

Geulweg 16-18 • 3356 LB Papendrecht



*Fraaie kantoorruimte met
dakterras op de hoek van het
Oosteind en de Geulweg*

Omschrijving

Algemene informatie

Fraaie, eigentijdse kantoorruimte op de eerste en tweede verdieping met eigen opgang en dakterras. Het pand is gelegen op de hoek van de Geulweg en het Oosteind in Papendrecht. De ruimte is ingedeeld in diverse vertrekken en heeft een unieke, huiselijke sfeer met een heerlijke buitenruimte.

Het behoort tot de mogelijkheden het object te kopen met de ondergelegen bedrijfsruimtes in verhuurde staat.

Locatie

Het pand is gelegen aan de Geulweg, hoek Oosteind te Papendrecht, op het gelijknamige bedrijventerrein Oosteind. De Geulweg is een zijstraat van de verbindingsweg Ketelweg. De locatie is goed bereikbaar vanaf de N3 en vanaf de op- en afritten van de A15 bij Sliedrecht-West.

Bouwjaar

2014 (renovatie).

Oppervlakten

Omschrijving	m ² /ruimte	Totale m ²
• Kantoorruimte 1 ^e verdieping	203 m ²	
• Kantoorruimte 2 ^e verdieping	77 m ²	
• Dakterras	122 m ²	

Maten zijn circa maten.

Parkeren

Voldoende parkeerplaatsen bij het object en in directe omgeving.

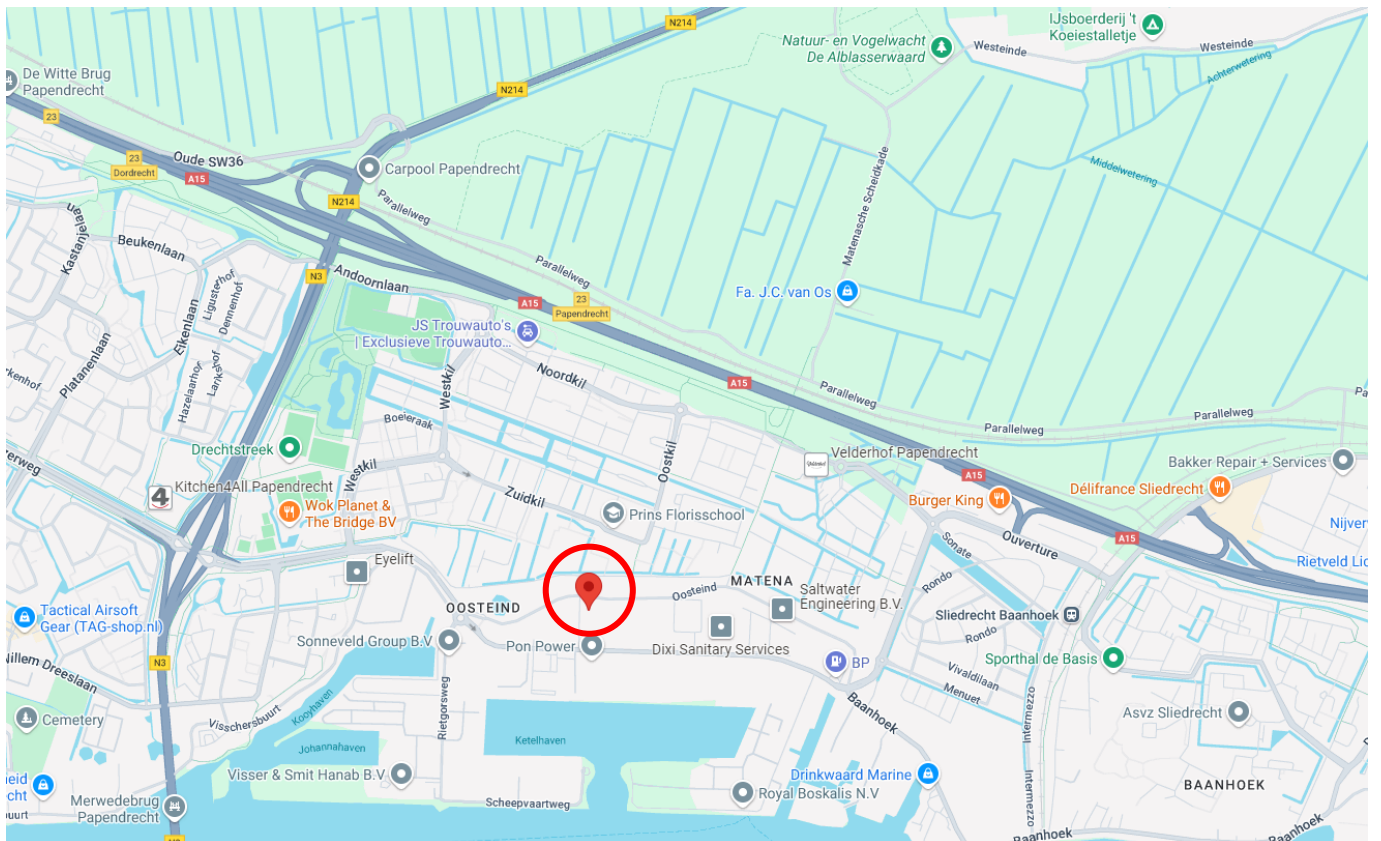
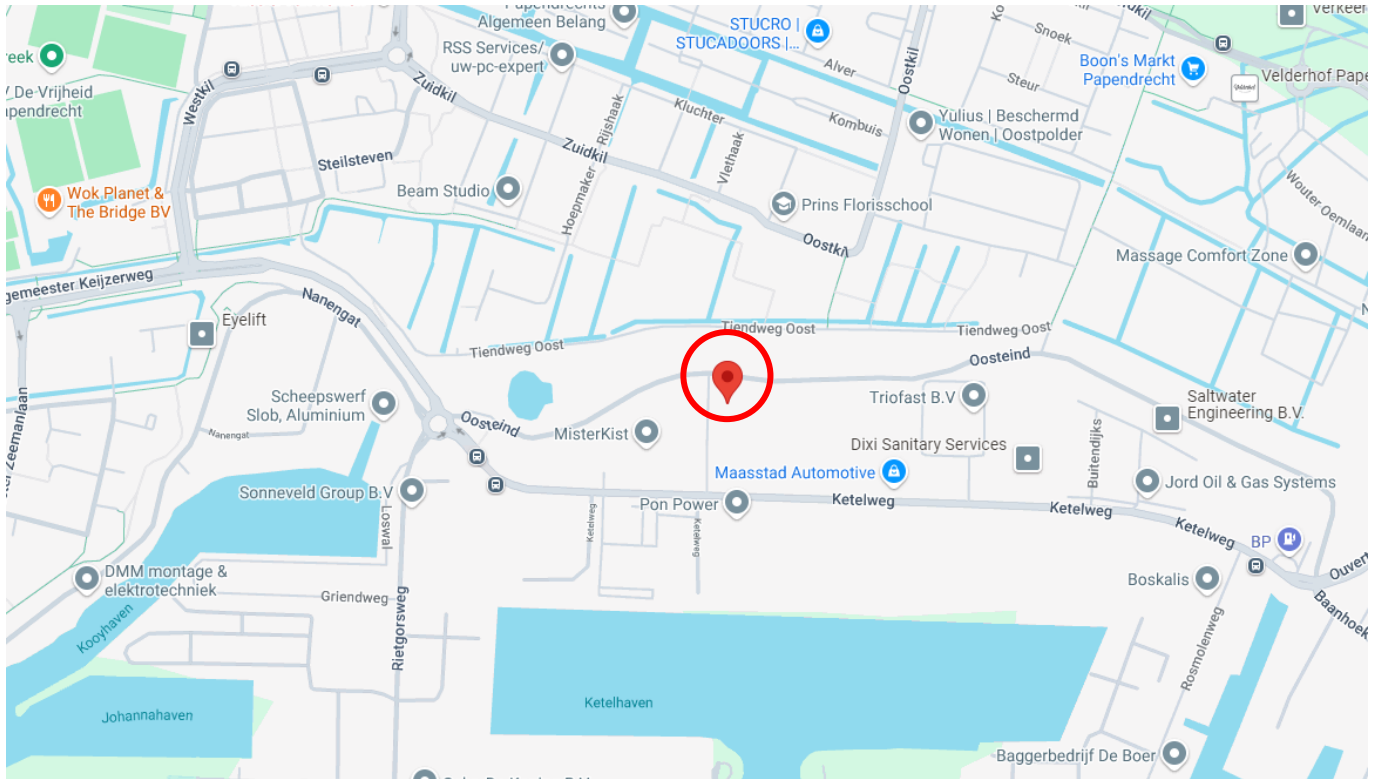
Bestemmingsplan

Ter plaatse is het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Oosteind' van kracht. Het onderhavige perceel heeft de bestemming 'Bedrijventerrein' met functieaanduiding 'bedrijf tot en met categorie 2'

Raadpleeg voor nadere informatie: omgevingswet.overheid.nl

Locatie

Geulweg 16-18, 3356 LB Papendrecht



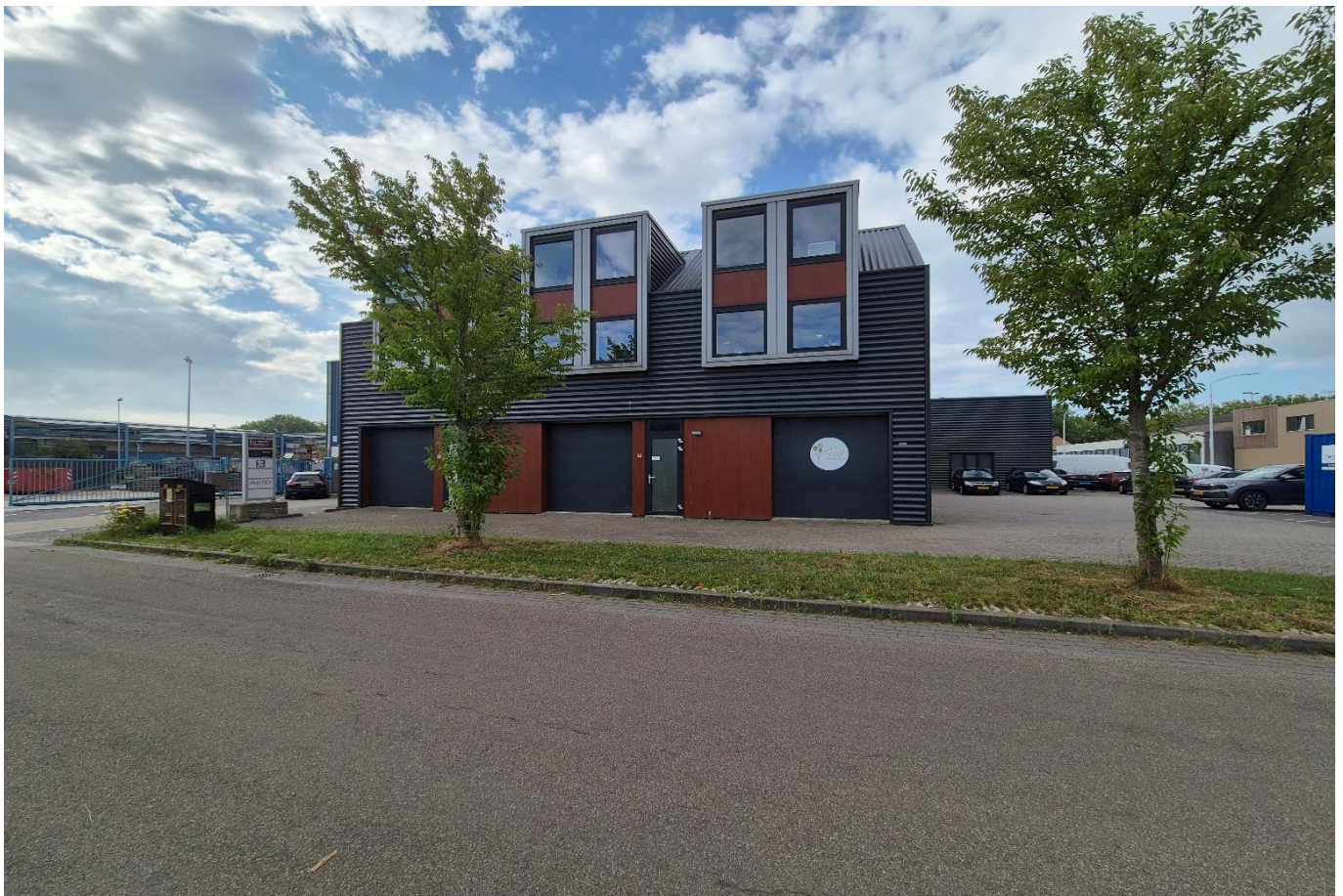
Voorzieningen/installaties

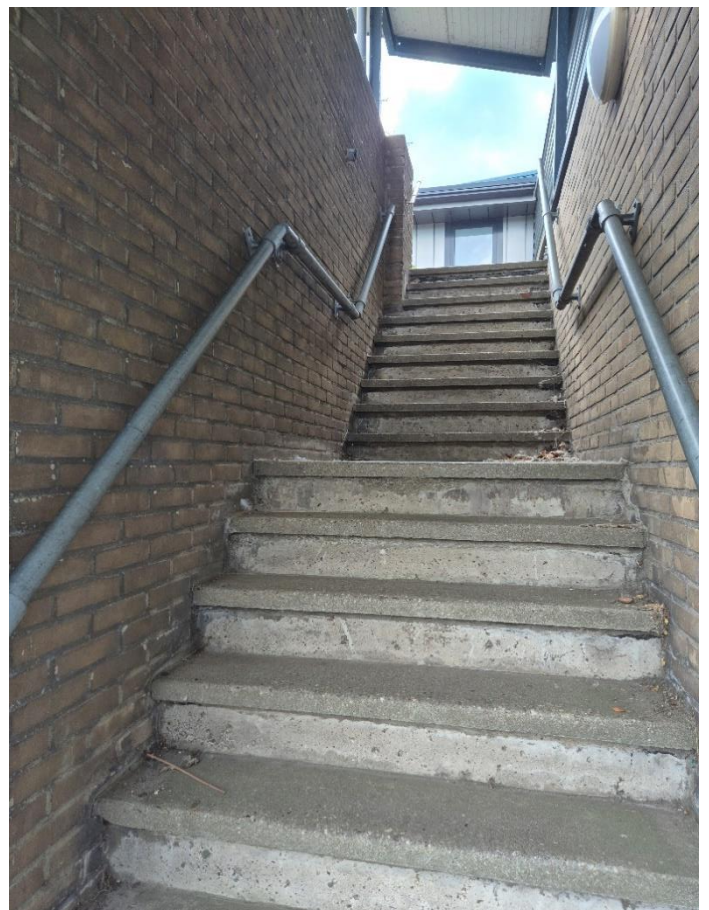
Bouwkundig

- onderheide betonfundering
- betonnen vloer op de eerste verdieping
- houten vloer op de tweede verdieping
- gevels voorzien van sandwichpanelen
- aluminium kozijnen met isolerende beglazing

Voorzieningen

- afsluitbare trapopgang
- entree via dakterras
- gesausde wanden en plafonds
- vide
- pantry
- toiletgroep
- doucheruimte
- verlichting
- cv-installatie
- mechanische ventilatie
- brandblusmiddelen
- dakterras.
- ontruimingsinstallatie

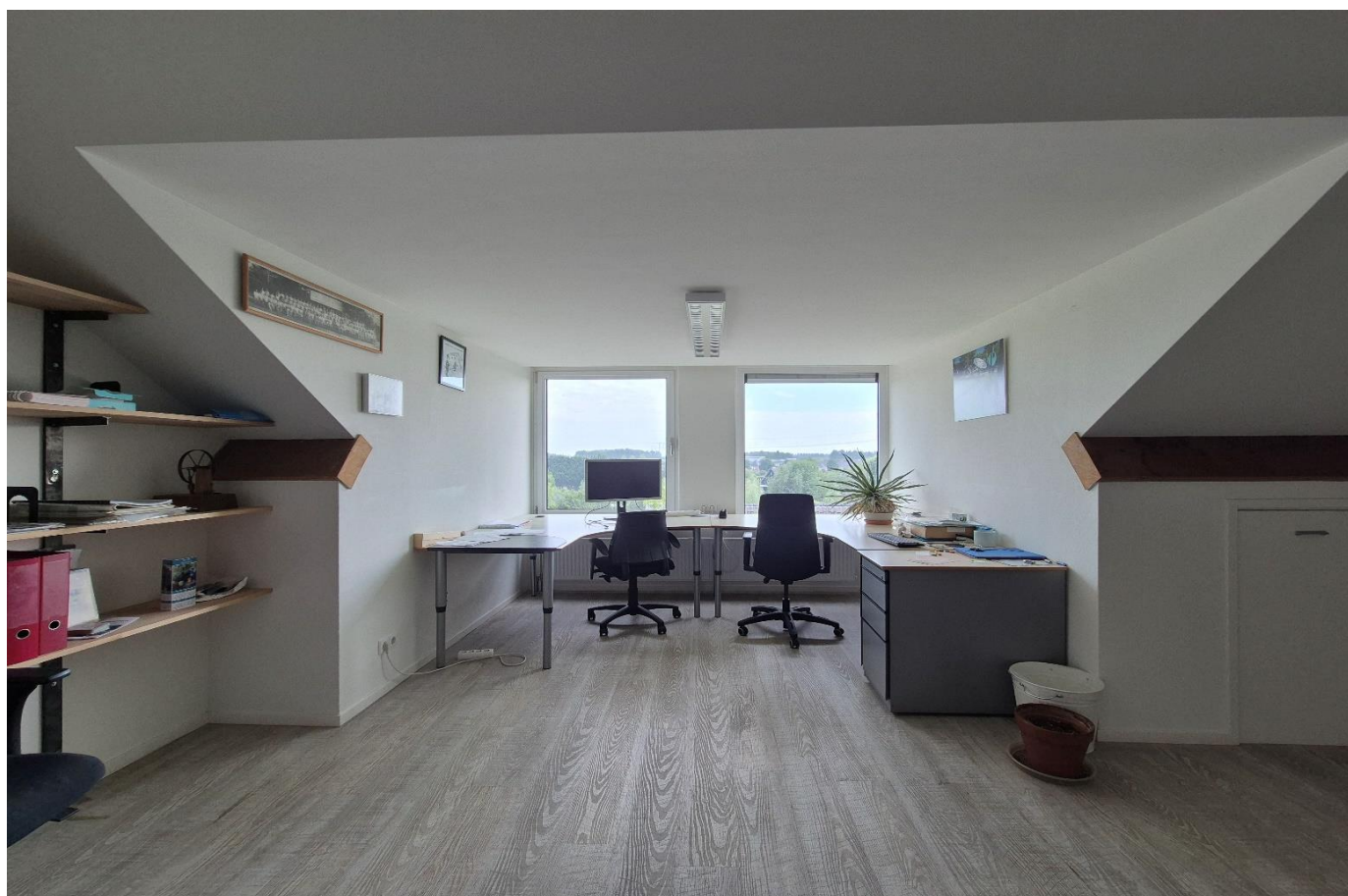










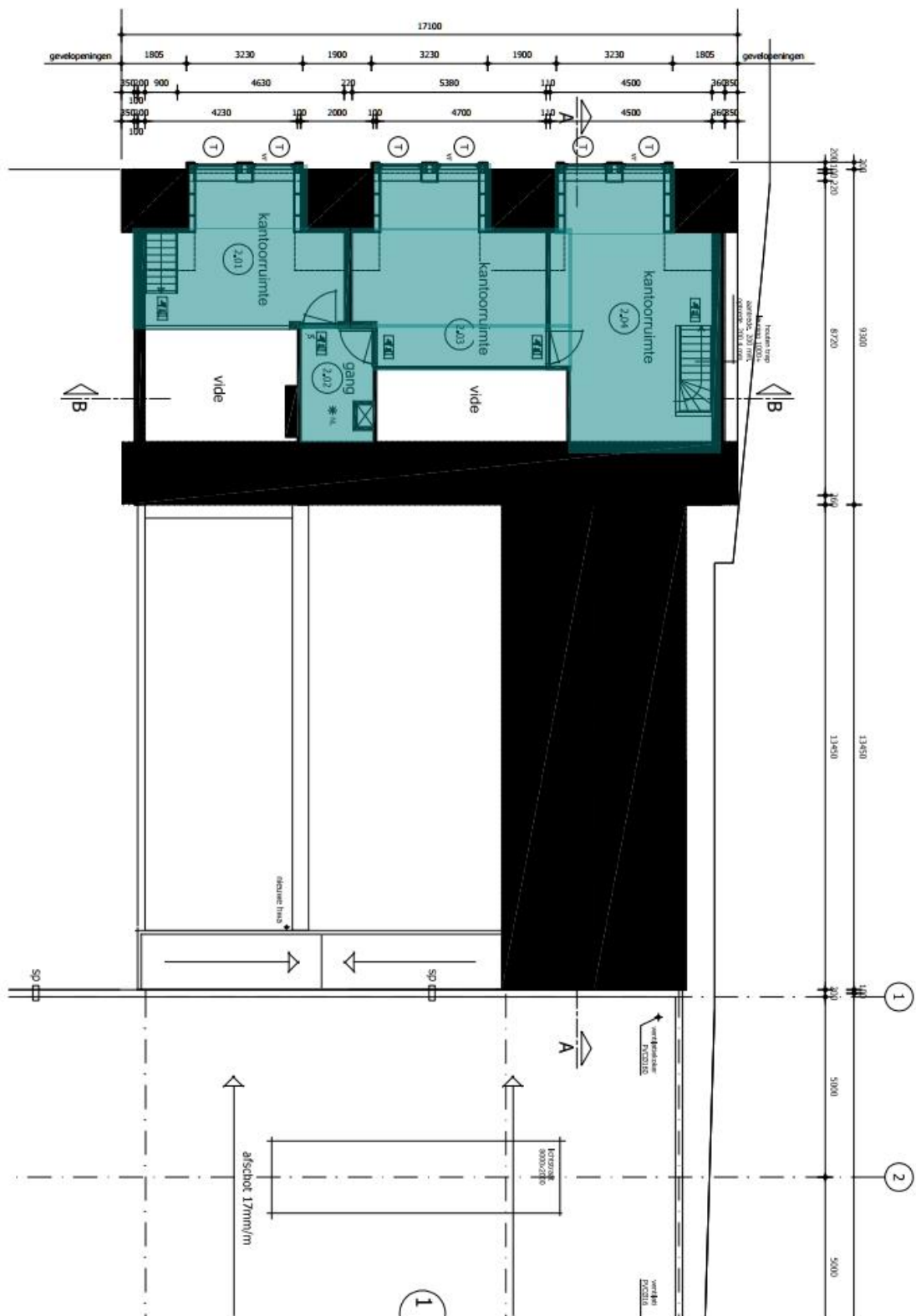






Plattegrond





Financieel

Huurcondities

Huurprijs

€ 2.750 per maand exclusief btw.

Servicekosten c.q. voorschot energiekosten

In overleg met verhuurder

Huurtermijn

In overleg.

Betalingstermijn

Per maand vooraf.

Huuraanpassing

Wijziging van de huurprijs vindt jaarlijks plaats op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI – Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur inclusief servicekosten en inclusief btw.

BTW

Bij verhuur komen partijen overeen dat verhuurder omzetbelasting over de huurprijs in rekening brengt. Indien géén met omzetbelasting belaste verhuur wordt overeengekomen is huurder naast de huurprijs een afzonderlijke vergoeding aan verhuurder verschuldigd, ter compensatie van het nadeel dat verhuurder c.q. diens rechtsopvolger(s) lijdt dan wel zal lijden, omdat de omzetbelasting op de investeringen en exploitatiekosten niet (meer) aftrekbaar zijn.

Oplevering

Op korte termijn beschikbaar.

Contact

Bezoekadres

Kleine Landtong 23 (0183) 30 40 50
4201 HL Gorinchem info@bmak.nl



Arjen Blokland

Bedrijfsmakelaar & Register
Taxateur - lid NVM Business

 (0183) 30 40 50

 06 25 49 29 06

 blokland@bmak.nl



Aart Piet Blokland

Bedrijfsmakelaar & Register
Taxateur - lid NVM Business

 (0183) 30 40 50

 06 86 87 82 93

 apblokland@bmak.nl



Hans de Groot

Bedrijfsvastgoedadviseur

 (0183) 30 40 50

 06 18 67 06 03

 degroot@bmak.nl

Deze informatiebrochure is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door B/mak Bedrijfsmakelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Alle opgegeven maten + oppervlakten zijn circa.