



Adres: 't Oost 8, 8431 LJ Oosterwolde

Vraagprijs € 595.000,00 kosten koper

Omschrijving

Het betreft hier een veelzijdig en grootschalig combi-gebouw bestaande uit een separate ruime bovenwoning (totaal vloeroppervlakte ca. 213 m² en een voormalige tandartsenpraktijk / tandtechnisch laboratorium met opslag-/bedrijfsruimten met totaal vloeroppervlakte van ca. 556 m². De bovenwoning is voor onbepaalde tijd verhuurd en de praktijk-/bedrijfsruimten op de begane grond zijn beschikbaar voor eigen gebruik. Dit object biedt een uitstekende basis voor uiteenlopende bedrijfsconcepten en is flexibel in te delen naar wens van de gebruiker. De huurovereenkomst van de bovenwoning loopt voor onbepaalde tijd en dient gerespecteerd te worden.

De bovenwoning heeft een gebruiksoppervlakte wonen van circa 213 m² en beschikt over een groot dakterras. Daarnaast zijn er een fietsenberging en een carport aanwezig ten behoeve van de bovenwoning.

Op de begane grond bevindt zich een voormalige tandartsenpraktijk / tandtechnisch laboratorium met toebehoren bestaande uit diverse praktijk-/behandelkamers en bedrijfsruimten, waaronder werkplaatsen, magazijn, kantine en garage/opslagruimte, met een totale oppervlakte van circa 478 m². Op de eerste verdieping is daarnaast nog circa 78 m² additionele kantoor- annex praktijkruimte gesitueerd.

INDELING

Praktijkruimte 't Oost 8A

Begane grond: separate zij-entree met kantoor-/praktijkruimte.

Praktijkruimten 't Oost 8B:

Begane grond: entree met receptie-/wachtruimte, gang met drie behandelkamers met achter doorgang, pantry en röntgenkamer, toiletgroep met schoonmaakkast en binnen doorgang naar de praktijkruimte 't Oost 8A, achtergelegen werkplaats met trapopgang naar de verdieping en een drietal werkruimten, hal/gang met acht erentre, stookruimte, kantine en een bedrijfsruimte annex grote garage met een overheaddeur.

1e verdieping: overloop, toiletruimte, kantoor, vergaderruimte en doorloop/binnen doorgang naar de bovenwoning.

Bovenwoning 't Oost 8:

Begane grond: carport, fietsenberging, entree/hal met trapopgang.

1e verdieping: overloop, grote woonkamer met haardpartij en schuifpui naar dakterras, keuken met bar, wasruimte, toiletruimte, doorloopruimte/werkhoek, badkamer, slaapkamer, stookruimte, tweede badkamer, slaapkamer, tweede woonkamer/hobbyruimte.

LOCATIE

Onderhavig object is gelegen aan een goed bereikbare doorgaande weg nabij het winkelcentrum en omgeven door zowel gelijksoortige combi-gebouwen als ook woningen. Directe belendingen zijn een combi-gebouw (bakkerij met winkel en woning) en een witgoedzaak.

TERREIN

Er zijn opritten met parkeergelegenheid aan zowel de voorzijde als ook aan de achterzijde.

BOUWJAAR

1930. De winkel-/bedrijfsruimten op de begane grond zijn omstreeks 2017 verbouwd ten behoeve van een tandartspraktijk en een tandtechnische laboratorium.

BESTEMMINGSPLAN

Het getaxeerde valt binnen de gemeente Ooststellingwerf onder de beheersverordening 'Oosterwolde 2014'; vastgesteld (20-05-2014). Het object heeft de bestemming: 'Bestaand gebruik' met de functie aanduiding 'Gemengd - 2'.

Voor uitgebreide informatie: Omgevingsloket.nl en/of gemeente Ooststellingwerf.

(Bron: omgevingsloket.nl)

VOORZIENINGEN O.A.

- Krachtstroom
- Verwarming en warmwater middels gasgestookte c.v.-ketels met radiatoren, deels v.v. airconditioningsunits
- systeemplafonds v.v. LED-verlichtingsarmaturen in de praktijkruimte en werkruimten
- Warmwatervoorziening middels elektrische boiler en/of via c.v.-ketel
- Brandpreventieve voorzieningen
- Alarminstallatie.

VERKOOPVOORWAARDEN

AANVAARDING

In overleg.

ZEKERHEIDSSTELLING

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom.

OPLEVERINGSNIVEAU

In overleg.

MEER INFORMATIE EN/OF BEZICHTIGINGEN:

Makelaardij Terpstra; de heer Wietse Terpstra
K.R. Poststraat 100-1
8441 ER Heerenveen
0513-626215

DISCLAIMER

Deze propositie (inclusief bijlagen) van Makelaardij Terpstra is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan Makelaardij Terpstra geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze aanbieding (inclusief bijlagen) rechten worden ontleend.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Kantoorruimte

Oppervlakte: 556 m²

In units vanaf: 556 m²

Verdiepingen: 2

Voorzieningen: Inbouwarmaturen, kabelgoten,
systeemplafond, toilet, pantry, verwarming, kamerindeling

Turnkey: Ja

Energie label

D met einddatum 10 december 2035

Locatiekaart



Foto's







Plattegrond





De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Uw referentie: terpstra



12345	Deze kaart is noordgericht.	Schaal 1: 500	kadaster
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Oosterwolde	
12345	Huisnummer	Sectie A	
12345	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 6587	
12345	Voorlopige kadastrale grens		
12345	Administratieve kadastrale grens		
12345	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 september 2025.
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.