





Algemeen

Te huur, kantoorruimte met bedrijfshal in het centrum van Renkum.

Vloeroppervlakte

Voor verhuur is beschikbaar circa. 259 m² kantoorruimte (waarvan ca. 52 m² archief op de verdieping) en circa 243 m² bedrijfsruimte.

Parkeren

5 parkeerplaatsen op eigen terrein. Voor het overige zijn er voldoende parkeerplaatsen in de directe omgeving.



Opleveringsniveau

Het object wordt opgeleverd in de huidige staat, voorzien van onder andere:

In de huidige staat, inclusief de volgende bestaande voorzieningen:

- Vloerbekleding;
- Verlichtingsarmaturen;
- CV-installatie met radiatoren;
- Pantry voorzien van vaatwasser;
- Data en elektrabekabeling;
- Te openen ramen.

Energie label

C-label

Huurprijs

€ 42.500,-- per jaar, te vermeerderen met BTW.

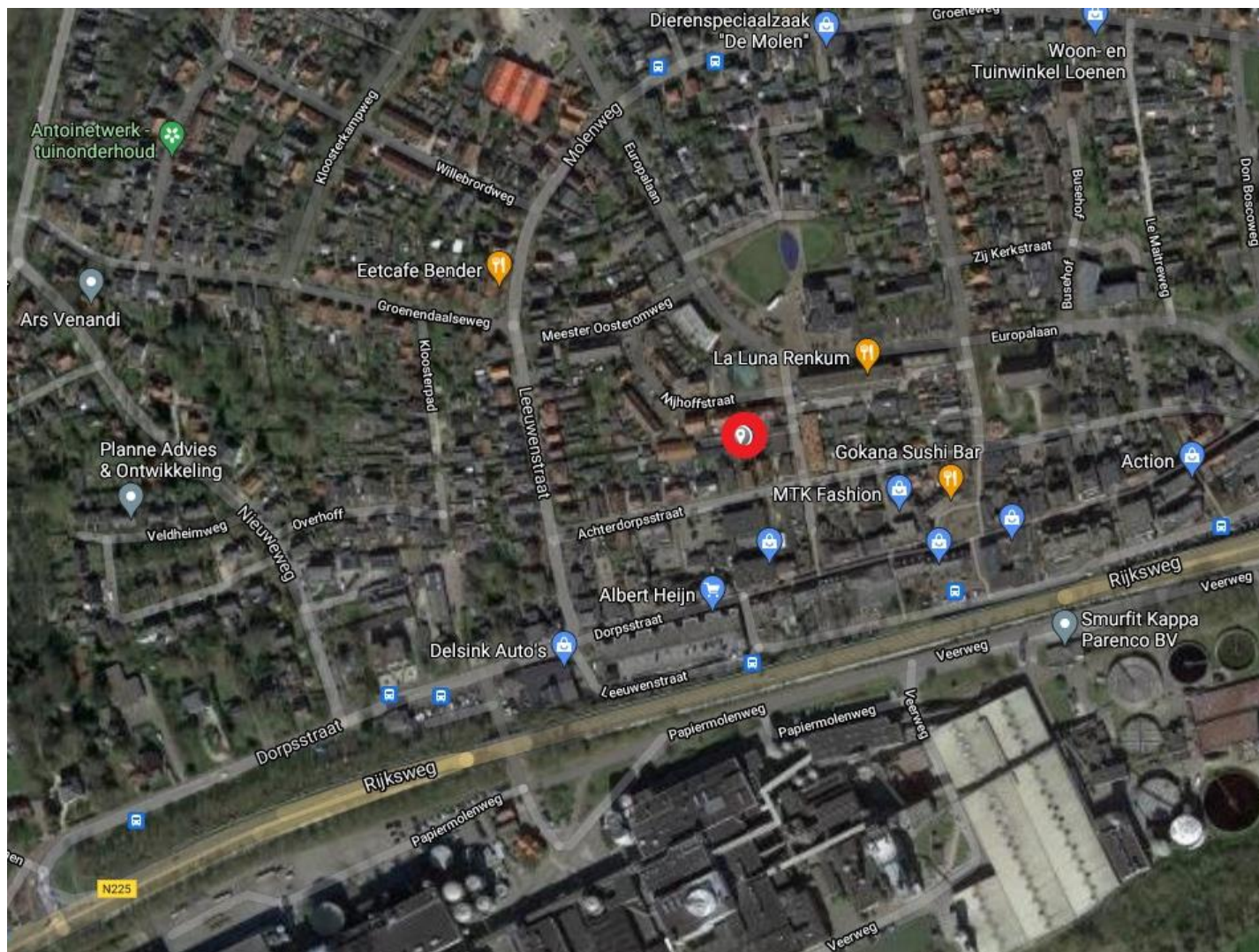
Servicekosten

Huurder dient voor eigen rekening contracten met nutsbedrijven af te sluiten voor de levering en het verbruik van gas, water en elektra.

Aanvaarding

Per direct.





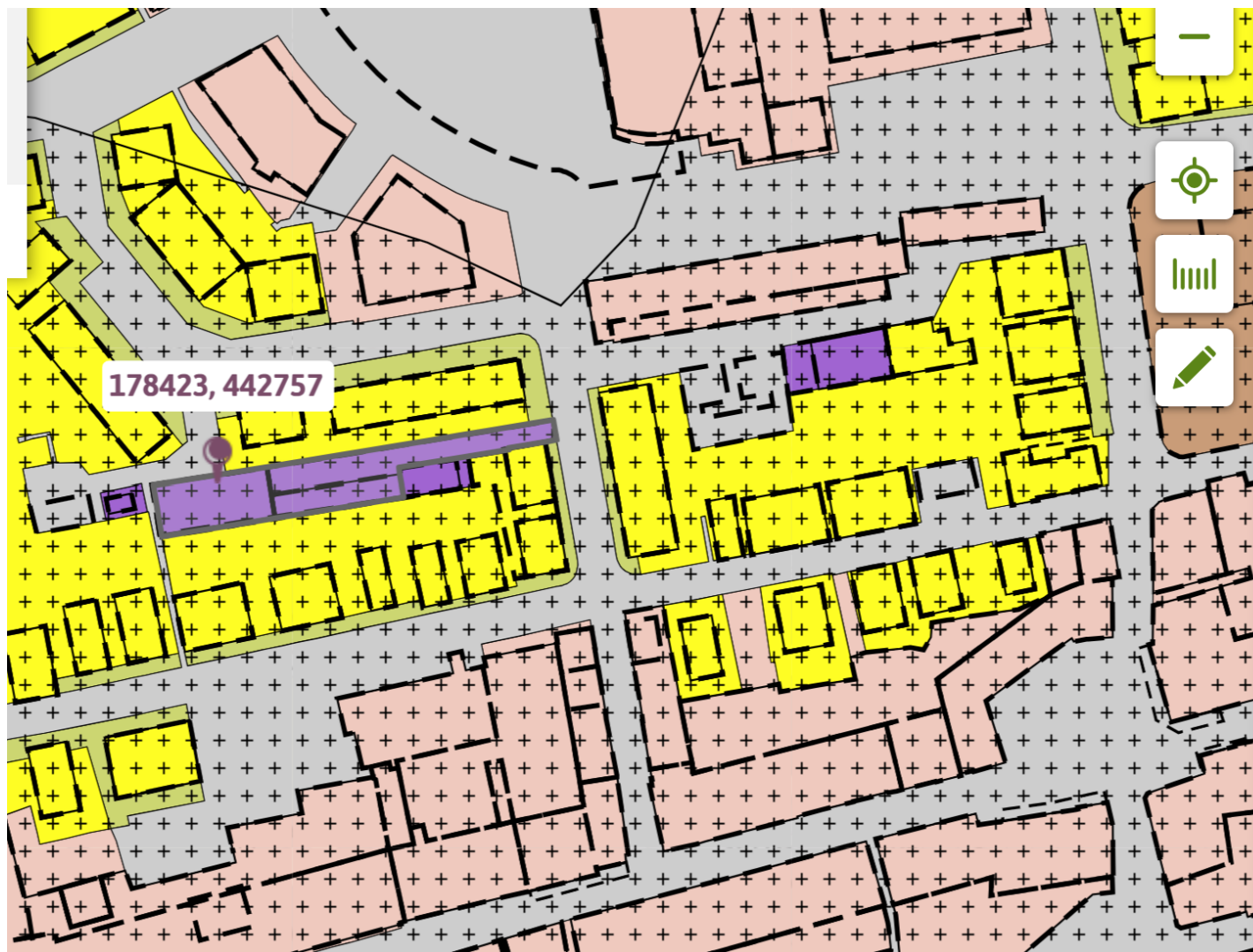
Locatie

Het object is gelegen aan de rand van het centrum van Renkum, op loopafstand zijn winkels als de Albert Heijn, Kruitvat en lokale speciaalzaken gelegen.

Bereikbaarheid

Eigen vervoer

Zowel met de auto als het OV is het object goed bereikbaar. De bushalte is op enkele minuten lopen gelegen.



Bestemming

De locatie valt onder het vigerende bestemmingsplan 'Renkum – Heelsum 2013' met bestemming 'bedrijven tot en met categorie 1'.

Informatie inzake gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te verkrijgen via ons kantoor of bij de gemeente Renkum, dan wel via de website www.omgevingswet.overheid.nl.

Huurperiode

Een huurperiode van 5 jaar, gevolgd door verlengingsperioden van telkens 5 jaar. Korte huurperioden zijn bespreekbaar.

Opzegtermijn

12 maanden.

Huurbetaling

De totale betalingsverplichting dient per maand vooruit te worden voldaan.

Zekerheidsstelling

Een waarborgsom ter grootte van drie maanden huur en servicekosten, te vermeerderen met BTW.

Huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal zijn gebaseerd op het model zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) 2025 inclusief de algemene bepalingen.

BTW

Uitgangspunt is een met BTW belaste huurprijs. Indien een huurder niet voldoet aan de voor belaste verhuur gestelde criteria zal de huurprijs zodanig worden verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel volledig wordt gecompenseerd.

Huurindexatie

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na de huuringangsdatum, worden verhoogd op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI "Alle huishoudens" (2015 = 100), zoals wordt gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).



Voor nadere informatie en/of bezichtiging

Vestiging Arnhem

Vossenstraat 6 (Rozet Centre)
6811 JL Arnhem
(026) 363 84 94

Vestiging Nijmegen

Oranjesingel 60
6511 NX Nijmegen
(024) 203 70 60

info@dkmakelaars.nl
[dkmakelaars.nl](https://www.dkmakelaars.nl)

Volg ons op 

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.