

Handelsweg 8
3161 GD Rhoon

vanvliet | bedrijfsmakelaars
& adviseurs



Nette kantoorverdieping met veel daglichttoetreding

Handelsweg 8 | Rhoon

Nette kantoorruimte gelegen op de verdieping van een op de hoek van een verzamelcomplex gesitueerd bedrijfspand. Het complex is gelegen op bedrijventerrein Overhoeken in Rhoon, op korte afstand van de op- en afrit van de rijksweg A15.

Locatie:

Gelegen op bedrijventerrein 'Overhoeken', dit bedrijventerrein heeft via de Groene Kruisweg een goede verbinding naar de rijksweg A15 (Europoort – Rotterdam – Gorinchem).

Afmetingen:

Ca. 155 m² kantoorruimte op de verdieping.

Parkeren:

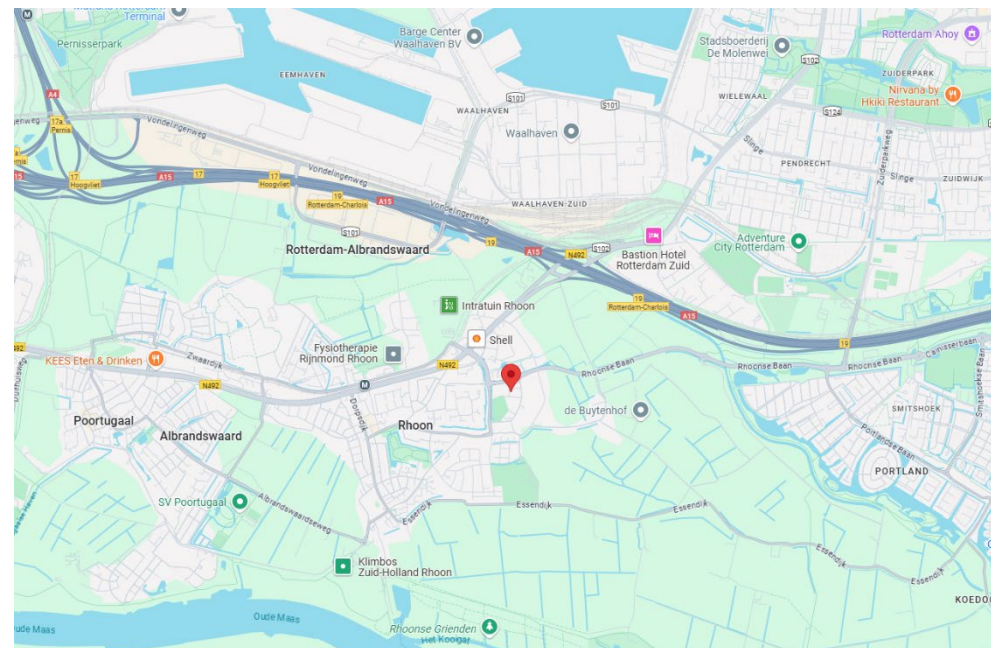
3 eigen parkeerplaatsen.

Bestemming:

Kantoordoeleinden.

Energie-label:

Volgt z.s.m.



Bouwaard/algemeen:

- onderheide betonfundering;
- opbouw staalconstructie;
- gevel uitgevoerd in stalen gevelbeplating;
- aluminium kozijnen met isolerende beglazing;
- unitscheidende wanden gasbeton;
- geïsoleerd staaldak voorzien van bitumineuze dakbedekking;
- brandblusmiddelen.

Voorzieningen/specificaties:

- gezamenlijke entree;
- ingedeeld in diverse compartimenten;
- systeemplafond met led-verlichting;
- afgewerkte wanden;
- verwarming middels c.v.-installatie met radiatoren;
- koeling middels airco;
- veel daglichttoetreding;
- toiletruimte;
- pantry.

Reclamevoering:

Uitsluitend in overleg met en na goedkeuring van eigenaar/verhuurder.

Huurprijs:

€ 1.600,- per maand exclusief servicekosten exclusief BTW.

Servicekosten:

Per maand wordt € 370,- exclusief BTW in rekening gebracht als voorschot op onderstaande leveringen en diensten:

- levering van gas, water en elektra;
- periodiek onderhoud c.v.-installatie;
- periodiek onderhoud airco; ;
- periodiek onderhoud brandslanghaspel;
- huisvuil;
- administratiekosten 5%.

Huurperiode:

In nader overleg.

Huurbetaling:

Per maand vooruit.

Huurverhoging:

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, conform de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI-alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurovereenkomst:

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt op basis van het ROZ-model (Raad van Onroerende Zaken) kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, vastgesteld 05-03-2025 met bijbehorende Algemene Bepalingen gedeponeerd bij de griffie van de Rechtbank te Den Haag en op 10-04-2025 aldaar ingeschreven onder nummer 8/2025.

Zekerheidstelling:

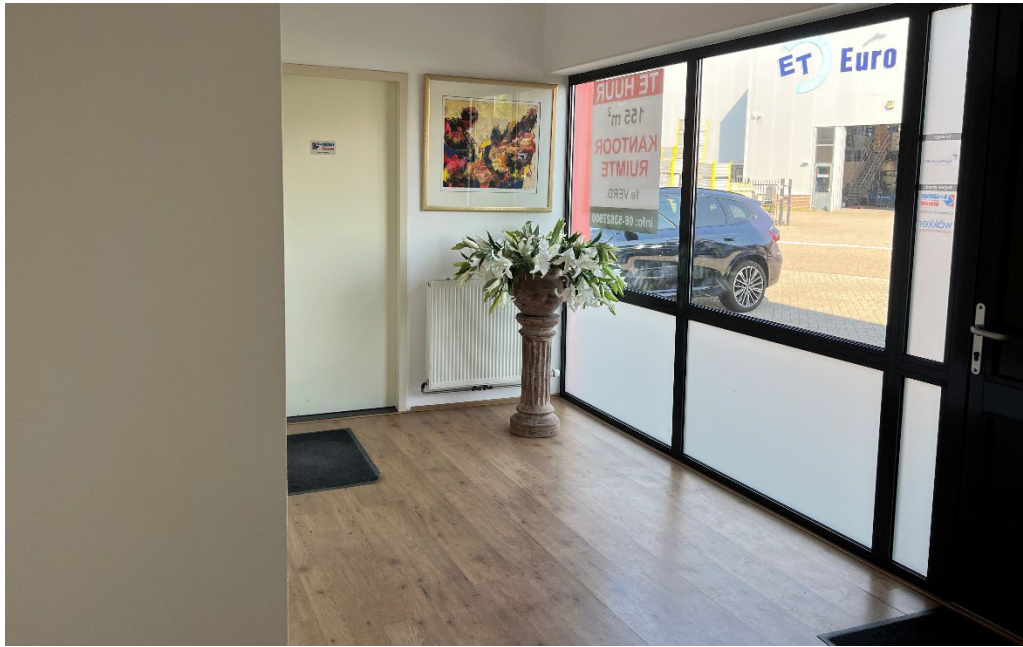
Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een kwartaalverplichting huur inclusief servicekosten inclusief BTW.

Omzetbelasting:

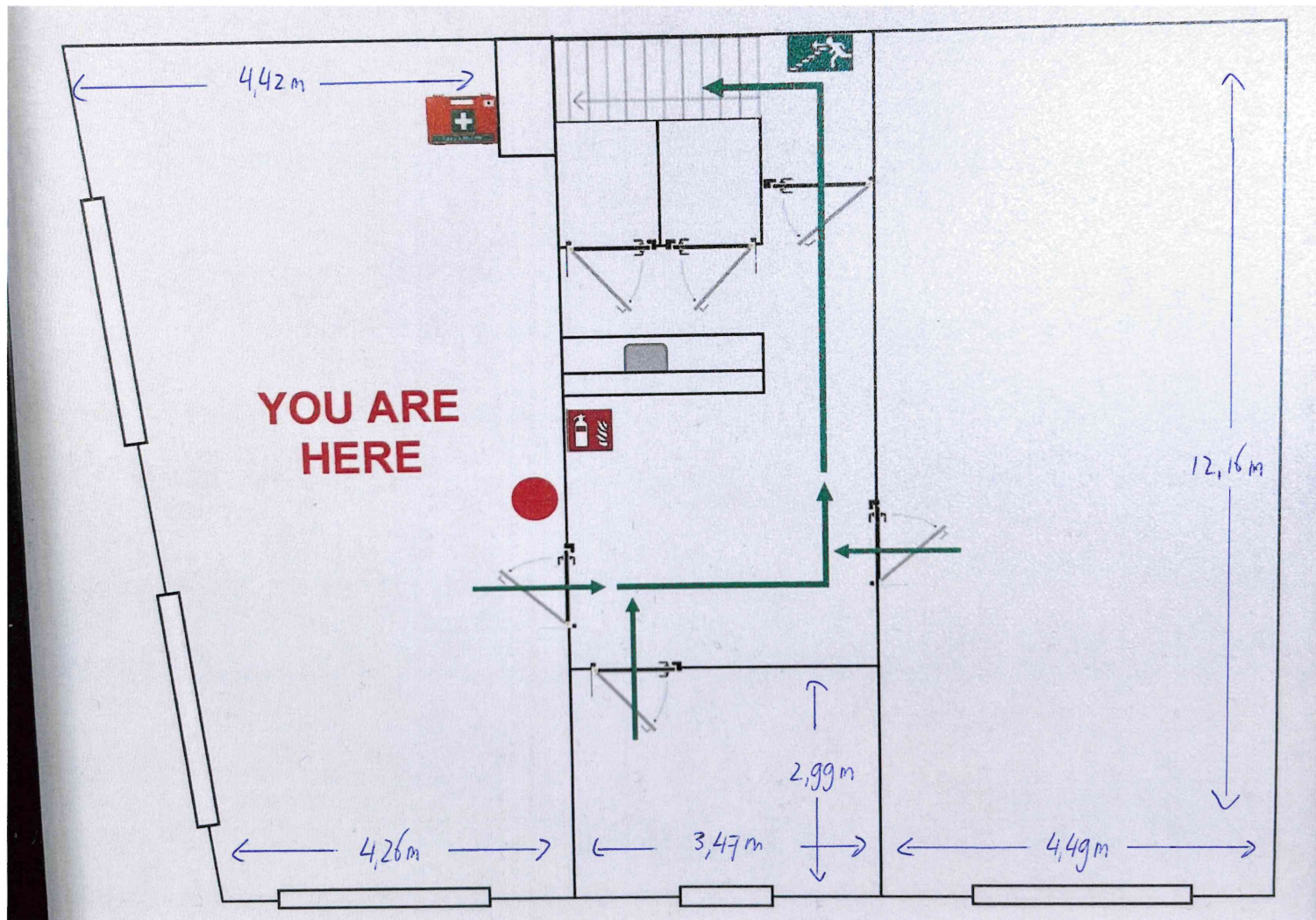
De huurprijs wordt belast met de geldende omzetbelasting. Huurder en verhuurder opteren voor een BTW-belaste verhuur. Indien op basis van de nieuwe BTW-wetgevingsvoorstelling huurder niet meer aan het criterium meer dan 90% BTW-belaste prestaties verricht voldoet, en zodoende het verzoek om BTW-belaste verhuur niet geaccepteerd wordt, dan zal de huurprijs worden verhoogd met een nader door verhuurder vast te stellen percentage.

Oplevering:

Per direct beschikbaar.







Meters Maken.

Bij Van Vliet vindt u gedreven professionals die al geruime tijd bij ons werken en over een groot relatienetwerk en een flinke dosis ervaring en marktkennis beschikken. Zeker met betrekking tot de regio Rijnmond, Drechtsteden en Alblasserwaard.

Onze makelaars die zich bezig houden met beleggingen, verkoop/verhuur, aankoop/aanhuur en advisering zijn lid van NVM Business en VastgoedCert. De taxateurs zijn ingeschreven in de kamer Bedrijfsmatig Vastgoed (Grootzakelijk) van het NRVt en zijn daarmee gecertificeerd taxateur. Zowel vanuit de NVM als vanuit het NRVt geldt de verplichting tot permanente educatie en periodieke toetsing, waardoor kwaliteit en kennis gewaarborgd blijven.

Ook voor vastgoedmanagement bent u bij ons aan het juiste adres. Onze afdeling vastgoedmanagement beheert ruim 300 bedrijfsobjecten, variërend van kleine units tot grootschalige kantoorgebouwen en bedrijfscomplexen.

Als u benieuwd bent naar wat wij voor u kunnen betekenen, bent u van harte welkom op ons kantoor. Meer informatie vindt u op www.vanvliet.net.

Meer informatie

Van Vliet Bedrijfsmakelaars B.V.

Bezoekadres:

Jhr. van Karnebeekweg 6b
2982 VL Ridderkerk

www.vanvliet.net
0180 - 43 43 43
info@vanvliet.net

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.