

Gotenweg 11 Oss

Vanaf € 325,00 excl. BTW



OMSCHRIJVING

Te Huur: Kantoorruimtes op de tweede verdieping - Gotenweg 11, Oss

Gelegen op een strategische locatie in Oss, bieden wij drie afzonderlijke kantoorunits (welke ook te combineren zijn) te huur aan op de tweede verdieping van een goed onderhouden en professioneel bedrijfsverzamelgebouw. De units variëren in grootte en zijn ideaal voor ondernemers die behoefte hebben aan flexibele werkplekken in een moderne en dynamische omgeving.

Oppervlakten en huurprijzen;

- + Unit 2 ca. 26 m² - €350,00 excl. BTW per maand
- + Unit 3 ca. 55,5 m² - €800,00 excl. BTW per maand
- + Unit 4 ca. 24 m² - €325,00 excl. BTW per maand

Bovenstaande huurprijzen bevatten geen servicekosten, deze zullen nog bovenop de huurprijs komen. Deze servicekosten bedragen €50,00 excl. BTW per maand.

Objectkenmerken:

- + Drie afzonderlijke kantoorunits van verschillende afmetingen, die ideaal zijn voor bedrijven van uiteenlopende groottes en sectoren.
- + Airconditioning aanwezig in iedere kantoorunit, zodat het in de zomermaanden aangenaam werken is.
- + De ruimtes zijn voorzien van vloerbedekking, wat bijdraagt aan een professionele uitstraling en een comfortabele werkomgeving.
- + Pantry en toilet op de verdieping, voor het gemak van de huurders.
- + Receptie op de begane grond waar bezoekers ontvangen kunnen worden, wat zorgt voor een professionele eerste indruk.
- + Parkeren op eigen terrein met voldoende parkeerplaatsen voor zowel medewerkers als bezoekers.
- + Het pand is goed onderhouden en biedt een professionele uitstraling voor je bedrijf, wat het ideaal maakt voor ondernemers die een betrouwbare en representatieve werkplek zoeken.

Locatie

Het pand is gelegen op de Gotenweg 11 in Oss, een uitstekend bereikbare locatie nabij de N329 in Oss. Het terrein is goed ontsloten ten opzichte van de snelwegen A50 en A59, die op slechts enkele minuten rijden liggen. Hierdoor zijn zowel de regio als de rest van Nederland eenvoudig bereikbaar, wat de locatie aantrekkelijk maakt voor zowel lokale als nationale bedrijven.

De Gotenweg zelf is een drukke, goed onderhouden straat die toegang biedt tot een dynamisch bedrijventerrein, waar verschillende ondernemingen gevestigd zijn. Het gebied wordt gekarakteriseerd door een professionele sfeer met een mix van productie-, retail- en dienstverlenende bedrijven, wat zorgt voor een stimulerende en samenwerkende werkomgeving.

Extra voordelen van de locatie:

+ Bereikbaarheid: Naast de directe verbindingen met de snelwegen, zijn er ook goede openbare vervoersmogelijkheden in de buurt, waaronder busverbindingen naar het stadscentrum en het treinstation.

+ Netwerkmogelijkheden: Doordat het pand onderdeel is van een bedrijventerrein met verschillende andere ondernemers, biedt het mogelijkheden voor netwerken en samenwerking met gelijkgestemde bedrijven, wat de zakelijke kansen vergroot

+ Omgeving: Oss is een bruisende stad met een gevarieerde economie, wat de locatie geschikt maakt voor zowel start-ups als gevestigde bedrijven die willen profiteren van de uitstekende zakelijke mogelijkheden in de regio.

Deze kantoorruimtes zijn bij uitstek geschikt voor kleine ondernemers of startups die op zoek zijn naar een flexibele en professionele werkplek. Gotenweg 11 biedt de ideale omgeving om te groeien.

Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging in te plannen.

KENMERKEN

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie:	kantoorruimte
voorzieningen	Te openen ramen, systeemplafond, toilet, pantry, verwarming, kamerindeling
Oppervlakte:	106 m2
In units vanaf:	24 m2
Verdiepingen:	2

Gebouw

Bouwperiode:	1971-1980
Bouwjaar:	1980

Omgeving

Gelegen op een grootschalig bedrijventerrein in Oss.

Parkeren

Op eigen terrein voldoende parkeergelegenheid

Voorziening

Bank:	op 2000 m tot 3000 m
Ontspanning:	op 1500 m tot 2000 m
Restaurant:	op 1000 m tot 1500 m
Winkel:	op minder dan 500 m

LOCATIE & BEREIKBAARHEID

Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op 5000 of meer

NS station: op 5000 of meer

Bushalte: op minder dan 500 m

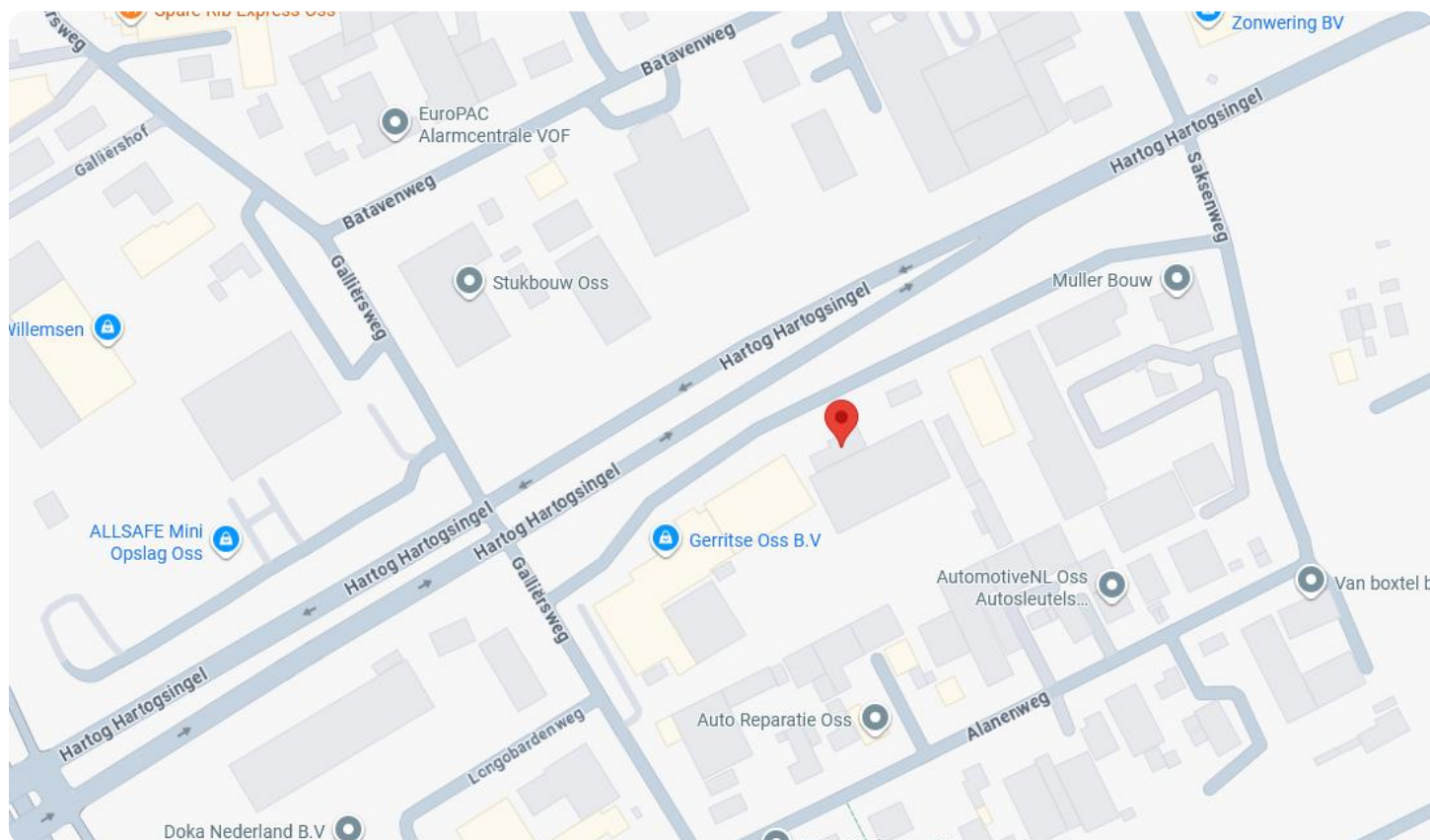


Foto impressies







THUIS IN DE REGIO

Zoek je een zakelijk thuis voor je bedrijf? Of een huurder of koper voor je zakelijk vastgoed? Dan verdient dat tijd, aandacht en expertise. Doordat we de markt kennen als onze broekzak, weten we waar de kansen liggen – en hoe we die verzilveren.

Zakelijk vastgoed is veel meer dan het bemiddelen in vierkante meters en parkeerplaatsen. Een bedrijfsruimte moet namelijk vooral een plek zijn waar iedere gebruiker zich op zijn gemak voelt en optimaal kan werken. Oftewel: een zakelijk thuis.



Joris Welten

NVM register makelaar
en taxateur (Directie/partner)



Jeffrey Gremmen

NVM register makelaar
en taxateur (Directie/partner)



Indy van den Crommenacker

Commercieel medewerkster
zakelijk vastgoed



Mats van Liebergen

Assistent taxateur zakelijk
vastgoed