

TE HUUR

UTRECHTSEWEG 4D





Te huur: nette kantoorruimte aan doorlopende weg in Renswoude

Bent u op zoek naar een representatieve kantoorruimte met veel lichtinval en een praktische indeling? Aan een goed bereikbare locatie in Renswoude bieden wij een nette kantoorruimte aan met een totale oppervlakte van 260 m².

Kenmerken:

- Kamerindeling, ideaal voor een efficiënte werkomgeving
- Veel daglicht, wat zorgt voor een prettige werksfeer
- Eigen keuken
- Gestoffeerd, direct klaar voor gebruik
- Net toilet, goed onderhouden
- Eigen adres, professioneel en zelfstandig opereren mogelijk
- Inclusief energie en servicekosten, geen onverwachte bijkomende lasten

Deelverhuur is bespreekbaar vanaf 130 m².

Interesse? Neem contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging!

HUURVOORWAARDEN:

BTW

Het uitgangspunt is BTW belaste verhuur. Indien huurder de BTW niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI- Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Betaling

Huurpenningen en BTW per maand vooruit.

Zekerheidstellingen

Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief BTW. De BTW wordt genoemd om de hoogte van de waarborgsom te bepalen.

Aanvaarding

In overleg.

Huurtermijn

In overleg.

Opzegtermijn

In overleg.

Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.







Huurprijs	€ 125,- per m2 per jaar (excl. BTW)
Aanvaarding	In overleg
Type	Kantoorruimte
Oppervlakte	260 m2 (in units vanaf 130 m2)
Voorzieningen	Inbouwarmaturen, te openen ramen, kabelgoten, systeemplafond, toilet, pantry, verwarming, kamerindeling



BESTEMMINGSPLAN

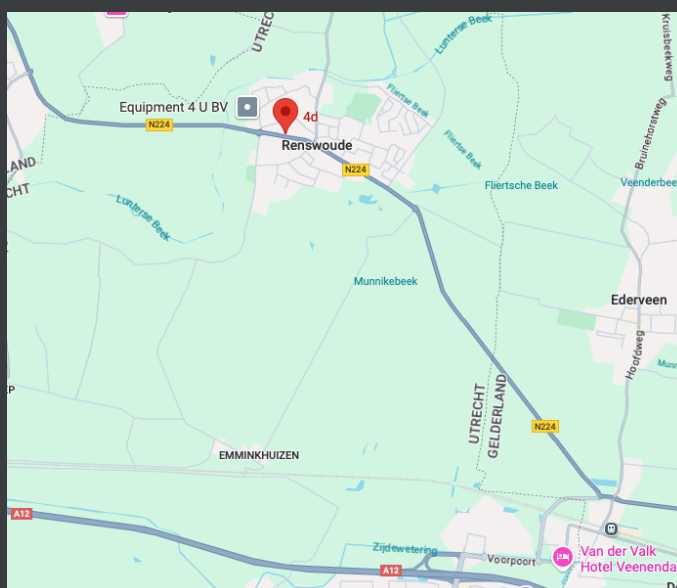
Utrechtseweg 4D valt onder het bestemmingsplan "Bedrijventerrein" en heeft de bestemming "Bedrijf". De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor bedrijven in de categorieën 1 t/m van de Staat van 3.2 Bedrijfsactiviteiten.

KADASTRALE INFORMATIE

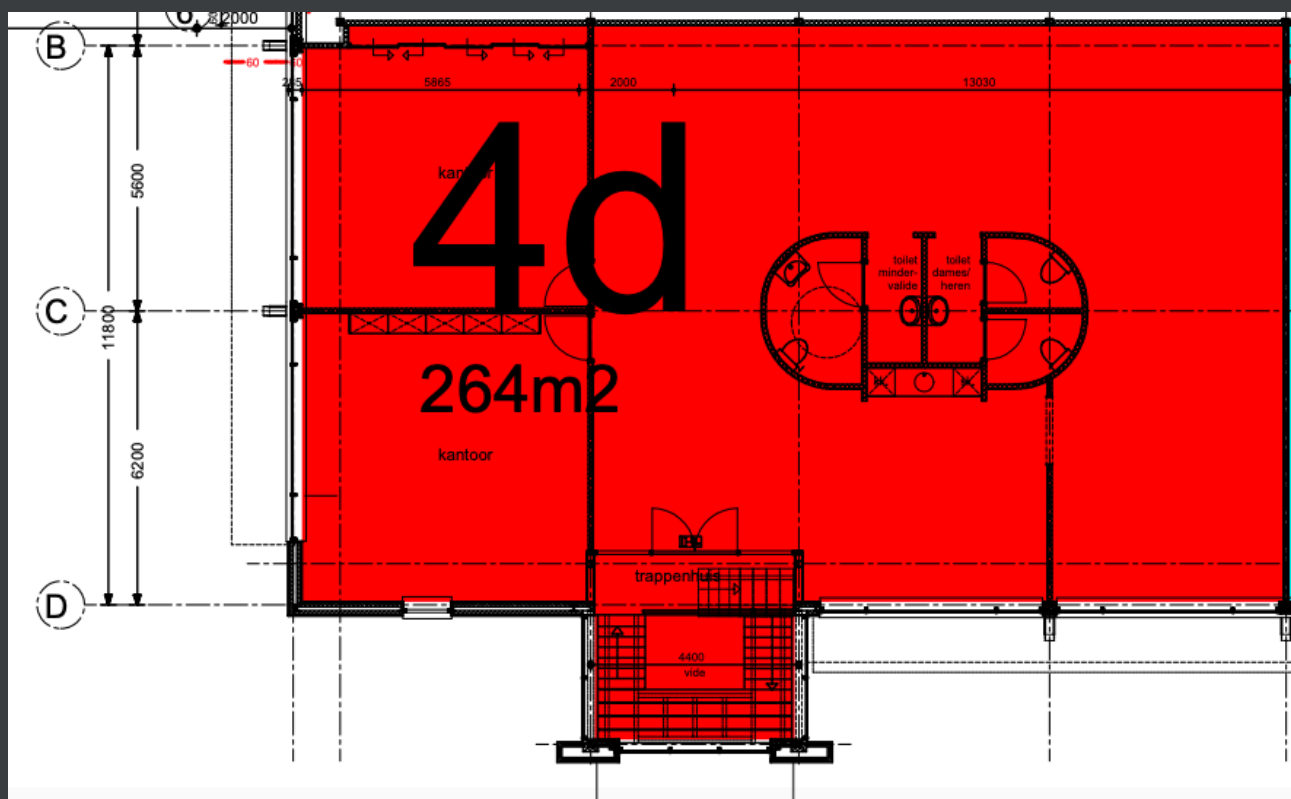
Adres: Utrechtseweg 4D
 Kadastrale: Renswoude
 Sectie & Nummer: C 3666
 Perceelsgrootte: 4.781 m²
 Eigendomssituatie gedeeltelijk eigendom

KENMERKEN

- Representatieve kantoorruimte gelegen aan een doorgaande weg in Renswoude
- Gebouwd in het jaar 2000
- Energielabel A+++
- Totale oppervlakte van 260 m², met mogelijkheid tot deelverhuur vanaf 130 m²
- Eén bouwlaag (gelijkvloers)
- Veel daglicht door goede ramen



PLATTEGROND



DE PLATTEGRONDEN ZIJN GEPRODUCEERD VOOR PROMOTIONELE DOELEINDEN EN
HIERAAN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.

MILA

v a s t g o e d

Wij zijn een klein kantoor gevestigd in Nijkerk met een groot lokaal netwerk en focussen ons op de bedrijfshuisvesting in de regio. Inmiddels doen we dit werk al 10 jaar met veel plezier. We onderscheiden ons door de snelle service en hebben geen 9-17 mentaliteit. Mocht u naar aanleiding van deze brochure enthousiast zijn geworden, schroom dan niet om contact op te nemen. We zullen snel een afspraak inplannen.

INTERESSE?

MAIL: INFO@MILAVASTGOED.NL OF

BEL: 033-3033802

APOLLO WORKSPACES, PATROONSTRAAT 1, 3861RN NIJKERK,