

TE HUUR IN OOSTHUIZEN

Ca. 114 m2 kantoorruimte

Ook geschikt als praktijkruimte;

Licht, praktisch en ruim ingedeeld;

Huurprijs € 1.100,- per maand, excl. btw;

Servicekosten voor energie, internet,
onderhoud cv, etc. nader te bepalen.

Geïnteresseerd?

Voor bezichtigingen en vragen kunt u
bellen of mailen met Asset Plus.

072-2010154

info@assetplus.nl



Object

Nu te huur in Oosthuizen: een kantoor/ praktijkruimte met eigen front in een zeer representatief gebouw.

Het kantoorgedeelte is voorzien van een systeemplafond met LED verlichting en de keuken en het toilet zijn netjes weggewerkt.

De ruimte is opgedeeld in twee delen. Het achterste deel is nu in gebruik als magazijn, maar eventueel kan er één ruimte van gemaakt worden. De achterste ruimte kan ook ingericht worden als apart kantoor of spreekruimte.

De uitbouw is voorzien van vloerverwarming en de overige ruimte wordt verwarmd met radiatoren.



072-2010154

info@assetplus.nl

Ambachtsweg 4D - Oosthuizen

Ligging en bestemming

Locatie

Zichtlocatie op het industrieterrein Ambachtsweg Oosthuizen.

Zeer gunstig gelegen langs de N247 tussen Hoorn en Purmerend.

Aan de zijkant van het pand is een ruime pakketkast voor leveringen of afhalen wanneer u niet aanwezig bent.

Er is ruime parkeergelegenheid op eigen terrein en langs de weg en u heeft een mooi uitzicht op de landerijen.

Er is een eigen voorziening aanwezig voor het laden van een elektrische auto. Op de parkeerstrook langs de weg zijn ook nog twee openbare laadplaatsen.



072-2010154

info@assetplus.nl

Ambachtsweg 4D - Oosthuizen



Conditie

- Beschikbaar per 1 maart;

- Huurprijs € 1.100,- per maand, geen btw van toepassing;

- De energiekosten en vastrecht worden per maand achteraf in rekening gebracht vanuit de afgelezen meterstanden. De kosten voor internet, onderhoud cv ketel en brandblussers worden nog nader bepaald.

- Huurtermijn vanaf 1 jaar;

- Verlengingstermijn per jaar;

- Opzegtermijn 3 maanden;

- Betaling per maand vooruit;

- Huurprijsaanpassing Jaarlijks, voor het eerst 1 (één) jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI), reeks voor alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Bijzonderheden

De ruimte heeft een eigen meterkast en cv ketel. De meterkast zit aangesloten op de hoofdmeterkast.

De kosten voor vastrecht wordt gedeeld door het aantal gebruikers in het gebouw.

Ook de glasvezel aansluiting wordt gedeeld. U heeft wel een eigen gescheiden Wifi en vast netwerk. Dit houdt uw kosten laag. Het pand heeft een alarminstallatie.

Bestemming

De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor: a. bedrijfsfuncties die zijn genoemd in de bij deze regels behorende bijlage B, “Staat van Bedrijfsactiviteiten”, mits het geen bedrijven betreft welke omgevingsvergunningplichtig zijn op grond van artikel 2.1 Besluit omgevingsrecht; e. ter plaatse van de aanduiding “bedrijf tot en met categorie 4.2” uitsluitend bedrijven tot en met milieu categorie 4.2 uit de bij deze regels behorende bijlage B “Staat van Bedrijfsactiviteiten”, mits het geen bedrijven betreft welke omgevingsvergunningplichtig zijn op grond van artikel 2.1 Besluit omgevingsrecht;

072-2010154

info@assetplus.nl

Ambachtsweg 4D - Oosthuizen



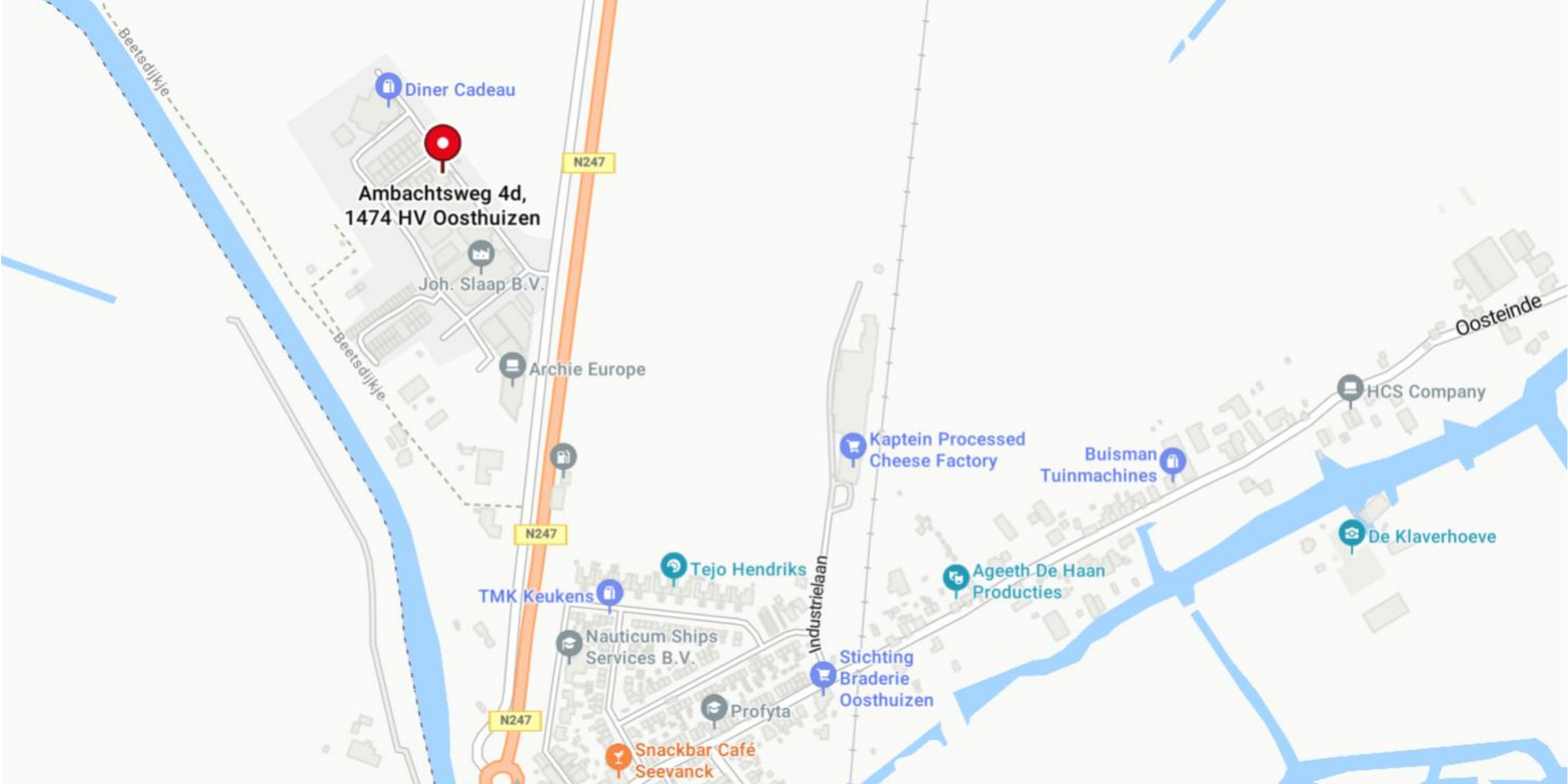
072-2010154

info@assetplus.nl



Ambachtsweg 4D - Oosthuizen





072-2010154

info@assetplus.nl

Ambachtsweg 4D - Oosthuizen