

Euverman



Doesburgstraat 13,
Oldenzaal

Huurprijs: € 1.150,- per maand

Te huur

Oldenzaal, Doesburgstraat 13



Op een goed bereikbare locatie op bedrijventerrein Hazewinkel in Oldenzaal bieden wij een nette en representatieve bedrijfsruimte te huur aan, bij uitstek geschikt voor opslagdoeleinden.

De ruimte omvat circa 95 m² bedrijfsruimte op de begane grond en circa 45 m² opslagruimte op de verdieping. In overleg bestaat de mogelijkheid om op de eerste verdieping circa 45 m² in te richten als kantoorruimte.

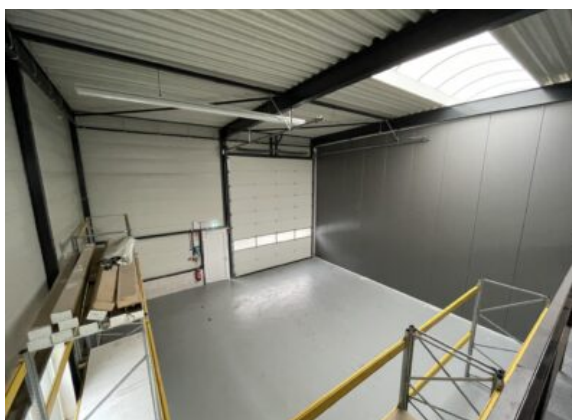
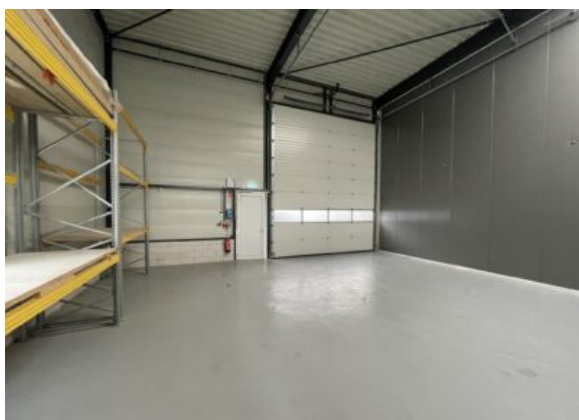
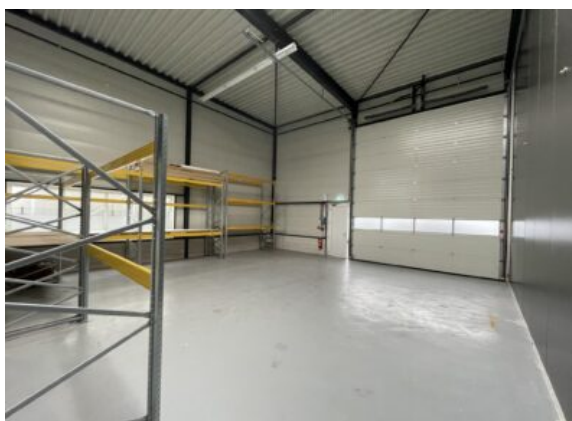
De totale oppervlakte bedraagt circa 140 m². De ruimte is circa 9,70 meter breed en circa 10 meter diep, met een vrije hoogte van circa 6,20 meter.

De bedrijfsruimte is voorzien van een elektrisch bedienbare overheaddeur en het buitenterrein is volledig afgesloten. Dankzij de ligging nabij de A1 is de locatie uitstekend bereikbaar.

Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

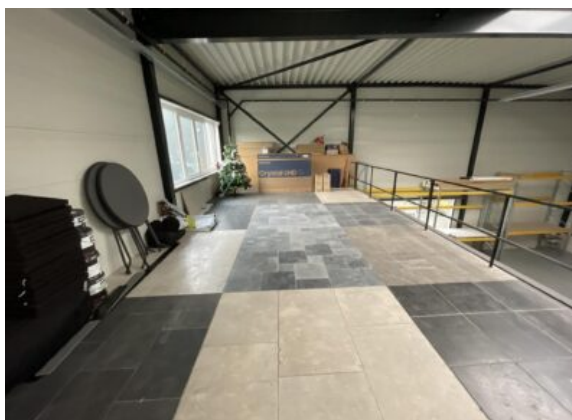
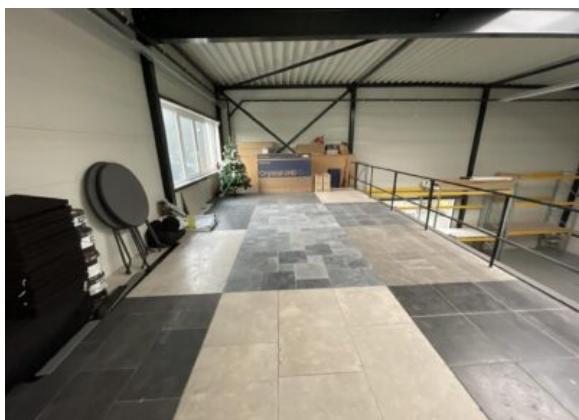
Foto's en beeldmateriaal

Oldenzaal, Doesburgstraat 13



Foto's en beeldmateriaal

Oldenzaal, Doesburgstraat 13



Algemene informatie

Oldenzaal, Doesburgstraat 13

Objectomschrijving:

Op een goed bereikbare locatie op bedrijventerrein Hazewinkel in Oldenzaal bieden wij een nette en representatieve bedrijfsruimte te huur aan, bij uitstek geschikt voor opslagdoeleinden.

De ruimte omvat circa 95 m² bedrijfsruimte op de begane grond en circa 45 m² opslagruimte op de verdieping. In overleg bestaat de mogelijkheid om op de eerste verdieping circa 45 m² in te richten als kantoorruimte.

De totale oppervlakte bedraagt circa 140 m². De ruimte is circa 9,70 meter breed en circa 10 meter diep, met een vrije hoogte van circa 6,20 meter.

De bedrijfsruimte is voorzien van een elektrisch bedienbare overheaddeur en het buitenterrein is volledig afgesloten. Dankzij de ligging nabij de A1 is de locatie uitstekend bereikbaar.

Verhuurbaar vloeroppervlak:

Bedrijfsruimte (begane grond): ca. 95 m²

Opslagruimte/kantoorruimte (verdieping): ca 45 m²

De oppervlakten zijn gemeten door de verhurend makelaar uit een kopie bouwtekening. Het opgegeven metrage is derhalve indicatief, er kunnen geen rechten aan worden ontleend noch kan er sprake zijn van enige verrekening achteraf.

Locatie:

Doesburgstraat 13, 7575 EN Oldenzaal

Bereikbaarheid:

De bedrijfsruimte is gelegen nabij de snelweg de A1 op industrieterrein Het Hazewinkel Noordwest en is uitstekend bereikbaar.

Parkeren:

Op eigen terrein is mogelijkheid tot parkeren



Voorzieningen:

- Vloerverwarming (in combinatie met een warmtepomp);
- Elektrisch bedienbare overheaddeur;
- De bedrijfsruimte is voorzien van een inbraak- en brandmeldinstallatie conform BORG-richtlijnen
- Nette kantoorruimte (In overleg);
- Pantry met apparatuur (In overleg);
- Toilet (In overleg);

Huurcondities:

Huurprijs:

- Optie 1, Begane grond bedrijfsruimte, verdieping opslagruimte € 1.150,- per maand excl. BTW
- Optie 2, begane grond bedrijfsruimte, verdieping kantoorruimte (prijs in overleg).

Servicekosten: In overleg

Huurtermijn: In overleg

Huurverlenging: In overleg

Opzegtermijn: In overleg

Huuraanpassing: Indexering van de huurprijs geschiedt jaarlijks op basis van de reeks

consumentenprijsindexcijfers (alle huishoudens)

Waarborgsom/ Bankgarantie: Huurder dient een bankgarantie af te geven ter grootte van drie maanden huur

+ BTW





De adviseurs van team Euverman

Onze expertise blijft op niveau en actueel door permanente educatie en we zijn aangesloten bij NVM. Bemiddeling en exploitatie van bedrijfsmatig onroerend goed is een andere discipline dan woningmakelaardij. Daarom heeft Euverman zich gespecialiseerd op dit gebied, zodat wij u nog beter kunnen helpen. Winkels, kantoren en bedrijfspanden: behalve onroerende zaken zijn het 'kapitaalgoederen' of 'productiemiddelen' die moeten renderen. Kopen of huren, verkopen of verhuren. Het zijn vooral economische beslissingen, waarbij onderbouwingen nog rationeler plaatsvinden dan in de particuliere sfeer. Een zeer belangrijke beslissing.

Als gedreven, accurate bedrijfsmakelaars zetten wij onze hun deskundigheid in om ondernemers bij te staan in het beslissingsproces en spannen ons vervolgens in om die genomen beslissingen ook daadwerkelijk ten uitvoer te brengen.

Euverman is een gerenommeerd makelaarskantoor dat niet alleen lokaal en regionaal een in het oog lopende marktpositie bezit, maar ook met en voor landelijke partijen bemiddelt in bedrijfsmatig onroerend goed. Onafhankelijk bij taxaties, maar zeer partijdig en betrokken bij onderhandelingen.

Euverman

Bornsestraat 5
7556 BA Hengelo
(074) 250 32 22

 **Euverman**
 **Euverman**
 **Euverman_NL**

info@euverman.eu
www.euverman.eu