

BERK & KERKHOF

MAKELAARS. TAXATEURS EN ADVISEURS

TE HUUR



Overal thuis



€125,- / m² / jaar ex. btw

KANTOORRUIMTE | OSS
Rossinistraat 36

Vestiging Aarle-Rixtel
Dorpsstraat 8a
5735 ED Aarle-Rixtel

T 0492 - 38 66 00
E info@berkkerkhof.nl

 in business


NVM
Business



Van den Berk & Kerkhof
laat u graag kennismaken met deze...

RUIME KANTOORRUIMTE

Kenmerken

Energie label:



Oppervlakte

ca. 770 m²

In units vanaf

ca. 15 m²

Bouwjaar

1998

Bijzonderheden

**systemplafond
verwarming**

Servicekosten

€ 45,- per m² per jaar



Te huur

Representatief kantoorverzamelgebouw op zichtlocatie in Oss

Dit kantoorverzamelgebouw is gelegen op een uitstekende zichtlocatie met een snelle verbinding naar de belangrijkste toegangswegen en opritten van de snelweg. Station Oss-West bevindt zich op loopafstand, evenals winkelcentrum De Ruwert, wat de locatie zowel voor medewerkers als bezoekers zeer aantrekkelijk maakt.

Het pand is verzorgd, goed onderhouden en voorzien van moderne faciliteiten. Dankzij de centrale ligging en goede bereikbaarheid is dit object uitermate geschikt voor bedrijven en zzp'ers die op zoek zijn naar een representatieve en praktische werkomgeving.



Ingang





Entree begane grond



Kantoor begane grond





Gezamenlijk toilet





Gezamenlijke lift



Indeling en voorzieningen

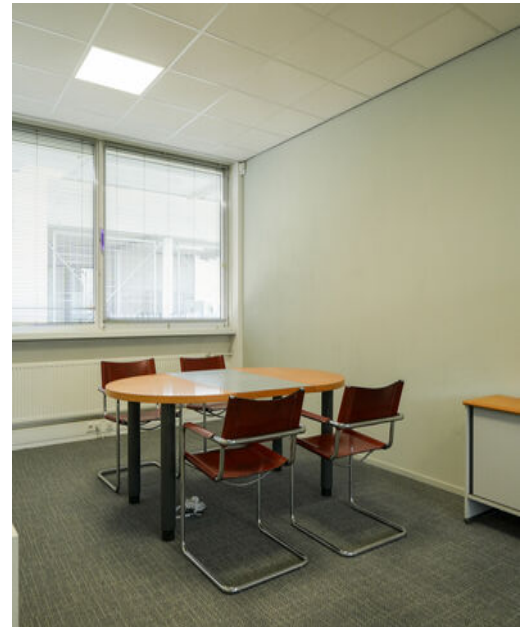
Het kantoorpand beschikt op iedere verdieping over een pantry en toiletgroepen. Op de begane grond bevinden zich een gezamenlijke receptie en koffiehoeck, wat bijdraagt aan een professionele en gastvrije uitstraling. Daarnaast is er een lift aanwezig en is het pand voorzien van veel daglicht en algemene wachtruimten. Op de begane grond kan tevens gebruik worden gemaakt van een algemene spreekkamer.

Kantoorruimte









De servicekosten bedragen € 45,- per m² per jaar exclusief btw. In de directe omgeving is voldoende parkeergelegenheid aanwezig. Het pand beschikt over een centrale entree met een gezamenlijke, onbemande receptie en een koffiehoek en is bereikbaar per lift en trap. Vanaf de overloop en vanuit de werkruimten zijn de pantry en toiletruimten toegankelijk. Daarnaast zijn er op de begane grond een algemene wachtruimte en een spreekkamer voor gezamenlijk gebruik aanwezig. Het gebouw is voorzien van een lift en beschikt over energielabel C.

Bijzonderheden





Plattegrond



Begane grond

Kadaster & Locatie



Kadastrale gemeente
Oss

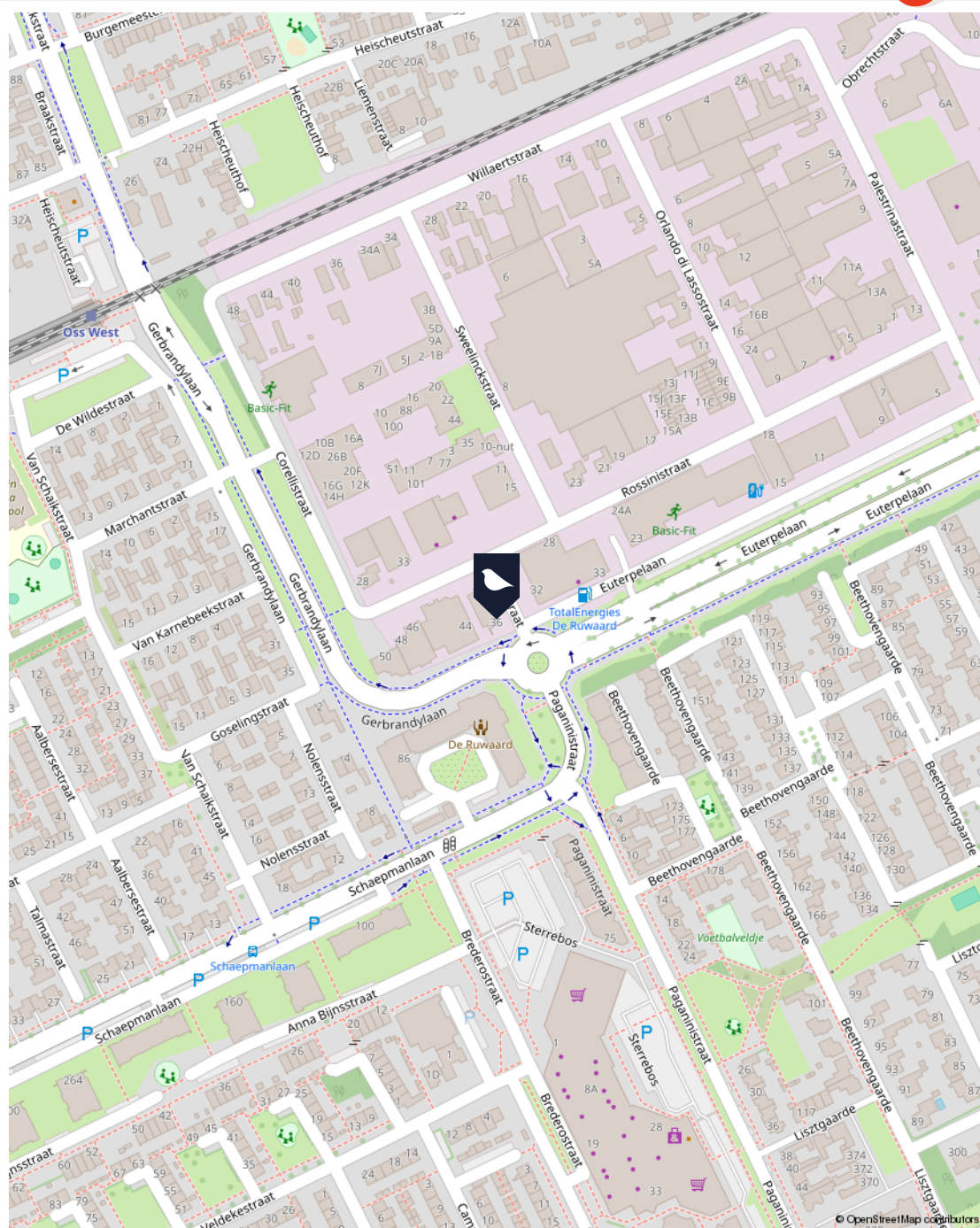
Sectie en perceel
L 3443

Oppervlakte
0 m²

Wordt dit de nieuwe locatie?



In de omgeving



Rossinistraat 36 ligt centraal in Oss in de wijk Euterpelaan/Noord/Ruwaard, op korte afstand van voorzieningen zoals station Oss West en winkelgebied De Ruwert. De ligging biedt een uitstekende bereikbaarheid: de toegangswegen en de oprit naar de snelweg zijn snel te bereiken, waardoor routes naar de A59 richting Nijmegen, 's-Hertogenbosch en verder eenvoudig zijn. Hierdoor vormt de locatie een gunstige uitvalsbasis voor zowel lokaal verkeer als voor reizen over

Maak kennis met Van den Berk & Kerkhof



Wij zijn Van den Berk & Kerkhof. Makelaar, sinds meer dan vijftig jaar. Met kantoren in Aarle-Rixtel en Best. Met meer dan 20 medewerkers, die ieder hun eigen specialisme hebben – wonen, agrarisch of zakelijk – en die samen een gezonde mix aan energie en ervaring bieden.

“Gewoon ons werk doen, past niet zo bij ons. Dat zie ik bij iedereen die hier werkt. Wij willen altijd net dat stapje extra doen. Voor iedere klant. Waarom? Omdat we houden van ons werk. En omdat we ons werk oprecht niet voor onszelf doen, maar voor onze klanten. Wij willen niet zomaar ons werk doen, wij willen iets toevoegen. Altijd.”

Bent u geïnteresseerd in dit bedrijfspand?

Neem contact met ons op!



Onno Ernst

NVM makelaar-taxateur

T 06 – 24 78 71 92

E o.ernst@berkkerkhof.nl



Isabelle van den Eijnde

Commercieel medewerkster binnendienst

T 0492 - 38 66 00

E i.vandeneijnde@berkkerkhof.nl

BERK & KERKHOF

MAKELAARS. TAXATEURS EN ADVISEURS



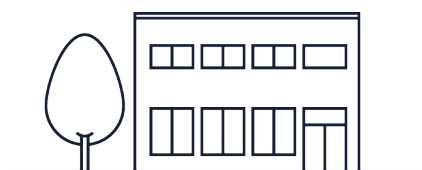
Vestiging Aarle-Rixtel

Dorpsstraat 8a, 5735 ED Aarle-Rixtel

T 0492 – 38 66 00

E info@berkkerkhof.nl

Postbus 71, 5735 ZH Aarle-Rixtel



Vestiging Best

Eindhovenseweg 30b 5683 KH Best

T 0499 – 37 55 65

E best@berkkerkhof.nl

Postbus 328 5680 AH Best

Disclaimer

Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.



Graag tot ziens bij Van den Berk & Kerkhof!