Projectinformatie
Weverstraat 32 te Oosterbeek

KWBVASTGOED.NL

ALGEMEEN

Unieke zelfstandige kantoor-/praktijkruimte met ruim terras gelegen aan de Weverstraat 32 in het centrum van Oosterbeek.



KERNINFORMATIE

Object

Adres	Weverstraat 32, 6862 DP te Oosterbeek.
Bereikbaarheid	De locatie is zowel per auto als met het openbaar vervoer goed bereikbaar.
Oppervlakte	De ruimte bedraagt ca. 30 m² bvo.
Parkeren	Aan de Weverstraat is er sprake van vrij parkeren op de openbare weg.
Opleveringsniveau	Leeg en ontruimd in de huidige staat, voorzien van pantry, toilet, douche, verwarming
Huurprijs	€ 800,-- per maand
Aanvaarding	In overleg, op korte termijn mogelijk.
Huurtermijn	In overleg.
Huurbetaling	Bij vooruitbetaling per maand.

KERNINFORMATIE

Object

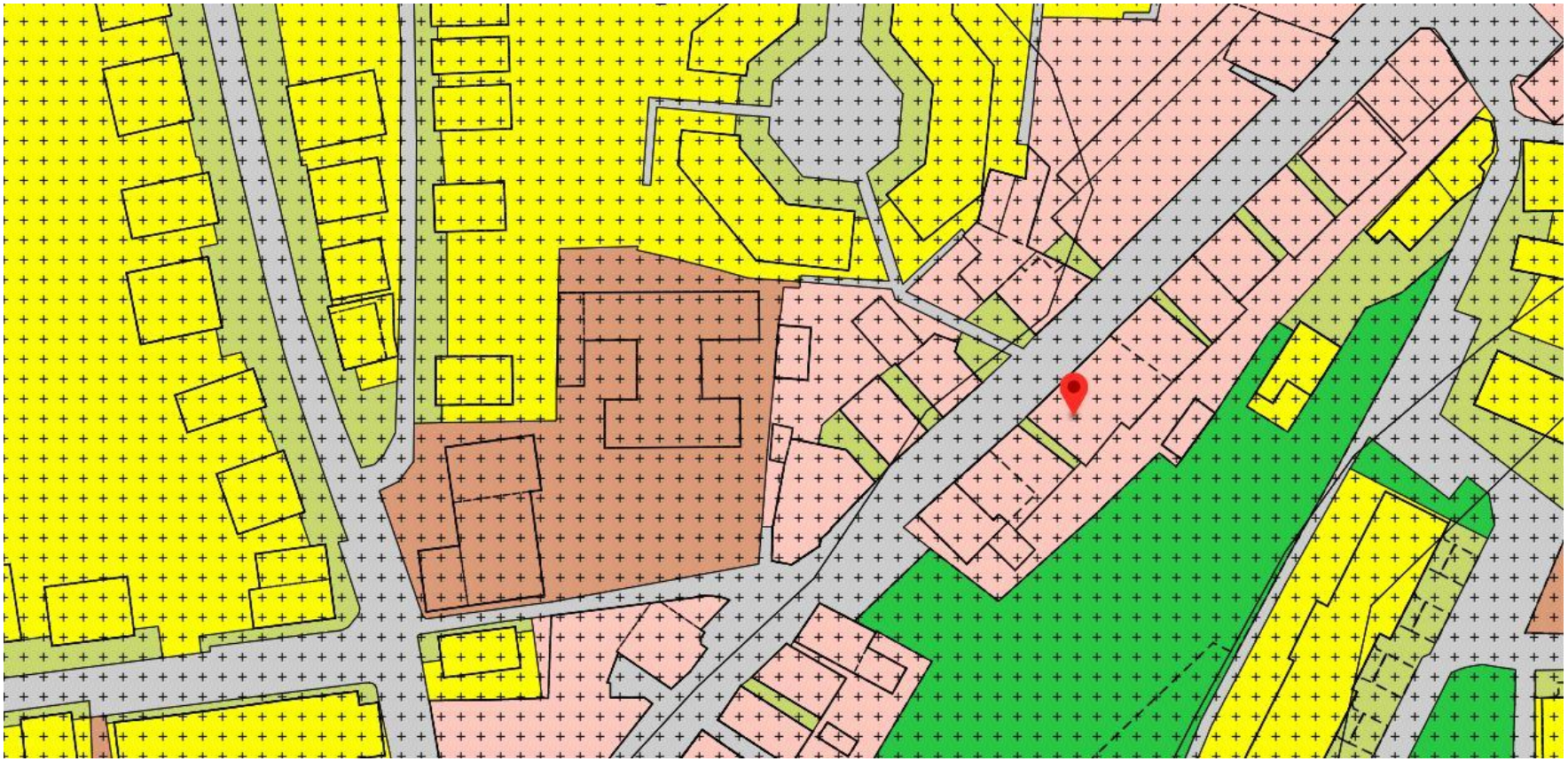
Indexatie	Jaarlijkse index op basis van het CPI-prijsindexcijfer reeks ‘Alle Huishoudens’ (basisjaar 2015=100) zoals gepubliceerd door het CBS, voor het eerst één jaar na de ingangsdatum van de huurovereenkomst.
Servicekosten	Ten aanzien van het verbruik en het vastrecht aangaande gas, water en elektra zal verhuurder een voorschot in rekening brengen van € 100,-- per maand, te vermeerderen met BTW.
Zekerheidstelling	Bankgarantie/waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur.
Huurovereenkomst	Model ROZ (Raad voor Onroerende Zaken) met bijbehorende algemene bepalingen.
Bijzonderheden	Eventuele transacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen en/of voorstellen geheel vrijblijvend en uitsluitend bestemd voor geadresseerde.

KADASTRALE INFORMATIE

Kadaster

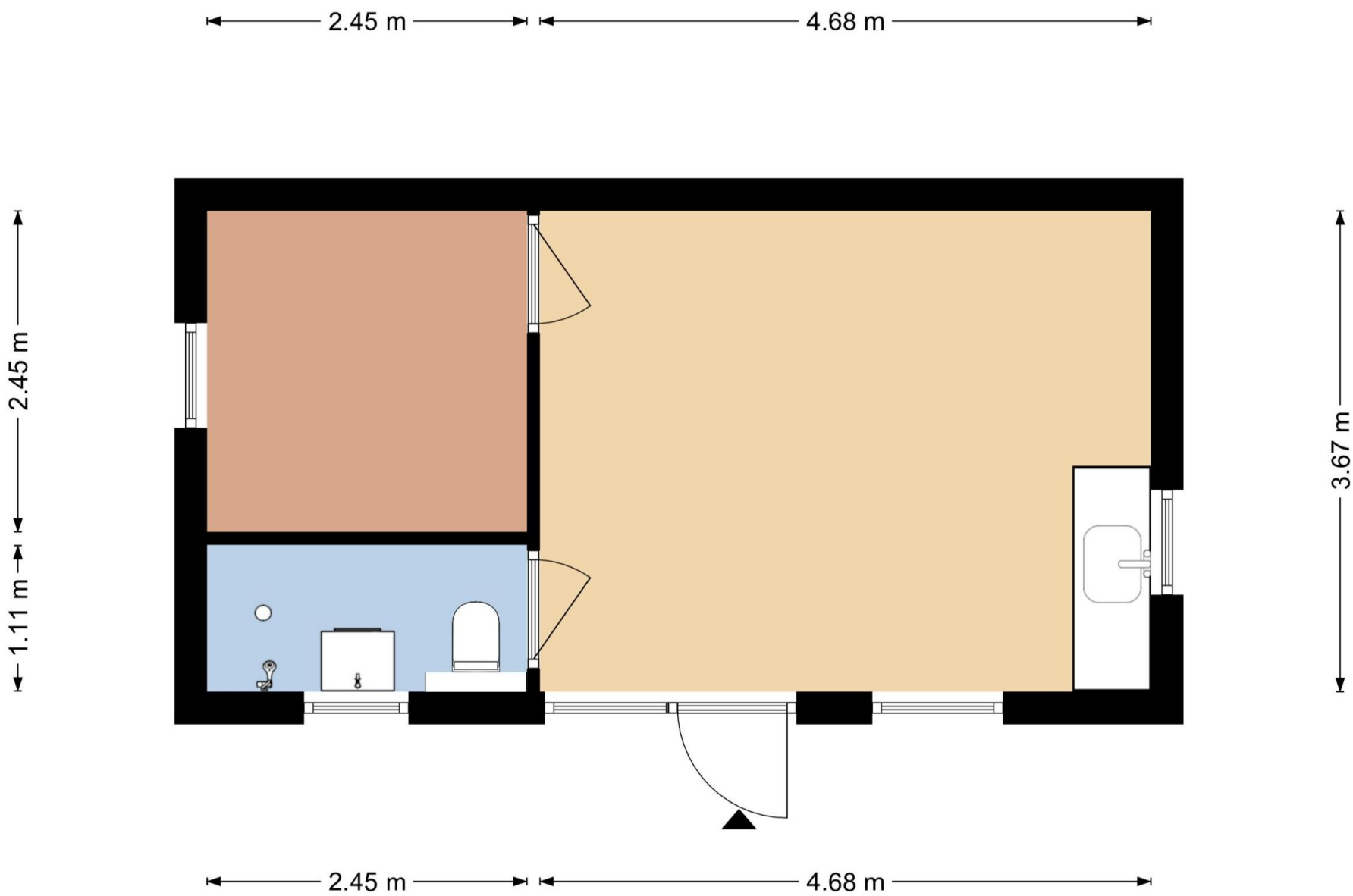
Gemeente	Oosterbeek
Sectie	D
Nummer	5393
Groot	262 m²
Status	Volledig eigendom

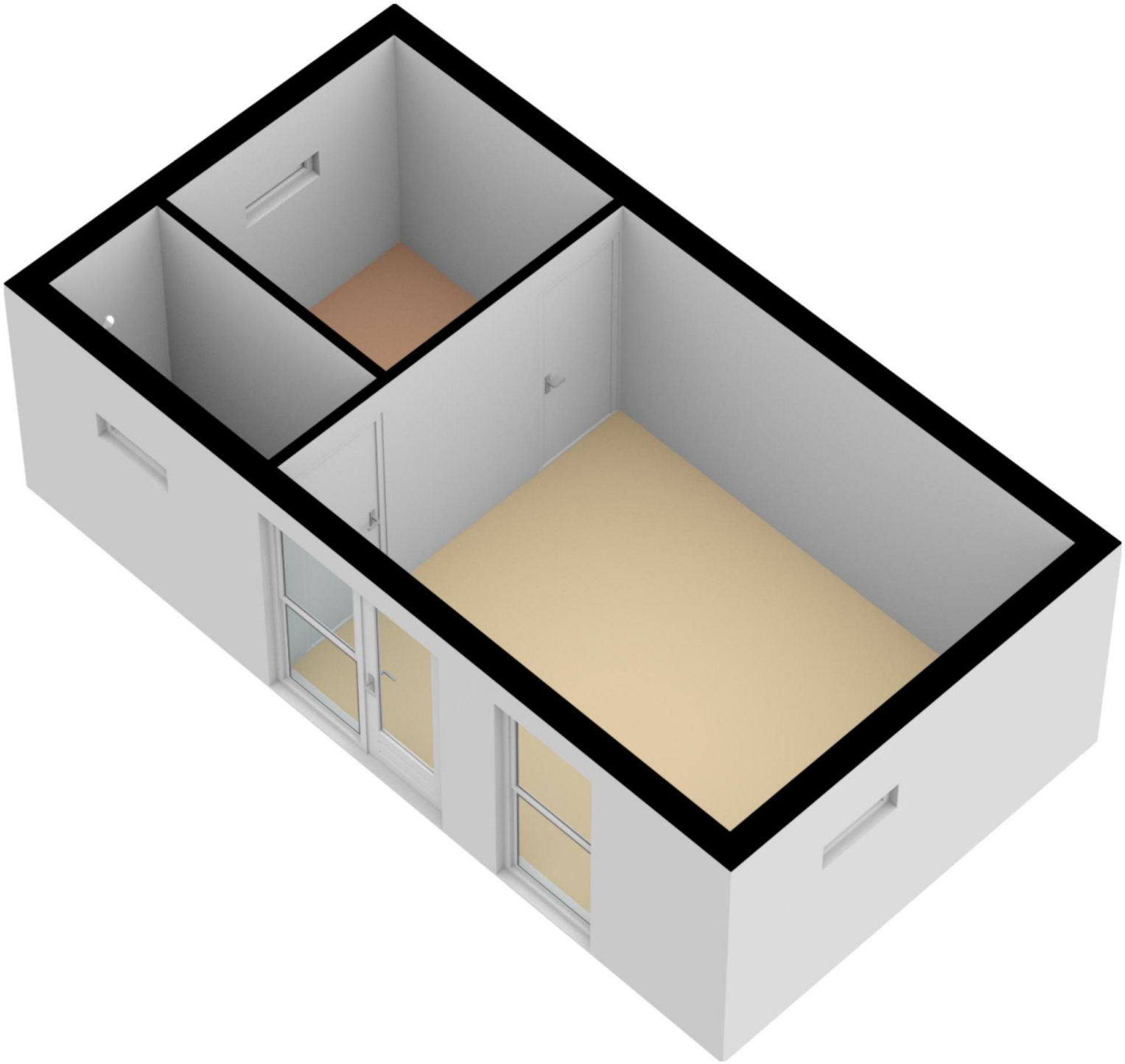




BESTEMMINGSPLAN

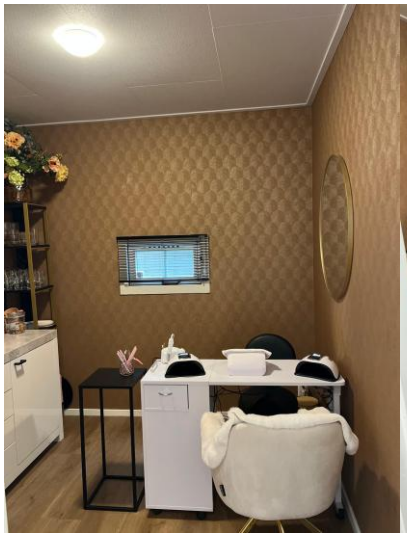
Bestemming	
Plan	Oosterbeek-Zuid 2016 vastgesteld op 5 maart 2017
Bestemming	Centrum-1
Regels	Maatschappelijke functies, kantoren, detailhandel horeca.


2.45 m
4.68 m
2.45 m
1.11 m
3.67 m
2.45 m
4.68 m



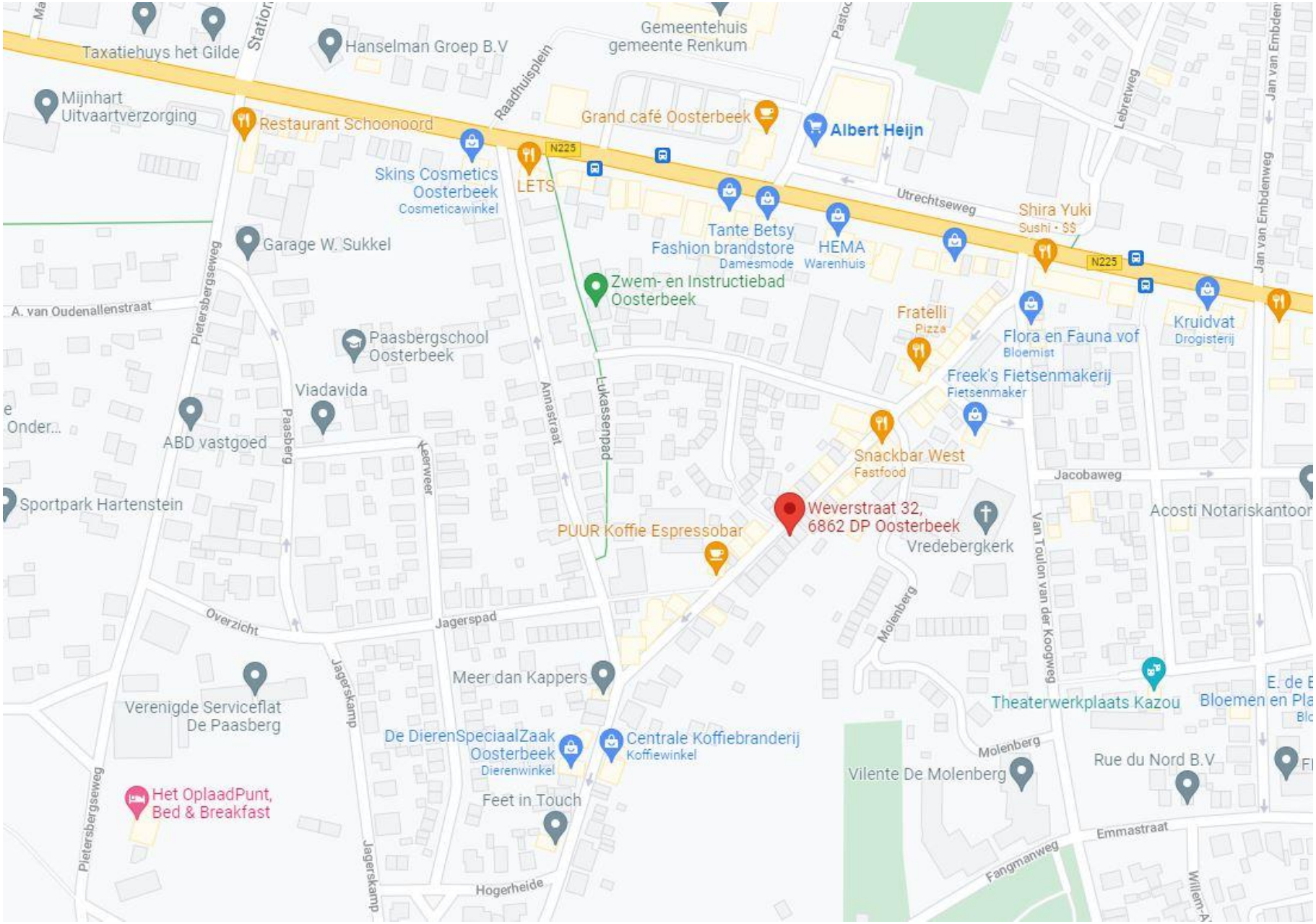



Cosmetica








Taxatiehuys het Gilde
Hanselman Groep B.V
Gemeentehuis gemeente Renkum
Mijnhart Uitvaartverzorging
Restaurant Schoonoord
Raadhuisplein
Grand café Oosterbeek
Albert Heijn
Skins Cosmetics Oosterbeek
Cosmeticawinkel
LETS
N225
Utrechtseweg
Tante Betsy Fashion brandstore
Damesmode
HEMA
Warenhuis
Shira Yuki
Sushi · $$
Garage W. Sukkel
Zwem- en Instructiebad Oosterbeek
Fratelli
Pizza
Flora en Fauna vof
Bloemist
Kruidvat
Drogisterij
A. van Oudenallenstraat
Pietersbergseweg
Paasbergschool Oosterbeek
Freek's Fietsenmakerij
Fietsenmaker
Viadavida
Annastraat
Lukassenpad
Paasberg
ABD vastgoed
Snackbar West
Fastfood
Jacobaweg
Sportpark Hartenstein
Leerweer
Weverstraat 32, 6862 DP Oosterbeek
Acosti Notariskantoor
PUUR Koffie Espressobar
Vredebergkerk
Van Toulon van der Koogweg
Molenberg
Overzicht
Jagerspad
Meer dan Kappers
Theaterwerkplaats Kazou
Verenigde Serviceflat De Paasberg
Jagerskamp
De DierenSpeciaalZaak Oosterbeek
Dierenwinkel
Centrale Koffiebranderij
Koffiewinkel
Vilente De Molenberg
Rue du Nord B.V
Het OplaadPunt, Bed & Breakfast
Feet in Touch
Emmastraat
Fangmanweg
Hogerheide
Lebretweg
Jan van Embdenweg

CONTACTGEGEVENS

Namens de eigenaar wordt de verhuur van dit object begeleid door KWB Vastgoed. Voor eventuele aanvullende informatie en/of vragen kunt u contact opnemen met onderstaande contactpersoon.

KWB VASTGOED

Joost van Leeuwen RT
makelaar/taxateur

026-3827618
06-10703122
joost@kwbvastgoed.nl

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.