

TE HUUR

Ca. 105 m² kantoorruimte.

Zijlweg 16 te Overveen



Huurprijs € 23.400 per jaar

Te vermeerderen met 21% B.T.W.

PROJECTINFORMATIE

Charmante kantoor/praktijkruimte met de voorzijde aan de Zijlweg 16 te Overveen. Dit uit 1809 stammende gemeentelijk monument biedt enerzijds herkenbaarheid aan de doorgaande Zijlweg en gelegen naast het vermaarde café billard Sligting en anderzijds een goede toegankelijkheid aan het Zandvoortepad.

Indeling: entree, hal, toiletruimte, pantry, kantoorruimte ca. 35 m², een tweede kantoorruimte van ca. 23 m² gescheiden met een glazen wand en met tweede entree aan Zandvoortepad met een dubbel stel openslaande deuren. In de eerste kantoorruimte is tevens de trap naar de eerste verdieping waar een derde kantoorruimte is onder de schuine kap. Effectief meet deze ruimte (> 1,5m hoogte) 40 m². Het verhuurbaar oppervlak (VVO) bedraagt 105 m².

Parkeren:

Voor parkeren verwijzen wij u voor vergunning of ontheffingen naar de website van de gemeente:

<https://www.bloemendaal.nl/vergunningen/parkeervergunning>

Bereikbaarheid:

Goed bereikbaar. Station Overveen ligt op 5 minuten loopafstand en buslijn 81 stopt vlakbij (halte Korte Zijlweg). Met de auto bereik je de locatie eenvoudig via de N208.

Locatie:

Ideale kantoorlocatie op de grens van stad en natuur. Gelegen op korte afstand van Haarlem en uitstekend bereikbaar via station Overveen (5 minuten lopen) en de N208, is dit een perfecte plek voor bedrijven die centraal willen zitten maar ook rust en ruimte waarderen. In de directe omgeving zijn voorzieningen zoals horeca en winkels bevinden zich op loopafstand. Een representatieve locatie die professionaliteit uitstraalt en prettig bereikbaar is voor medewerkers en bezoekers.

Bestemming:

artikel 7 Centrum -

- detailhandel;
- dienstverlening met baliefunctie;
- kantoren, met een maximum bedrijfsvloeroppervlak van 250 m² per bouwperceel;
- maatschappelijke voorzieningen, met een maximum bedrijfsvloeroppervlak van 250 m² per bouwperceel;
- horeca-activiteiten in categorie 1a, zoals beschreven in de Staat van Horeca-activiteiten;
- ondersteunende horecavoorzieningen in detailhandelsvestigingen, met dien verstande dat maximaal 20% van het verkoop vloeroppervlak wordt ingericht ten behoeve van ondersteunende horecavoorzieningen, met een maximum van 30 m² per detailhandelsvestiging;

Huurcondities:

- Service kosten nader te bepalen.
- Huurprijs te vermeerderen met BTW
- Huurtermijn en opleverdatum in nader overleg te bepalen
- Huurbetaling per maand vooraf
- Zekerheidsstelling: Waarborgsom of bankgarantie ten bedrage van 3 maanden huur en servicekosten te vermeerderen met omzetbelasting.
- Aanvaarding in overleg
- Oplevering in huidige staat

KADASTER INFORMATIE

Gemeente	Bloemendaal
Sectie	E
Nummer	875
Bijzonderheden	Eventuele erfdienstbaarheden, publiekrechtelijke beperkingen etc. zijn op te vragen via Bedrijfslocatie.NL.
Eigendomsbewijs / splitsingsakte	Op te vragen bij Bedrijfslocatie.NL

VERHUURGEGEVENS

Huurprijs	€ 23.400,- per jaar
Servicekosten	De huurprijs wordt vermeerderd met servicekosten a € nader te bepalen.
BTW	Over bovengenoemde huurprijs en servicekosten is BTW verschuldigd (thans 21%).
Waarborgsom / bankgarantie	3 maanden overeengekomen huur en servicekosten te vermeerderen met 21%BTW
Moet gesteld zijn op	Uiterlijk 2 weken na ondertekening huurovereenkomst.
Huurtermijn	In nader overleg te bepalen
Indexering	Jaarlijks per ingangsdatum huurovereenkomst op basis van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015=100), zoals gepubliceerd door het C.B.S.
Opleverdatum	In nader overleg te bepalen
Energielabel	Er is nog geen energielabel beschikbaar.
Contract en voorwaarden	Op te vragen bij Bedrijfslocatie.NL. Verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor. Tevens kan het zijn dat verhuurder informatie aangaande de bedrijfsvoering en financiële situatie van de toekomstige huurder verlangt. Uitgangspunt voor de verhuur is het vigerende bestemmingsplan.
Algemene bepalingen	Van deze huurovereenkomst maken deel uit de 'algemene bepalingen huurovereenkomst winkelruimte/kantoorruimte en andere bedrijfsruimte.
Eigenverklaring financiële goedheid	Voor de verhuur dient een verklaring van financiële goedheid te worden overlegd aan verhuurder en diens makelaar.

VOORWAARDEN EN CONDITIES:

Casco verhuur	Het gehuurde is/wordt als casco verhuurd, tenzij in artikel 9 van de huurovereenkomst of elders schriftelijk aanvullend of anders door partijen is overeengekomen. Alleen het onderhoud van het casco is voor rekening van verhuurder.
Onderhoud	Huurder is zelf verantwoordelijk voor onderhoud van waterinstallaties, (verplichte) keuringen en/of andere op last van de overheid en/of nutsbedrijven te nemen maatregelen in het gehuurde. Huurder dient zelf een serviceabonnement voor de aanwezige installaties af te sluiten.
Verzekeringen	Huurder is verantwoordelijke voor het afsluiten van benodigde verzekeringen.
Benodigde ontheffingen	Huurder is verantwoordelijk voor en zorgt zelf voor de vereiste ontheffingen waaronder de gebruiksvergunning in verband met de uitoefening van het beroep of bedrijf. De daaraan verbonden kosten zijn voor rekening huurder. Huurder dient zelf onderzoek te doen naar de mogelijkheden met betrekking tot het beoogde gebruik en vrijwaart verhuurder van alle aanspraken inzake de bestemming zowel publiekrechtelijk als privaatrechtelijk. Weigering of intrekking daarvan zal geen aanleiding kunnen geven tot beëindiging van de huurovereenkomst of tot enige andere of verdere acties in strijd met het huurcontract.
Energiekosten	Alle energiekosten zijn voor rekening van de huurder. Verhuurder zal nimmer verantwoordelijk zijn voor de toelevering van energie en bekabeling, in de breedste zin des woords.

Voor meer informatie of projectdocumentatie kunt u contact opnemen met onze
bedrijfsmakelaars of kijken op www.bedrijfslocatie.nl.

VOORBEHOUD

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens moet ervan worden uitgegaan dat de in deze brochure verstrekte gegevens slechts indicatief zijn. Bedrijfslocatie.NL en de verkoper / verhuurder van het object aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid voor de juistheid van de gegevens.

De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, maten etc.) zijn soms verkregen uit mondelinge informatie, soms zijn ze vanuit het geheugen opgediept. De huurder / koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren. De makelaar kan u desgewenst verwijzen naar de betreffende instanties. De eventueel bijgevoegde tekeningen worden slechts verstrekt om inzicht te geven in de maatvoering en indeling van de betreffende ruimte en kunnen niet voor een ander doel worden gebruikt. Van belang zijnde documentatie, is bij Bedrijfslocatie.NL op te vragen.

INFORMATIE EN BIEDINGEN

Bedrijfslocatie.NL Bedrijfsmakelaars-Taxateurs

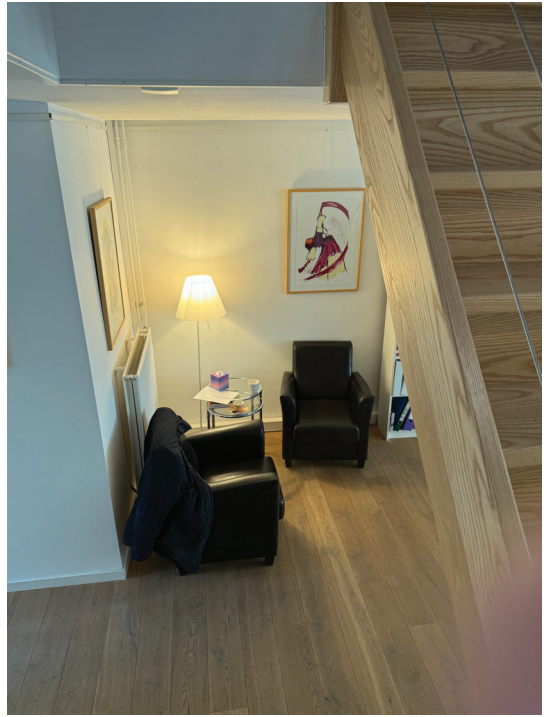
De heer P.M. Wijkhuizen

Oudeweg 8^E 2031 CC HAARLEM

Tel: 023-5251525

www.bedrijfslocatie.nl / info@bedrijfslocatie.nl









12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Bloemendaal

Sectie E

Perceel 875

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 28 april 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.