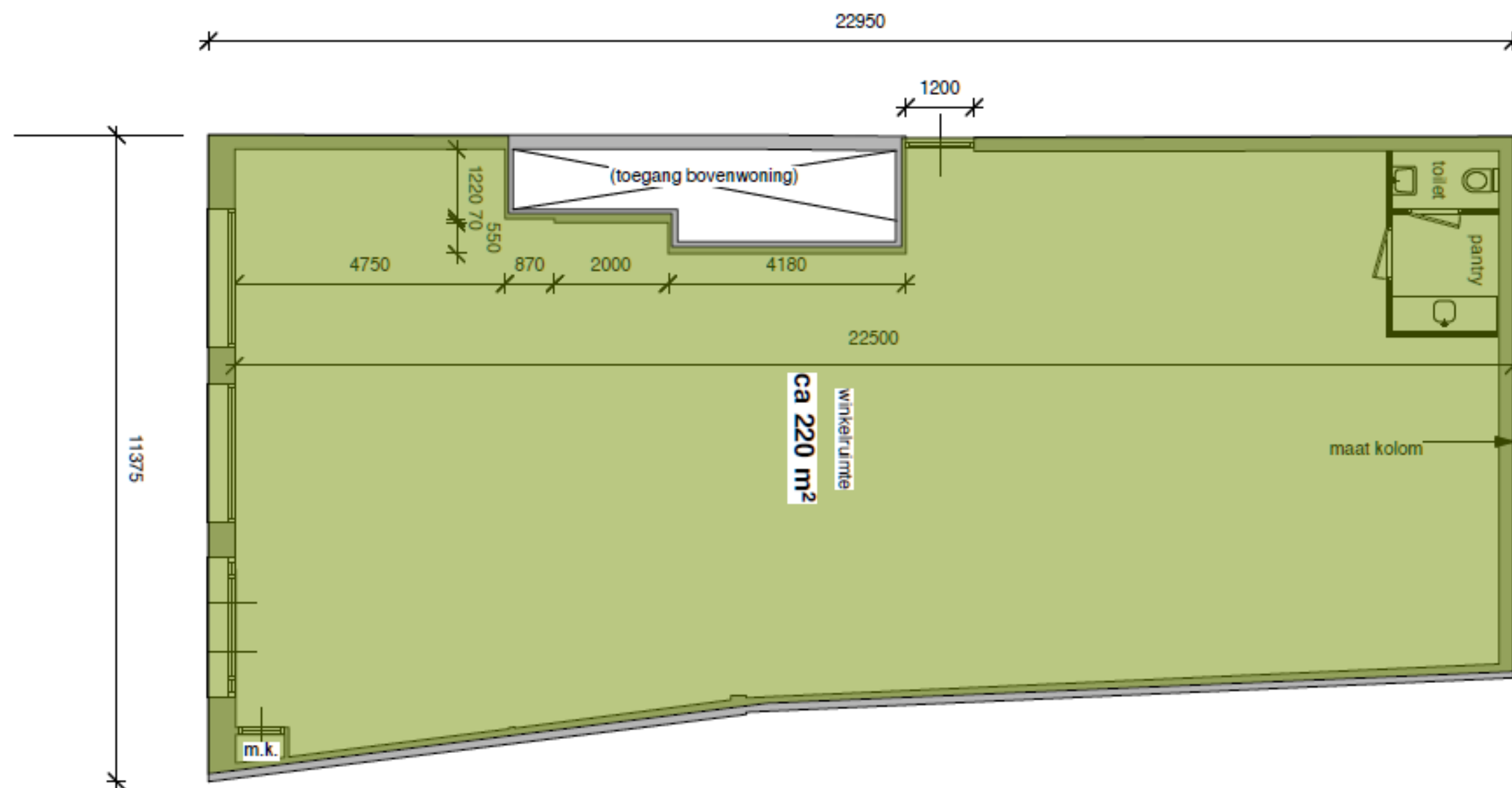
Huurovereenkomst

Op basis van het ROZ model.

Aanvaarding

Per direct.

PLATTEGROND



IMPRESSIE





UW RSP MAKELAAR



DIRK VAN BEURDEN

Retailmakelaar en vennoot

- 06-53278765
- d.v.beurden@rspmakelaars.nl



MAX VERGOUWEN

Retailmakelaar

- 06-36488659
- m.vergouwen@rspmakelaars.nl

INLICHTINGEN

Meer informatie vindt u op onze website www.rspmakelaars.nl.

Wilt u meer weten dan kunt u een e-mail sturen naar bovenvermeld mailadres dan wel naar info@rspmakelaars.nl of bellen naar 073-6488750.

Voorwaarden

De Algemene Voorwaarden van de NVM zijn van toepassing. Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan RSP Makelaars 's-Hertogenbosch C.V. geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren. Het uitbrengen van een bod, ongeacht of dat indicatief of definitief is, heeft niet tot gevolg dat voor de eigenaar van de onroerende zaak verplichtingen ontstaan, ook niet om (verdere) informatie te verschaffen of te onderhandelen. De acceptatie van een bod, zonder dat dit is uitgewerkt in een schriftelijke overeenkomst, zal zijdens de eigenaar van het object nimmer leiden tot een verplichting tot levering of anderszins.

Customer Due Diligence (CDD)

De Wet ter voorkoming van Witwassen en Financiering van Terrorisme (WWFT) eist dat wij als makelaar in onroerende zaken een cliëntenonderzoek instellen. In dit kader zullen wij relevante documenten zoals (een) kopie uittreksel(s) van de Kamer van Koophandel en (een) kopie legitimatiebewijs(s)(zen) van de UBO('s) vragen, alsmede een positieve uitkomst uit een CDD-onderzoek als voorwaarden stellen.



KANTOOR 'S-HERTOGENBOSCH



KANTOOR EINDHOVEN



RSP MAKELAARS 'S-HERTOGENBOSCH C.V.

LOCATIE 'S-HERTOGENBOSCH • KONINGSWEG 66, POSTBUS 375, 5201 AJ 'S-HERTOGENBOSCH • TEL (0 73) 64 88 750

LOCATIE EINDHOVEN • LICHTTOREN 342, 5611 BJ EINDHOVEN • TEL (040) 24 94 000

INFO@RSPMAKELAARS.NL • WWW.RSPMAKELAARS.NL

RSP
MAKELAARS