

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE HUUR

Binnenzeestraat 14 A, Purmerend



PROJECTINFORMATIE

Binnenzeestraat 14 A, Purmerend

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Ben je op zoek naar een hoogwaardige, turn-key kantoorruimte in Purmerend? Dan is deze representatieve kantoorruimte van circa 50 m² BVO in de Baanste Noord precies wat je zoekt!

De kantoorruimte is onderdeel van een kleinschalig high end bedrijfsverzamelgebouw.

Neem contact met ons op voor een bezichtiging.

Locatie en Bereikbaarheid

De Baanste Noord is het meest recente ontwikkelde bedrijventerrein van Purmerend. Gunstig gelegen nabij N244 en de snelweg A7 waardoor o.a. Amsterdam, Edam/Volendam en Monnickendam snel bereikbaar zijn.

De bereikbaarheid met eigen vervoer is uitstekend te noemen. Het object ligt op ongeveer 3 minuten loopafstand van openbaar vervoer.

Oppervlakte

Kantoorruimte begane grond ca. 50 m² b.v.o.

Parkeren

Parkeren (gratis) is mogelijk direct voor het pand op eigen terrein.

Bouwjaar 2020

PROJECTINFORMATIE

Binnenzeestraat 14 A, Purmerend

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Voorzieningen kantoorruimte:

- Gestukadoorde wanden
- PU gietvloer, betonlook
- Aluminium kozijnen v.v. draai-/kiepramen
- Intercom met camera en app
- Gemeenschappelijke pantry v.v. koelkast, vaatwasser en Quooker
- Toiletgroep
- 220 V aansluitingen, kabelgoten v.v. elektra en data
- Glasvezel
- Airco/verwarming
- Zonnepanelen op het dak
- Systeemplafond met Ledverlichting
- Brandmelder
- Zonwering

Vloerbelasting kantoor

De vloerbelasting bedraagt ca. 250 kg/m²

Huurprijs

€ 700,- per maand excl. BTW.

Servicekosten

Nader te bepalen.

PROJECTINFORMATIE

Binnenzeestraat 14 A, Purmerend

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Huurtermijn

5 jaren + 5 (optie) jaren. Korter is bespreekbaar.

Huurindexatie:

Jaarlijks op basis van de Consumentenprijsindex, reeks CPI - alle huishoudens (2000=100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek, voor het eerst een jaar na huuringangsdatum.

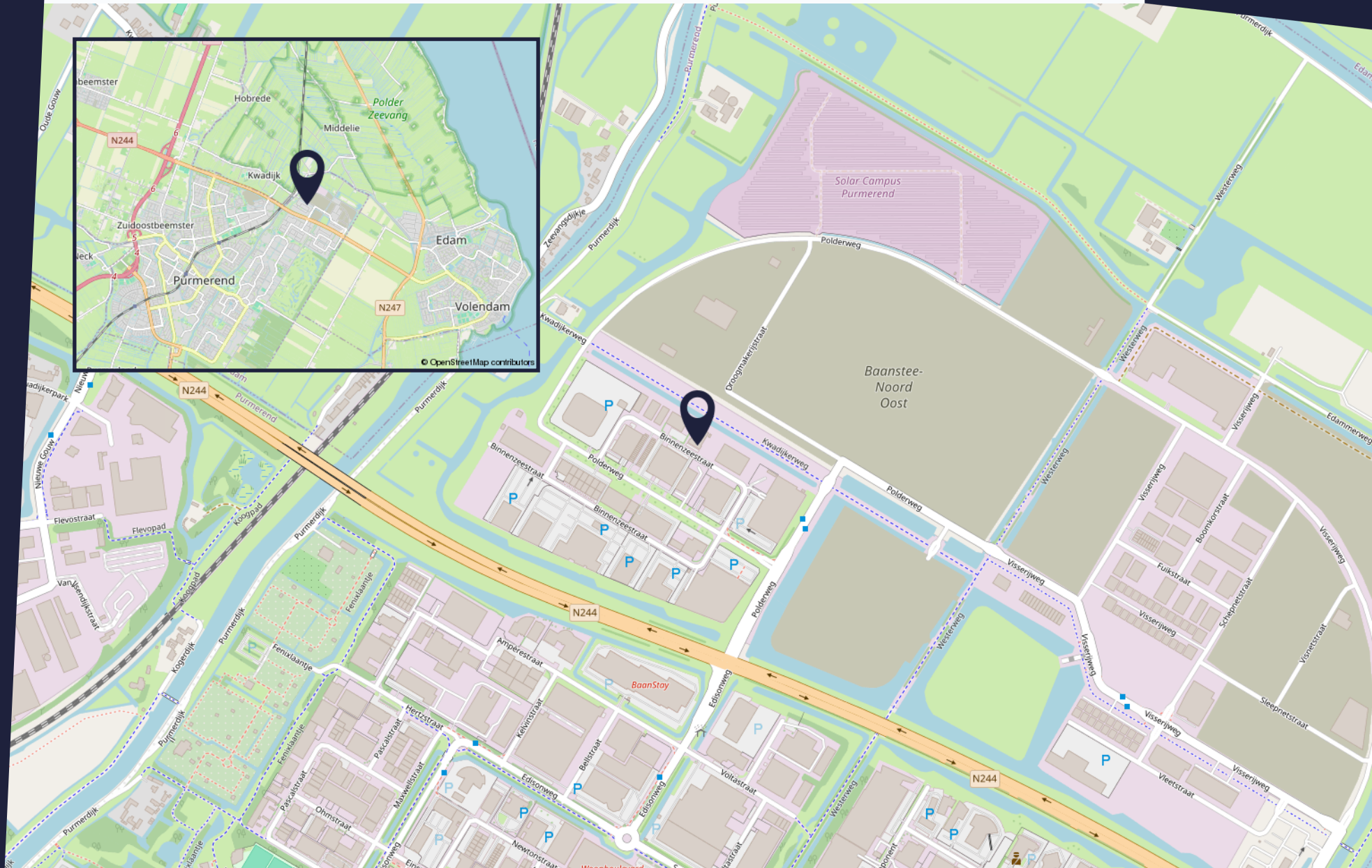
Aanvaarding:

Goedkeuring eigenaar

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Binnenzeestraat 14 A, Purmerend

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

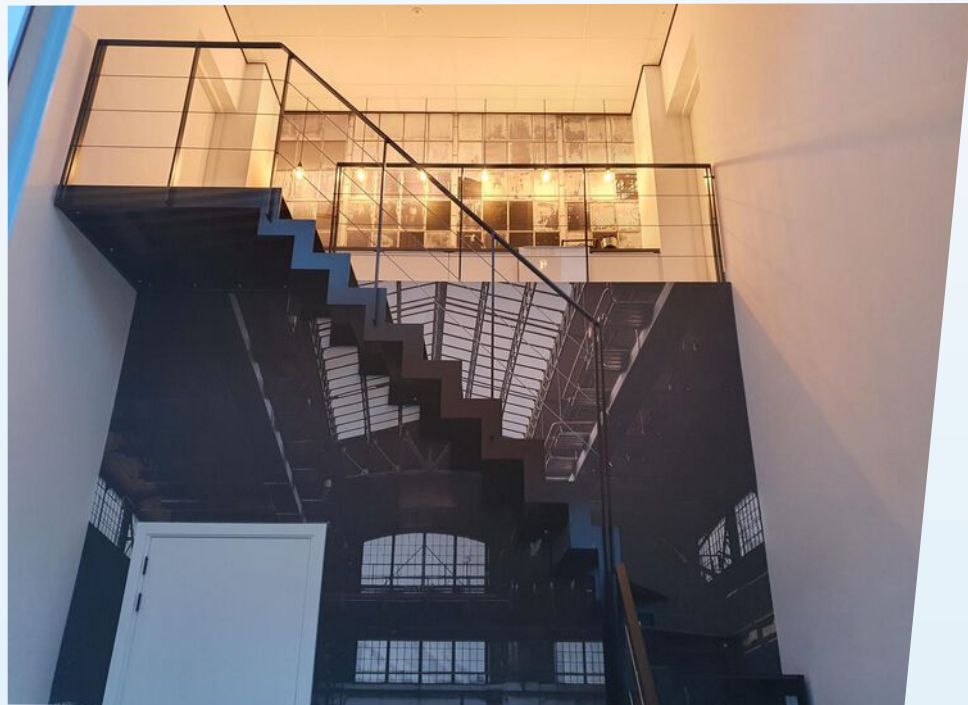
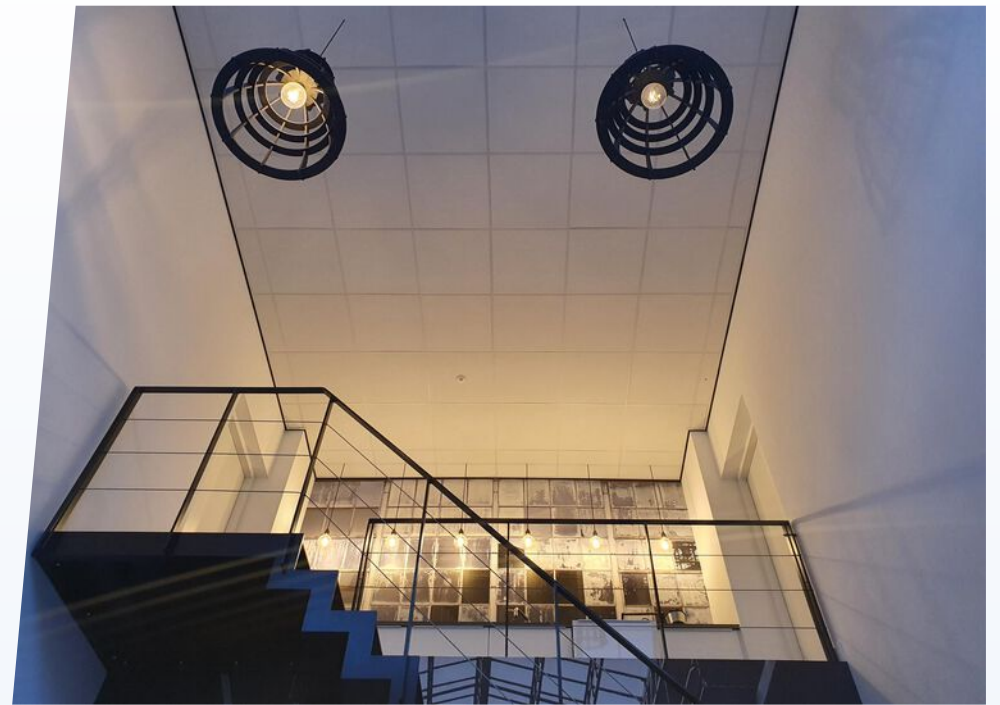


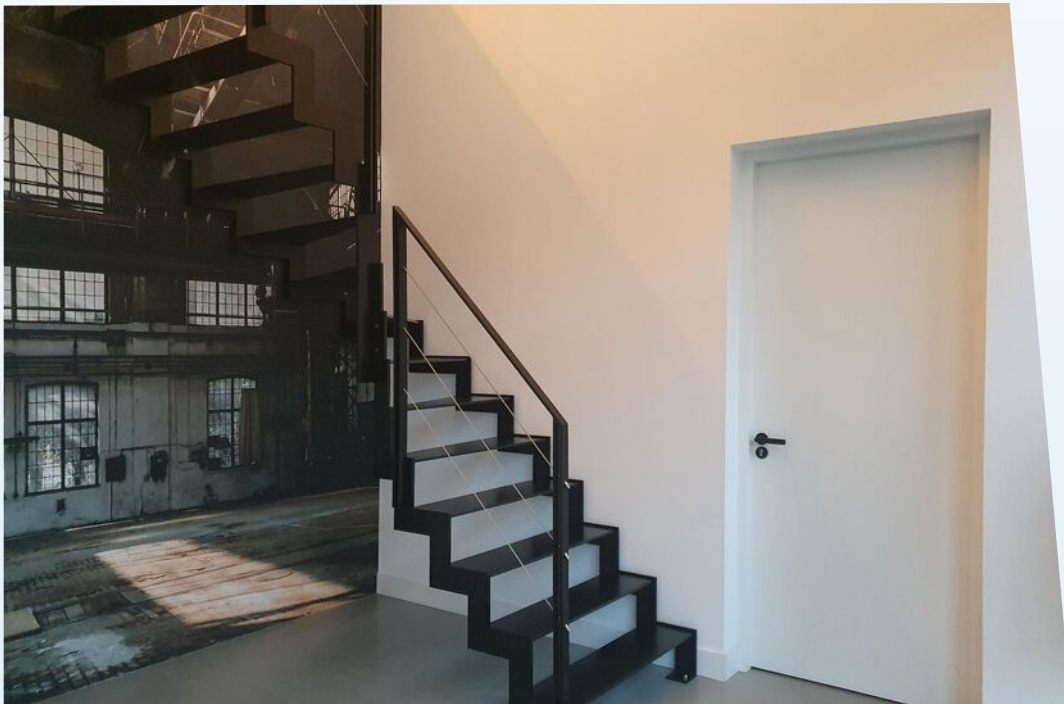
FOTOREPORTAGE

Binnenzeestraat 14 A,
Purmerend









FOTOREPORTAGE

Binnenzeestraat 14 A,
Purmerend



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

[onlinebedrijfsmakelaar.nl](https://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)