



Raadhuishof 25
Oss

TE HUUR

KANTOORRUIMTE



INLEIDING

Deze kantoorruimte is gelegen te Oss en mogen wij u namens de eigenaar geheel vrijblijvend aanbieden. Onderstaand tref u enkele USP's aan.



DIVERSE KANTOORKAMERS BESCHIKBAAR



GELEGEN IN HET CENTRUM



PARKACHTIGE TUIN RONDOM HET PAND



OBJECT

LOCATIE

Het project is gelegen in het centrum van Oss, nabij de Raadhuislaan, het Raadhuishof. Het gebouw ligt tegenover de hoofdentree van het gemeentehuis en er is voorzien in een ruim parkeerterrein en parkachtig aangelegde tuin bij het gemeentehuis.

De Raadhuislaan betreft een belangrijke verkeersader door de stad. Hier is een aantal belangrijke instellingen en voorzieningen gevestigd, die de locatie een bijzonder karakter geeft. Gedoeld wordt op het naastgelegen gemeentehuis, theater De Lievekamp en museum Jan Cunen.

De gemeente is doende met een plan om de Raadhuislaan nog meer allure te geven. Gedacht wordt aan een verbreding van activiteiten, gericht op meer dynamiek, aanpassing van de infrastructuur, straatmeubilair, kunstwerk, landscaping, enzovoorts. Het project is in ontwikkeling onder de naam Oss Avenue.



OBJECT

OPPERVLAKTE

Het gebouw aan de Raadhuishof 25 bestaat uit circa 780 m² kantoorruimte, verdeeld over vier bouwlagen. Op de begane grond zijn de kamers ingericht als spreekkamers die door de huurders middels de receptie gereserveerd kunnen worden, die wordt beheerd door Novadic Kentron. De receptie, spreekkamers, toiletten en overige algemene ruimten worden gezamenlijk gebruikt, zodat er een verdeelsleutel wordt toegepast aan de huur en servicekosten van deze algemene ruimten. Tevens is er op de derde verdieping een vergaderzaal ingericht met keuken zodat deze ook als lunchruimte kan worden gebruikt voor alle huurders.

De beschikbare kantoorruimten hebben de navolgende oppervlaktes:

- | | |
|---------------------|-------------------------|
| - kantoorkamer 1.4 | circa 21 m ² |
| - kantoorkamer 1.5 | circa 21 m ² |
| - kantoorkamer 1.6 | circa 14 m ² |
| - kantoorkamer 2.2 | circa 55 m ² |
| - kantoorkamer 2.3a | circa 22 m ² |
| - kantoorkamer 3.1 | circa 24 m ² |
| - kantoorkamer 3.3 | circa 21 m ² |

De bovenstaande maandhuurprijzen zijn inclusief servicekosten en dienen vermeerderd te worden met de geldende BTW.



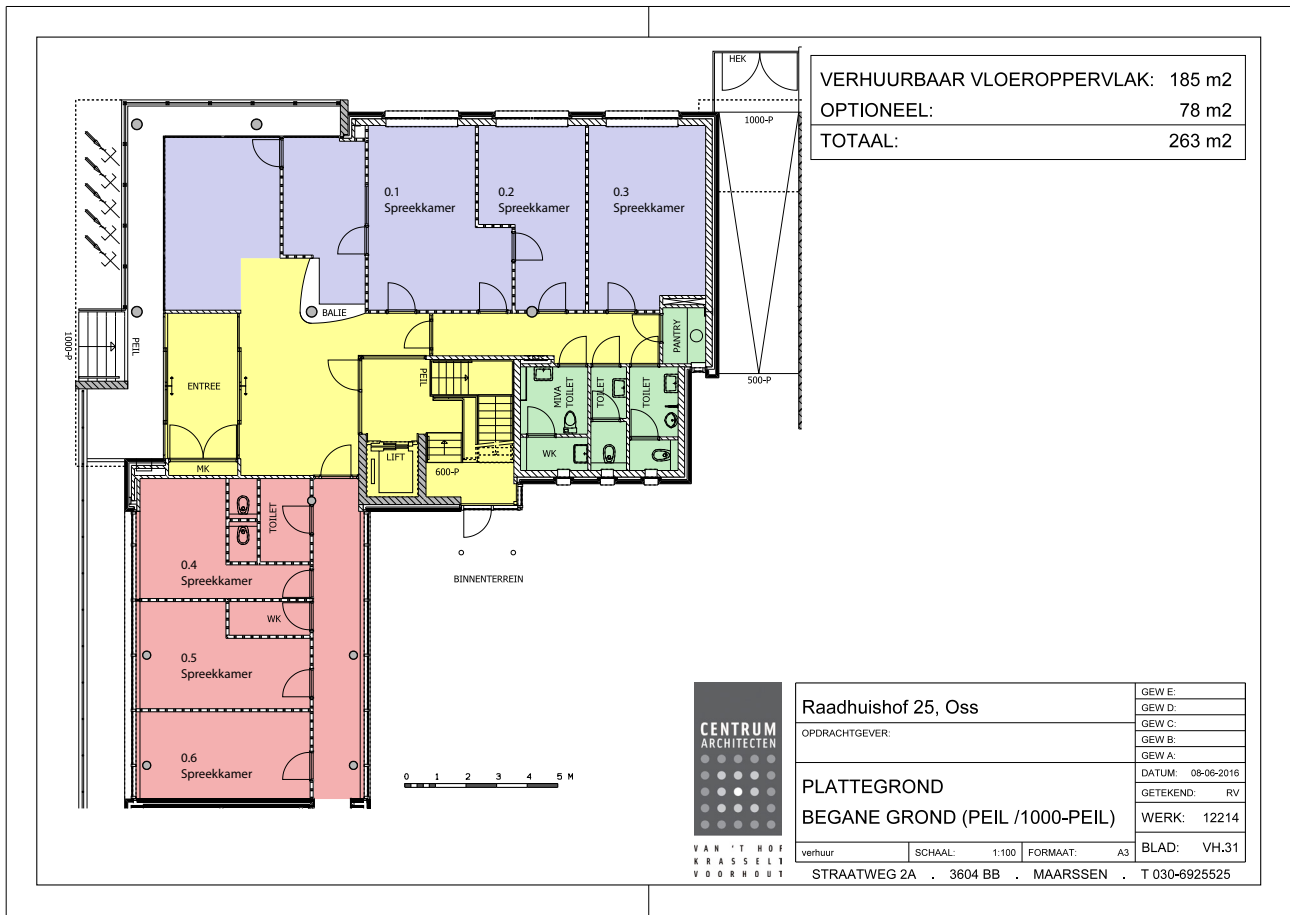


OPLEVERINGSNIVEAU

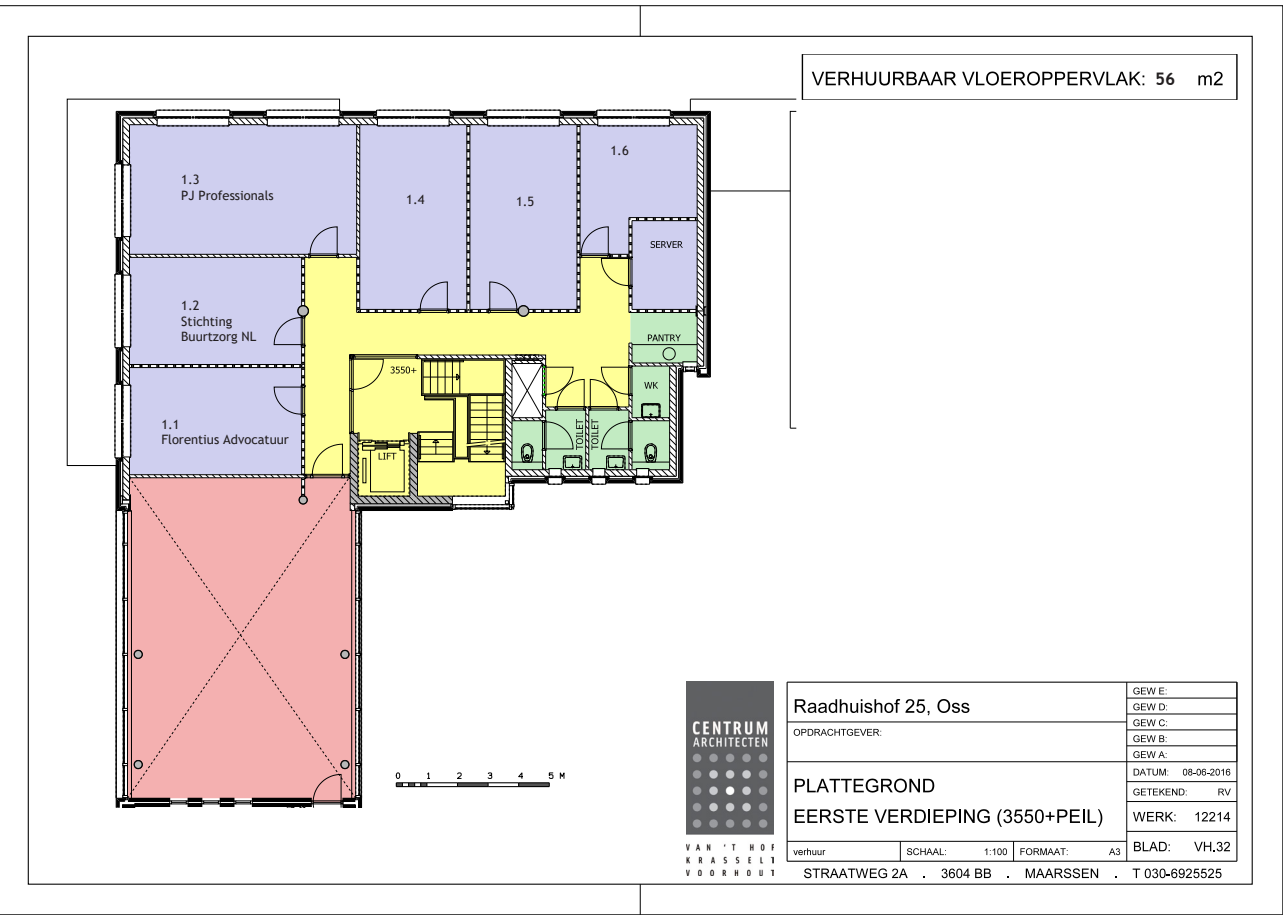
Het pand is hoogwaardig afgewerkt en heeft een vriendelijk karakter. Het kent een hoogwaardige entree met receptieruimte. Het gebouw is uitgerust met de meest moderne voorzieningen en ook de luchtbehandeling en koeling is geregeld. Er is voorzien in pantry's en diverse toiletgroepen.

PLATTEGROND

BEGANE GROND

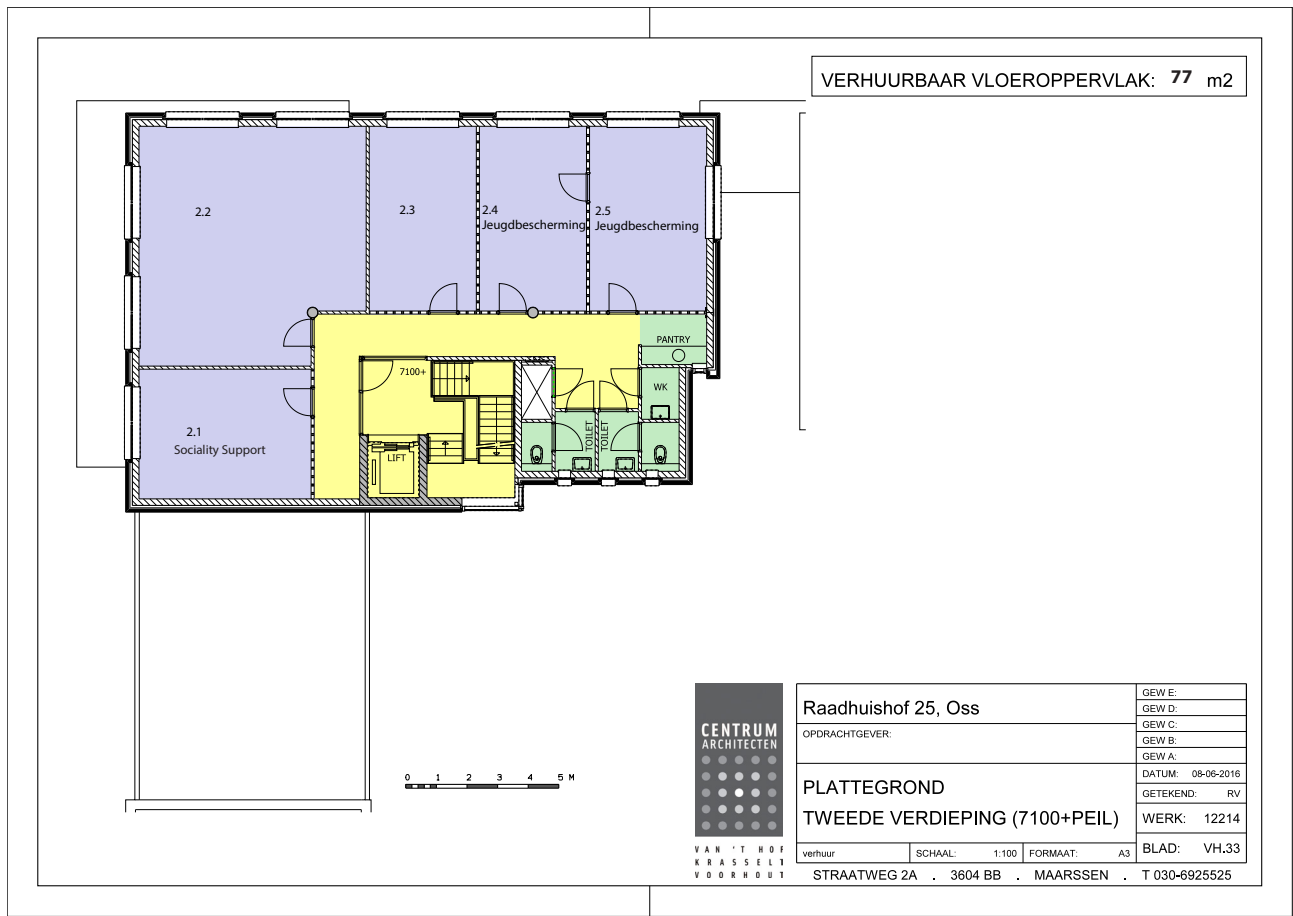


1^e VERDIEPING

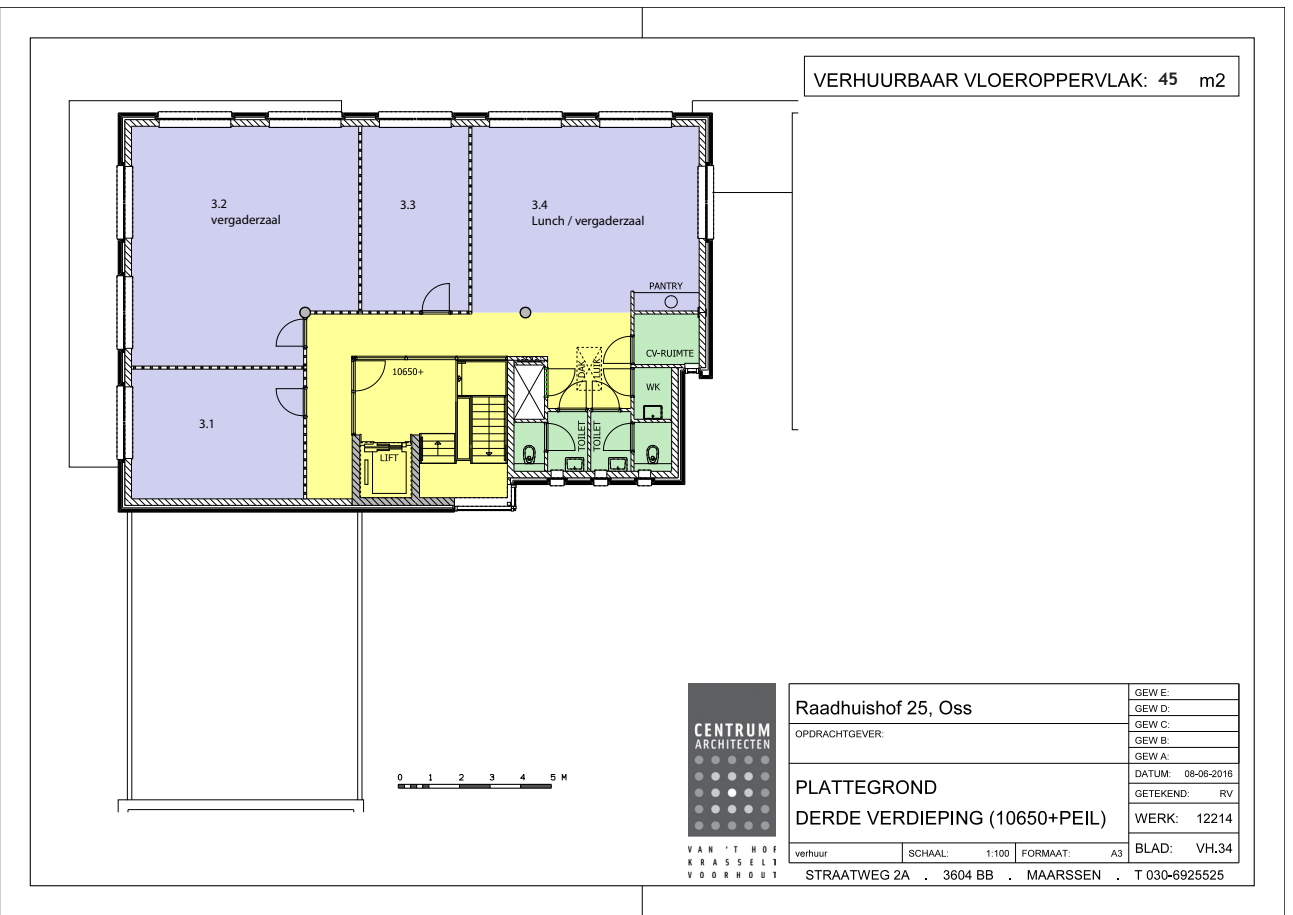


PLATTEGROND

2^e VERDIEPING



3^e VERDIEPING





OBJECT

HUURGEGEVENS

Huurprijs

Kamer 1.4	- € 590 - circa 21 m ²
Kamer 1.5	- € 590 - circa 21 m ²
Kamer 1.6	- € 380 - circa 14 m ²
Kamer 2.2	- €1.540 - circa 55 m ²
Kamer 2.3a	- € 620 - circa 22 m ²
Kamer 3.1	- € 670 - circa 24 m ²
Kamer 3.3	- € 590 - circa 21 m ²

Huurtermijn

In overleg.

Aanvaarding

In overleg.

Indexering

Jaarlijks.

Bankgarantie

Ter grootte van een kwartaalverplichting te vermeerderen met BTW.

Huurovereenkomst

Op basis van het ROZ model.

IMPRESSIE





UW RSP MAKELAAR



ROY VAN THIEL

Bedrijfsmakelaar en vennoot

- 06-22416750
- r.v.thiel@rspmakelaars.nl

INLICHTINGEN

Meer informatie vindt u op onze website www.rspmakelaars.nl.

Wilt u meer weten dan kunt u een e-mail sturen naar bovenvermeld mailadres dan wel naar info@rspmakelaars.nl of bellen naar 073-6488750.

Voorwaarden

De Algemene Voorwaarden van de NVM zijn van toepassing. Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan RSP Makelaars 's-Hertogenbosch C.V. geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren. Het uitbrengen van een bod, ongeacht of dat indicatief of definitief is, heeft niet tot gevolg dat voor de eigenaar van de onroerende zaak verplichtingen ontstaan, ook niet om (verdere) informatie te verschaffen of te onderhandelen. De acceptatie van een bod, zonder dat dit is uitgewerkt in een schriftelijke overeenkomst, zal zijdens de eigenaar van het object nimmer leiden tot een verplichting tot levering of anderszins.

Customer Due Diligence (CDD)

De Wet ter voorkoming van Witwassen en Financiering van Terrorisme (WWFT) eist dat wij als makelaar in onroerende zaken een cliëntenonderzoek instellen. In dit kader zullen wij relevante documenten zoals (een) kopie uittreksel(s) van de Kamer van Koophandel en (een) kopie legitimatiebewijs(s)(zen) van de UBO('s) vragen, alsmede een positieve uitkomst uit een CDD-onderzoek als voorwaarden stellen.



KANTOOR 'S-HERTOGENBOSCH



KANTOOR EINDHOVEN



RSP MAKELAARS 'S-HERTOGENBOSCH C.V.

LOCATIE 's-HERTOGENBOSCH • KONINGSWEG 66, POSTBUS 375, 5201 AJ 's-HERTOGENBOSCH • TEL (0 73) 64 88 750

LOCATIE EINDHOVEN • LICHTTOREN 342, 5611 BJ EINDHOVEN • TEL (040) 24 94 000

INFO@RSPMAKELAARS.NL • WWW.RSPMAKELAARS.NL

RSP
MAKELAARS