



oud gastel
Markt 13

Huurprijs:
€ 3.750,- per maand

Te huur Markt 13

Lenaers
M A K E L A A R D I J

0165 - 52 03 04 | info@lenaers.nl
www.lenaers.nl

Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:
1980

Soort:
Kantoorvilla

oppervlakte:
269 m²

Perceeloppervlakte:
223 m²

Beschikbaarheid:
Per direct

Locatie:
Centrum Oud Gastel

Energie label:
A++



Omschrijving

Namens onze opdrachtgever bieden wij deze instapklare en representatieve kantoorvilla te huur aan, gelegen op een markante locatie midden in het centrum van Oud Gastel. Het object is volledig instapklaar, modern afgewerkt en voorzien van onder andere airco's, luchtventilatie en een gunstig energielabel A++.

Dankzij de centrale ligging in het dorpshart zijn alle voorzieningen, winkels en horecagelegenheden op loopafstand bereikbaar. In de directe omgeving is bovendien ruim voldoende gratis openbare parkeergelegenheid aanwezig.

Indeling

Begane grond (ca. 136 m² + 16 m² schuur):

Entree met representatieve baliefunctie, diverse kantoorruimtes en een ruime kantoor tuin, kantine, spreekkamer, opbergkast en technische ruimte.

Aan de achterzijde bevindt zich tevens een aparte schuur (ca. 16 m²) voor opslag of archief.

Eerste verdieping (ca. 79 m²):

Overloop, toilet, drie kantoorruimtes – waarvan één met balkon – en een archief ruimte.

Tweede verdieping (ca. 38 m²):

Twee kantoorruimtes en een berg ruimte.

Het bestaande meubilair en de aanwezige inventaris zijn in overleg ter overname beschikbaar, wat het pand extra aantrekkelijk maakt voor partijen die direct operationeel willen zijn.

Voorzieningen

Het object is onder andere voorzien van:

- Airco's en luchtventilatiesysteem
- Systeemplafond met verlichting
- Keuken/kantinevoorziening
- Net afgewerkte vloeren en wanden
- Balkon op de eerste verdieping
- Separate spreek- en archief ruimtes
- Opslag-/schuurruimte aan de achterzijde
- Volledig instapklaar opleverniveau
- Energielabel A++

Bestemming

Volgens het geldende bestemmingsplan "Centrum" zijn onder meer de volgende functies toegestaan:

Dienstverlening

Kantoren

Maatschappelijke voorzieningen

Huurder dient zelf te verifiëren of het voorgenomen gebruik past binnen het bestemmingsplan.

Ligging en bereikbaarheid

Het pand ligt centraal in Oud Gastel met goede bereikbaarheid via de A17 richting Roosendaal en Breda. Bushaltes bevinden zich op loopafstand en in de directe omgeving is ruimschoots parkeergelegenheid aanwezig.

Huurvoorwaarden

Huurbetaling: Per maand bij vooruitbetaling.

Huurtermijn: Looptijden in overleg.

Indexering: Jaarlijks voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI-alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het CBS.

Omzetbelasting: Alle genoemde bedragen zijn, tenzij uitdrukkelijk vermeld, exclusief BTW. Er is uitgegaan van een huurder die voor meer dan 90% BTW-belaste prestaties verricht.

Contract: ROZ-huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, met bijbehorende Algemene Bepalingen.

Zekerheidstelling: Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur inclusief servicekosten, te vermeerderen met BTW.

Belangrijkste kenmerken

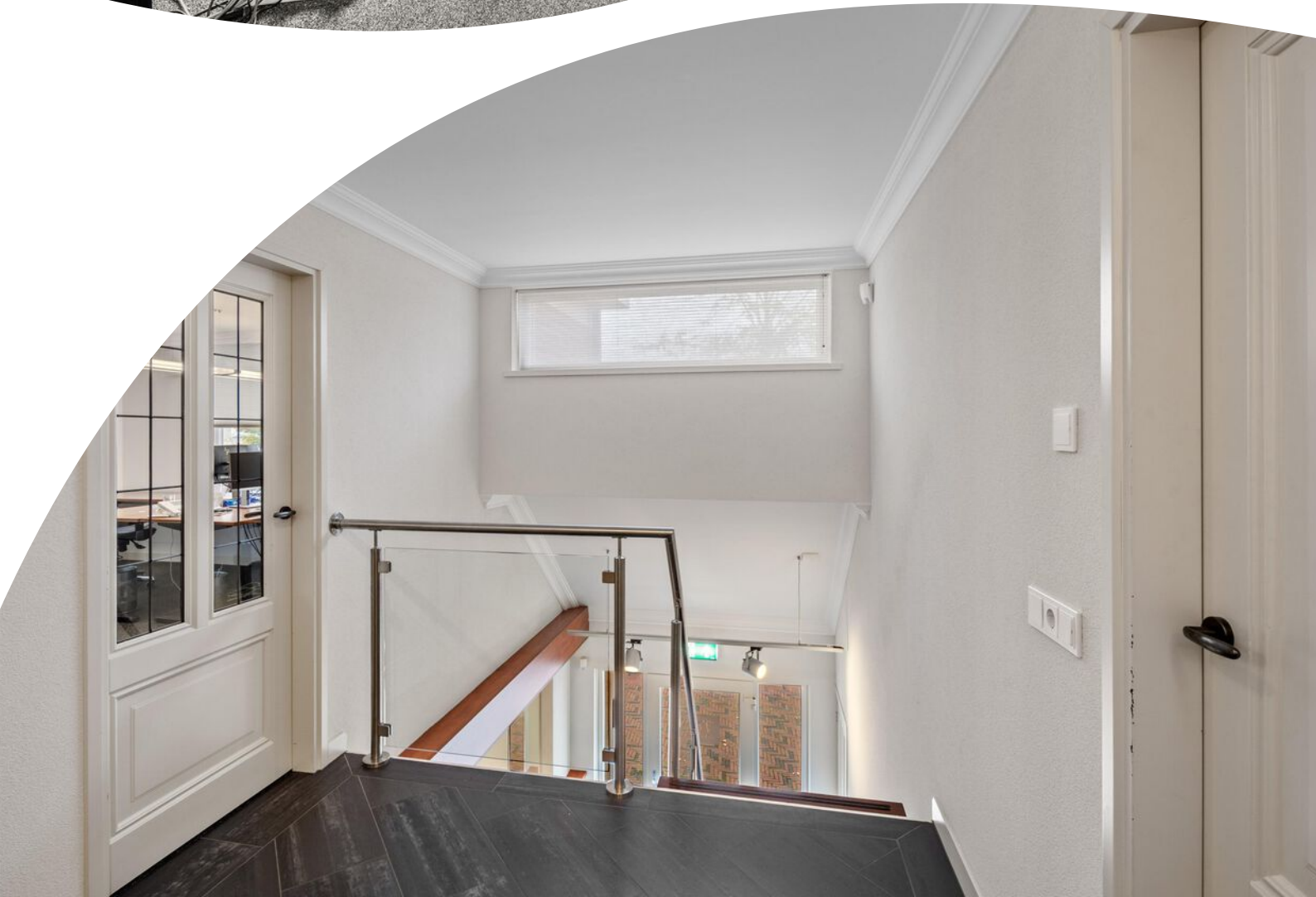
- Vrijstaande kantoorvilla met professionele uitstraling
- Instapklaar en volledig voorzien van airco's en ventilatie
- Energielabel A++
- Centrumlocatie met voldoende parkeergelegenheid
- Geschikt voor uiteenlopende kantoor- of dienstverlenende doeleinden
- Meubilair in overleg ter overname

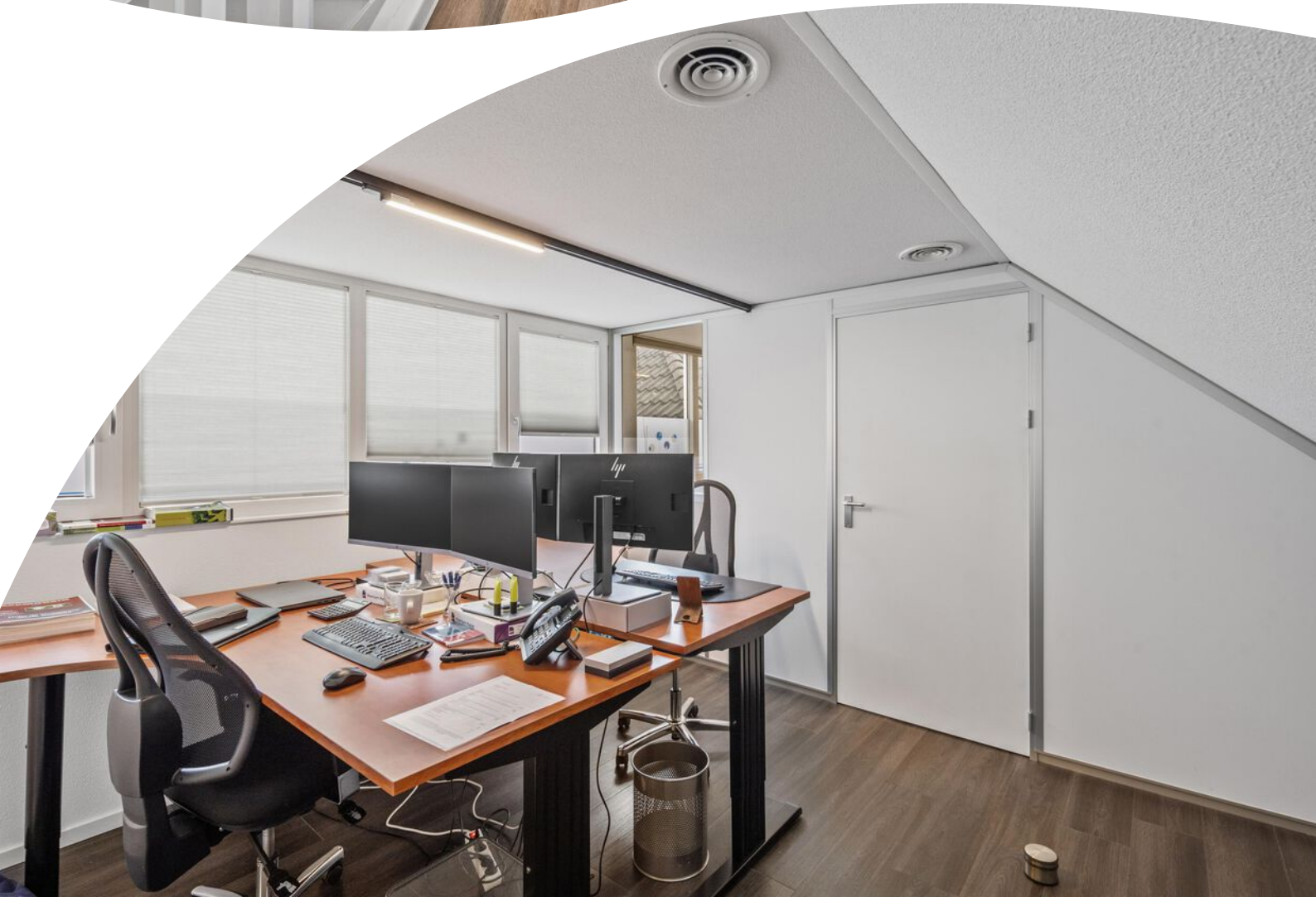






















Plattegrond

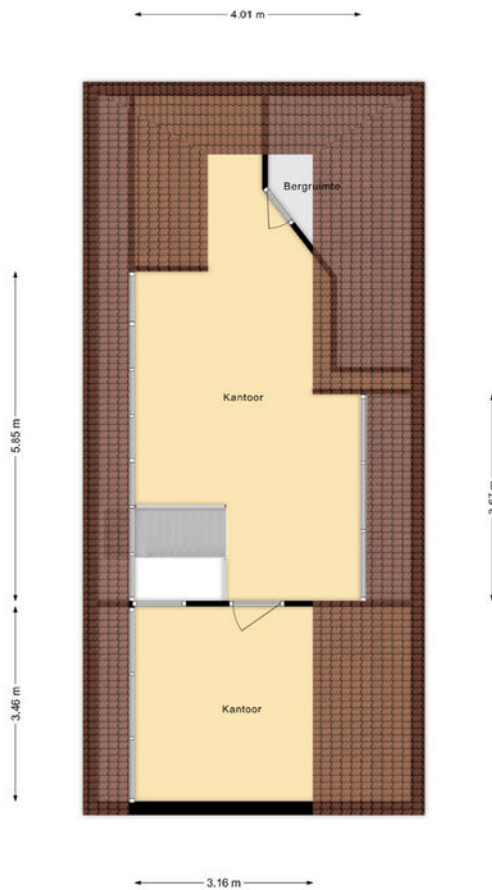


Plattegrond



Aan de inhoud van de informatie en de maatvoering op deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
Sanitair, keuken, ramen, deuren, trappen, etc. zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
© www.viditour-vastgoed.nl

Plattegrond



Aan de inhoud van de informatie en de maatvoering op deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
Sanitair, keuken, ramen, deuren, trappen, etc. zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
© www.viditour-vastgoed.nl

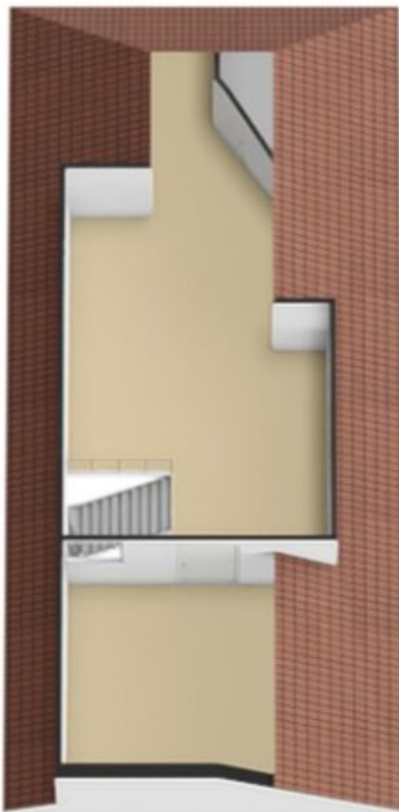
Plattegrond



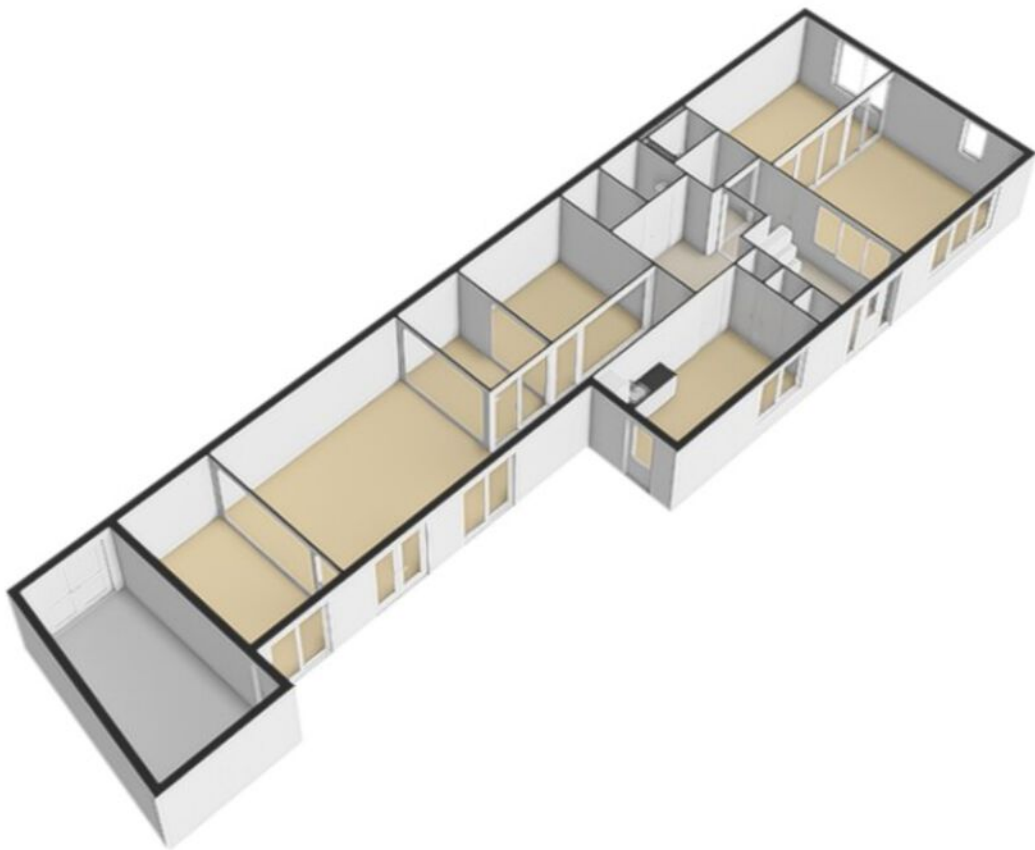
Plattegrond



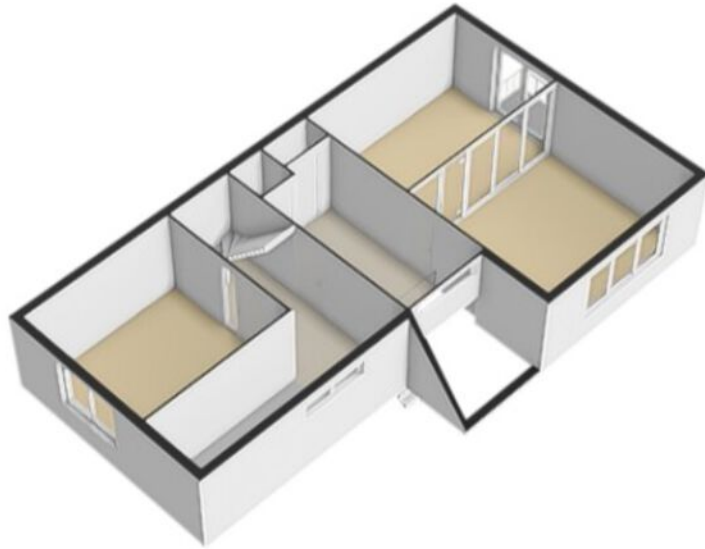
Plattegrond



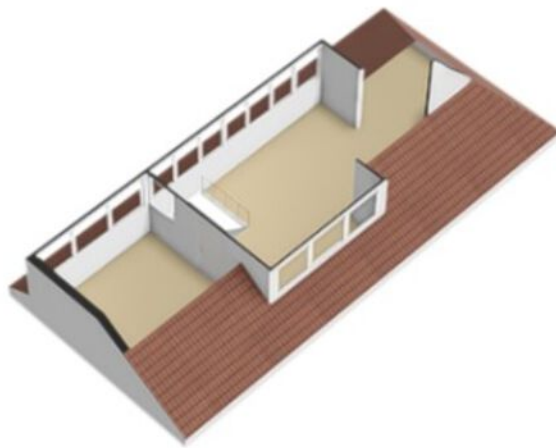
Plattegrond



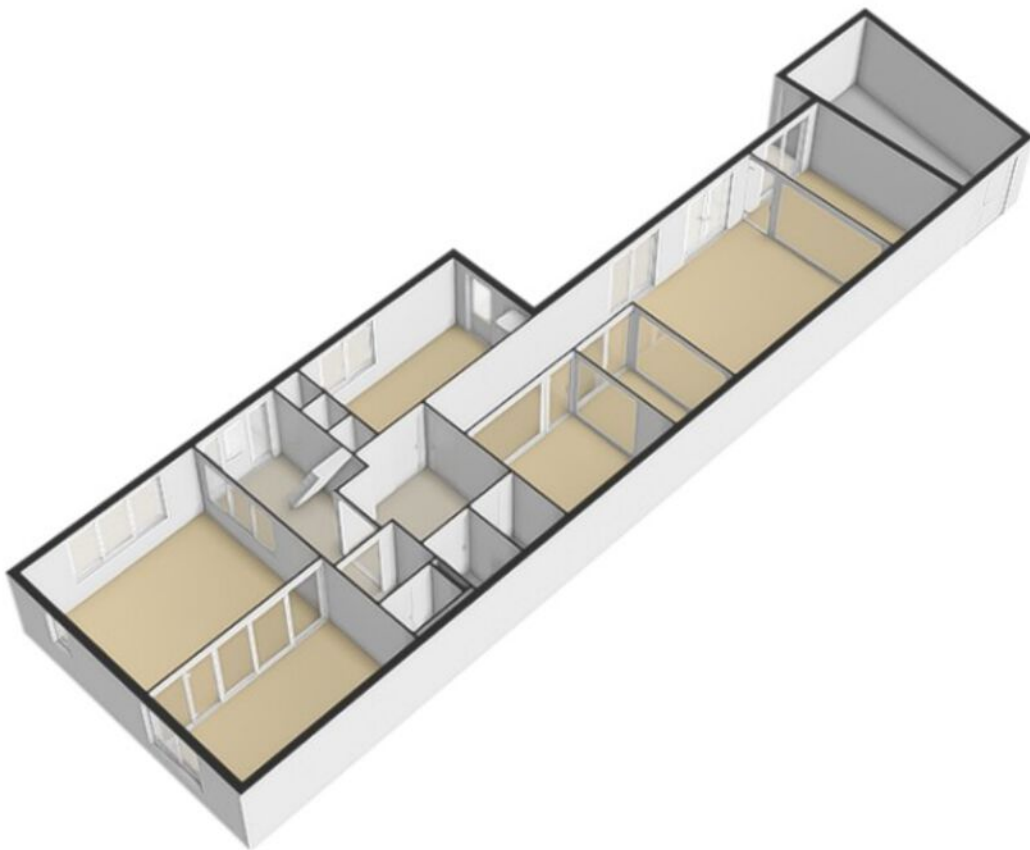
Plattegrond



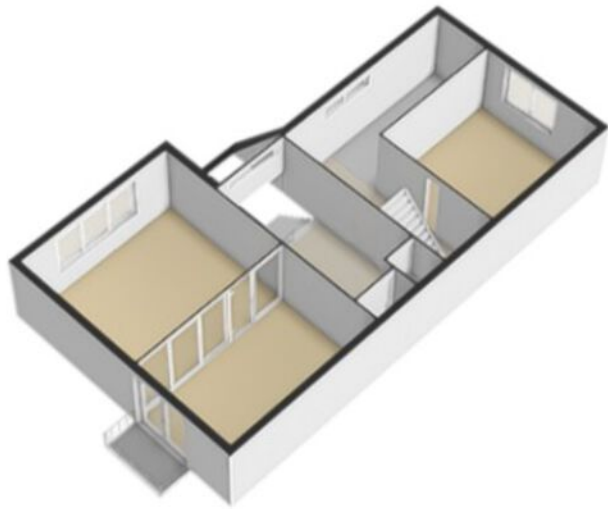
Plattegrond



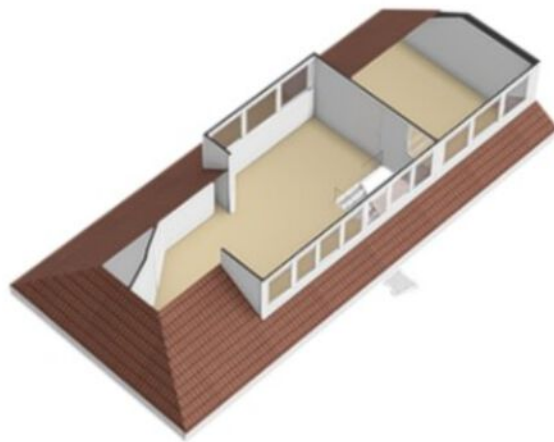
Plattegrond



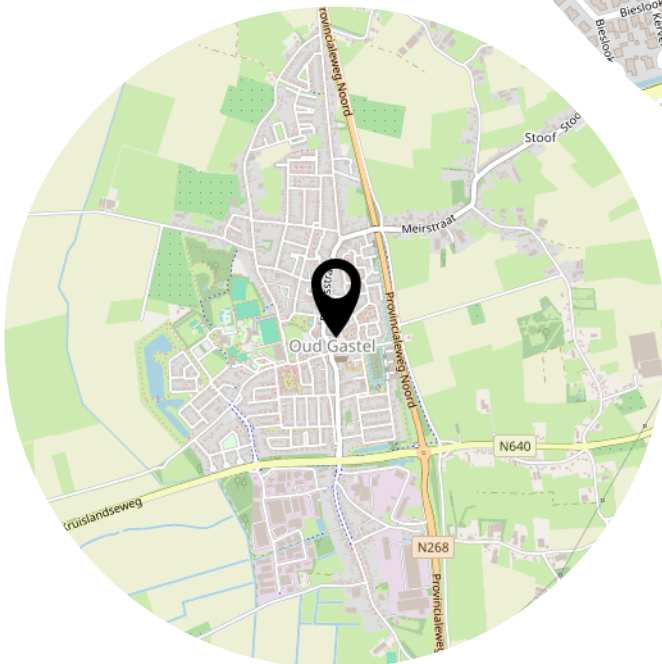
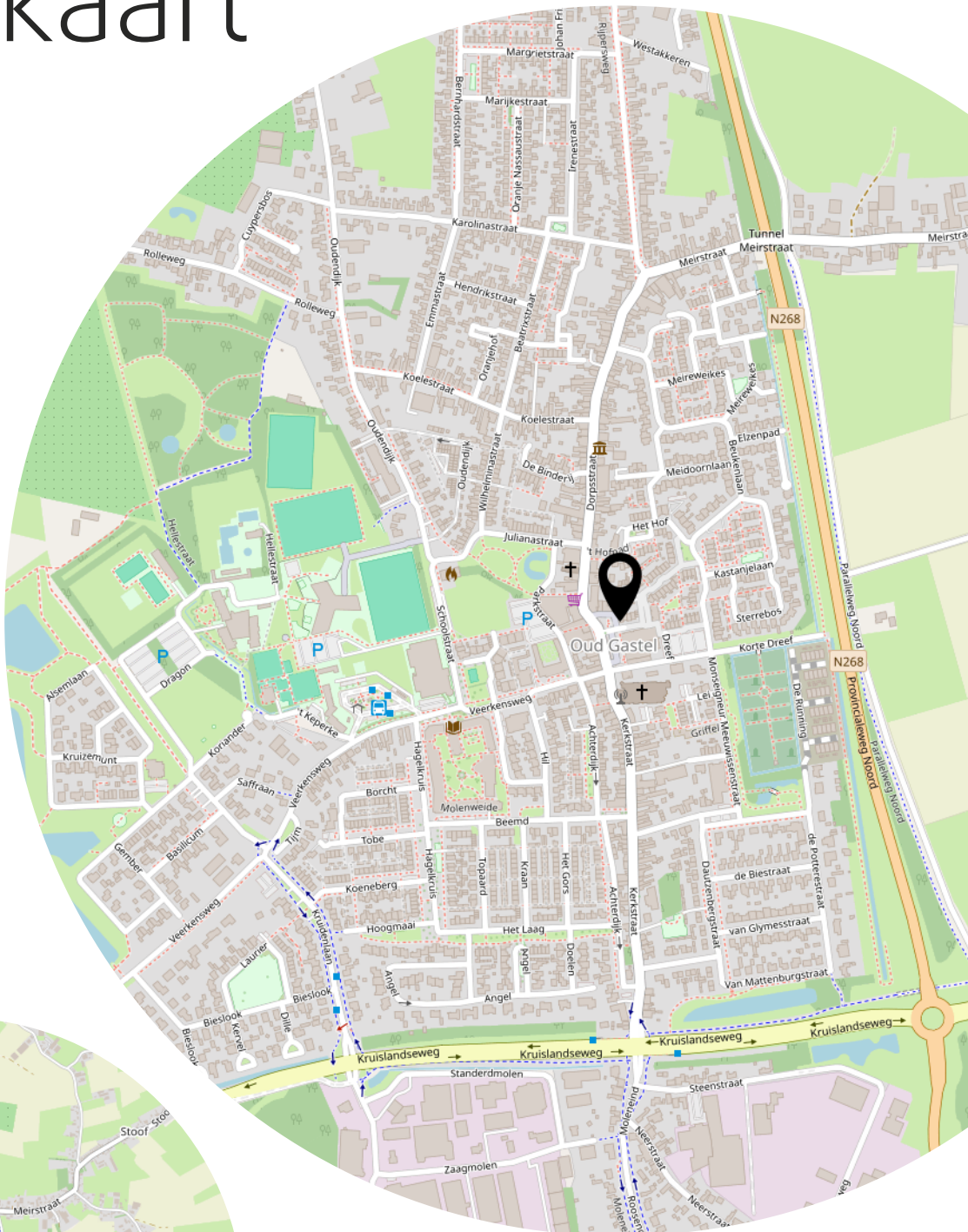
Plattegrond



Plattegrond



Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



Nispensestraat 9
4701 CR Roosendaal

0165 - 52 03 04
info@lenaers.nl
www.lenaers.nl