

Zichtlocatie!

WERKEN AAN HET

Visserijweg 67 / PURMEREND

Moderne en direct inzetbare bedrijfsruimte
op een uitstekende zichtlocatie!

Kijk snel verder!



van Overbeek.nl
55 JAAR MAKELAARS & TAXATEURS



Van Overbeek Makelaars | 0299 - 42 88 98 | purmerend@vanoverbeek.nl | vanoverbeek.nl

WELKOM!

*Met heel veel zorg en enthousiasme hebben wij deze brochure voor jou samengesteld.
Een werkwijze waar wij voor staan!*

Wil je meer weten over dit pand? Plan dan een bezichtiging in. Dan vertel ik je gelijk meer over de locatie en de mogelijkheden!

- Kees Groothuizen

0299 - 42 88 98
purmerend@vanoverbeek.nl



verkoop

9,2

Gemiddelde op basis van reviews



aankoop

9,2

Gemiddelde op basis van reviews



TMI taxatie nodig?

Ontvang een goed onderbouwd TMI rapport van onze
bedrijfstaxateurs

Omschrijving

TE HUUR – Nieuwbouw kantoor/bedrijfsruimte

Visserijweg 67 te Purmerend (Kadastrale aanduiding Purmerend I 1560)

Totaal maar liefst ca. 880 m² BVO

Op een uitstekende zichtlocatie op het bedrijventerrein Baanste-Noord te Purmerend wordt dit moderne en representatieve nieuwbouw bedrijfspand gerealiseerd. Het object heeft een totale oppervlakte van circa 880 m² BVO, verdeeld over begane grond en verdieping, en is uitermate geschikt voor bedrijfsactiviteiten in combinatie met kantoorruimte.

Entree via twee grote overheaddeuren aan de Vleetstraat of via Visserijweg.

Dit hoogwaardige bedrijfsobject kenmerkt zich door een moderne uitstraling, efficiënte indeling en ruime gebruiksmogelijkheden. Dankzij de gunstige ligging op bedrijventerrein Baanste-Noord is het pand uitstekend bereikbaar via de Jaagweg (N235) en de A7 richting Amsterdam en Hoorn.

Het object heeft een totale oppervlakte van circa:

Begane grond: ca. 440 m ²	Parkeerplaatsen op eigen terrein.
Verdieping: ca. 440 m ²	(vloerbelasting 250 kg per m ²)
Totaal: ca. 880 m ² BVO	Huurprijs € 8.960, - per maand excl. btw.

Bestemming: Volgens het geldende omgevingsplan is het object bestemd voor bedrijfsactiviteiten. Nadere informatie omtrent het toegestane gebruik is <https://omgevingswet.overheid.nl> te zien.

Opleveringsniveau

Het object wordt nieuw opgeleverd en onder andere voorzien van:

- Een Daikin VRV (Variable Refrigerant Volume) installatie is een hoogwaardig, flexibel klimaatsysteem dat ideaal is voor het verwarmen en koelen van middelgrote tot grote gebouwen.
- begane grond 2 toiletten en een voorportaal voorzien

van wastafel geheel betegeld.

- verdieping 2 toiletten en een voorportaal voorzien van wastafel geheel betegeld.

- Representatieve entree

- Bedrijfsruimte met overheaddeuren via

Visserijweg, 2 x 4000 x 4200 mm, 1 x 3000 x 3000 mm en bereikbaar via de Vleetstraat.

- Moderne gevels met veel daglichttoetreding

- Aansluitingen voor nutsvoorzieningen

- Ruim Parkeren op eigen terrein

- Voorbereiding voor kantoorruimte op de verdieping

- Verlaagde plafonds Begane grond geplaatst in entree en toiletten

- Verlaagde plafonds 1e verd. in kantoor, kantine, toiletten en hal

Bereikbaarheid:

Het object is gelegen op het moderne bedrijventerrein Baanste-Noord te Purmerend. De locatie is uitstekend bereikbaar per auto via de N235 (Jaagweg) met directe aansluiting op de A7 richting Amsterdam en Hoorn.

Het object heeft een totale oppervlakte van circa:
Begane grond: ca. 440 m²
Verdieping: ca. 440 m²
Totaal: ca. 880 m² BVO

Aanvaarding: per direct.

Zekerheidstelling: Waarborgsom of bankgarantie ter grootte van drie maanden huur exclusief btw.

Meer informatie: Voor meer informatie of het plannen van een bezichtiging kunt u contact opnemen met ons kantoor.

Bel ons gerust: 0299 - 42 88 98

Foto's van het pand



Foto's van het pand

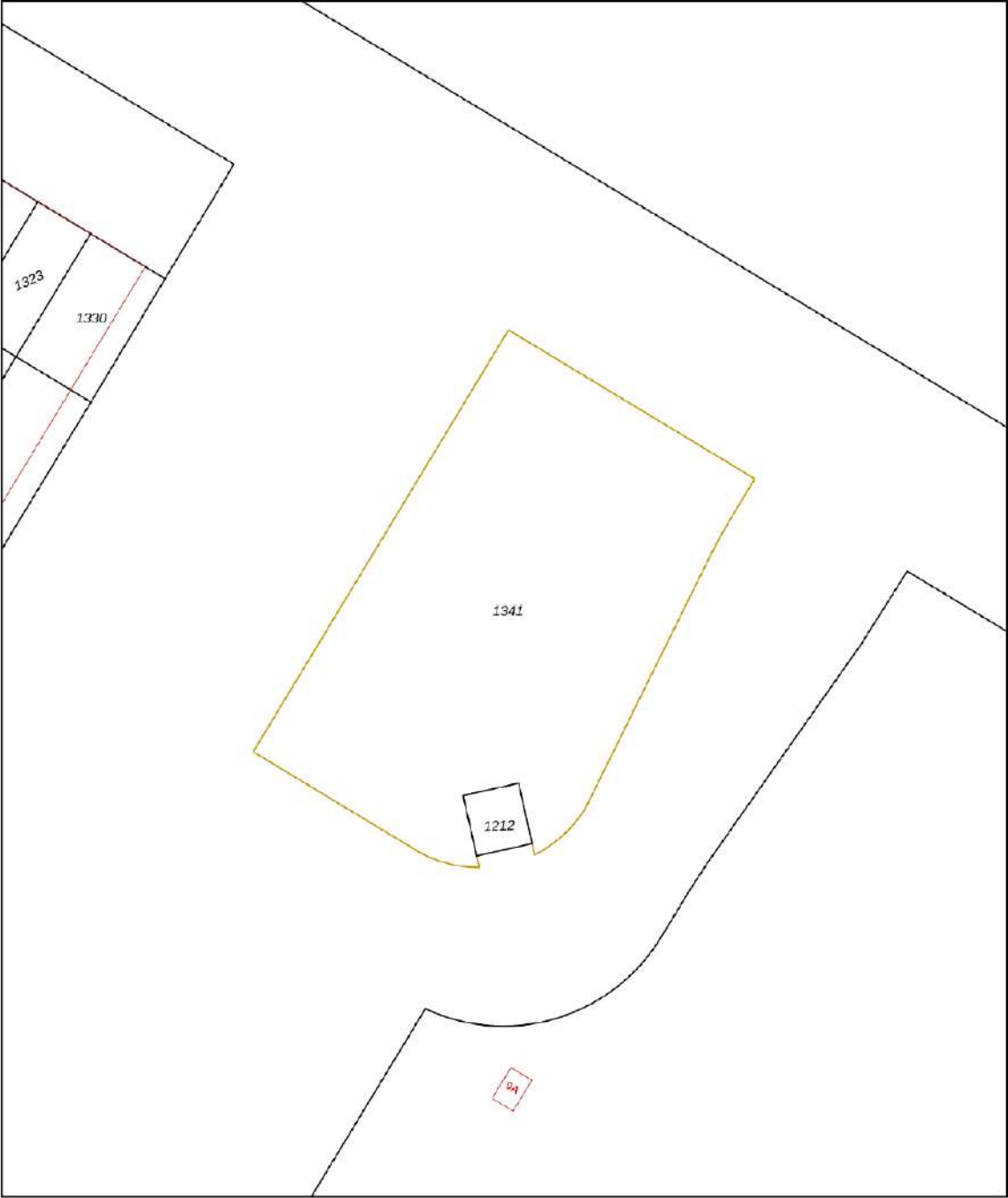


Architectural floor plan of the first floor (eerste verdieping) of a building. The plan shows a large rectangular area with a grid system. Dimensions are provided in meters. Key areas include a 'doktor's office (42 m²), a 'kantine' (108 m²), a 'kantoor' (31 m²), and a 'kantoor' (30 m²). There are also two staircases, a toilet (8 m²), and a small room (8 m²). The plan is oriented with a north arrow pointing towards the top right. The overall dimensions are 27.800m by 46.750m.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: BOG Visserijweg 69



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Purmerend
Sectie	I
Perceel	1341

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 april 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

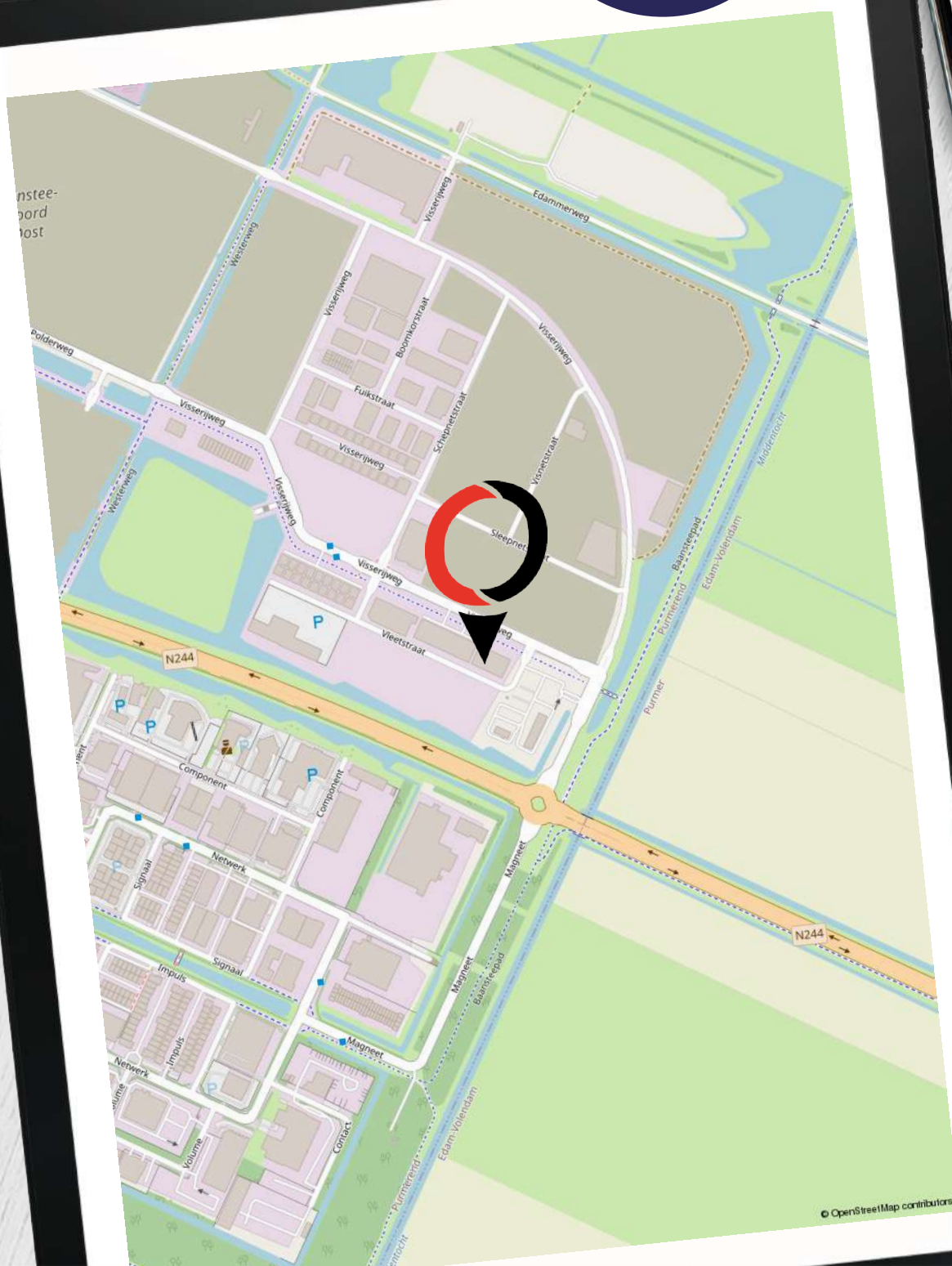
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie van het pand

& plattegrond van de omgeving

Het pand
bevindt
zich hier!



Van Overbeek Makelaars

Een schat aan ervaring

- ✓ Meer dan 55 jaar ervaring in vastgoed met VIER vestigingen, hét kruispunt voor vraag en aanbod
- ✓ Actief in Noord-Holland
- ✓ Bedrijfs onroerend goed
- ✓ Lid van NVMbusiness
- ✓ Deskundige, ervaren en gecertificeerde professionals
- ✓ Eigen marketingafdeling
- ✓ Experts bij aan- en (ver)koop en aan- en (ver)huur
- ✓ Goed bereikbaar en gratis parkeren



Purmerend

0299 - 42 88 98

purmerend@vanoverbeek.nl

Gorslaan 12

1441 RG Purmerend



Edam-Volendam

0299 - 37 30 40

edamvolendam@vanoverbeek.nl

Kleine Kerkstraat 4

1135 AT Edam



Hoorn

0229 - 27 17 77

hoorn@vanoverbeek.nl

Lepelaar 3

1628 CZ Hoorn



West-Friesland

0228 - 521052

westfriesland@vanoverbeek.nl

De Tuin 25

1611 KR Bovenkarspel



Wat zeggen onze klanten op Funda in business?

10,⁰

"Goeie makelaar die erg behulpzaam is en zijn werk goed doet. Contact is goed en Kees staat er wanneer je hem nodig hebt. Kortom een top bedrijf!"

- Dhr. Veerman | **Ampèrestraat 13 L**



Van Overbeek Makelaars | 0299 - 42 88 98 | purmerend@vanoverbeek.nl | vanoverbeek.nl

Onze bedrijfsmakelaars:

de spil tussen vraag en aanbod in een ondernemende regio

- ✓ Al ruim 55 jaar ervaring in vastgoed met VIER vestigingen
- ✓ Gesprekspartner bij ondernemers, projectontwikkelaars en gemeentes in jouw regio
- ✓ Thuis op ieder terrein: van detailhandel tot kantoor, van belegging tot non-profit
- ✓ Formeel en ook informeel op de hoogte wat er speelt bij de ondernemers
- ✓ Bedrijfstaxateur en gecertificeerd om een TMI rapport te verzorgen
- ✓ Ook beleggingspanden in ons aanbod

Vraag de bedrijfsmakelaar naar je kansen! Weten welke prijs jij kunt vragen voor je pand?

Neem contact op met de bedrijfsmakelaar voor een vrijblijvende waarde-indicatie.

Zakelijk verzekeren

Ben jij gaan ondernemen om met grote regelmaat bezig te zijn met je verzekeringen? Vast niet! Jij als ondernemer wilt doen waar jij goed in bent. En dat is namelijk ondernemen. Kansen omzetten in successen.

Onze AVéWé adviseurs begrijpen dit als geen ander! Jij wilt je niet bezighouden met allerlei vragen over verzekeringen, pensioenen, hypotheek en financiële planning. Je wilt oplossingen! Oplossingen die bij je passen en zoveel mogelijk risico's vermijden. Laat AVéWé je sparringpartner zijn. Met deze vertrouwensband kun je rekenen op advies die bij jouw en de onderneming past. Deskundig en onafhankelijk advies in begrijpelijke taal!

Afspraak maken met AVéWé adviseur? Zij komen graag bij je langs!



Op zoek naar een zakelijke hypotheek?

Neem dan contact op met een van onze Hypotheekshopvestigingen. Zij geven je graag het juiste advies.

Hypotheekshop Purmerend

Gorslaan 12
1441 RG Purmerend

0299 - 43 67 64
Purmerend528@hypotheekshop.nl



Hypotheekshop Hoorn

Lepelaar 3
1628CZ Hoorn

0229 - 28 57 77
hoorn525@hypotheekshop.nl





Hoog rendement bij aankoop

Een beleggingspand kopen? Neem dan contact met ons op. Wij zijn gespecialiseerd in het bij elkaar brengen van vraag en aanbod van onroerend goed.

0299 - 42 88 98

purmerend@vanoverbeek.nl



De door ons verstrekte informatie is vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle door ons verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en gebaseerd op verkregen informatie. Ter zake de juistheid hiervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als uitnodiging tot het doen van een bieding, bezichtiging of het starten van een onderhandeling. Op al onze werkzaamheden zijn de voorwaarden van de NVM van toepassing.