



OLD GASTEL
Neon 15 n-m

Koopsom
€ 365.000,- k.k.

Te Koop!

Lenaers
M A K E L A A R D I J

4751 XA Oud Gastel

0165 - 52 03 04 | info@lenaers.nl
www.lenaers.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
2007

Soort:
Dubbele turnkey bedrijfsunit

Bedrijfsruimte:
130 m²

Kantooroppervlakte:
130 m²

Vraagprijs:
€ 365.000,-- K.K.

Energie label:
A

VVE kosten:
€ 208,-- per maand

Omschrijving

Object/licging

Het object betreft een 2-tal bedrijfsunits welke intern verbonden zijn, gelegen in een bedrijfsverzamelcomplex omvattende een 20-tal hoogwaardige zelfstandige bedrijfsunits die zeer geschikt zijn voor kleinschalige bedrijven.

Het object bestaat uit opslagruimte/loods op de begane grond alsmede een gemeubileerde, hoogwaardig afgewerkte kantoorruimte op de verdieping.

Oppervlakte

Begane grond: circa 130 m²

1e verdieping: circa 130 m²

Voorzieningen

Het object is degelijk gebouwd met hoogwaardige afwerking en voorzien van diverse (inbouw)meubels op maat.

Bedrijfsruimte(s) begane grond:

- monolitisch afgewerkte betonvloer (1.500 kg/m²);
- 2-tal elektrische overheaddeuren (3.0 x 3.5 m);
- vrije hoogte van de bedrijfsunits 3.5 m.

Kantoorruimte verdieping:

- hoogwaardige afwerking met diverse (inbouw)meubels op maat.
- ontvangstruimte met inbouwkasten.
- 4-tal kantoorruimtes (huidige indeling)
- pantry/keuken met diverse apparatuur waaronder Miele Vaatwasser, Siemens Amerikaanse koelkast, Miele combimagnetron en Miele keramische 2-pits kookplaat;
- betegelde natte ruimte met w.c., wastafelmeubel en inloopdouche;
- magazijnruimte met kastenmeubel;
- technische ruimte met opstelling van de cv-installatie;
- systeemplafond met inbouwarmaturen;
- te openen ramen met ventilatieroosters;
- tegelvloer ged. en vloerbedekking ged..

Algemeen:

- eigen aansluitingen voor gas, water en electra;
- analoge telefoon lijn (KPN) tot in de meterkast;
- de unit is afgezekerd tot 3 x 25 A.;
- brandslanghaspel/ brandblusser;
- alarminstallatie.

Bestemming/gebruik

Het object valt onder bestemmingsplan Borchwerf II en heeft de enkelbestemming Bedrijf.

Voor meer informatie verwijzen wij u naar de gemeente Halderberge.

Kadastrale gegevens

Gemeente: Oud en Nieuw Gastel

Sectie: H

Nummer: 1755 A6 en A7

Grootte: Horizontaal eigendom

Bron: Kadaster

Condities

Koopsom: € 365.000 kosten koper.

Vereniging van Eigenaren

De kosten van de VVE bedragen € 208,-- per maand.

Zekerheidsstelling

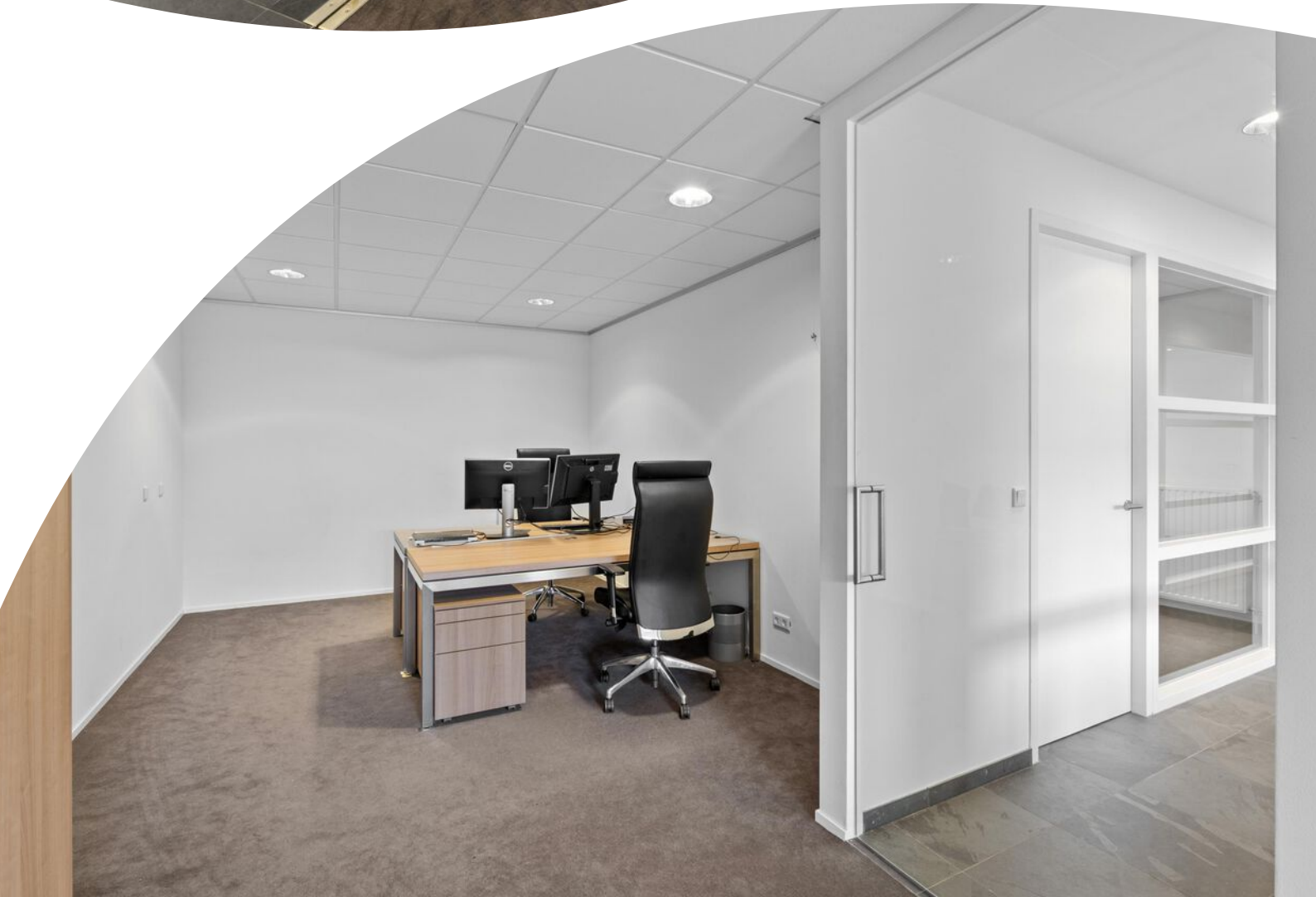
Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom.

Koopcontract

NVM koopovereenkomst voor Bedrijfsonroerend goed.

Aanvaarding

In overleg.

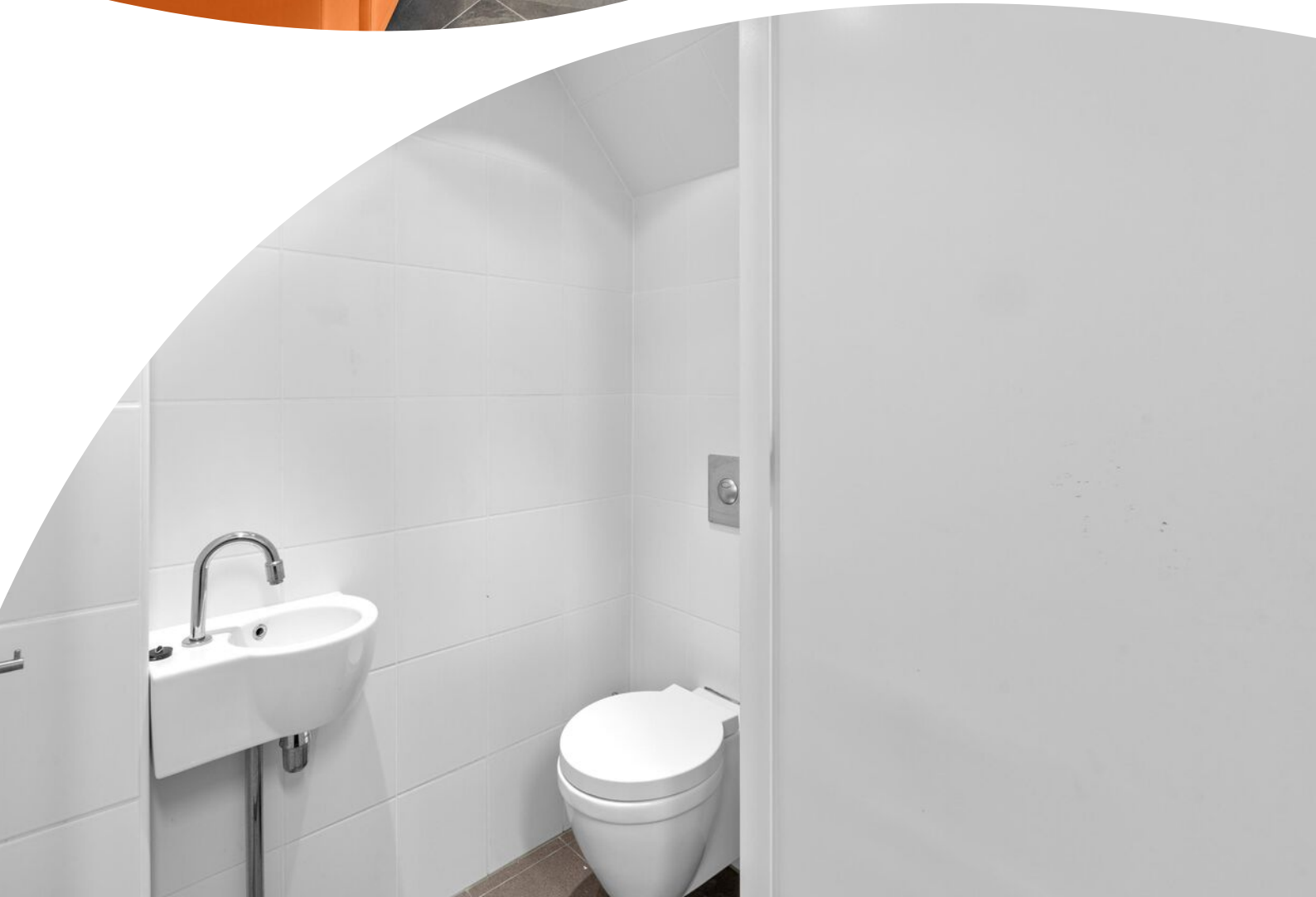




















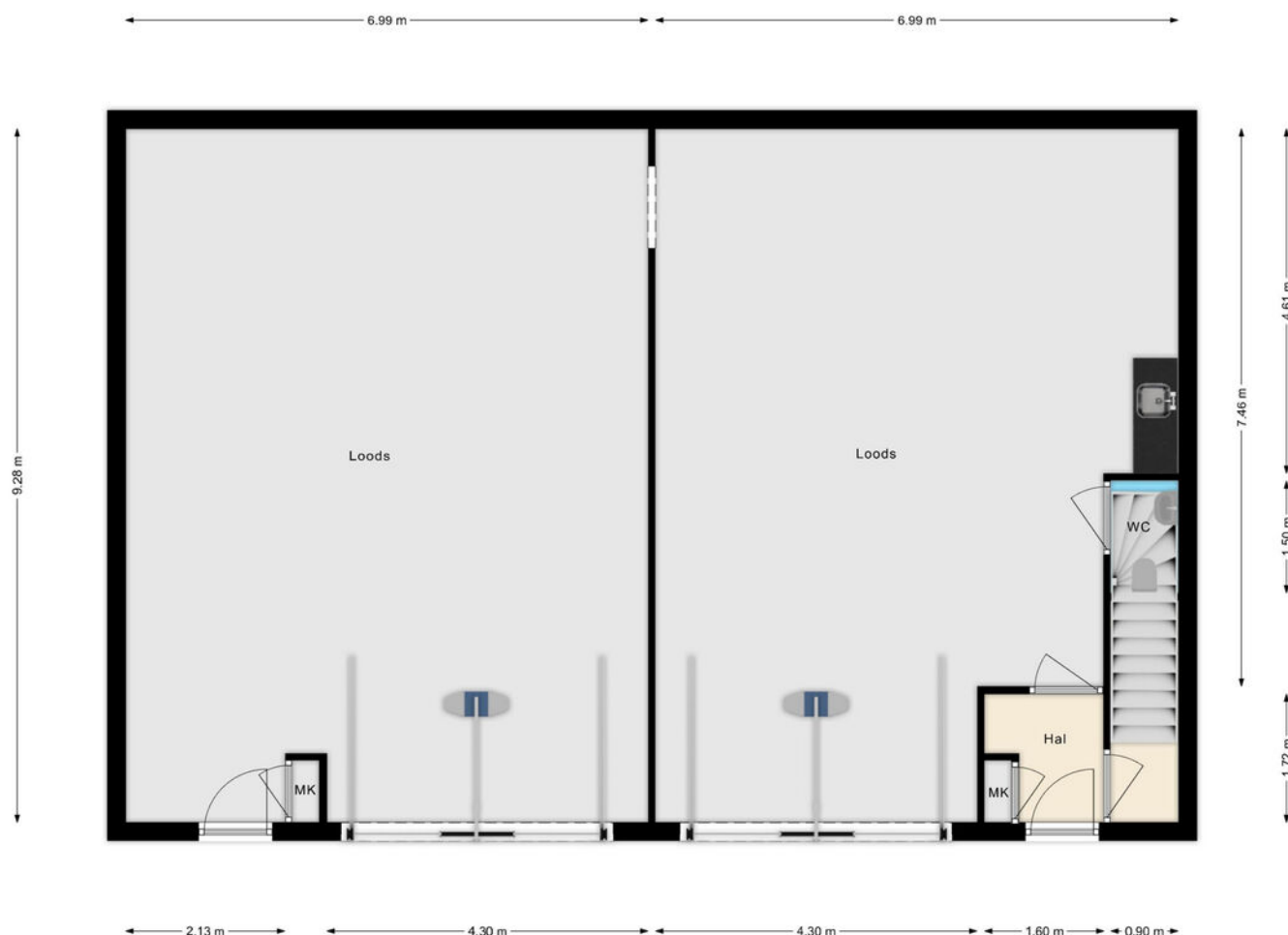






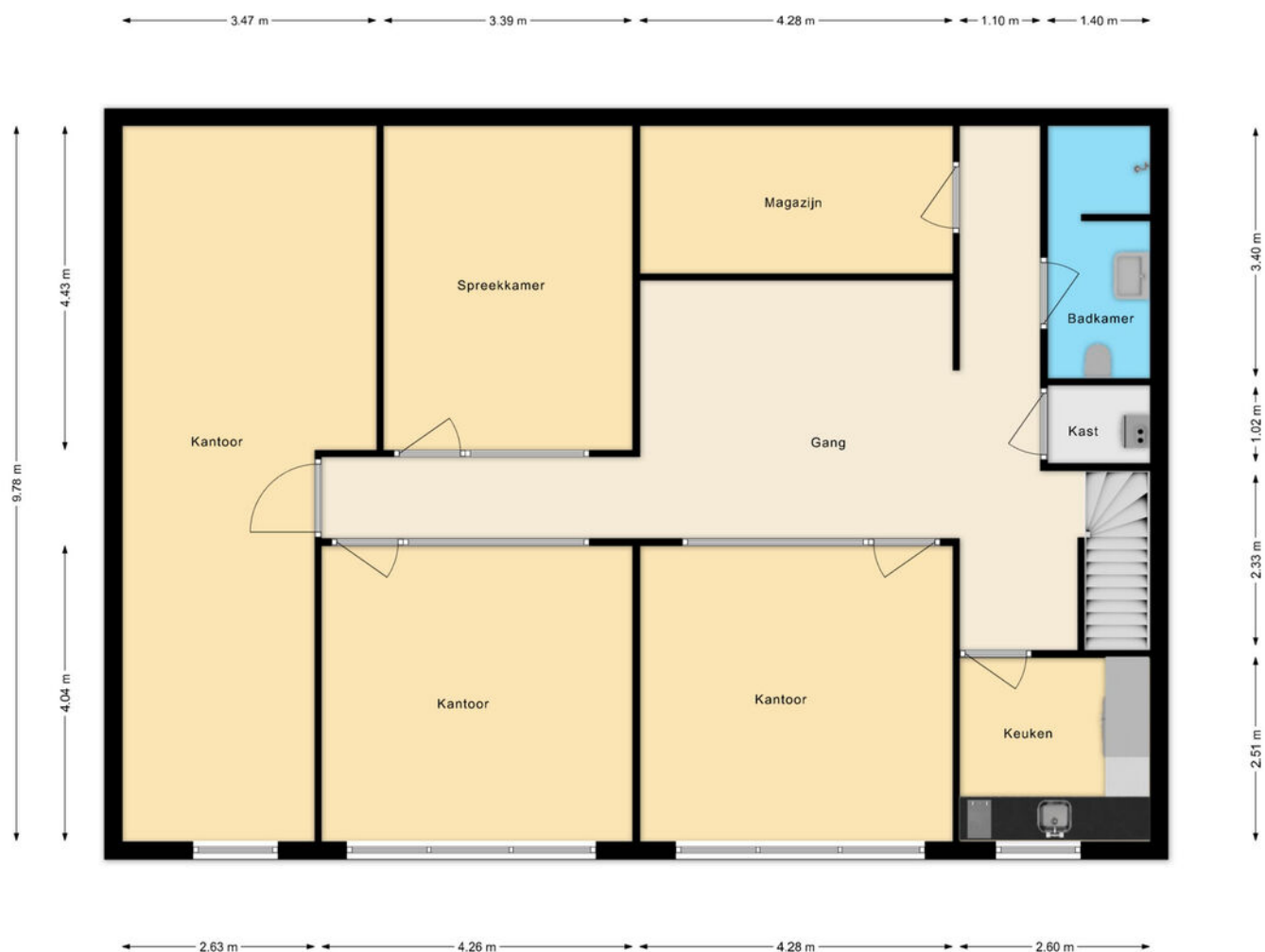
Ne	
15j	Verwarm
15k	Plannovat
15l	
15m	
15n	
15o	Gravurep
15p	MD Techn
15q	Ambul
15r	Jonk
15s	AV

Plattegrond



Aan de inhoud van de informatie en de maatvoering op deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
Sanitair, keuken, ramen, deuren, trappen, etc. zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
© www.viditour-vastgoed.nl

Plattegrond

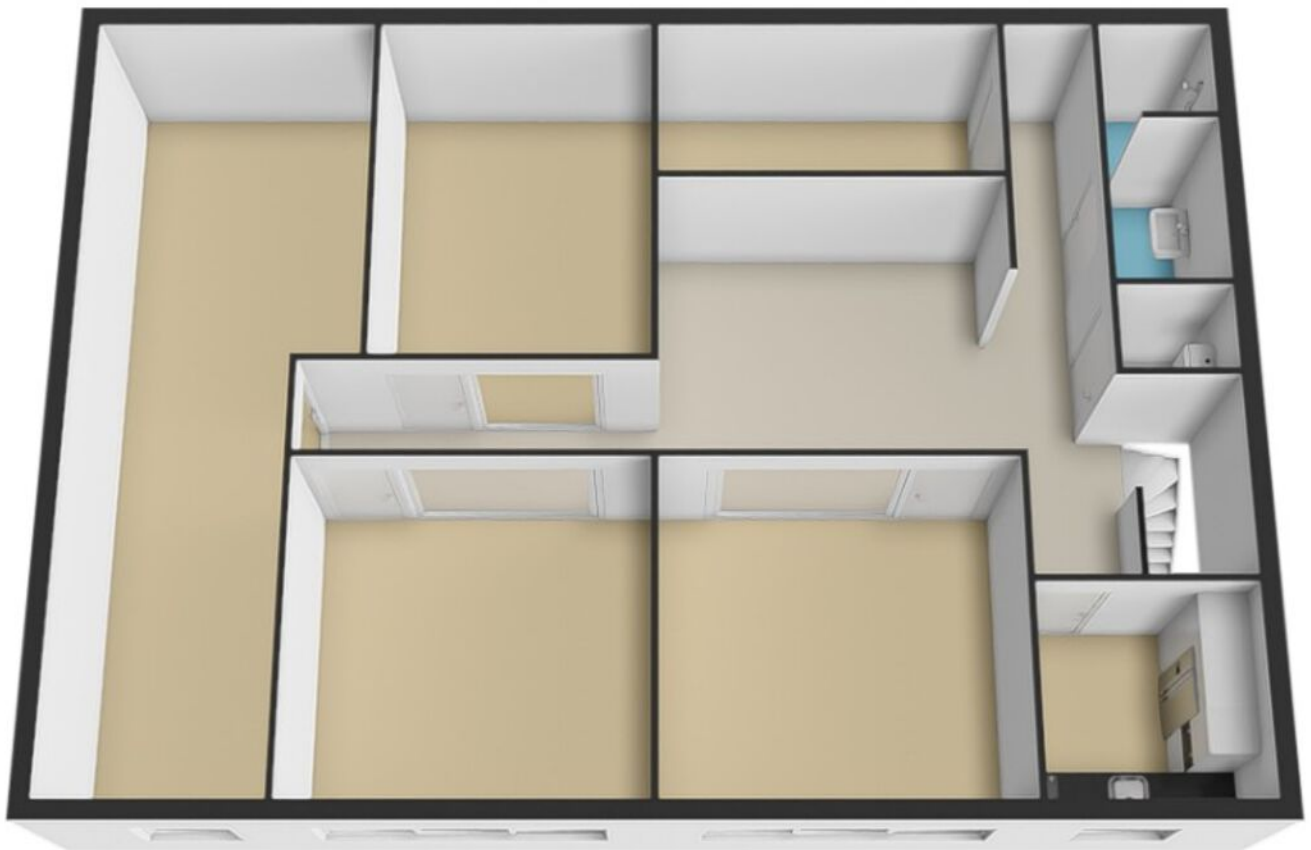


Aan de inhoud van de informatie en de maatvoering op deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
Sanitair, keuken, ramen, deuren, trappen, etc. zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
© www.viditour-vastgoed.nl

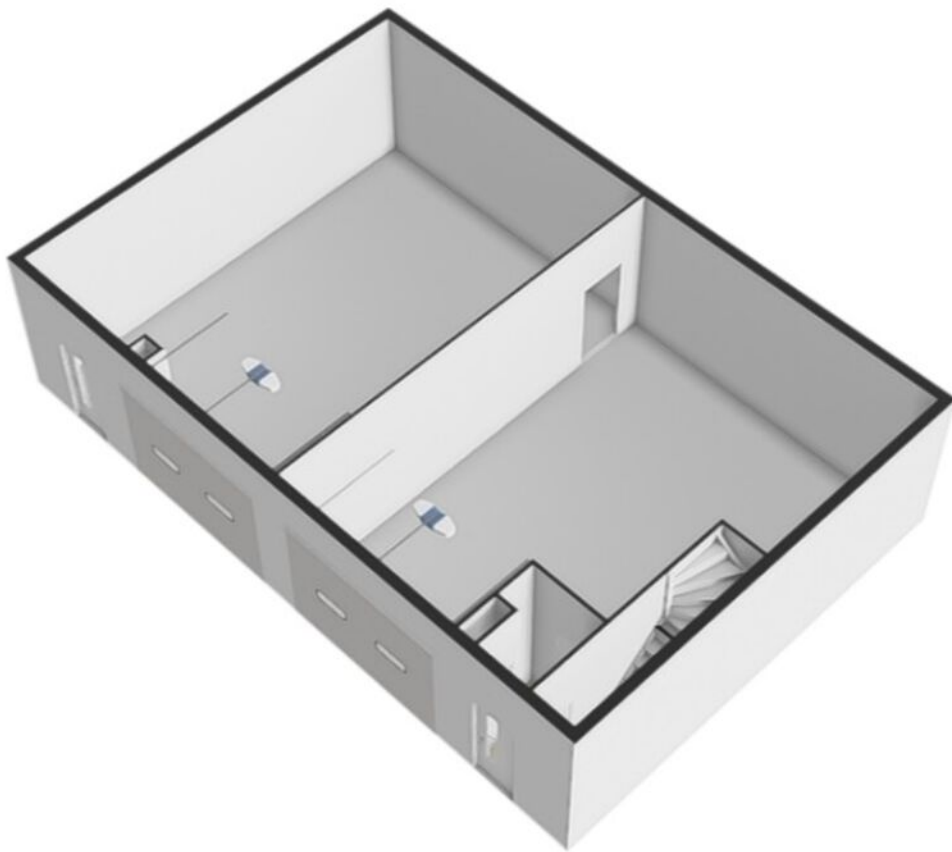
Plattegrond



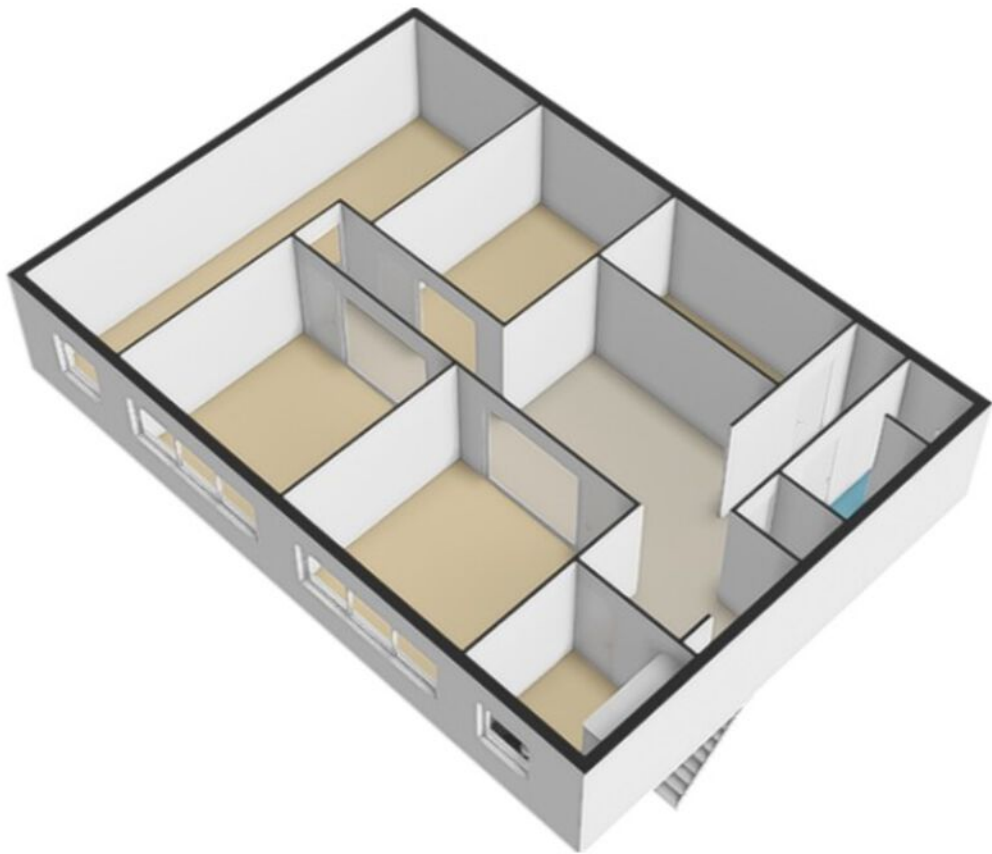
Plattegrond



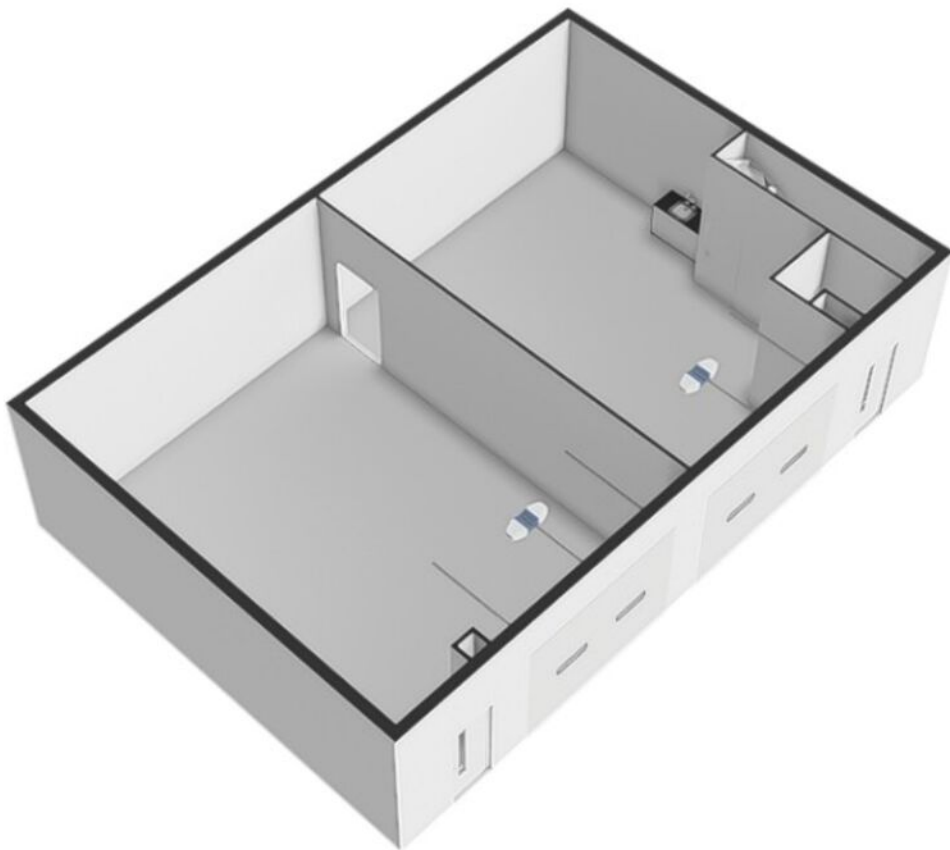
Plattegrond



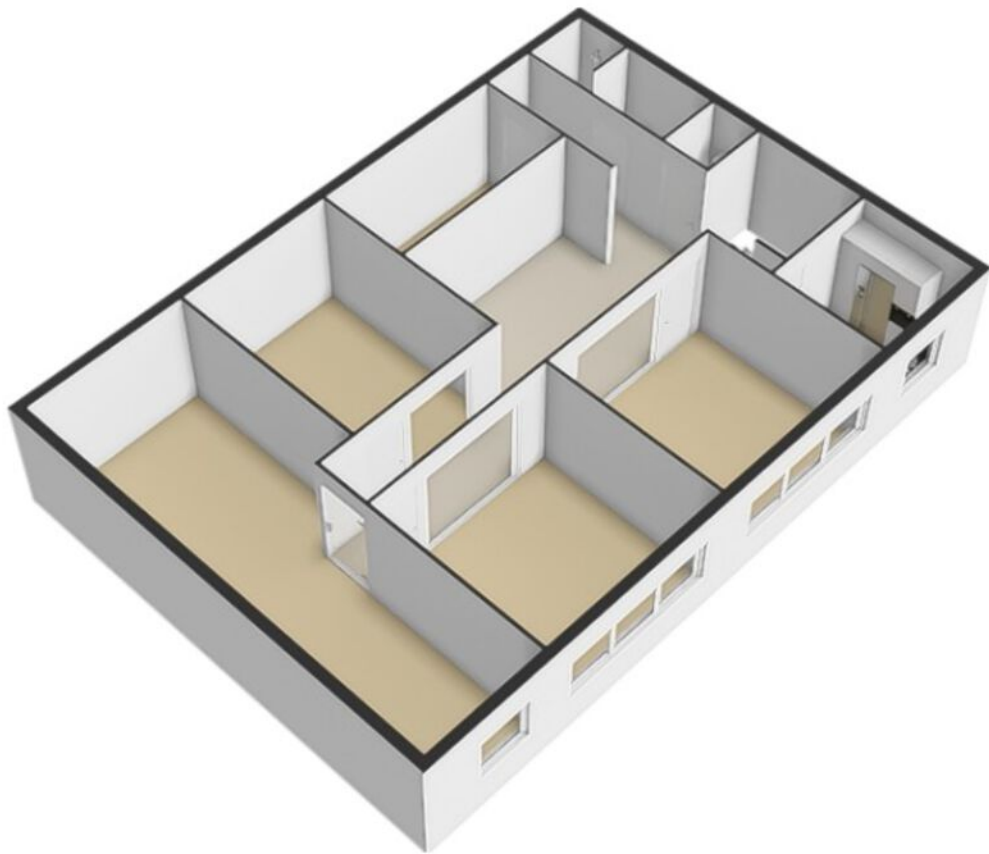
Plattegrond



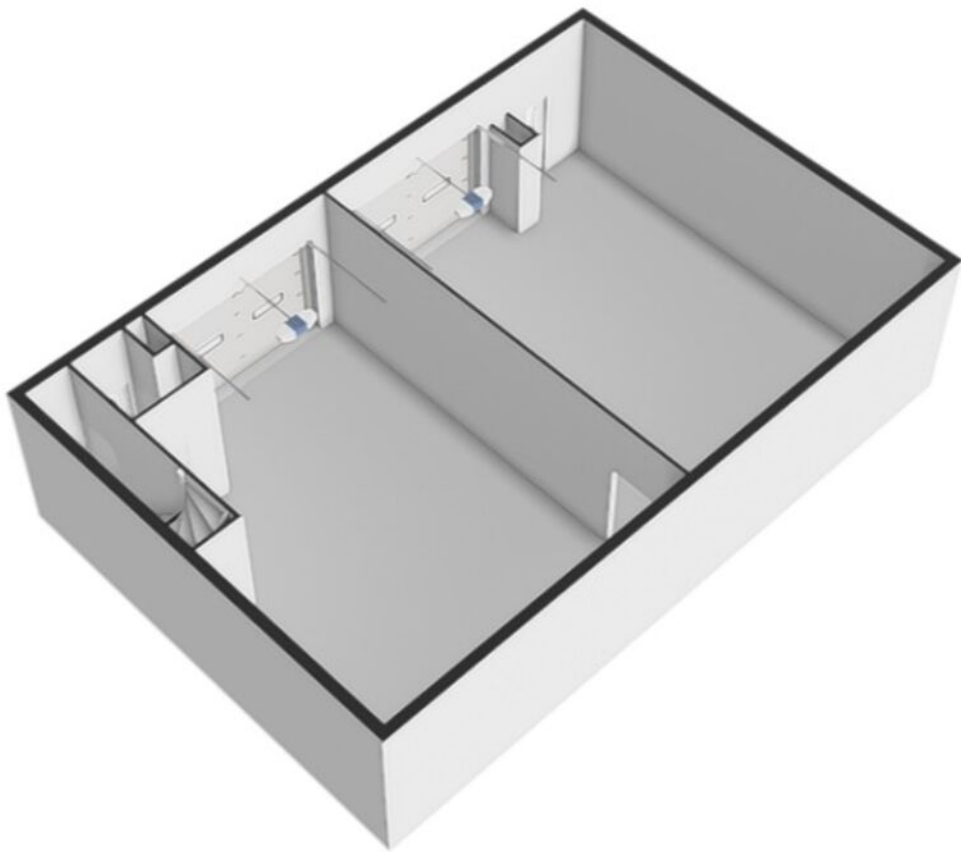
Plattegrond



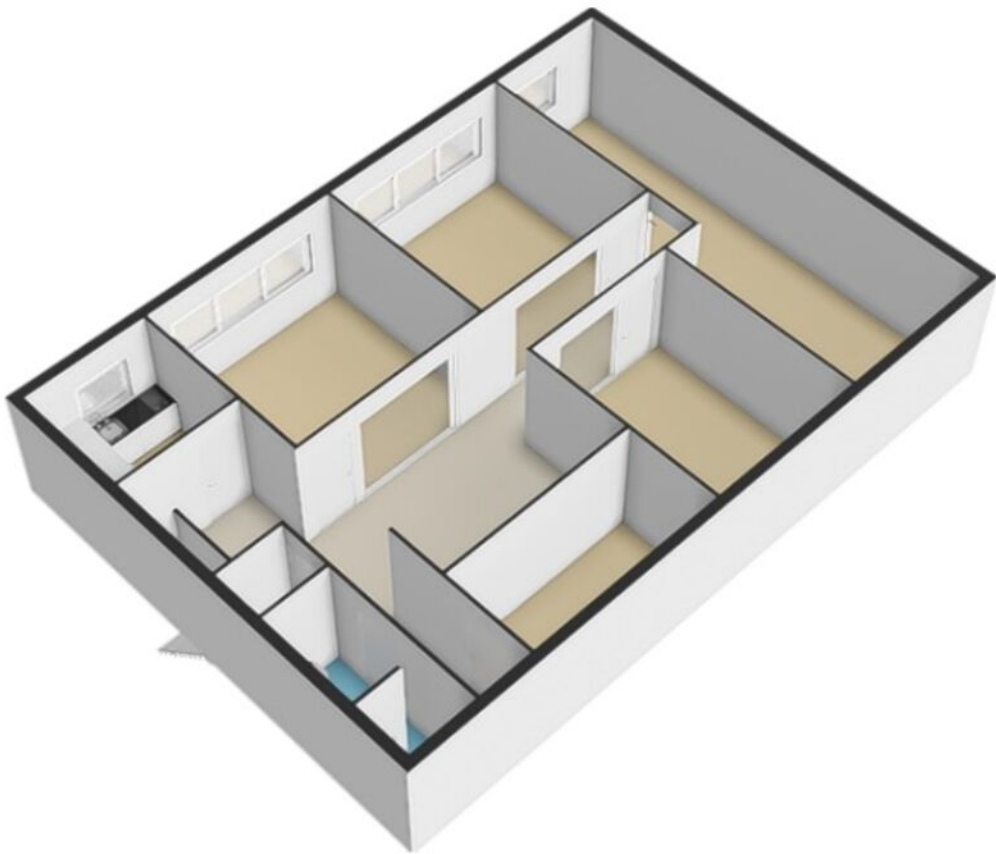
Plattegrond



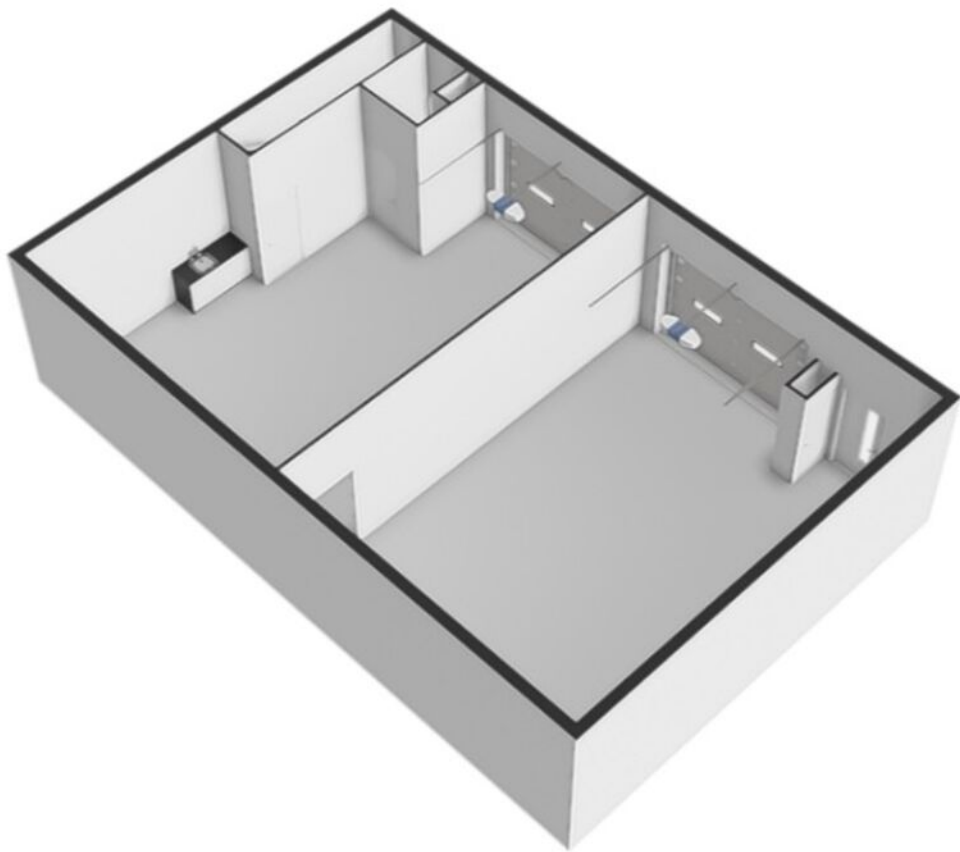
Plattegrond



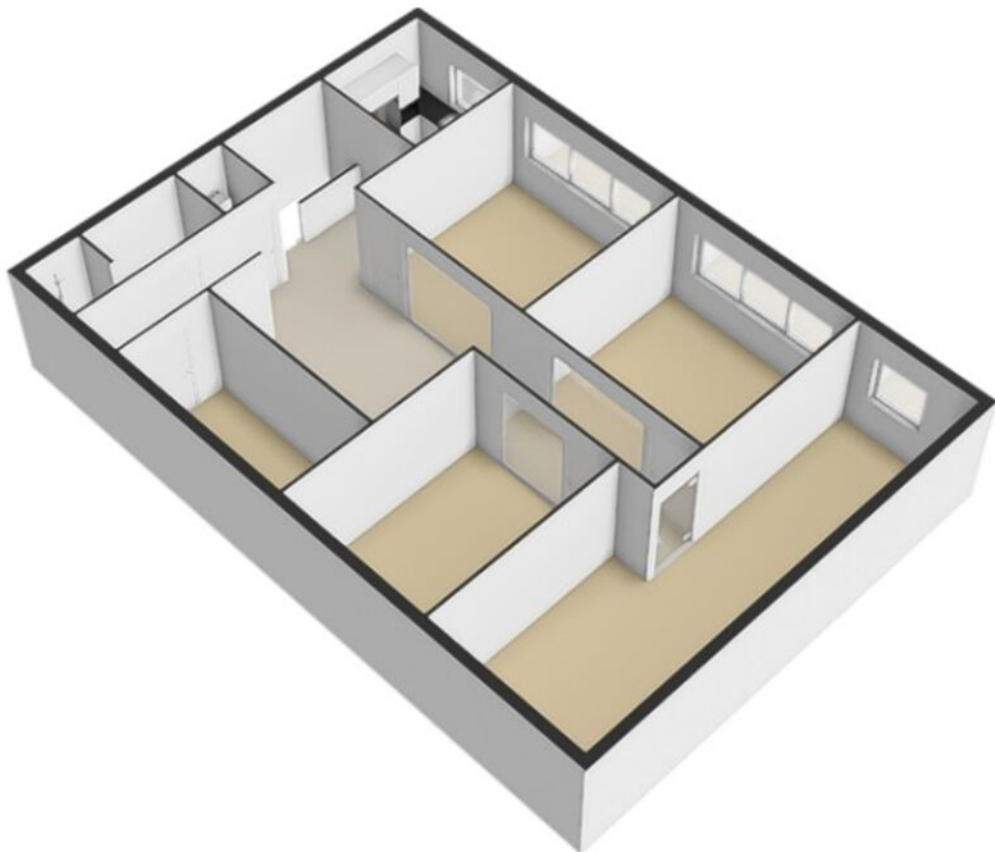
Plattegrond



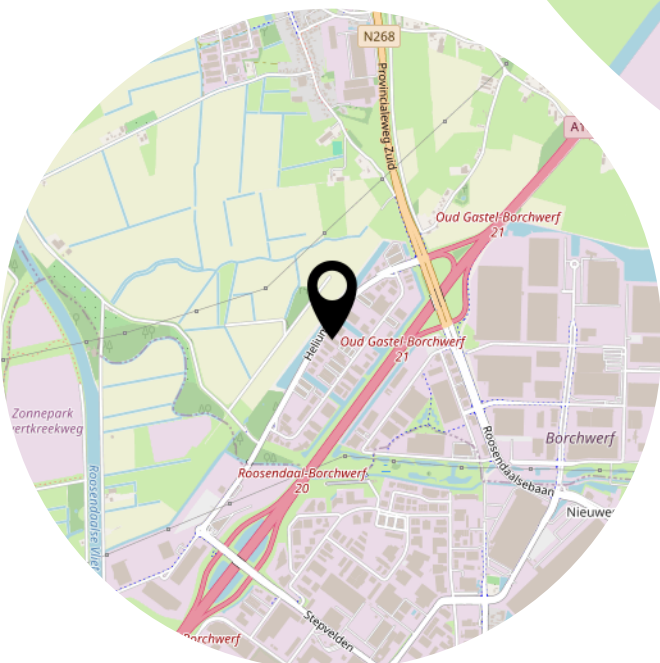
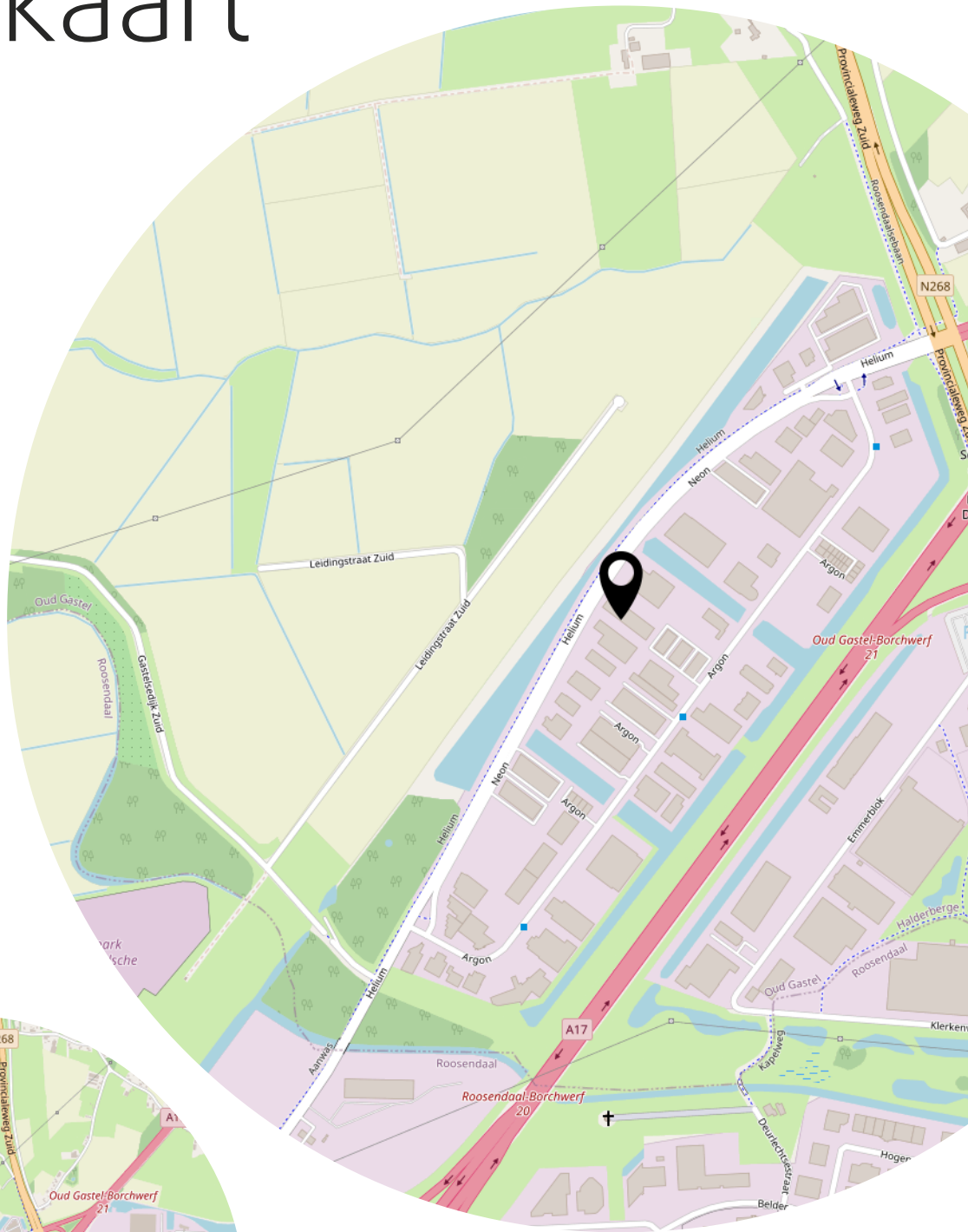
Plattegrond



Plattegrond



Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



Nispensestraat 9
4701 CR Roosendaal

0165 - 52 03 04
info@lenaers.nl
www.lenaers.nl