



KANTOORRUIMTE

FOKKERSTRAAT 11 REEUWIJK



TE HUUR € 1.550 p.m.
ca. 138 m²

Kenmerken

Huurprijs

€ 1.550,- p.m.

Oppervlakte

Circa 138 m²

Bouwjaar

2024

Parkeerfaciliteiten

Het object beschikt aan de voorzijde over twee parkeerplaatsen.

Datum van aanvaarding

In overleg, doch nagenoeg per direct.

Opleveringsniveau

Het gebouw wordt in de huidige, te noemen 'as is, where is', verhuurd, doch is reeds voorzien van:

- betegelde betonvloer;
- deze unit beschikt over een volledige glazen pui;
- eigen dubbele voordeur;
- meterkast;
- systeemplafond;
- LED verlichting;
- verwarming;
- hoogte circa 4 meter;
- toiletruimte;
- doucheruimte;
- corridor naar achterzijde voor stalling fietsen.



Algemeen

Het betreft hier een hoogwaardige turn-key kantoorruimte met een uitstekende ligging op bedrijvenpark Zoutman en nabij de Reeuwijkse plassen. De unit heeft een totale oppervlakte van circa 138 m² geheel gelegen op de begane grond.

Bereikbaarheid:

Bedrijvenpark Zoutman heeft een goede bereikbaarheid. Het terrein ligt nabij de A12 (Den Haag - Utrecht) en de N11 (Bodegraven - Alphen aan den Rijn - Leiden). Beide wegen zijn goed bereikbaar dankzij de nieuwe rondweg. De busverbindingen zijn op loopafstand. Parkeren is mogelijk op de eigen parkeerplaats(en) of in de directe omgeving (vrij parkeren).

Daarnaast ligt het bedrijvenpark dicht bij de Reeuwijkse Plassen en winkelcentrum Miereakker, waar diverse dienstverleners, winkels voor dagelijkse behoeften, een supermarkt en horeca gevestigd zijn.

Gebruiksmogelijkheden:

Deze unit is geschikt voor diverse bedrijfs- en kantoor-, dan wel showroomdoeleinden met een functieaanduiding tot en met categorie 2.

Parkeerplaats(en):

Het object beschikt aan de voorzijde over twee parkeerplaatsen.

Oppervlakte:

De totale oppervlakte bedraagt circa 138 m² geheel gelegen op de begane grond.

Oplevering:

In overleg, doch nagenoeg per direct.

Algemeen

Opleveringsniveau:

Het gebouw wordt in de huidige, te noemen 'as is, where is', verhuurd, doch is reeds voorzien van:

- betegelde betonvloer;
- deze unit beschikt over een volledige glazen pui;
- eigen dubbele voordeur;
- meterkast;
- systeemplafond;
- LED verlichting;
- verwarming;
- hoogte circa 4 meter;
- toiletruimte;
- doucheruimte;
- corridor naar achterzijde voor stalling fietsen.

Huurprijs:

€ 1.550,- per maand, te vermeerderen met wettelijk verschuldigde omzetbelasting en de servicekosten.

Servicekosten:

€ 100,- per maand, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting, ten behoeve van onderhoud installaties.

Huurder dient contracten voor elektriciteit op eigen naam te zetten.

Huurprijsindexering:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks "alle huishoudens" (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidstelling:

Een bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur te vermeerderen met de wettelijke omzetbelasting en servicekosten.

Huurcontract:

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

BTW:

Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het huurobject per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimumpercentage blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van BTW.

Algemeen

Huurder zal op eerste verzoek van verhuurder per ommegaande een onherroepelijke volmacht aan verhuurder en zijn eventuele rechtsopvolger(s) verlenen om mede namens hem een optieverzoek tot belaste verhuur in te dienen. Indien huurder echter niet (meer) voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur of een optieverzoek tot belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel voor verhuurder aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig de ter zake op te nemen bijzondere bepalingen van de huurovereenkomst.

Huurtermijn:

5 (vijf) jaar met verlengingsperioden van telkens 5 (vijf) jaar.

Opzegtermijn:

Ten minste 12 maanden voor expiratiedatum.

Huurbetaling:

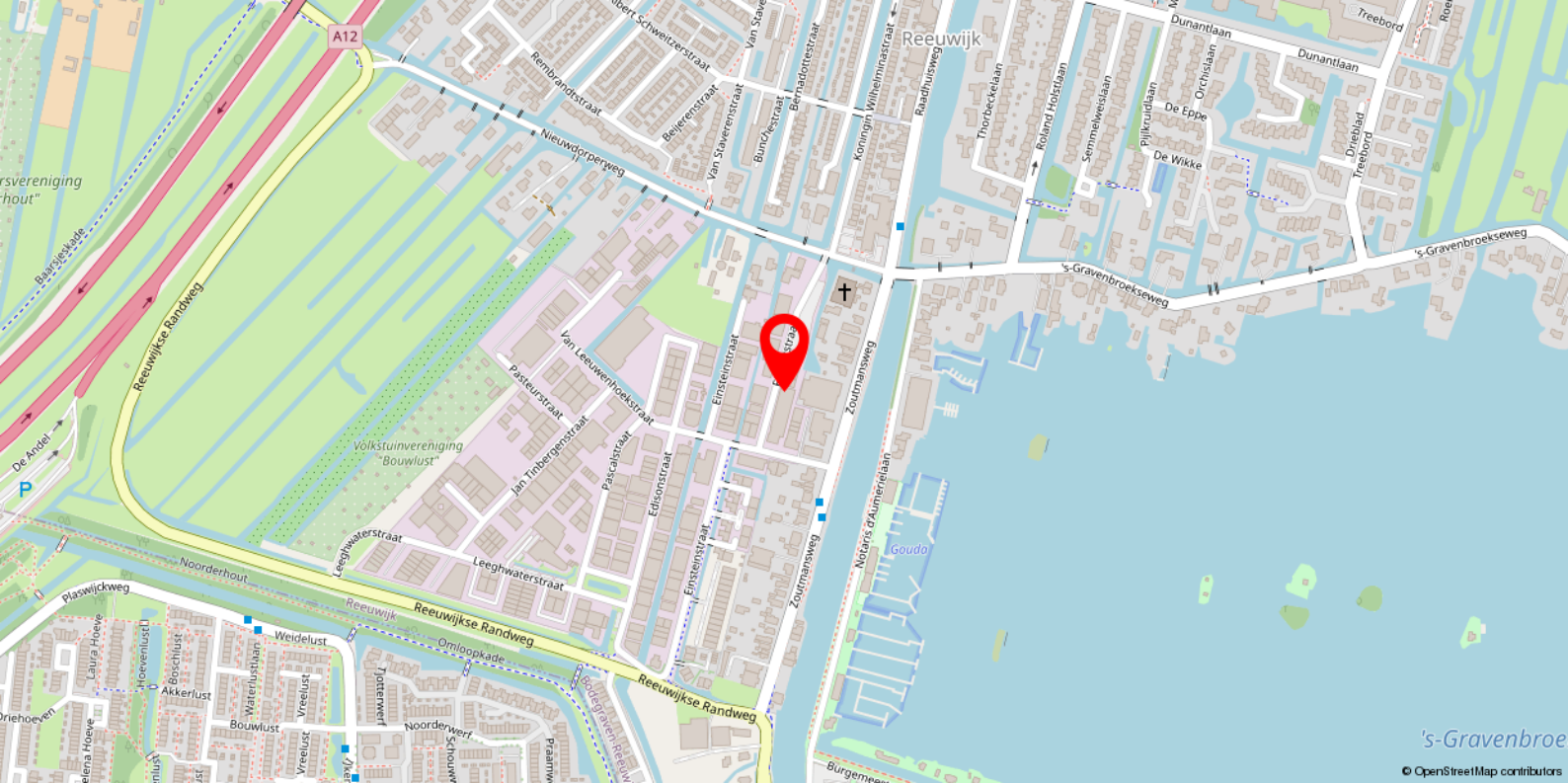
De betaling van de huur vindt bij vooruitbetaling per maand plaats.

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan, noch aanspraak gemaakt worden op de inhoud van deze website. De verstrekte informatie is van algemene aard en uitsluitend bedoeld ter indicatie. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorgvuldigheid is samengesteld, aanvaarden wij geen aansprakelijkheid voor mogelijke onjuistheden of onvolledigheden. Alle informatie op deze website is onder voorbehoud en kan zonder nadere aankondiging worden gewijzigd. Wij raden geïnteresseerden aan om bij concrete interesse de juistheid van de informatie zelf te verifiëren en adviseren om juridisch advies in te winnen alvorens over te gaan tot een huurovereenkomst.



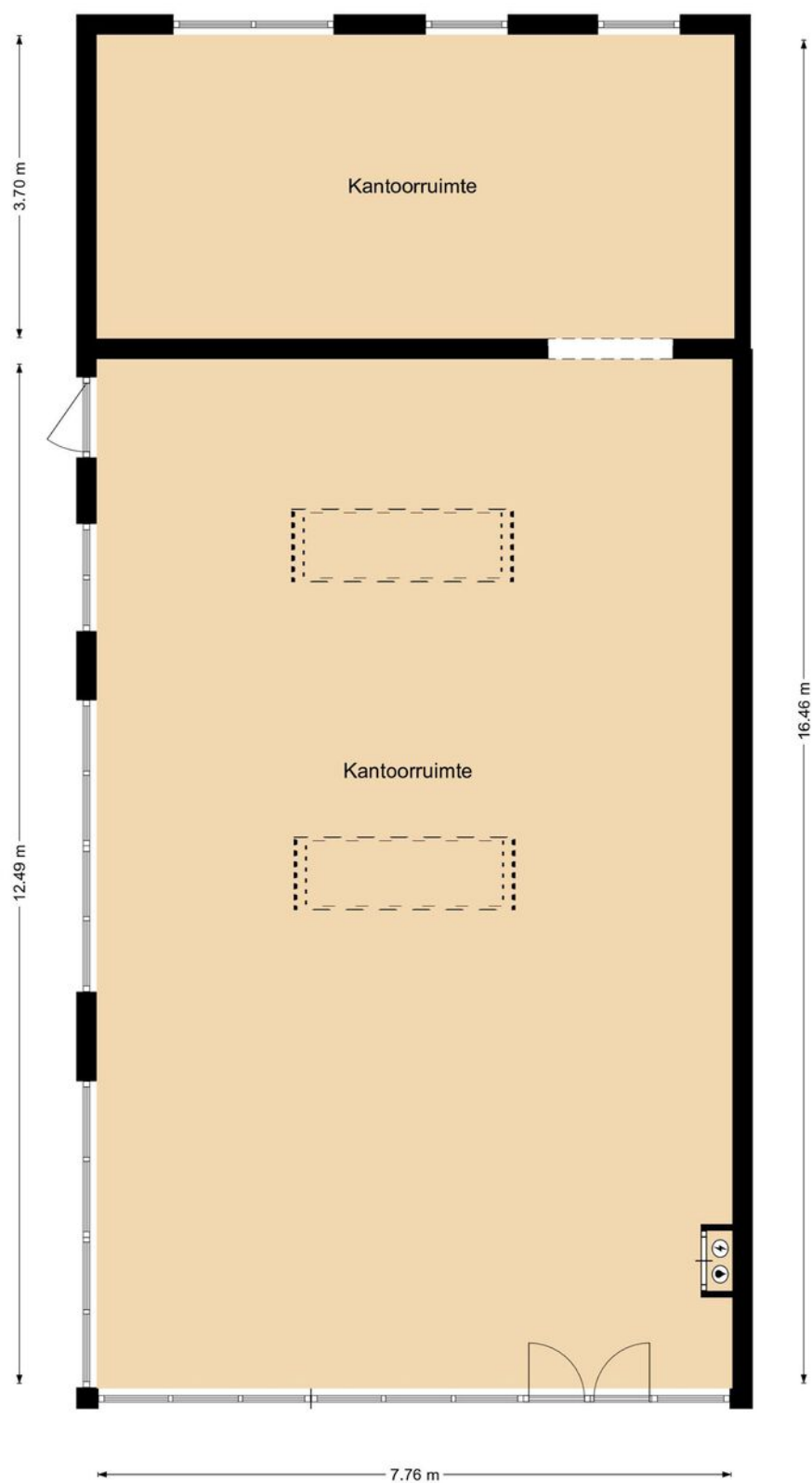
Locatie

Bedrijvenpark Zoutman heeft een goede bereikbaarheid. Het terrein ligt nabij de A12 (Den Haag - Utrecht) en de N11 (Bodegraven - Alphen aan den Rijn - Leiden). Beide wegen zijn goed bereikbaar dankzij de nieuwe rondweg. De busverbindingen zijn op loopafstand. Parkeren is mogelijk op de eigen parkeerplaats(en) of in de directe omgeving (vrij parkeren).

Daarnaast ligt het bedrijvenpark dicht bij de Reeuwijkse Plassen en winkelcentrum Miereakker, waar diverse dienstverleners, winkels voor dagelijkse behoeften, een supermarkt en horeca gevestigd zijn.

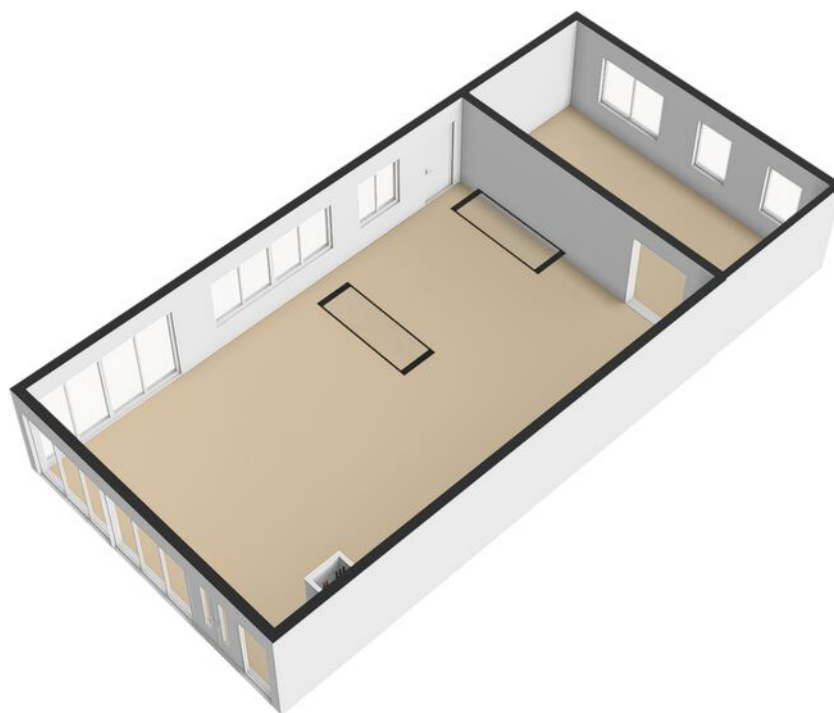


Plattegrond



Fokkerstraat 11, Reeuwijk
begane grond

Plattegrond



Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Kantoor Gouda

Vredebest 1
2801 AS Gouda



(0182) 525 700



gouda@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (0182) 525 700