

Exclusief

Hoogwaardig

Monumentaal



Stationsweg 2 te Oosterbeek

TE HUUR | Circa 200 m² kantoorruimte

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
bedrijven@bmvmakelaars.nl | 026 355 21 00



Uw contactpersonen



De heer M. (Mark) Tesselhoff

Bedrijfsmakelaar RM/RT

☎ 06 - 10 47 03 88

✉ tesselhoff@bmvmakelaars.nl



De heer J.H. (Jacco) Vogelaar

Vastgoedconsultant MRICS

☎ 06 - 53 26 70 58

✉ vogelaar@bmvmakelaars.nl



Mevrouw L. (Lieke) van Wolferen

Commercieel Medewerker

☎ 026 - 355 21 00

✉ vanwolferen@bmvmakelaars.nl



Mevrouw I. (Iris) Bosch

Commercieel Medewerker

☎ 026 355 21 00

✉ bosch@bmvmakelaars.nl



Objectgegevens

Het betreft een exclusief en hoogwaardig kantoor op een prominente zichtlocatie. De karakteristieke kantoorvilla 'Quatre Bras' kent een lange historie en is perfect onderhouden. De binnenzijde is hoogwaardig afwerkt en van alle gemakken voorzien. Door de ligging op de kruising van de Utrechtseweg en de Stationsweg is de bereikbaarheid uitstekend. In de nabijheid bevinden zich centrumvoorzieningen zoals restaurants voor lunch en diner maar ook winkels en de supermarkt.

Opleveringsniveau

De kantoorruimte is onder andere voorzien van:

- Imposante entree;
- Visgraat 'tapis' vloer;
- Inbouwkasten;
- Inbouwspots;
- Ventilatie en koeling;
- Schouwen;
- Pantry voorzien kookplaat, oven, koelkast en Quooker;
- Douche;
- Data bekabeling (huurder sluit zelf een abonnement af).



Vloeroppervlakte

Het betreft een ruimte ter grootte van in totaal circa 200 m². De beschikbare oppervlakte is verdeeld over de begane grond en tweede etage.

Kelder	Ca. 16 m ²
Begane grond	Ca. 34 m ²
Tweede verdieping	Ca. 150 m ²
Totaal	Ca. 200 m ²

Bovengenoemde metrages zijn inclusief doorbelasting van een aandeel van de algemene ruimten.

Parkeren

Tot het gehuurde behoren 3 parkeerplaatsen op eigen terrein.

Energie label

Het object beschikt over energielabel A+.

Bestemmingsplan

Conform het bestemmingsplan 'Oosterbeek-Noord 2014', vastgesteld op 24-09-2014 heeft het pand bestemming Kantoor. Voor een nadere toelichting op het bestemmingsplan verwijzen wij u graag naar de website van Omgevingsloket.

Huurgegevens

Huurprijs

€ 195,- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW.

Huurtermijn

5 jaar met verlengingen van telkens 5 jaar.

Servicekosten

Een verrekenbaar voorschot van € 50,- per m² per jaar voor de navolgende leveringen en diensten:

- Vastrecht en verbruik van gas water en elektra;
- Tuinonderhoud;
- Glasbewassing buitenzijde;
- Inspectie en onderhoud van installaties;
- Alarm- bewakingsdienst;
- Laadpaalvoorziening.

Opzegtermijn

12 maanden.

Huurbetaling

De huur, servicekosten en BTW dienen bij vooruitbetaling per 3 maanden te worden voldaan.





Zekerheidstelling

Ter grootte van 3 maanden huur te vermeerderen met servicekosten en BTW in de vorm van een bankgarantie conform model ROZ of waarborgsom.

Huurindexatie

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst een jaar na de ingangsdatum van de overeenkomst worden aangepast op basis van het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI- Alle huishoudens (basisjaar 2015 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek.

Huurovereenkomst

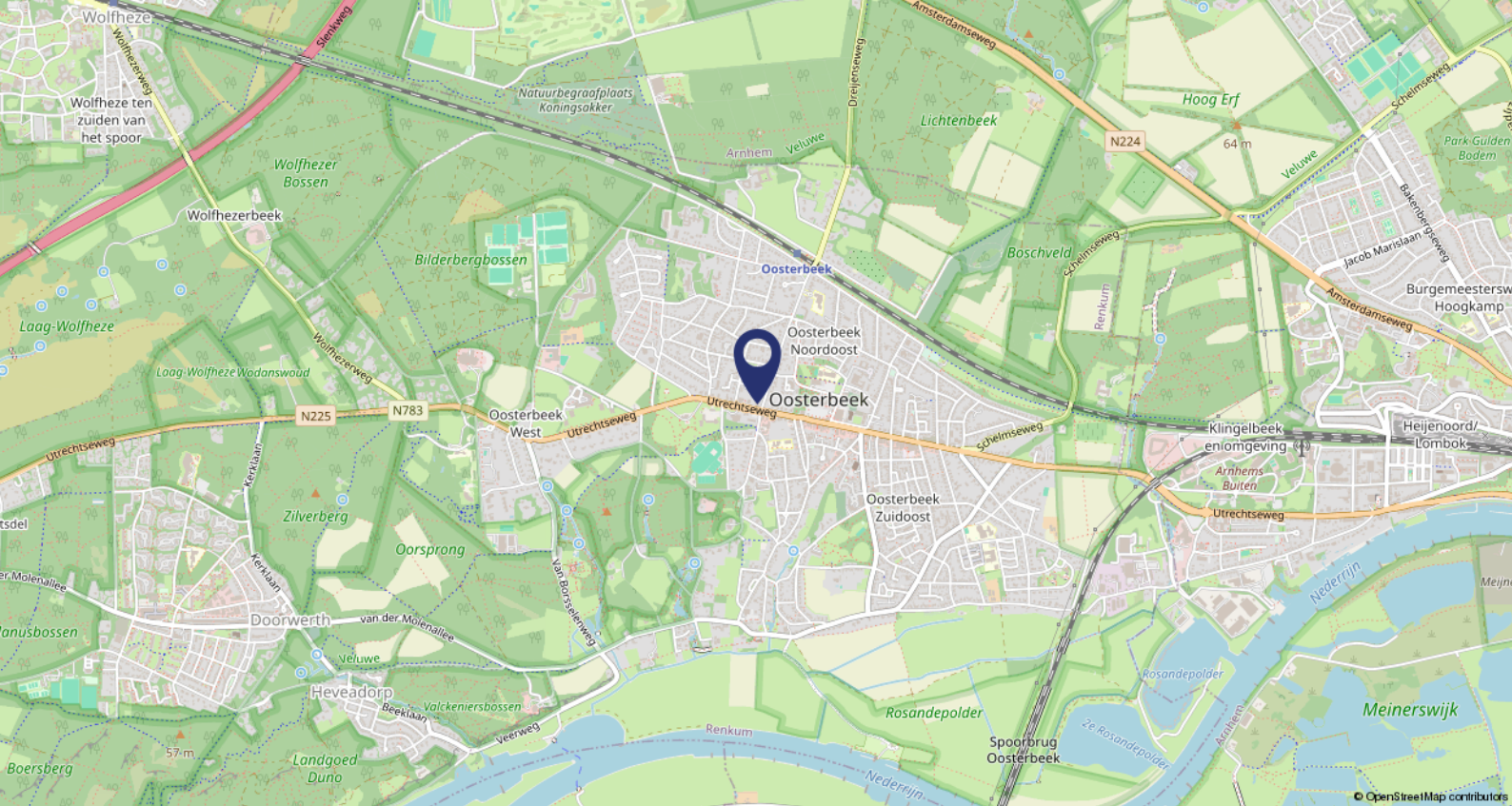
Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM), model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, met bijbehorende Algemene Bepalingen gedeponereerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag op 30 januari 2015 en aldaar ingeschreven onder nummer 15/20.

Aanvaarding

In overleg.

Bijzonderheden

Eventuele huurtransacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.



Ligging

Het gebouw ligt aan de doorgaande weg tussen het centrum van Oosterbeek met zijn marktplein en overige voorzieningen (winkels, horeca, bibliotheek e.d.) alsmede op ca. 500 meter loopafstand van het NS Station met directe verbindingen naar Arnhem en Utrecht.

Bereikbaarheid

Vanwege de strategische ligging van Oosterbeek aan de westzijde van Arnhem is deze locatie op eenvoudige wijze aan te rijden. Binnen enkele minuten bevindt u zich op de rijkswegen A12, A50 en A325. De stad Arnhem is eveneens binnen enkele auto minuten te bereiken.











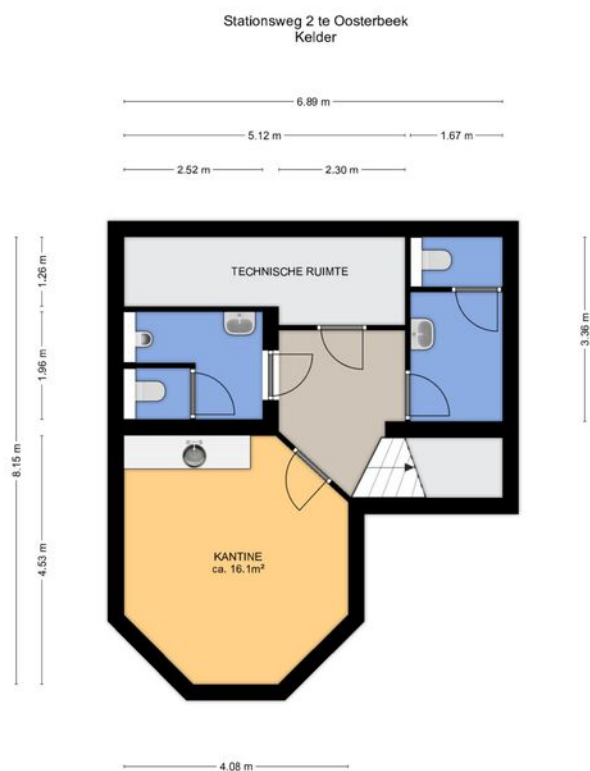








Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Teunissen Vastgoedpresentatie



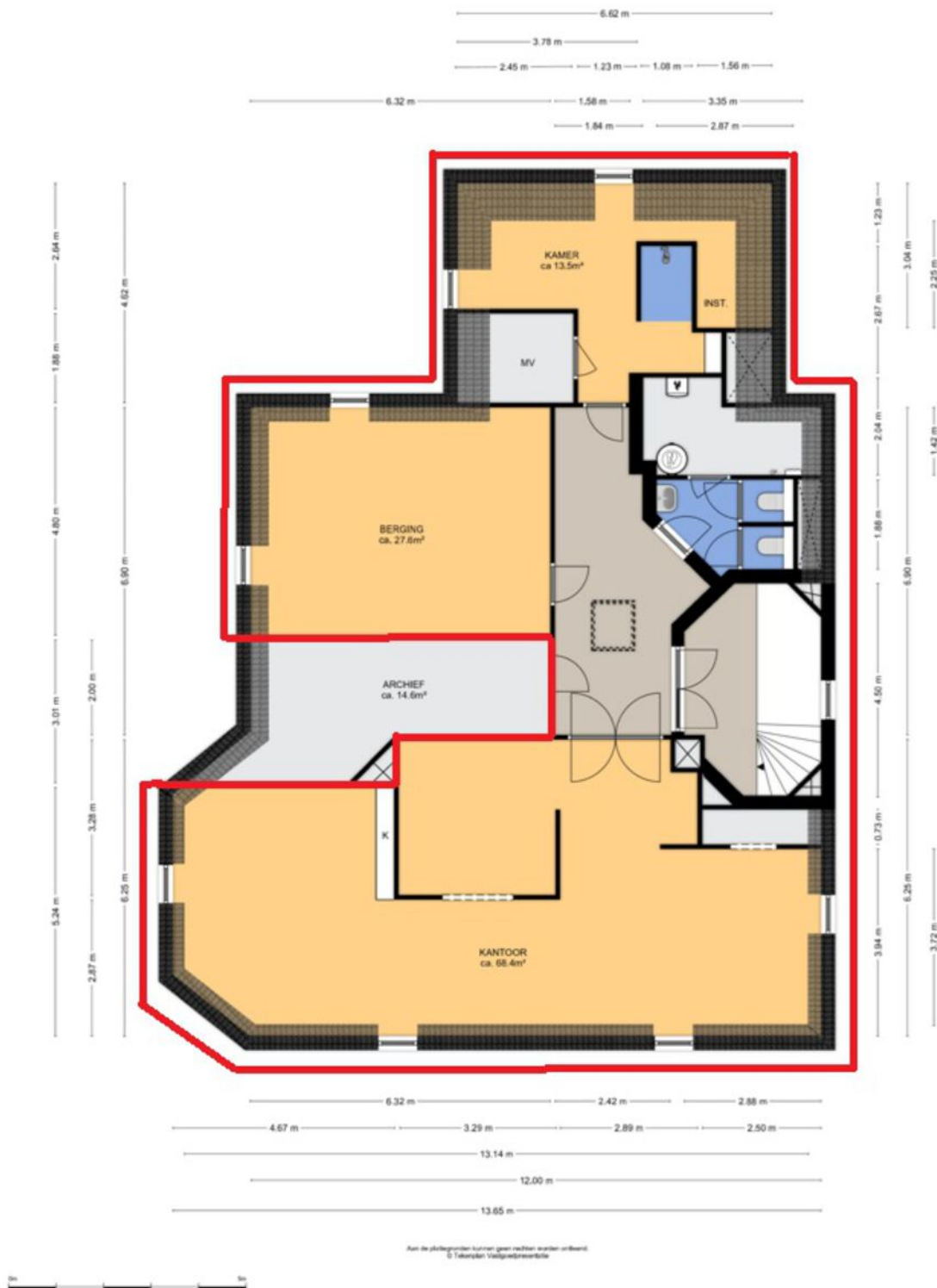
Stationsweg 2 te Oosterbeek
Begane Grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Tekeningen Vrijweltoekomst



Stationsweg 2 te Oosterbeek
Tweede Verdieping



BMV Makelaars

BMV Bedrijfsmakelaars

BMV Bedrijfsmakelaars is een full-service makelaarskantoor in de regio groot Arnhem met een team van ruim 25 gedreven professionals. Winkels, kantoren, logistiek, bedrijfsruimten of beleggingsvastgoed; voor elke discipline treft u bij ons een specialist.

Dynamis

BMV Makelaars is partner in Dynamis. Dynamis is een landelijk samenwerkingsverband van de 13 grootste regionale makelaarskantoren in Nederland. Met 50 vestigingen en ruim 600 medewerkers opereert Dynamis zowel landelijk als regionaal op het gebied van wonen, bedrijfsroerendgoed, taxaties en financiële dienstverlening.



Ons team



De heer J.H. (Jacco) Vogelaar

Vastgoedconsultant MRICS

☎ 06 - 53 26 70 58

✉ vogelaar@bvmakelaars.nl



De heer D. (Dennis) van Lier

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 30 88 09 45

✉ vanlier@bvmakelaars.nl



De heer M. (Mark) Tesselhoff

Bedrijfsmakelaar RT

☎ 06 - 10 47 03 88

✉ tesselhoft@bvmakelaars.nl



De heer E. (Evert) den Outer

Winkelmakelaar RM

☎ 06 - 53 24 20 68

✉ denouter@bvmakelaars.nl



Mevrouw R.N. (Romy) Velthuisen

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 13 48 11 68

✉ velthuisen@bvmakelaars.nl



Mevrouw J. (Hanneke) Schoeman

Bedrijfsmakelaar/taxateur RT

☎ 06 - 23 85 82 13

✉ schoeman@bvmakelaars.nl



De heer T. (Tom) Hillenaar

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 83 59 27 65

✉ hillenaar@bvmakelaars.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Deze informatie mag niet als een aanbieding of offerte worden beschouwd, maar is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Stationsweg 103
6711 PM Ede
vastgoed@bvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 0318 27 00 00

Sweerts de Landasstraat 27
6814 DA Arnhem
bedrijven@bvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 026 355 21 00



BMV
Bedrijfsmakelaars

funda in business

