

TE HUUR

Huurprijs € 9.900,- p.j.



Kloosterstraat 17

7571 AH Oldenzaal

Kock van Benthem
Business

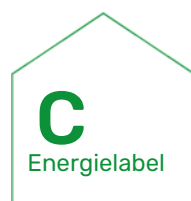
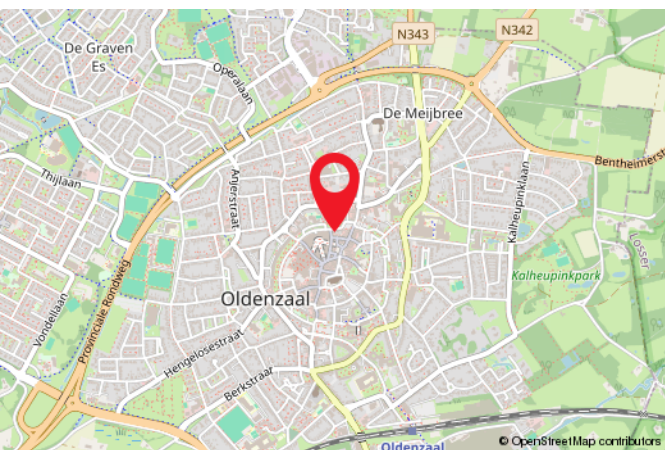


Kenmerken van het pand



Kloosterstraat 17 Oldenzaal

Hoofdfunctie	Kantoorruimte
Voorzieningen	inbouwarmaturen, kabelgoten, systeemplafond, toilet, pantry, verwarming
Luchtbehandeling	Mechanische ventilatie
Oppervlakte	93 m²
Aantal verdiepingen	1
Gebouw	
Bouwjaar	1950
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed



Beschrijving

TE HUUR: Representatieve kantoorruimte van ca. 93 m² gelegen op een goede aanlooplocatie in het stadscentrum van Oldenzaal. De ruimte biedt volop mogelijkheden voor diverse bedrijfsactiviteiten, zoals administratie, dienstverlening of kleine bedrijfsvoering.

Indeling en oppervlakten

De totale verhuurbare oppervlakte van het onderhavige object bedraagt circa 93 m² en is als volgt onderverdeeld:

Entree, vrij indeelbare kantoorruimte v.v. veel daglichttoetreding, separate spreekkamer, pantry, toiletruimte en meterkast.

****** De oppervlakte is gemeten door verhuurend makelaar. De opgegeven metrage is derhalve indicatief; er kunnen geen rechten aan worden ontleend noch kan er sprake zijn van enige verrekening achteraf. ******

Voorzieningen

Het object wordt opgeleverd met o.a. de volgende voorzieningen:

- eigen aansluitingen (water/elektra);
- blokverwarming;
- alarminstallatie (geen eigendom van verhuurder);
- systeemplafond met (ingebouwde) LED verlichtingsarmaturen (geen eigendom van verhuurder);
- halogeenspots etalage (geen eigendom van verhuurder);
- vloerbedekking (tapijttegels) (geen eigendom van verhuurder);
- eenvoudige pantry;
- kabelgoten (geen eigendom van verhuurder);
- kunststof kozijnen;
- glasvezel;
- rookmelder;
- poederblusser;
- brandhaspel;
- ca. 15 meter frontbreedte (voorzijde) en ca. 4 meter frontbreedte (zijkant).

Parkeergelegenheid:

In de omgeving zijn voldoende (betaalde) parkeerplaatsen aanwezig. Ook is parkeren mogelijk in de nabijgelegen parkeergarage onder winkelcentrum 'De Driehoek'.

Locatie en bereikbaarheid:

De ruimte is goed bereikbaar door haar ligging in het stadscentrum van Oldenzaal, zowel voor eigen vervoer als openbaar vervoer. Het NS- en busstation zijn op ca. 10 minuten loopafstand van het centrum van Oldenzaal gelegen.

Huurprijs:

De huurprijs bedraagt € 9.900,- per jaar, exclusief BTW en exclusief kosten verwarming/water/elektra.

Indexering:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI - Alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar.

Huurtermijn:

In overleg.

Zekerheidsstelling:

Doorlopende bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur.

Aanvaarding:

In overleg.

**** Collegiaal in de verhuur met HOME makelaars ****

Wij denken graag met u mee. Maak een afspraak om ter plaatse te gaan kijken en om de verdere mogelijkheden te bespreken!

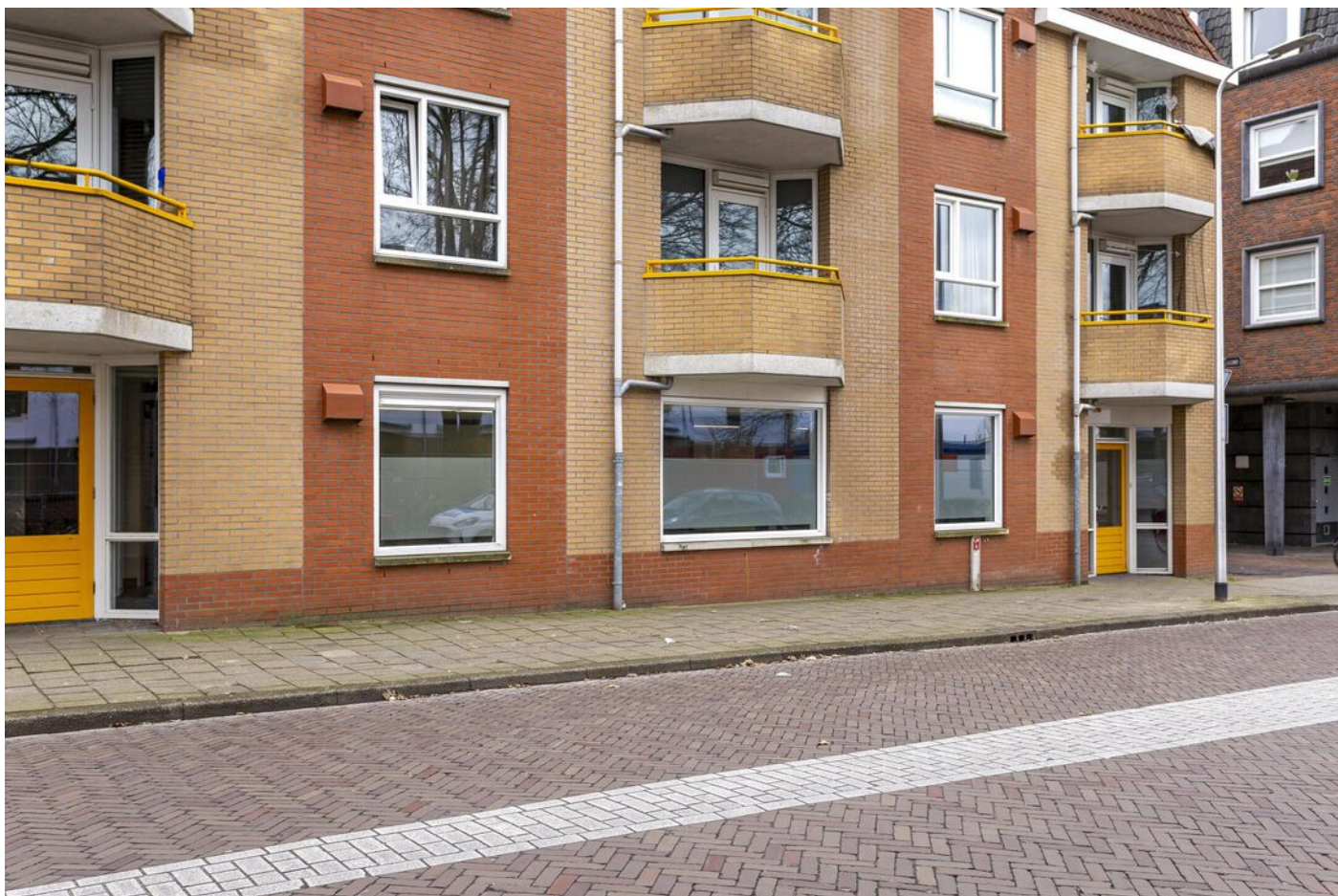
Disclaimer

De informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld, echter aan de inhoud hiervan kunnen geen rechten worden ontleend. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief, kunnen afwijken van de werkelijke situatie en zijn uitsluitend bedoeld om een indruk te geven van de indeling. Onzerzijds wordt geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

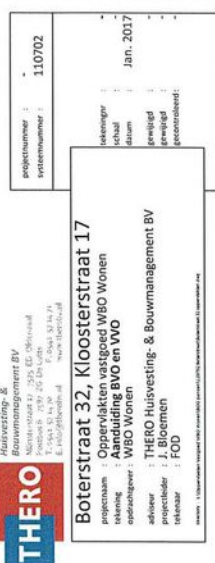














Interesse
in dit pand?

KockvanBenthem
Business

Bisschopstraat 18
7571 CZ Oldenzaal
0541-522022

info@kvbm.nl
www.kvbm.nl


vastgoedcert


NVM
Business

 **funda** in business