



## KANTOORRUIMTE

LAAN VAN VERHOF 2 A RIJNSBURG

**TE HUUR 18.000 p.j.**  
ca. 160 m<sup>2</sup>

# Kenmerken

---

## Huurprijs

€ 18.000,- p.m.

## Oppervlakte

Circa 160 m<sup>2</sup>

## Bouwjaar

1994

## Parkeerfaciliteiten

Het object beschikt over drie eigen parkeerplaatsen.

## Datum van aanvaarding

Per direct beschikbaar.

## Opleveringsniveau

De kantoorruimte wordt in de huidige 'turn key' staat opgeleverd en beschikt onder andere over:

- toilet
- kantine
- airco
- cv-installatie
- databekabeling
- systeemplafonds met verlichtingsarmaturen (LED verlichting in kantoren)
- elektrapunten



# Algemeen

---

## TE HUUR

Laan van Verhof 2/a te Rijnsburg (2231 BZ)

## ALGEMEEN

Royale 'turn key' kantoorruimte met drie eigen parkeerplaatsen van in totaal ca. 160 m<sup>2</sup>, gelegen vlak bij de hoofdingang van het veilingcomplex FloraHolland te Rijnsburg. In de directe omgeving van het object zijn onder andere Theo Mulder Carrosseriebouw en de HAI gevestigd.

Bouwjaar: omstreeks 1994.

## BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via de Rijksweg A44.

Bereikbaarheid per openbaar vervoer is eveneens aanwezig en als goed te typen.

## LOCATIE / LIGGING

Bedrijventerrein

Kantorenpark

## LOCATIE / VOORZIENINGEN

Restaurant

Op 500 m tot 1000 m

Winkel voorziening

Op 500 m tot 1000 m

# Algemeen

---

Snelwegafrit

Op minder dan 500 m

Bushalte

Op minder dan 500 m

## OPPERVLAKTE / INDELING

De kantoorruimte heeft in totaal een oppervlakte van ca. 160 m<sup>2</sup> en is als volgt ingedeeld:

Begane grond:

Kantoorruimte: ca. 90 m<sup>2</sup>.

Verdieping:

Kantoorruimte met kantine: ca. 70 m<sup>2</sup>

## PARKEERMOGELIJKHEDEN

Het object beschikt over drie eigen parkeerplaatsen.

## OPLEVERINGSNIVEAU

De kantoorruimte wordt in de huidige 'turn key' staat opgeleverd en beschikt onder andere over:

- toilet

- kantine

- airco

- cv-installatie

- databekabeling

- systeemplafonds met verlichtingsarmaturen (LED verlichting in kantoren)

- elektrapunten

## HUURPRIJS

€ 18.000,00 per jaar.

## OMZETBELASTING

Verhuurder wenst te opteren voor een met BTW belaste verhuur.

Indien niet geopteerd kan worden voor een met BTW belaste verhuur, zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

## HUURTERMIJN

5 jaar + telkens 5 optie jaren.

## HUURPRIJSBETALING

De betaling van de huur, eventuele servicekosten en de eventueel verschuldigde omzetbelasting vindt elke 3 maanden bij vooruitbetaling plaats.



# Algemeen

---

## ZEKERHEIDSTELLING

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van (minimaal) 3 maanden huur en eventuele servicekosten, alsmede de hierover verschuldigde omzetbelasting.

## HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-alles huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

## HUUROVEREENKOMST

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

## AANVAARDING

Per direct beschikbaar.

## COURTAGE

Mocht door bemiddeling van Basis Bedrijfshuisvesting B.V. een transactie tot stand komen, zult u hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

## KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Rijnsburg

Sectie: C

Nummer: 4181 (gedeeltelijk)

## BIJZONDERHEDEN

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

## OVERIG

Bezichtigingen uitsluitend op een daartoe afgesproken tijdstip met Basis Bedrijfshuisvesting B.V.

# Bijzonderheden

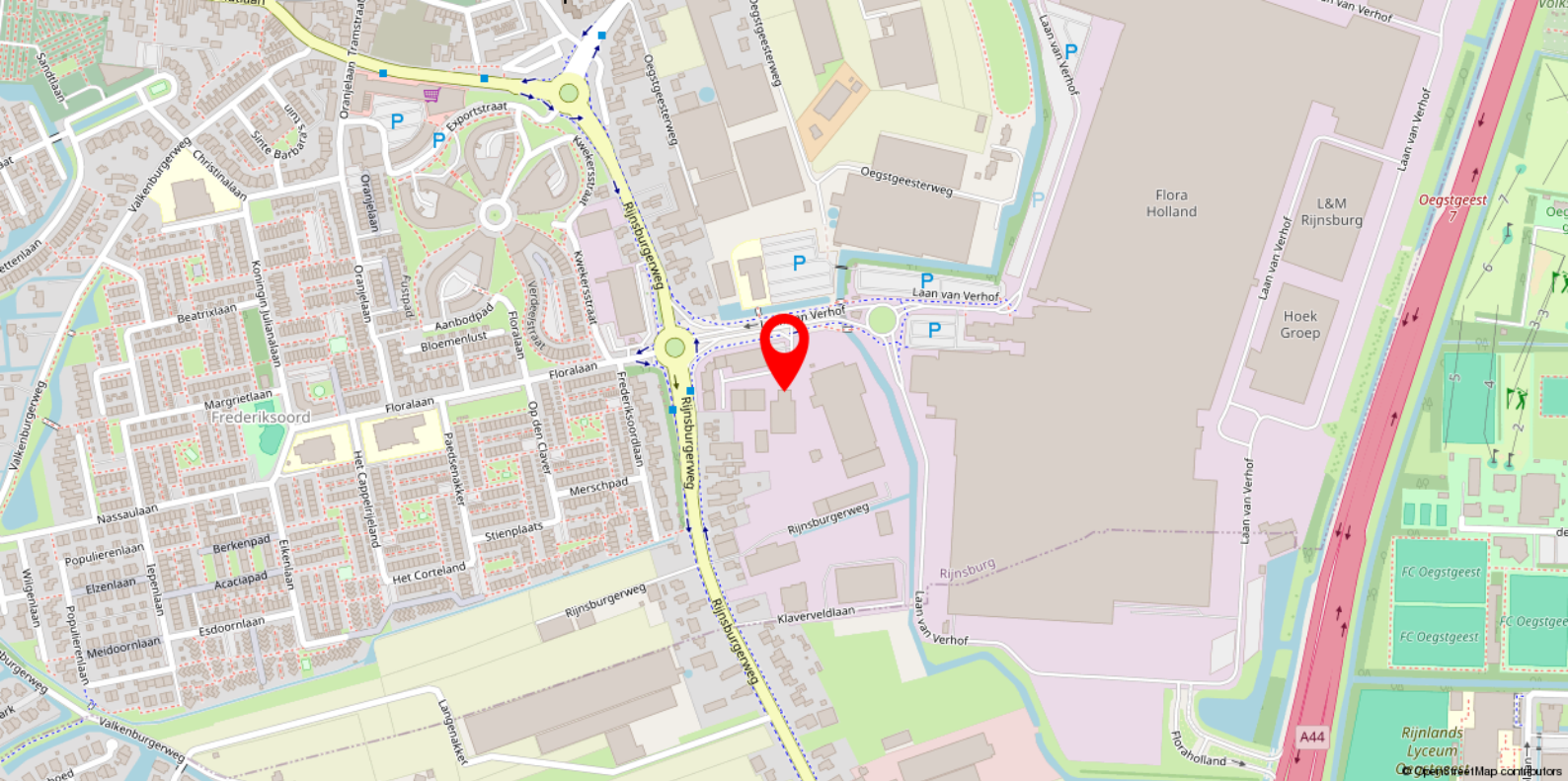
---

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

# Disclaimer

---

Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samen-stelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijk-heid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.



# Locatie

## LOCATIE / LIGGING

Bedrijventerrein  
Kantorenpark

## LOCATIE / VOORZIENINGEN

Restaurant  
Op 500 m tot 1000 m

Winkel voorziening  
Op 500 m tot 1000 m

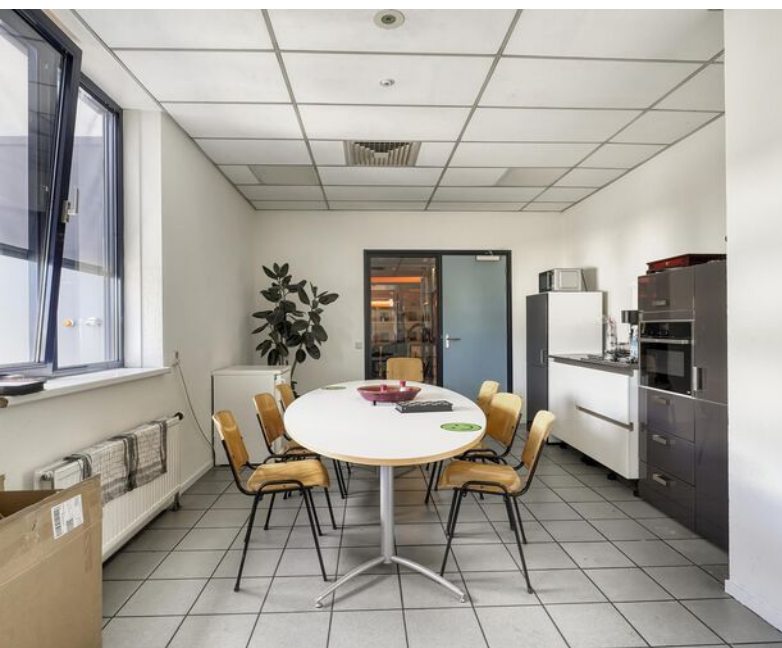
Snelwegafrit  
Op minder dan 500 m

Bushalte  
Op minder dan 500 m



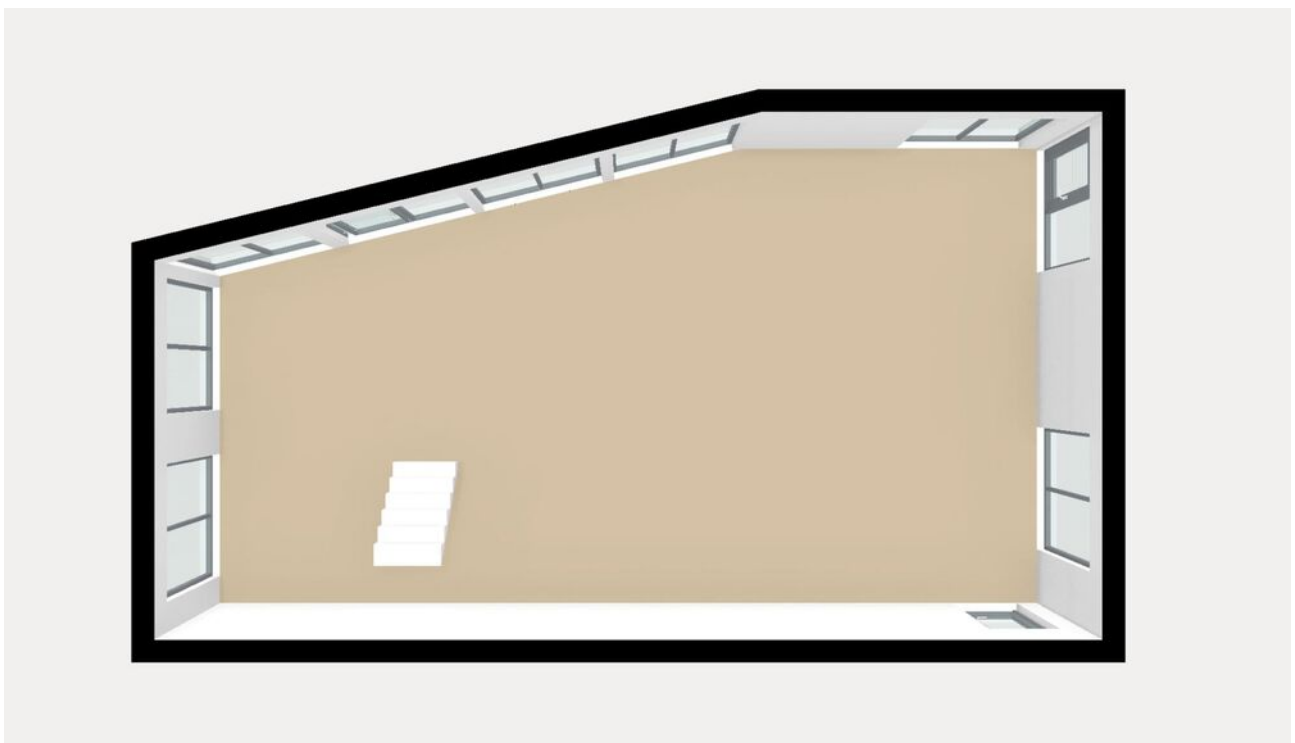






# Plattegrond

---



# Plattegrond

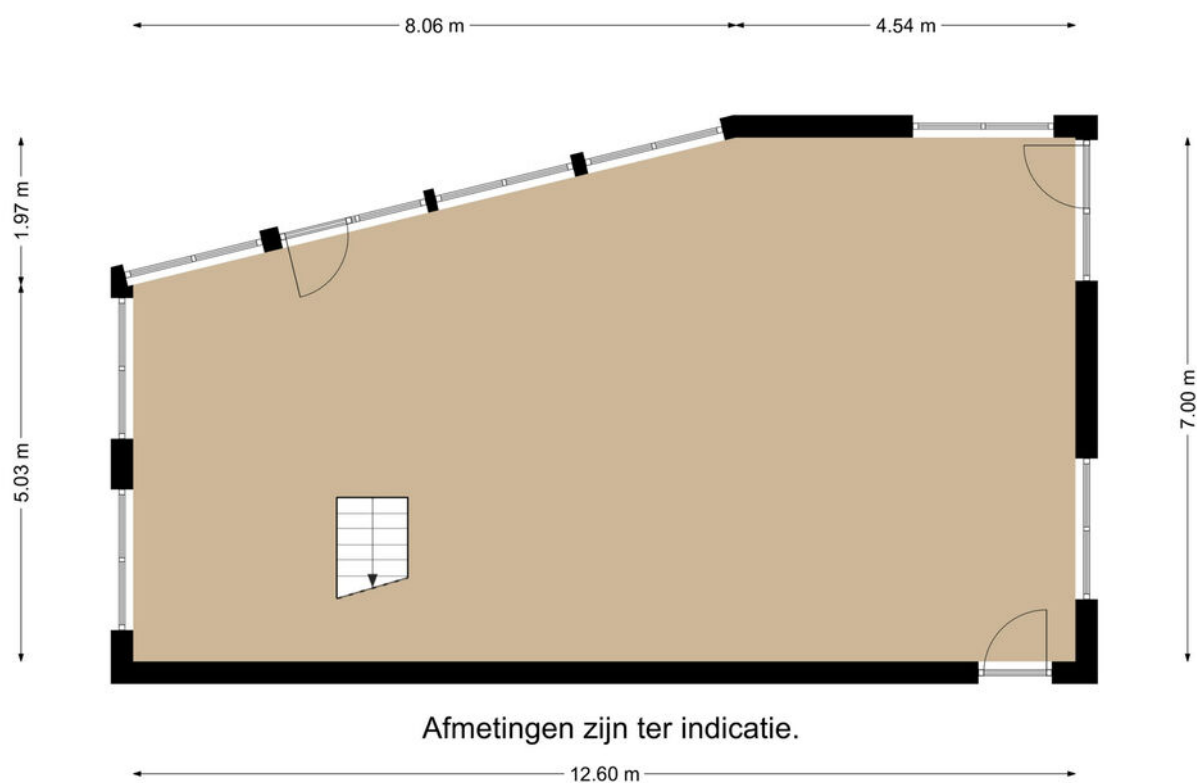
---



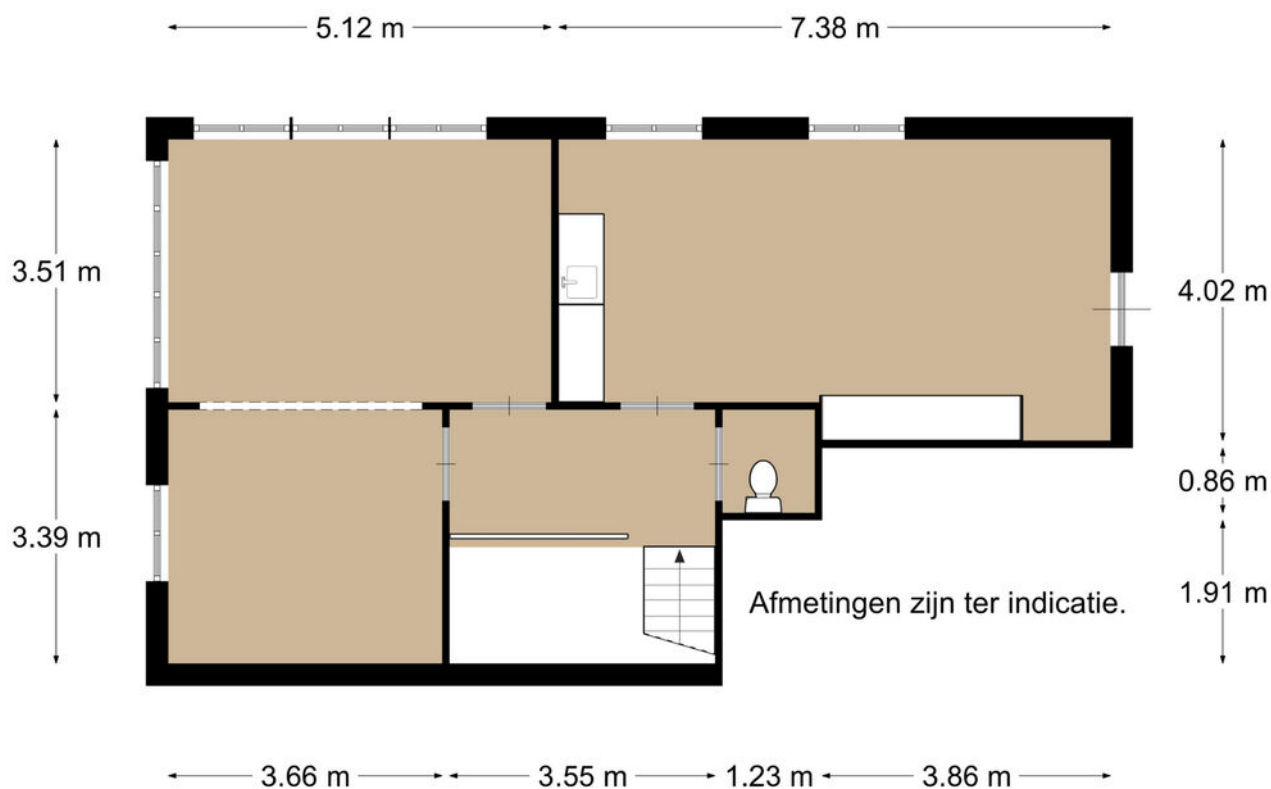


# Plattegrond

---



# Plattegrond



# Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



## Kantoor Leiden

Vrijheidslaan 35  
2321 JR Leiden



(071) 5 233 277



leiden@basis.nl

## Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

**Bezichtiging inplannen? Bel (071) 5 233 277**