

Centraal
gelegen

WERKEN IN DE

Wielingenstraat 6 A / PURMEREND

Toplocatie voor Top onderneming

Kijk snel verder!



**van
Overbeek.nl**
50 JAAR MAKELAARS & TAXATEURS



Van Overbeek Makelaars | 0299 - 42 88 98 | purmerend@vanoverbeek.nl | vanoverbeek.nl

WELKOM!

*Met heel veel zorg en enthousiasme hebben wij deze brochure voor jou samengesteld.
Een werkwijze waar wij voor staan!*

Wil je meer weten over dit pand? Plan dan een bezichtiging in. Dan vertel ik je gelijk meer over de locatie en de mogelijkheden!

- Kees Groothuizen

0299 - 42 88 98
purmerend@vanoverbeek.nl



verkoop

9,2

Gemiddelde op basis van reviews



aankoop

9,2

Gemiddelde op basis van reviews



TMI taxatie nodig?

Ontvang een goed onderbouwd TMI rapport van onze
bedrijfstaxateurs

Omschrijving

Toplocatie voor Top onderneming.

Je kunt uit representatieve overwegingen kiezen voor een dure Toplocatie.

Je kunt om praktische (financiële) redenen kiezen voor een achteraf-locatie.

Je kunt blijven zitten waar je zit omdat je huidige locatie "Best nog wel voldoet".

Of je kunt kiezen voor een Toplocatie om praktische (financiële) redenen.

Die laatste mogelijkheid kunnen wij u bieden, hoe onmogelijk dit ook klinkt.

Wij hebben een uniek aanbod: naast het hoofdkantoor van de Rabobank Waterland e.o. (en u weet, banken kiezen alleen voor toplocaties) aan de Wielingenstraat in Purmerend hebben wij de 4e etage te huur van 353 m².

Overige etages zijn verhuurd.

Er zijn tevens 7 parkeerplaatsen te huur á € 900, - excl. btw per stuk per jaar

"Businesspark NOVA" aan de Wielingenstraat te Purmerend.

Prachtige A1 kantoor ontwikkeling die zich duidelijk onderscheidt door:

- *de royale parkeervoorziening op eigen terrein
- *energie zuinige installaties
- *en een groot dakterras

Bij de ontwikkeling van de kantoorpanden hebben wij gekozen voor een klimaat positieve gebouwen. Door te kiezen voor duurzame energie oplossingen, zoals een warmte terugwin systeem en het verwarmen en koelen van het gebouw middels het WKO-systeem (opgeslagen warmte/kou oppompen uit de grond) kunnen wij de belasting aan het milieu (CO2 uitstoot) minimaliseren. Door deze extra investeringen wordt er niet alleen veel energie bespaart maar er wordt ook een gebouw ontwikkeld die sociaal, economisch en milieu verantwoord is.

Interieur

- * alle sanitaire ruimtes zijn betegeld
- * alle ruimtes voorzien van een systeemplafond met verlichtingsarmaturen.
- * alle wanden zijn strak en wit gespoten.

Dakterras

Op de 5 verdieping is er een groot dakterras waar men bij mooi weer lekker de lunch in het zonnetje kan nuttigen.

Installaties

Het gebouw heeft de volgende technische installaties:

- liftinstallatie (Kone 8 persoon lift)
- alarm- en toegangscontrolesysteem
- brandmelderinstallatie.
- intercominstallatie
- camerasysteem gericht op slagboom en entree.
- elektrische-installatie: aansluiting 3 x 125a
- hoofdverdeler op de begane grond t.b.v. voeding van algemene/gezamenlijke voorzieningen en onderverdelingen op de verdiepingen.
- per etage 60 meter kabelgoot met 15 dubbele wandcontact dozen.
- verwarmingsinstallatie middels vloerverwarming met na verwarming die gevoed worden door een warmtepompsysteem (WKO-systeem)
- airconditioninginstallatie per etage in 2 zones te regelen (schaduw en zonrijde)
- gebalanceerd ventilatie systeem met warmte terugwin installatie

Voorschot energiekosten € 550, - excl. btw per maand.

Door of vanwege Verhuurder wordt de levering van de volgende zaken en diensten verzorgd:

Onderhoud aan:

- * lucht behandeling kast
- * circulatiepompen
- * tapwater circulatiepomp

Bel ons gerust: 0299 - 42 88 98

- * koelmachine type ON 211 interclima type HOC 200
- * warmtepomp interclima type HOC 230
- * warmtepomp interclima type HOC 200
- * dak ventilatoren toiletten
- * drukverhoging
- * elektrische boiler 150 liter
- * regelinstallatie Celsius
- * naregeling thermostaten
- * lift
- * schuifdeuren
- * brandmeld- en ontruimingsinstallatie
- * blusmiddelen
- * alarm / en intercom / en camera-installatie
- * slagboominstallatie
- * schuifpoort
- * tuin
- * brandwerende afdichtingen
- * lichtinstallatie gemeenschappelijke ruimtes
- * noodverlichting

Electraverbruik alle gezamenlijke installaties en binnen- en buitenverlichting

Communicatielijnen voor installaties

Glasbewassing buitenzijde 4x per jaar

Administratiekosten, (5% van totale servicekosten)

BTW: Huurder verklaart het gehuurde voor tenminste 90% te zullen gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van omzetbelasting. Indien huurder op enig moment niet meer aan het criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurindexatie: Jaarlijks op basis van de Consumentenprijsindex, reeks CPI - alle huishoudens (2006=100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek, voor het eerst een jaar na huuringangsdatum.

Huurtermijn: 5 jaar + 5 optie jaren, andere combinaties zijn bespreekbaar

Datum van oplevering: In overleg maar kan snel.

Zekerheidstelling: Een bankgarantie/waarborgsom gelijk aan 3 maanden te vermeerderen met BTW.

Huurovereenkomst: Huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW.

Voorbehoud: Goedkeuring opdrachtgever/eigenaar.

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

Voorzieningen

SOORT OBJECT

kantoor

TYPE AANBOD

huur

BOUWJAAR

2010

Voorzieningen

Metrage

353 m²

Aanvaarding

direct



Foto's van het pand



Foto's van het pand



Foto's van het pand



Foto's van het pand



Foto's van het pand



Foto's van het pand



Foto's van het pand



Foto's van het pand



Foto's van het pand



Plattegrond van het pand



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

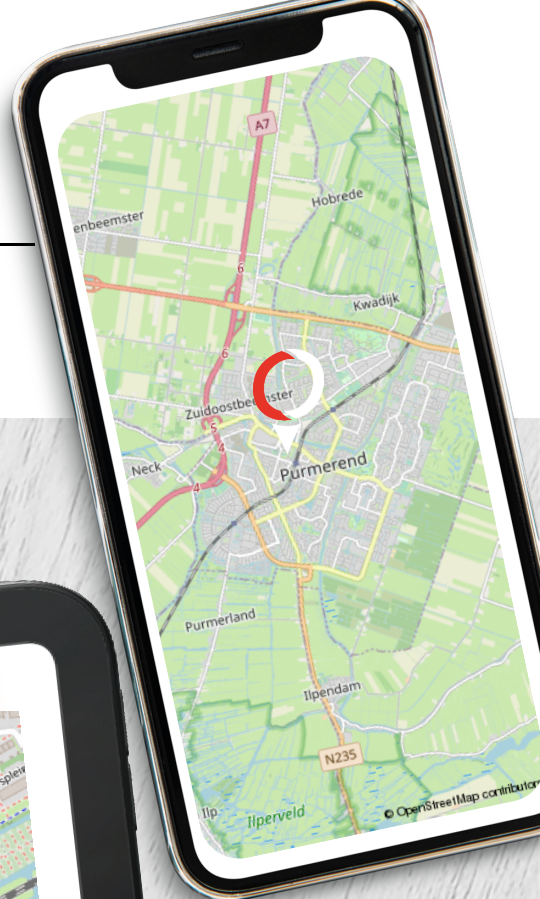
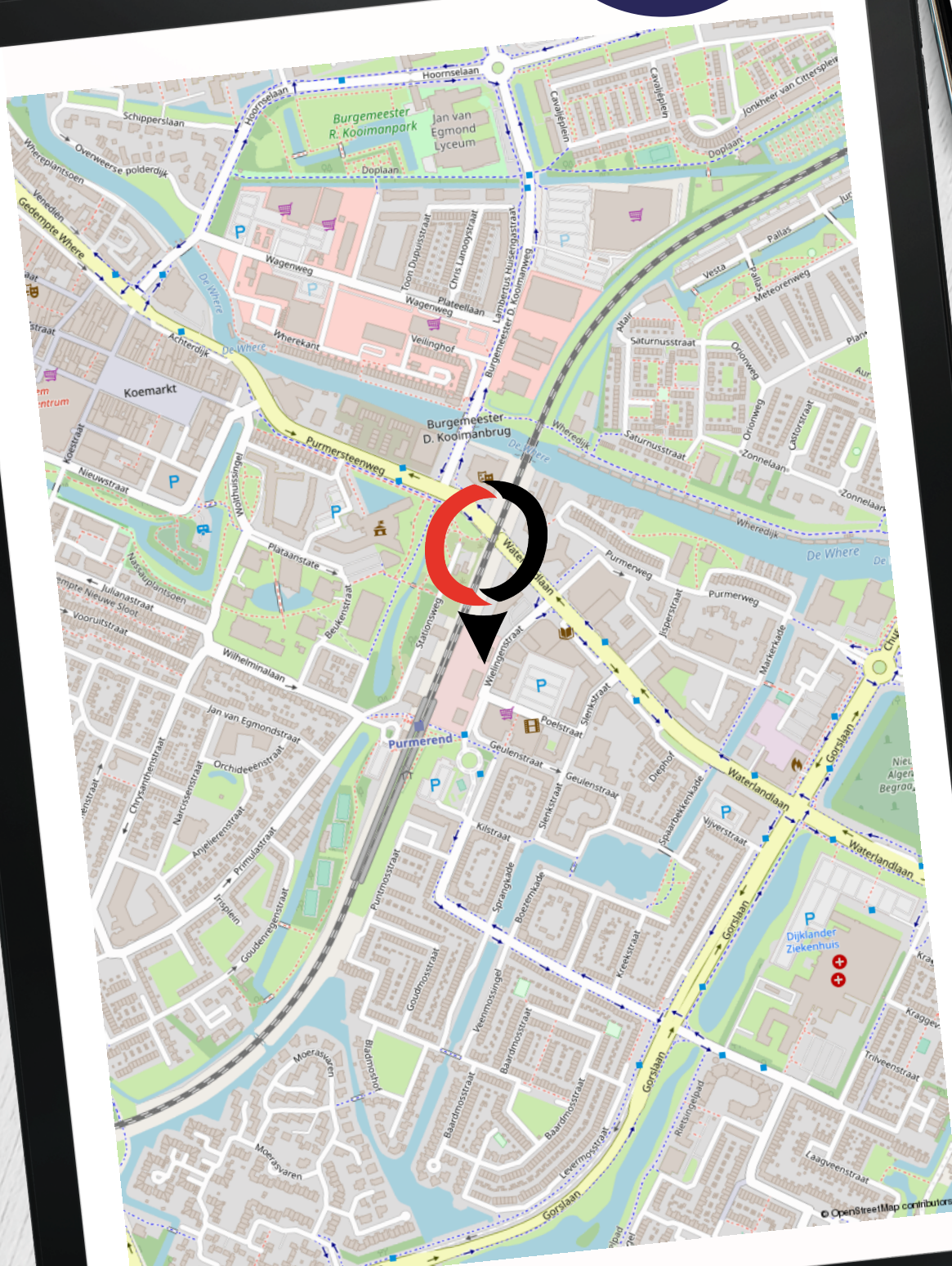
Kadastrale kaart



Locatie van het pand

& plattegrond van de omgeving

Het pand
bevindt
zich hier!



Van Overbeek Makelaars

Een schat aan ervaring

- ✔ Meer dan 50 jaar ervaring in vastgoed met VIER vestigingen, hét kruispunt voor vraag en aanbod
- ✔ Actief in Noord-Holland
- ✔ Bedrijfs onroerend goed
- ✔ Lid van NVMbusiness
- ✔ Deskundige, ervaren en gecertificeerde professionals
- ✔ Eigen marketingafdeling
- ✔ Experts bij aan- en (ver)koop en aan- en (ver)huur
- ✔ Goed bereikbaar en gratis parkeren



Purmerend

0299 - 42 88 98

purmerend@vanoverbeek.nl

Gorslaan 12

1441 RG Purmerend



Edam-Volendam

0299 - 37 30 40

edamvolendam@vanoverbeek.nl

Kleine Kerkstraat 4

1135 AT Edam



Hoorn

0229 - 27 17 77

hoorn@vanoverbeek.nl

Lepelaar 3

1628 CZ Hoorn



West-Friesland

0228 - 521052

westfriesland@vanoverbeek.nl

De Tuin 25

1611 KR Bovenkarspel



Wat zeggen onze klanten op Funda in business?

10,⁰

"Kees Groothuizen van Van Overbeek Makelaardij is zeer betrokken, denkt mee om tot een goede deal te komen. Gaat achter mogelijk potentiële klanten aan en wacht niet af tot er bij hun kantoor mogelijke klanten komen. Zeer tevreden!"

- Dhr. Boelsz | **Component 110**

Onze bedrijfsmakelaars:

de spil tussen vraag en aanbod in een ondernemende regio

- ✓ Al ruim 55 jaar ervaring in vastgoed met VIER vestigingen
- ✓ Gesprekspartner bij ondernemers, projectontwikkelaars en gemeentes in jouw regio
- ✓ Thuis op ieder terrein: van detailhandel tot kantoor, van belegging tot non-profit
- ✓ Formeel en ook informeel op de hoogte wat er speelt bij de ondernemers
- ✓ Bedrijfstaxateur en gecertificeerd om een TMI rapport te verzorgen
- ✓ Ook beleggingspanden in ons aanbod

Vraag de bedrijfsmakelaar naar je kansen! Weten welke prijs jij kunt vragen voor je pand?

Neem contact op met de bedrijfsmakelaar voor een vrijblijvende waarde-indicatie.

Zakelijk verzekeren

Ben jij gaan ondernemen om met grote regelmaat bezig te zijn met je verzekeringen? Vast niet! Jij als ondernemer wilt doen waar jij goed in bent. En dat is namelijk ondernemen. Kansen omzetten in successen.

Onze AVéWé adviseurs begrijpen dit als geen ander! Jij wilt je niet bezighouden met allerlei vragen over verzekeringen, pensioenen, hypotheek en financiële planning. Je wilt oplossingen! Oplossingen die bij je passen en zoveel mogelijk risico's vermijden. Laat AVéWé je sparringpartner zijn. Met deze vertrouwensband kun je rekenen op advies die bij jouw en de onderneming past. Deskundig en onafhankelijk advies in begrijpelijke taal!

Afspraak maken met AVéWé adviseur? Zij komen graag bij je langs!



AVéWé Groep

Gorslaan 12
1441 RG Purmerend

0299 - 77 55 55
info@avewe.nl



Op zoek naar een zakelijke hypotheek?

Neem dan contact op met een van onze Hypotheekshopvestigingen. Zij geven je graag het juiste advies.

Hypotheekshop Purmerend

Gorslaan 12
1441 RG Purmerend

0299 - 43 67 64
Purmerend528@hypotheekshop.nl



Hypotheekshop Hoorn

Lepelaar 3
1628CZ Hoorn

0229 - 28 57 77
hoorn525@hypotheekshop.nl





Hoog rendement bij aankoop

Een beleggingspand kopen? Neem dan contact met ons op. Wij zijn gespecialiseerd in het bij elkaar brengen van vraag en aanbod van onroerend goed.

0299 - 42 88 98

purmerend@vanoverbeek.nl



De door ons verstrekte informatie is vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle door ons verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en gebaseerd op verkregen informatie. Ter zake de juistheid hiervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als uitnodiging tot het doen van een bieding, bezichtiging of het starten van een onderhandeling. Op al onze werkzaamheden zijn de voorwaarden van de NVM van toepassing.