

TE HUUR

Huurprijs € 25.000,- p.j.

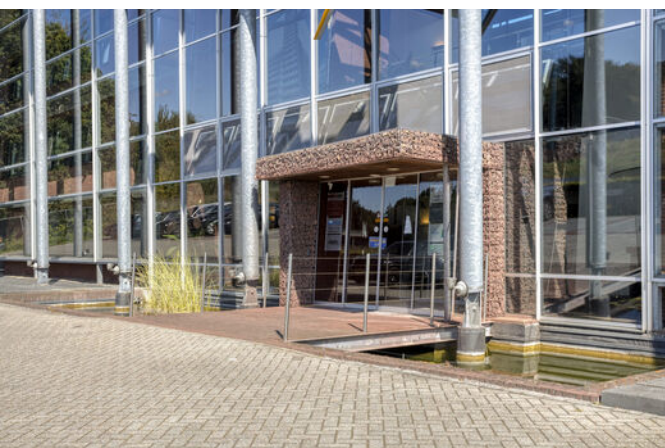


Zutphenstraat 10
7575 EJ Oldenzaal

Kock van Benthem
Business



Kenmerken van het pand



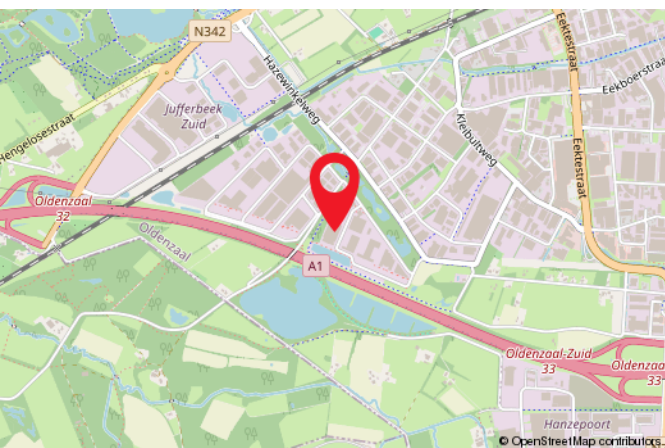
Zutphenstraat 10 Oldenzaal

Hoofdfunctie	Kantoorruimte
Voorzieningen	te openen ramen, kabelgoten, toilet, pantry, verwarming

Oppervlakte	194 m ²
Aantal verdiepingen	1



Gebouw	
Bouwjaar	2004
Onderhoud binnen	Uitstekend
Onderhoud buiten	Uitstekend



Beschrijving

TE HUUR: Moderne kantoorruimte op toplocatie langs de A1.

Op een strategische zichtlocatie aan de A1, op bedrijventerrein Het Hazewinkel in Oldenzaal, is in dit fraaie kantoorcomplex circa 194 m² kantoorruimte (incl. toiletgroep) voor VERHUUR beschikbaar.

De beschikbare ruimte bevindt zich op de eerste verdieping en beschikt over een eigen toiletgroep. Daarnaast is er een mogelijkheid om gebruik te maken van de algemene ruimten op zowel de begane grond als de eerste verdieping. De kantoorruimte is modern ingericht en voorzien van een viertal stijlvolle glazen, geluidsichte kantoorruimten met veel lichtinval en een open, representatieve uitstraling.

Indeling en oppervlakten

De totale verhuur-/verkoopbare oppervlakte van het onderhavige object bedraagt circa 194 m² (incl. toiletgroep).

Indeling: Trapopgang, gescheiden toiletgroep (dames/heren), entree, royale en lichte kantoorruimte met een viertal stijlvolle glazen kantoorunits. Dankzij de glazen wanden geniet je van veel natuurlijk licht en een ruimtelijk gevoel, terwijl de geluidsisolatie de nodige rust geeft om geconcentreerd te werken of klanten professioneel te ontvangen. Daarnaast beschikt de ruimte over een praktische pantry en een functionele print- en opbergruimte.

** De oppervlakte is gemeten door verhurend makelaar. De opgegeven metrage is derhalve indicatief; er kunnen geen rechten aan worden ontleend noch kan er sprake zijn van enige verrekening achteraf. **

Voorzieningen:

De ruimte is onder andere voorzien van;

- Deels PVC-vloer en deels vloerbedekking;
- Pantry;
- Gescheiden toiletten (dames/heren);
- Glasvezel internet aanwezig. De kosten worden via de servicekosten verrekend;
- Kabelgoten t.b.v. data;
- Alarminstallatie;
- Het gebouw wordt verwarmd en gekoeld middels betonkern activering (de koeling en verwarming geschiedt via koeling en verwarming in de betonnen plafonds). De radiatoren onder de ramen dienen als bijverwarming (geen hoofdverwarming).
- Mechanische ventilatie.

Parkeergelegenheid:

Er kunnen (op dit moment) geen parkeerplaatsen gereserveerd/gehuurd worden, maar er kan geparkeerd worden op basis van beschikbaarheid op de niet gemarkeerde parkeerplaatsen. De parkeerplaatsen voor bezoekers zijn ook uitsluitend te gebruiken voor bezoekers aan het pand (niet voor voertuigen van huurders).

Locatie en bereikbaarheid:

Het object is gelegen op het bedrijventerrein 'Het Hazewinkel' in Oldenzaal. Dit bedrijventerrein kenmerkt zich door een mix van kantoren en lichte bedrijvigheid. De bereikbaarheid met de auto is uitstekend. Binnen enkele minuten zijn de A1 (richting Hengelo/Enschede en Deventer/Apeldoorn) en de N342 toegankelijk. Ook de nabijheid van de Duitse grens maakt deze locatie aantrekkelijk voor bedrijven met internationale activiteiten. Met het openbaar vervoer is de locatie eveneens goed bereikbaar. Op loopafstand bevinden zich bushaltes met verbindingen naar het station Oldenzaal, met een directe treinverbinding richting Enschede, Hengelo en Duitsland.

Bestemmingsplan:

Het object valt binnen het bestemmingsplan "Hazewinkel West" onder de bestemming "Bedrijventerrein" met als functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijventerrein - zichtzone', bestemd voor kantoren.

Huurprijs:

De huurprijs bedraagt € 25.000,- per jaar, exclusief BTW en exclusief kosten verwarming/water/elektra (verrekening via servicekosten).

Indexering:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI - Alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar.

Huurtermijn:

In overleg.

Zekerheidsstelling:

Doorlopende bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur.









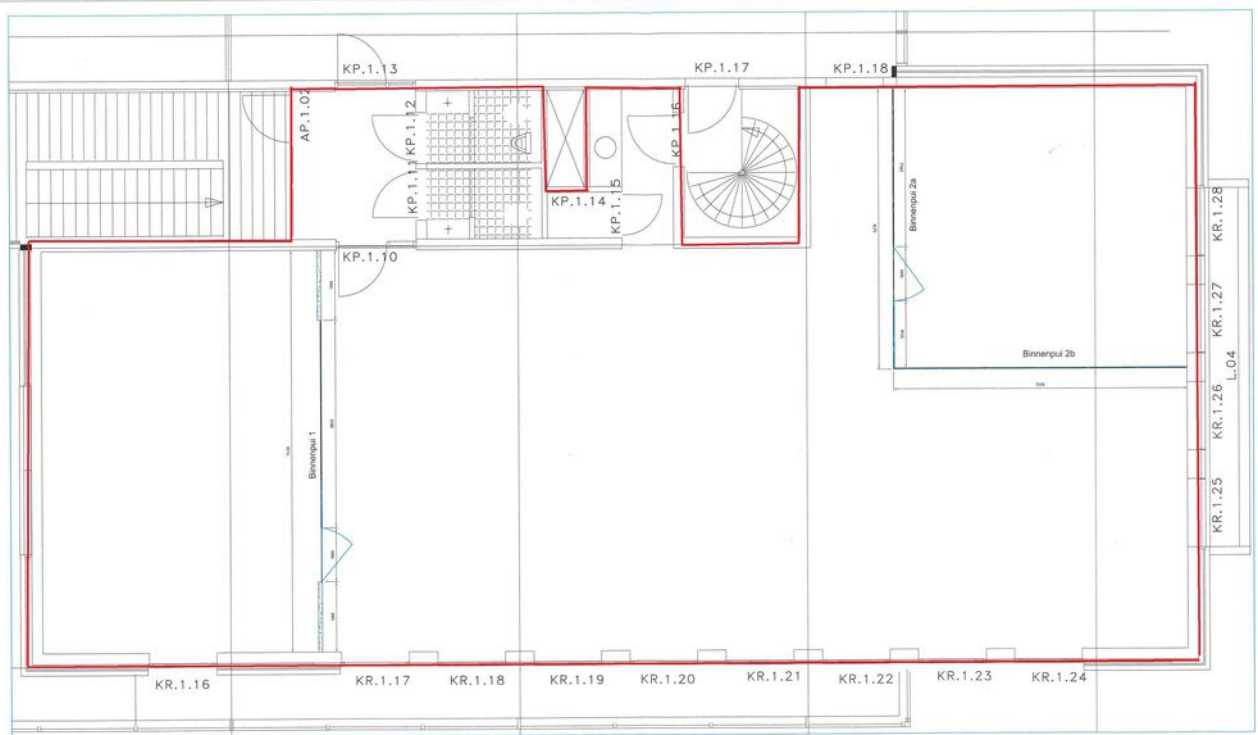












DEFINITIEF

gewijzigd : 08-06-2011

Facadis Group
Verbouwing kantoor 1e verdieping
Totaal tekening AT
schaal 1:30
details
getekend door Paul F. Powell
datum 03-05-2011
bestand 2011-05-10
v.v.v.

ALVERRE

Postbus 300, 7070 AA Oudevenne
toll. 0541-514444
fax 0541-514444
e-mail info@alverre.nl



Plattegrond



Interesse
in deze ruimte?

KockvanBenthem
«Business»

Bisschopstraat 18
7571 CZ Oldenzaal
0541-522022

info@kvbm.nl
www.kvbm.nl


vastgoedcert


NVM
Business

 **funda** in business