

Centraal
gelegen

WERKEN AAN DE

Van IJsendijkstraat 409 B / PURMEREND

Instapklare en zeer representatieve
kantoorruime

Kijk snel verder!



**van
Overbeek.nl**
55 JAAR MAKELAARS & TAXATEURS



Van Overbeek Makelaars | 0299 - 42 88 98 | purmerend@vanoverbeek.nl | vanoverbeek.nl

WELKOM!

*Met heel veel zorg en enthousiasme hebben wij deze brochure voor jou samengesteld.
Een werkwijze waar wij voor staan!*

Wil je meer weten over dit pand? Plan dan een bezichtiging in. Dan vertel ik je gelijk meer over de locatie en de mogelijkheden!

- Kees Groothuizen

0299 - 42 88 98
purmerend@vanoverbeek.nl



verkoop

9,2

Gemiddelde op basis van reviews



aankoop

9,2

Gemiddelde op basis van reviews



TMI taxatie nodig?

Ontvang een goed onderbouwd TMI rapport van onze
bedrijfstaxateurs

Omschrijving

TE HUUR – MODERNE KANTOORRUIMTE (CA. 200 M² bvo) –
INSTAPKLAAR & ZEER REPRESENTATIEF

Bent u op zoek naar een hoogwaardige en direct te betrekken kantoorruimte? Aan de Van IJsendijkstraat 409B bieden wij deze recent volledig gerestylede kantoorruimte van circa 200 m² bvo aan, gelegen op de eerste verdieping van een verzorgd bedrijfsgebouw.

De ruimte kenmerkt zich door een strakke, eigentijdse afwerking en is uitermate geschikt voor bedrijven in de zakelijke dienstverlening, creatieve sector of groeiende ondernemingen met ook een maatschappelijke bestemming en kan ook gebruikt worden als praktijkruimte kortom bedrijven die waarde hechten aan een professionele uitstraling.

Indeling & opleveringsniveau:

De kantoorruimte is efficiënt ingedeeld en biedt volop mogelijkheden voor zowel open werkplekken als separate kantoorruimten. Dankzij de recente restyling profiteert u van een frisse en moderne werkomgeving, klaar voor direct gebruik.

Huurprijs € 1495, - excl. btw per maand.

Kenmerken:

- Ca. 200 m² bvo kantoorruimte
- Gelegen op de eerste verdieping
- Veel lichtinval door de aanwezige ramen
- Eigen toiletten voor dames en heren en een doucheruimte
- Volledig gemoderniseerd en instap klaar
- Representatieve entree en nette trapopgang
- Voorzien van airconditioning
- Glasvezel internet aanwezig

De huurder van deze ruimte geen eigen aansluiting elektra heeft maar afnemer wordt van duurzame zonnestroom die op het dak wordt opgewekt.

Servicekosten (€ 200,- per maand excl. btw):

Inclusief onder andere:

- Schoonmaak algemene ruimten
- Glasbewassing buitenzijde
- Gezamenlijk gebruik vuilcontainer
- Energie- en waterverbruik algemene ruimten
- Onderhoud buitenruimte, verlichting en fietsenstalling
- Onderhoud airconditioning
- Glasvezel internet
- Onderhoud brandbeveiliging en verplichte keuringen
- 5% administratiekosten

Aanvullende bepalingen:

- Huurder sluit zelf contracten af voor gas, water en cv-onderhoud
- Gemeentelijke heffingen en waterschapslasten komen voor rekening van huurder

Kortom: een representatieve, moderne kantoorruimte op een goed bereikbare locatie – ideaal voor ondernemers die zonder verbouwing direct aan de slag willen.

Huurbetaling: per maand vooruit

BTW: Huurder verklaart het gehuurde voor tenminste 90% te zullen gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van omzetbelasting. Indien huurder op enig moment niet meer aan het criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Bel ons gerust: 0299 - 42 88 98

Huurindexatie: Jaarlijks op basis van de Consumentenprijsindex, reeks CPI - alle huishoudens (2006=100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek, voor het eerst een jaar na huuringangsdatum.

Huurtermijn: 5 jaren + 5 (optie) jaren, korter bespreekbaar maar nooit korter dan 3 jaar.

Opleveringsniveau: in huidige zeer nette staat.

Datum van oplevering: per direct.

Zekerheidsstelling: Een bankgarantie/waarborgsom gelijk aan 3 maanden, te vermeerderen met btw.

Huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW

Voorbehoud: Goedkeuring van de eigenaar/opdrachtgever.

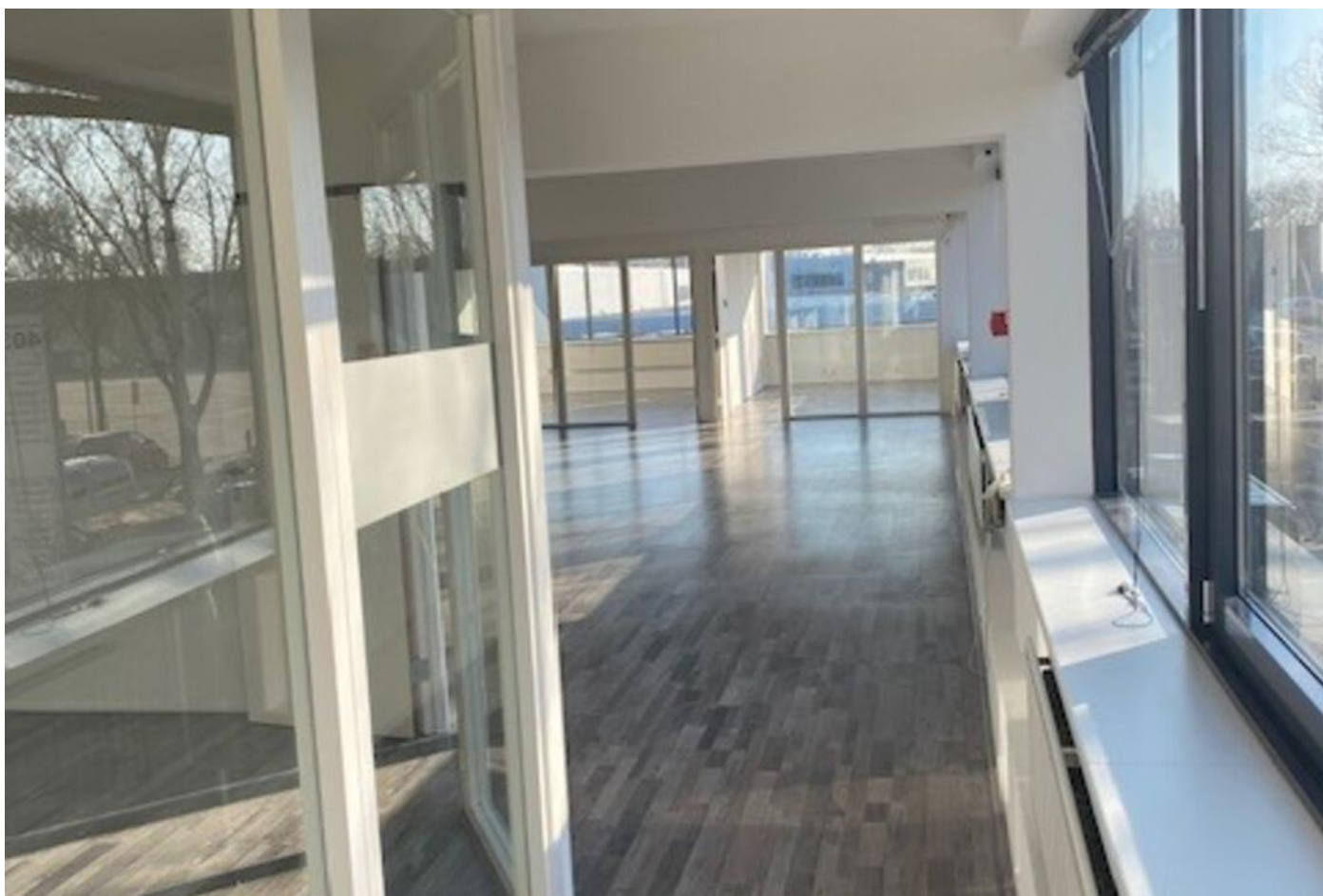
Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

Interesse? Neem contact met ons op voor een bezichtiging en ervaar zelf de kwaliteit van deze ruimte.

Foto's van het pand



Foto's van het pand



Foto's van het pand



Foto's van het pand



Foto's van het pand



Foto's van het pand



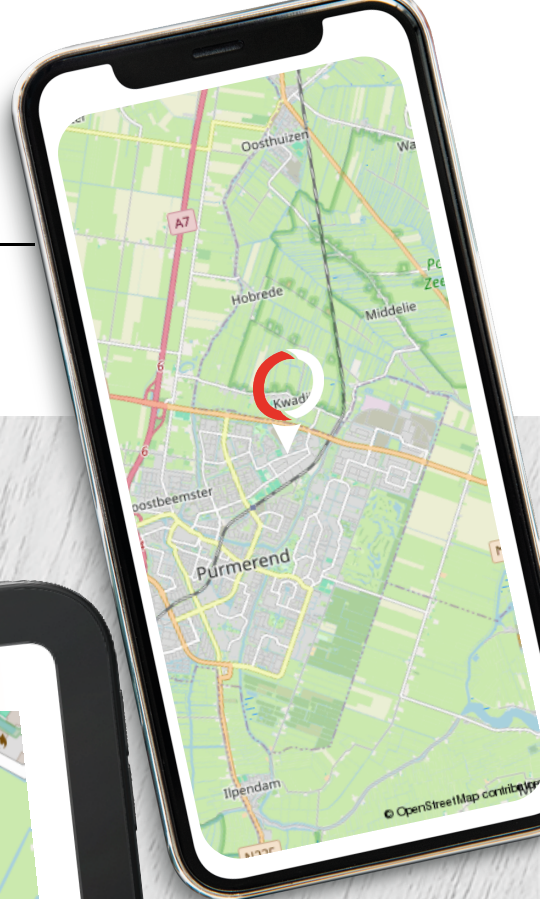
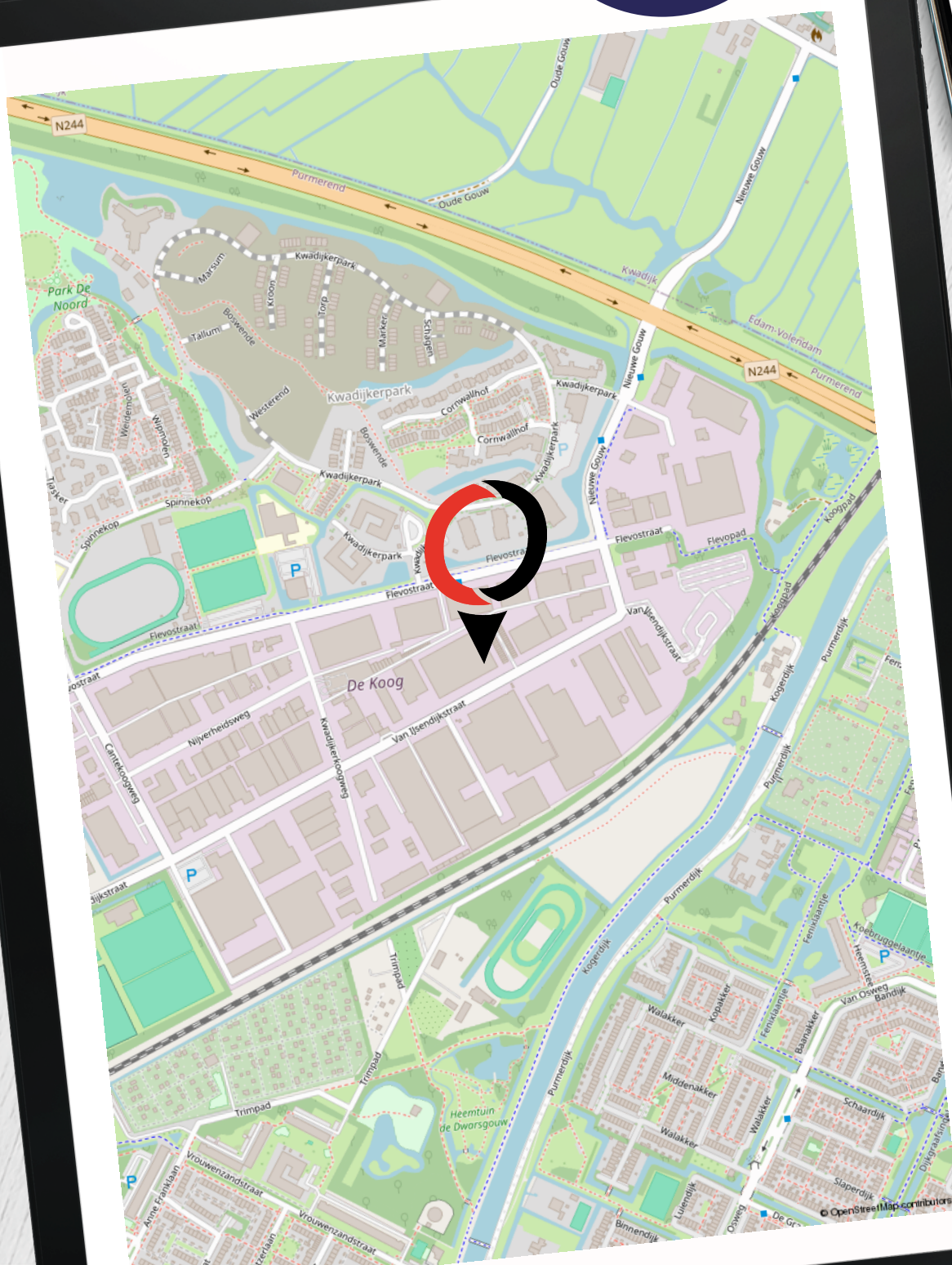
Foto's van het pand



Locatie van het pand

& plattegrond van de omgeving

Het pand
bevindt
zich hier!



Van Overbeek Makelaars

Een schat aan ervaring

- ✓ Meer dan 55 jaar ervaring in vastgoed met VIER vestigingen, hét kruispunt voor vraag en aanbod
- ✓ Actief in Noord-Holland
- ✓ Bedrijfs onroerend goed
- ✓ Lid van NVMbusiness
- ✓ Deskundige, ervaren en gecertificeerde professionals
- ✓ Eigen marketingafdeling
- ✓ Experts bij aan- en (ver)koop en aan- en (ver)huur
- ✓ Goed bereikbaar en gratis parkeren



Purmerend

0299 - 42 88 98

purmerend@vanoverbeek.nl

Gorslaan 12

1441 RG Purmerend



Edam-Volendam

0299 - 37 30 40

edamvolendam@vanoverbeek.nl

Kleine Kerkstraat 4

1135 AT Edam



Hoorn

0229 - 27 17 77

hoorn@vanoverbeek.nl

Lepelaar 3

1628 CZ Hoorn



West-Friesland

0228 - 521052

westfriesland@vanoverbeek.nl

De Tuin 25

1611 KR Bovenkarspel



Wat zeggen onze klanten op Funda in business?

10,⁰

"Goeie makelaar die erg behulpzaam is en zijn werk goed doet. Contact is goed en Kees staat er wanneer je hem nodig hebt. Kortom een top bedrijf!"

- Dhr. Veerman | **Ampèrestraat 13 L**

Onze bedrijfsmakelaars:

de spil tussen vraag en aanbod in een ondernemende regio

- ✓ Al ruim 55 jaar ervaring in vastgoed met VIER vestigingen
- ✓ Gesprekspartner bij ondernemers, projectontwikkelaars en gemeentes in jouw regio
- ✓ Thuis op ieder terrein: van detailhandel tot kantoor, van belegging tot non-profit
- ✓ Formeel en ook informeel op de hoogte wat er speelt bij de ondernemers
- ✓ Bedrijfstaxateur en gecertificeerd om een TMI rapport te verzorgen
- ✓ Ook beleggingspanden in ons aanbod

Vraag de bedrijfsmakelaar naar je kansen! Weten welke prijs jij kunt vragen voor je pand?

Neem contact op met de bedrijfsmakelaar voor een vrijblijvende waarde-indicatie.

Zakelijk verzekeren

Ben jij gaan ondernemen om met grote regelmaat bezig te zijn met je verzekeringen? Vast niet! Jij als ondernemer wilt doen waar jij goed in bent. En dat is namelijk ondernemen. Kansen omzetten in successen.

Onze AVéWé adviseurs begrijpen dit als geen ander! Jij wilt je niet bezighouden met allerlei vragen over verzekeringen, pensioenen, hypotheek en financiële planning. Je wilt oplossingen! Oplossingen die bij je passen en zoveel mogelijk risico's vermijden. Laat AVéWé je sparringpartner zijn. Met deze vertrouwensband kun je rekenen op advies die bij jouw en de onderneming past. Deskundig en onafhankelijk advies in begrijpelijke taal!

Afspraak maken met AVéWé adviseur? Zij komen graag bij je langs!



AVéWé Groep

Gorslaan 12
1441 RG Purmerend

0299 - 77 55 55
info@avewe.nl



Op zoek naar een zakelijke hypotheek?

Neem dan contact op met een van onze Hypotheekshopvestigingen. Zij geven je graag het juiste advies.

Hypotheekshop Purmerend

Gorslaan 12
1441 RG Purmerend

0299 - 43 67 64
Purmerend528@hypotheekshop.nl



Hypotheekshop Hoorn

Lepelaar 3
1628CZ Hoorn

0229 - 28 57 77
hoorn525@hypotheekshop.nl





Hoog rendement bij aankoop

Een beleggingspand kopen? Neem dan contact met ons op. Wij zijn gespecialiseerd in het bij elkaar brengen van vraag en aanbod van onroerend goed.

0299 - 42 88 98

purmerend@vanoverbeek.nl



De door ons verstrekte informatie is vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle door ons verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en gebaseerd op verkregen informatie. Ter zake de juistheid hiervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als uitnodiging tot het doen van een bieding, bezichtiging of het starten van een onderhandeling. Op al onze werkzaamheden zijn de voorwaarden van de NVM van toepassing.