



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Sint Jorisplein 3, Ridderkerk



PROJECTINFORMATIE

Sint Jorisplein 3, Ridderkerk

Op een centrale en zichtbare locatie in Ridderkerk bieden wij deze praktische kantoorruimte aan, gelegen aan het Sint Jorisplein 3. Het object bevindt zich op de begane grond en heeft een verhuurbare vloeroppervlakte van circa 50 m² (VVO).

De kantoorruimte is direct gelegen aan een winkelcentrum met diverse voorzieningen en profiteert daarnaast van een toekomstige gebiedsontwikkeling in de directe omgeving, waaronder een nieuwbouwproject met circa 25 woningen. Deze ontwikkelingen versterken de levendigheid, zichtbaarheid en toekomstige aantrekkingskracht van de locatie aanzienlijk.

Het object wordt opgeleverd in de huidige staat, waardoor een koper de ruimte volledig naar eigen inzicht kan verbouwen, herindelen en moderniseren. Dit biedt uitstekende kansen voor zowel de eigen gebruiker als de belegger die waarde wil toevoegen door renovatie en herpositionering. Denk hierbij aan een representatief kantoor, praktijkruimte of dienstverlenende functie, passend bij de stedelijke omgeving en het toenemende woon- en voorzieningenaanbod.

Dankzij de ligging op de begane grond, de overzichtelijke metrages en de ontwikkelpotentie is dit object bij uitstek geschikt voor startende of groeiende ondernemers, praktijk- of dienstverlenende functies of beleggers welke kansen zien in herontwikkeling en verhuurbaarheid op termijn. Samenvattend een compact bedrijfsobject met duidelijke toekomstwaarde, gelegen op een locatie die zich de komende jaren verder zal doorontwikkelen.

OPPERVLAKTE

- Ca. 50 m² kantoorruimte (49,99 m² VVO)
- Gelegen op de begane grond
- Afwijkende metrages geven geen aanleiding tot verrekening.

KOOPPRIJS

€ 125.000,- kosten koper

PROJECTINFORMATIE

Sint Jorisplein 3, Ridderkerk

PARKEREN

Parkeergelegenheid is aanwezig in de directe omgeving.

BEREIKBAARHEID

Per auto

Het object is gunstig gelegen ten opzichte van de uitvalswegen richting de A15 en A16, met snelle verbindingen naar Rotterdam, Dordrecht en omliggende gemeenten.

Per openbaar vervoer

Openbaar vervoer voorzieningen bevinden zich op korte loopafstand, met busverbindingen richting Rotterdam en de regio.

BESTEMMING

Volgens het vigerende bestemmingsplan heeft het object een kantoorbestemming.

De koper/gebruiker is zelf verantwoordelijk voor het verifiëren van het toegestane gebruik bij de gemeente. Aan deze omschrijving kunnen geen rechten worden ontleend.

OPLEVERINGSNIVEAU

Het object wordt opgeleverd in de huidige staat, onder meer bestaande uit:

- Kantoorruimte op de begane grond;
- Eigen entree;
- Praktische en overzichtelijke indeling;

NEN 2580 meetrapport en plattegrond beschikbaar.

AANVAARDING

In overleg, op korte termijn mogelijk.

PROJECTINFORMATIE

Sint Jorisplein 3, Ridderkerk

GOEDKEURING

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van goedkeuring door verkoper.

Disclaimer: Ondanks dat deze publicatie met de grootst mogelijke zorgvuldigheid is samengesteld, kan verkoper noch verkopend makelaar aansprakelijk worden gesteld voor eventuele onjuistheden of onvolledigheden. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

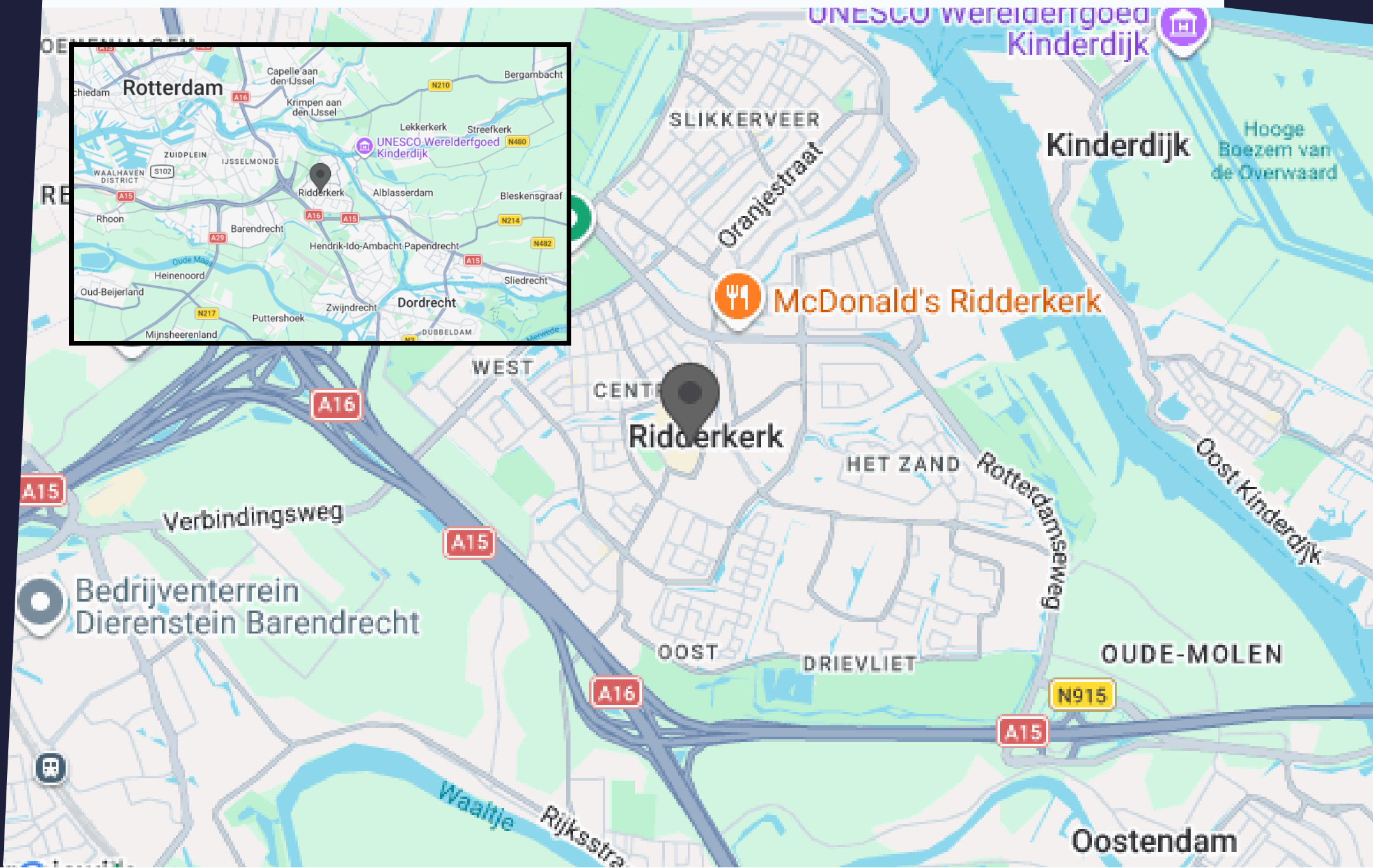
Alle beschikbare informatie ontvangen?

Benieuwd naar alle beschikbare informatie over dit pand? Vraag dan via de contactbutton de objectinformatie van Sint Jorisplein 3 te Ridderkerk aan of plan direct een vrijblijvende bezichtiging.

PROJECTINFORMATIE

Sint Jorisplein 3, Ridderkerk

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Sint Jorisplein 3, Ridderkerk

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Sint Jorisplein 3, Ridderkerk



MEDIA

Sint Jorisplein 3, Ridderkerk



MEDIA

Sint Jorisplein 3, Ridderkerk

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

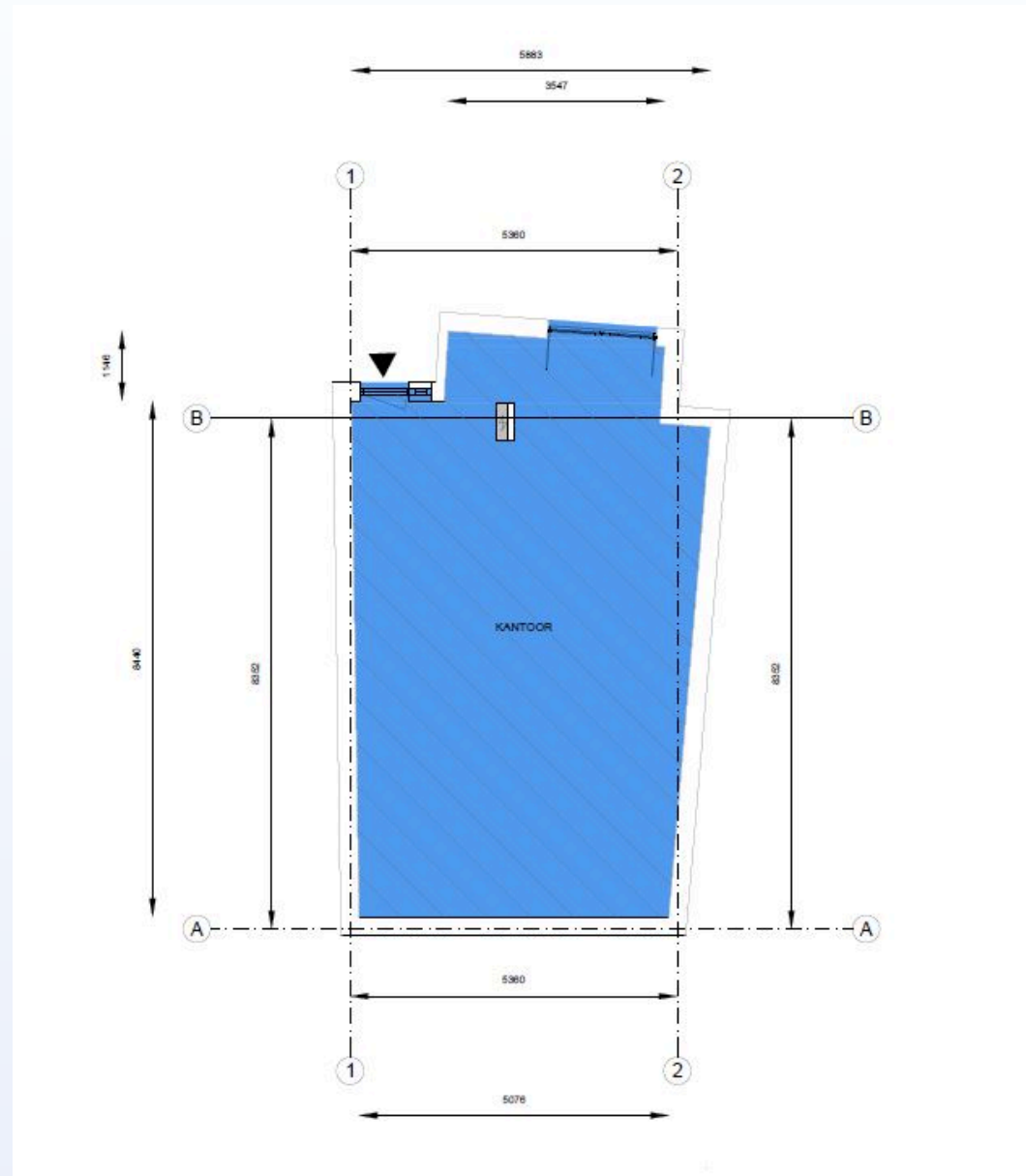


MEDIA

Sint Jorisplein 3, Ridderkerk

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR





PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl