





Algemeen

Representatief vrijstaand kantoorpand gelegen in een aangename werkomgeving.

Vloeroppervlakte

De vloeroppervlakte bedraagt circa 113 m² (BVO), verdeeld over:

Ca. 63 m² begane grond;

Ca. 50 m² kelder.

Parkeren

Er is voldoende (gratis) parkeergelegenheid aan de openbare weg.

Opleveringsniveau

Het object wordt opgeleverd in de huidige staat, voorzien van onder andere:

Kantoorruimte begane grond

- Pantry;
- Toiletvoorziening;
- Verlichtingsarmaturen;
- Kantel ramen;
- Vloerbekleding.

Kantoorruimte kelder

- Verlichtingsarmaturen;
- Opslagruimte;
- Vloerbekleding.

Energielabel

G-label

Vraagprijs

€ 225.000,-- k.k.

Aanvaarding

Per direct.

Zekerheidstelling

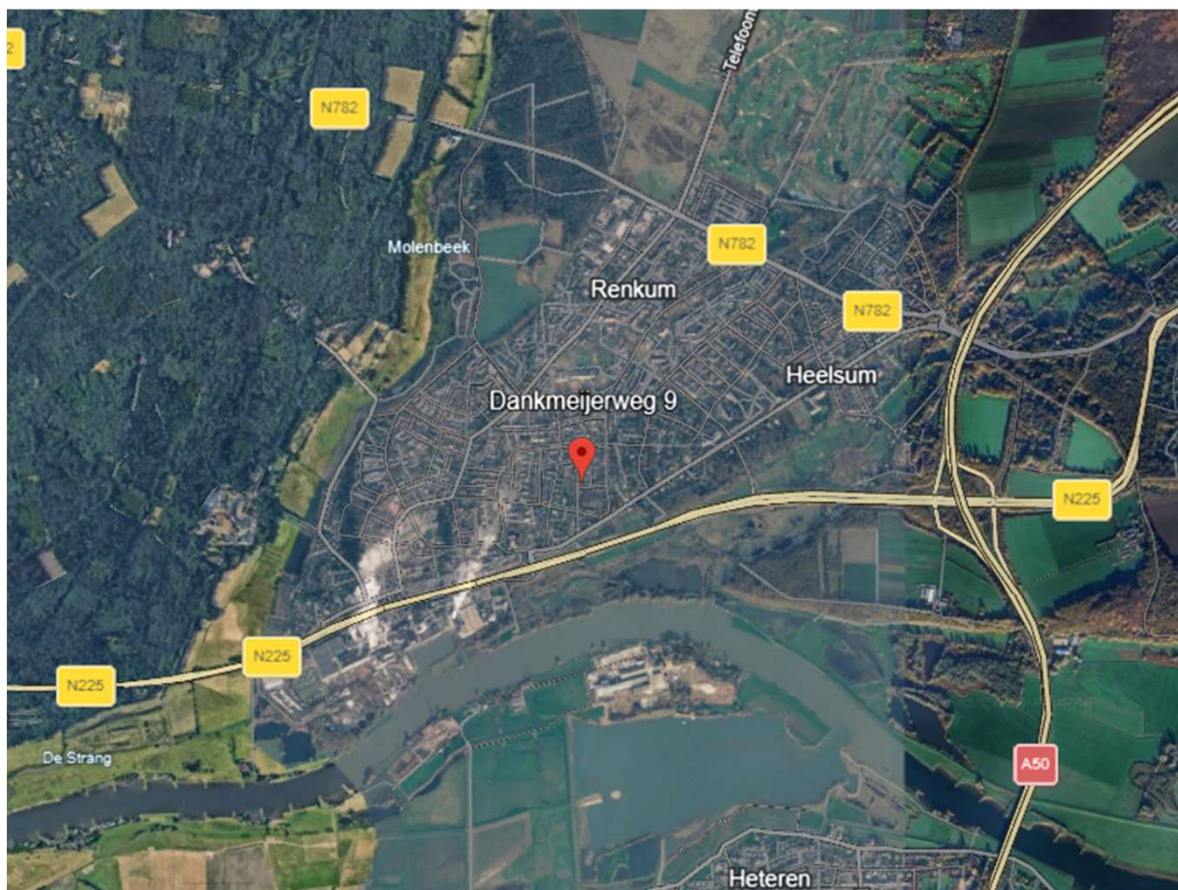
Waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom.

Notaris

Ter keuze van de koper.

Bijzonderheden

Het object zal worden verkocht en geleverd 'as is, where is', dat wil zeggen in de staat ten tijde van levering met alle daarbij behorende rechten en aanspraken, zichtbare en onzichtbare gebreken, heersende erfdienstbaarheden en kwalitatieve rechten, en vrij van hypotheek, beslagen en inschrijvingen daarvan. Koper aanvaardt het verkochte op de leveringsdatum derhalve in de bouwkundige, juridische, fiscale, milieukundige, technische en feitelijke toestand waarin de onroerende zaak zich alsdan bevindt met alle bekende en onbekende, zichtbare en verborgen gebreken en in de alsdan geldende gebruiksstaat. Koper heeft ter zake van deze staat van de onroerende zaak geen enkele aanspraak, hoe ook genaamd, jegens verkoper. De toepasselijkheid van de artikelen 6:228 ev. BW, 7:15 en 7:17 BW zijn door partijen uitgesloten.



Locatie

Het object is gelegen vlakbij het centrum van Renkum in een rustige omgeving. Met een uitstekende aansluiting op de N225 is de A50 op enkele autominuten bereikbaar.

De omgeving bestaat uit een mix van woningen, kleinschalige bedrijven en voorzieningen in een rustige en groene setting.

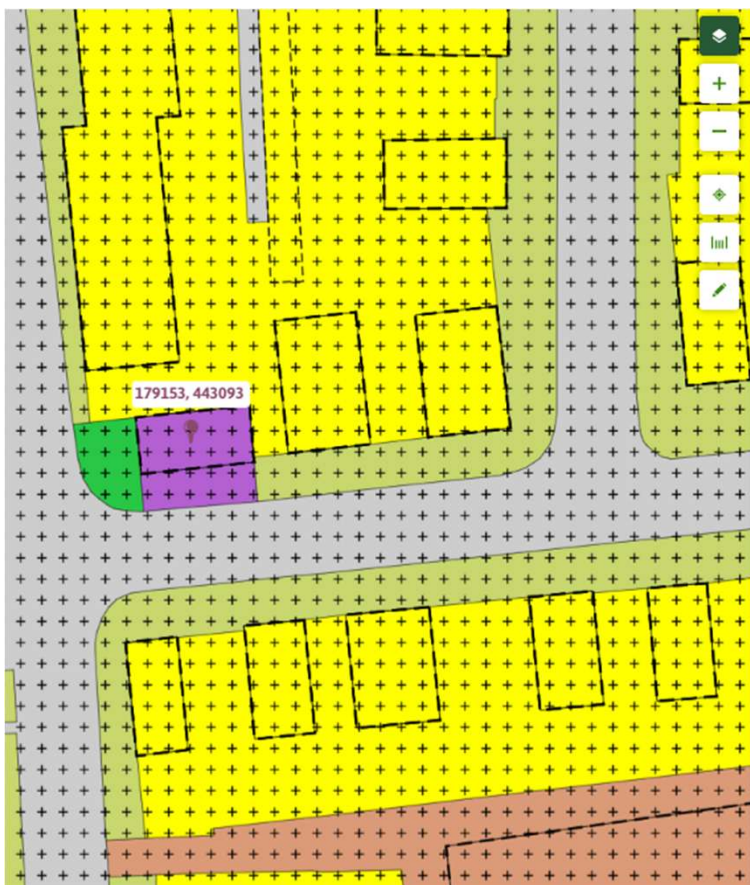
Bereikbaarheid

Auto

Met de auto is het object goed bereikbaar door de ligging nabij de N225, welke als belangrijkste ontsluitingsweg geldt op de A50.

Openbaar vervoer

Op slechts enkele minuten lopen bevindt zich een bushalte, met verbindingen naar de omringende plaatsen.



Renkum - Heelsum 2013

bestemmingsplan - Gemeente Renkum

meer documentkenmerken ▼

vastgesteld 26-06-2013 - geheel onherroepelijk in werking

Plekinfo Overzicht Regels Bijlagen bij regels Gerela

Toelichting

Bestemmingen (2)

☐ Waarde - Archeologie hoge verwachting >

☒ Bedrijf - Nutsvoorziening >

Bouwvlakken (1)

☐ bouwvlak

Maatvoeringen (2)

Maximum aantal wooneenheden (1)

☐ Maximum aantal wooneenheden: 1

Maximum bouwhoogte (m) (1)

☐ Maximum bouwhoogte (m): 3.5

Bestemming

De locatie valt onder het vigerende bestemmingsplan 'Renkum - Heelsum 2013' met bestemming 'Bedrijf - Nutsvoorziening'.

Informatie inzake gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te verkrijgen via ons kantoor of bij de gemeente Renkum, dan wel via de website www.omgevingswet.overheid.nl.

Kadastrale gegevens

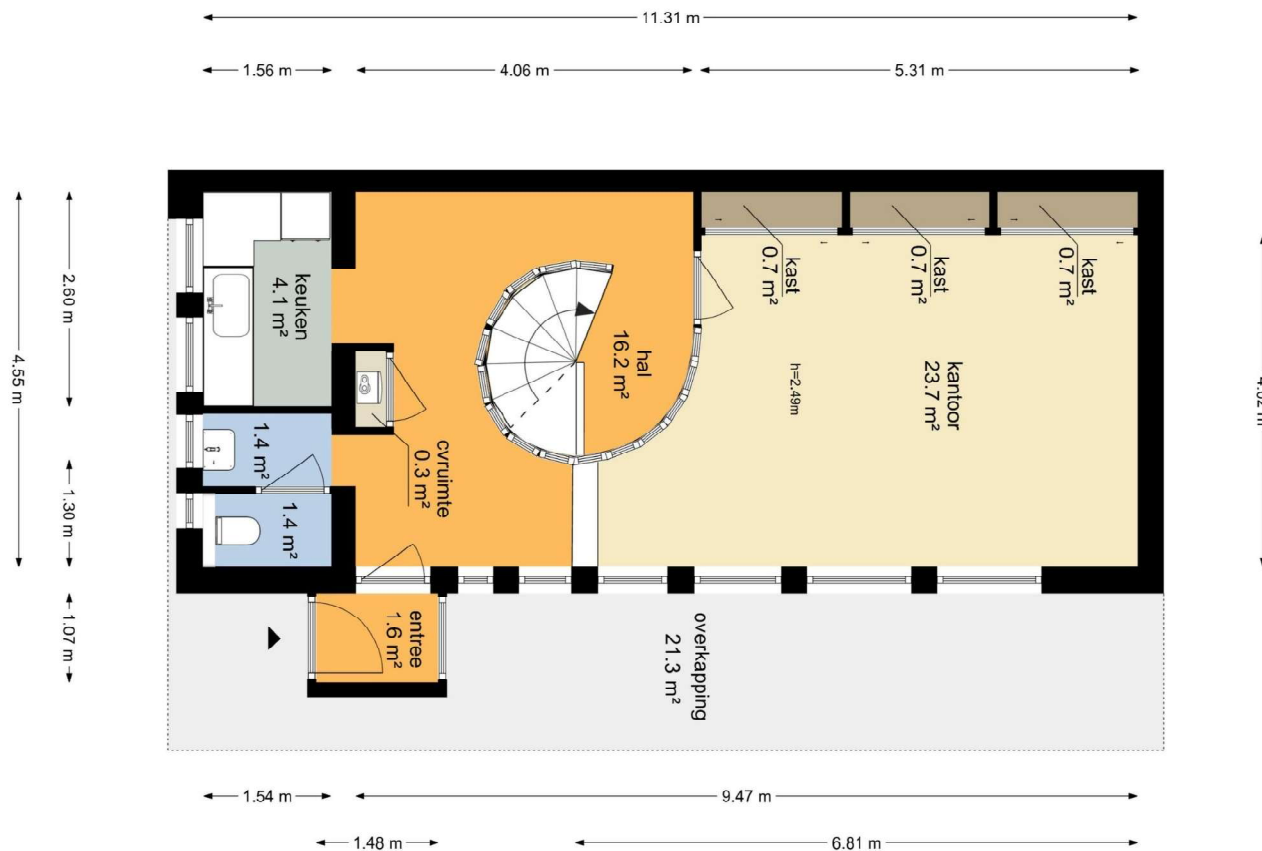
Gemeente:	Renkum
Sectie:	C
Nummer:	5057
Oppervlakte:	120 m ²

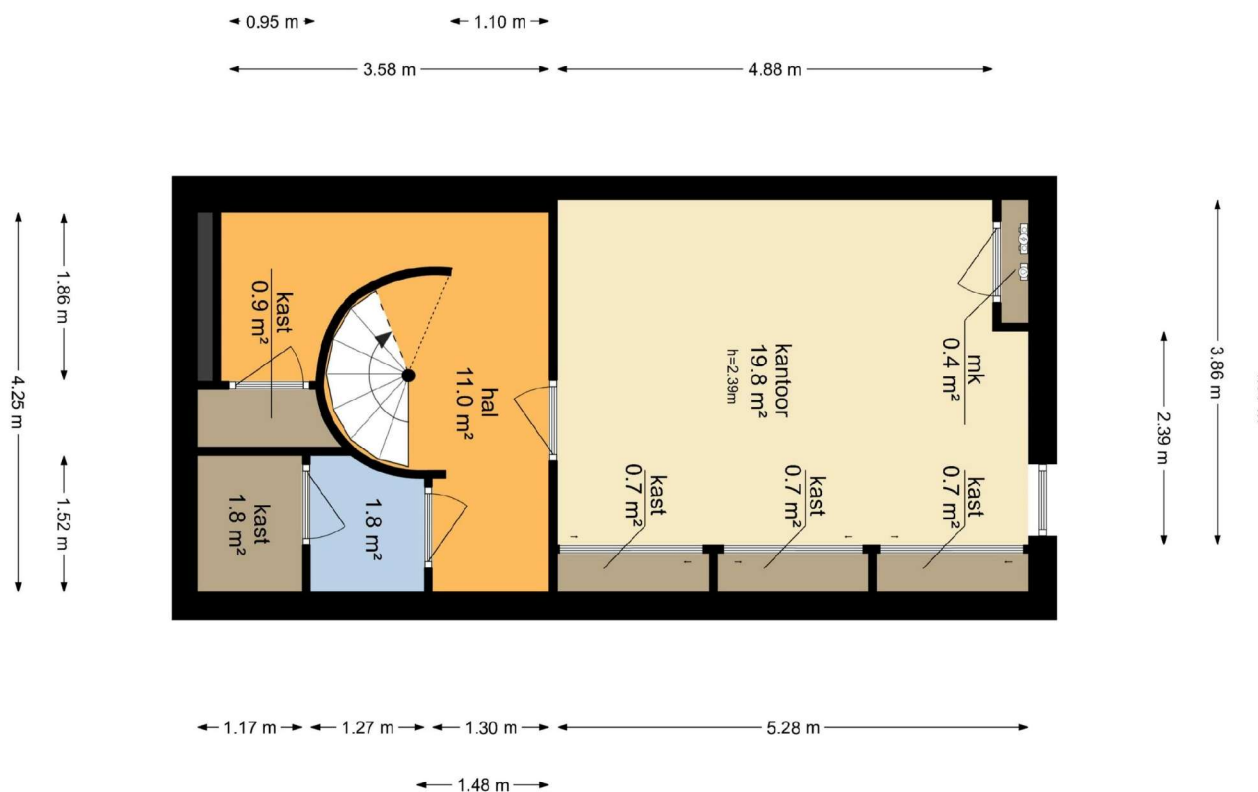


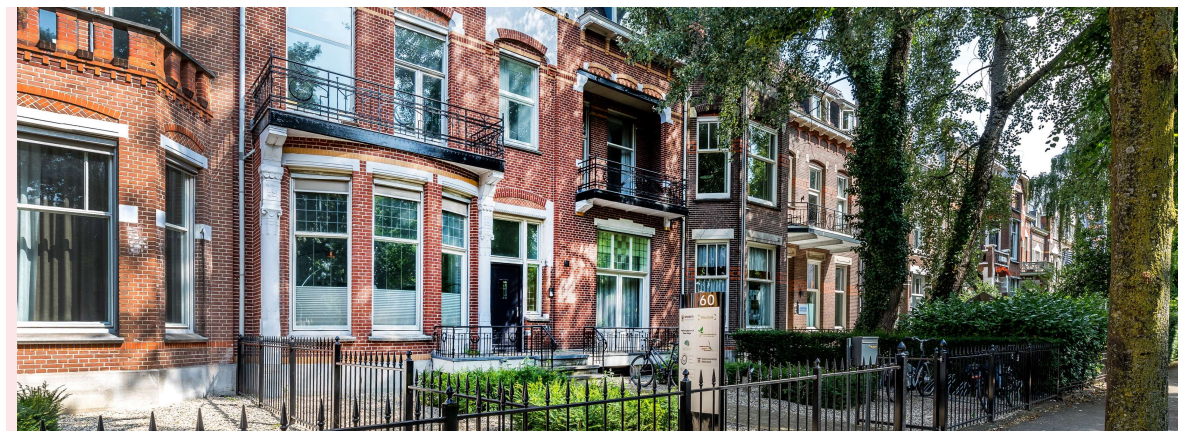












Voor nadere informatie en/of bezichtiging

Vestiging Arnhem

Vossenstraat 6 (Rozet Centre)
6811 JL Arnhem
(026) 363 84 94

Vestiging Nijmegen

Oranjesingel 60
6511 NX Nijmegen
(024) 203 70 60

info@dkmakelaars.nl
[dkmakelaars.nl](https://www.dkmakelaars.nl)

Volg ons op 

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.