

Euverman



Münsterstraat 12,
Oldenzaal

Huurprijs: € 37.500,- per jaar

Te huur

Oldenzaal, Münsterstraat 12

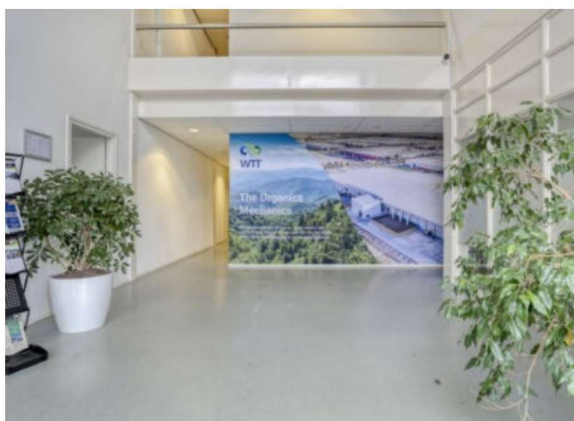


Voor de verhuur bieden wij aan een moderne kantoorruimte op de eerste verdieping, gelegen aan de Münsterstraat 12 te Oldenzaal. Het object is gesitueerd op het bedrijventerrein De Eekte-Hazewinkel (west), een goed bereikbaar en verzorgd bedrijventerrein aan de rand van Oldenzaal.

Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

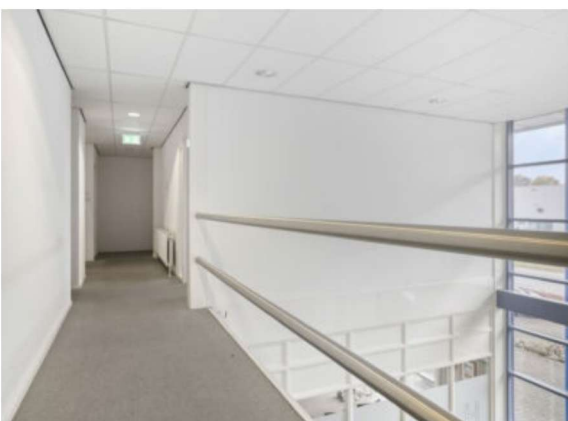
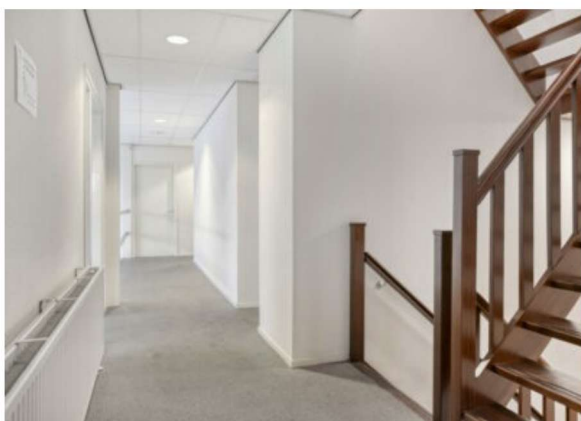
Foto's en beeldmateriaal

Oldenzaal, Münsterstraat 12



Foto's en beeldmateriaal

Oldenzaal, Münsterstraat 12



Foto's en beeldmateriaal

Oldenzaal, Münsterstraat 12



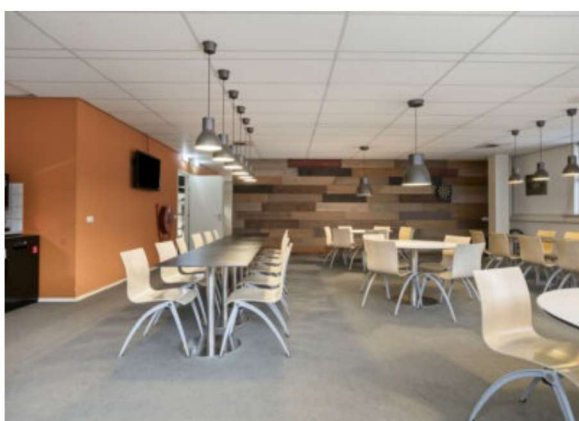
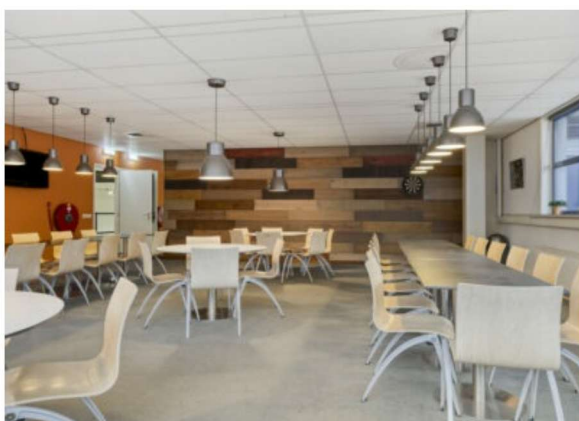
Foto's en beeldmateriaal

Oldenzaal, Münsterstraat 12



Foto's en beeldmateriaal

Oldenzaal, Münsterstraat 12



Foto's en beeldmateriaal

Oldenzaal, Münsterstraat 12



Algemene informatie

Oldenzaal, Münsterstraat 12

Objectomschrijving:

Voor de verhuur bieden wij aan een moderne kantoorruimte op de eerste verdieping, gelegen aan de Münsterstraat 12 te Oldenzaal. Het object is gesitueerd op het bedrijventerrein De Eekte-Hazewinkel (west), een goed bereikbaar en verzorgd bedrijventerrein aan de rand van Oldenzaal.

De kantoorruimte beschikt over een representatieve entree, meerdere kantoorvertrekken en is voorzien van parkeerplaatsen op eigen terrein. Dankzij de ligging nabij de A1 en andere belangrijke uitvalswegen is de bereikbaarheid uitstekend, zowel richting Hengelo, Enschede als Duitsland.

Indeling

De kantoorruimte beschikt over een functionele indeling met meerdere kantoor-/werkruimtes, magazijnruimtes en algemene voorzieningen.

Oppervlakte:

De totale verhuurbare vloeroppervlakte bedraagt circa 635m², deelverhuur is mogelijk.

ca. 350 m² kantoorruimte

ca. 215 m² magazijnruimte

ca. 70 m² overige ruimte

De oppervlakten zijn gemeten door verhuurend makelaar uit een kopie bouwtekening. Het opgegeven metrage is derhalve indicatief; er kunnen geen rechten aan worden ontleend noch kan er sprake zijn van enige verrekening achteraf.

Locatie:

Münsterstraat 12, 7575 ED Oldenzaal

Bestemmingsplan:

"Hazewinkel West" met als enkelbestemming "Bedrijventerrein".



Het object wordt opgeleverd met o.a. de volgende voorzieningen:

- Representatieve entree;
- Toiletgroep;
- Kabelgoten;
- Verwarmen middels radiatoren;
- Systeemplafond v.v. verlichting
- (deels) Vloerbedekking
- Pantry

Huurprijs:

€ 37.500,- op jaarbasis te vermeerderen met BTW.

Servicekosten:

Nader overeen te komen

Parkeren:

Op het eigen terrein zijn parkeermogelijkheden gesitueerd. Aantal in overleg.

BTW:

Er is sprake van een verhuur met BTW. Indien huurder niet voldoet aan de fiscale 90% btw-norm zal er een BTW-ervangende opslag worden berekend.

Bereikbaarheid:

De kantoorruimte is gelegen nabij de A1 (afrit Oldenzaal) met goede verbindingen richting Hengelo, Enschede en Duitsland. Ook per openbaar vervoer en fiets is de locatie goed bereikbaar. In de directe omgeving is voldoende parkeergelegenheid aanwezig.

Huurtermijn: In overleg

Opzegtermijn: In overleg

Ingangsdatum: In overleg

Huuraanpassing: Indexering van de huurprijs geschiedt jaarlijks op basis van de reeks consumentenprijsindexcijfers (alle huishoudens)

Bankgarantie: Huurder dient een bankgarantie af te geven ter grootte van drie maanden huur + BTW.

Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.





De adviseurs van team Euverman

Onze expertise blijft op niveau en actueel door permanente educatie en we zijn aangesloten bij NVM. Bemiddeling en exploitatie van bedrijfsmatig onroerend goed is een andere discipline dan woningmakelaardij. Daarom heeft Euverman zich gespecialiseerd op dit gebied, zodat wij u nog beter kunnen helpen. Winkels, kantoren en bedrijfspanden: behalve onroerende zaken zijn het 'kapitaalgoederen' of 'productiemiddelen' die moeten renderen. Kopen of huren, verkopen of verhuren. Het zijn vooral economische beslissingen, waarbij onderbouwingen nog rationeler plaatsvinden dan in de particuliere sfeer. Een zeer belangrijke beslissing.

Als gedreven, accurate bedrijfsmakelaars zetten wij onze hun deskundigheid in om ondernemers bij te staan in het beslissingsproces en spannen ons vervolgens in om die genomen beslissingen ook daadwerkelijk ten uitvoer te brengen.

Euverman is een gerenommeerd makelaarskantoor dat niet alleen lokaal en regionaal een in het oog lopende marktpositie bezit, maar ook met en voor landelijke partijen bemiddelt in bedrijfsmatig onroerend goed. Onafhankelijk bij taxaties, maar zeer partijdig en betrokken bij onderhandelingen.

Euverman

Bornsestraat 5
7556 BA Hengelo
(074) 250 32 22

 **Euverman**
 **Euverman**
 **Euverman_NL**

info@euverman.eu
www.euverman.eu