



# PROJECTINFORMATIE

Verrijn Stuartlaan 17, Rijswijk



## Ondernemen in het hart van de Randstad

Een perfecte locatie voor uw bedrijfsvestiging in het hart van de Randstad. Het gebouw is volledig getransformeerd en voorzien van de nieuwste technische uitvindingen op het gebied van duurzaamheid. De kantoorunits variëren tussen ca. 21 m<sup>2</sup> voor startende bedrijven tot een volledige verdiepingsvloer bestemd voor grotere bedrijven.

Een hoogwaardig, representatief en CO<sub>2</sub> neutraal bedrijfsverzamelgebouw met kantoor- en showroomruimte met drie kantoorverdiepingen.

## Kantooromschrijving

De Econoom heeft een totaaloppervlak van ca. 6.000 m<sup>2</sup> vvo. en is grotendeels voor verhuur beschikbaar. De te huren oppervlakten variëren tussen circa 21 m<sup>2</sup> voor de kleinere- startende ondernemer tot een volledige verdiepingsvloer bestemd voor grotere bedrijven.

Het kantoor is deels ingedeeld in kantoorunits, echter kan in overleg met de huurder een afwijkende indeling worden bepaald. Momenteel is er onder andere een ruime kantooretage beschikbaar, welke nog volledig naar uw wensen kunt worden ingericht.

## Opleveringsniveau

- Luchtbehandeling
- Internetaansluiting
- Vloerbedekking
- LED armaturen
- Zonwerende beglazing
- Toiletgroepen
- Vergaderruimtes
- Pantry's
- Alarminstallatie

# PROJECTINFORMATIE

Verrijn Stuartlaan 17, Rijswijk



## **Waarom kiezen voor de Econoom;**

### **01 - Start én groei door**

Begin met een kleine en betaalbare unit en groei door met je bedrijf naar een grotere unit.

### **02 - Volledig gerenoveerde units**

Hoogwaardige kantoorruimtes en units, volledig getransformeerd naar een duurzaam kantoorgebouw.

### **03 - Turn-key opgeleverd**

Alle ruimtes en unit worden 'sleutelklaar' opgeleverd zodat u direct kunt starten met je onderneming.

### **04 - Flexibele huurtermijnen**

Wij overleggen graag over de groei en toekomstperspectief van uw bedrijf of organisatie.

### **05 - Gratis parkeren in de omgeving**

In de directe omgeving van de Verrijn Stuartlaan 17 in Rijswijk geldt per 1 oktober 2025 betaald parkeren tussen 12.00 en 24.00 uur, zeven dagen per week. Een parkeervergunning kost circa € 170,- per jaar. Op iets grotere afstand van het gebouw is nog wel gratis parkeergelegenheid beschikbaar.

### **06 - Vergaderruimtes**

Ontvang uw klanten in een van de gezamenlijke vergaderruimtes.

### **07 - Centraal gelegen**

De Econoom is makkelijk te bereiken voor uw klanten vanuit Rotterdam, Delft én Den Haag.

# PROJECTINFORMATIE

Verrijn Stuartlaan 17, Rijswijk



## Ligging en bereikbaarheid

De bereikbaarheid met het openbaar vervoer is uitstekend. De buslijnen 33, 48, 50, 51, 56, 131 en 138 hebben hun halteplaats in de directe nabijheid, evenals tramlijn 17. NS station Rijswijk en winkelcentrum In den Boogaard ligt op loopafstand. Ook de bereikbaarheid met eigen vervoer is uitstekend. De 'Plaspoelpolder' ligt direct aan de Rijksweg A4, knooppunt Ypenburg en Prins Clausplein liggen nabij.

## Huurcondities

Huurprijs: Op aanvraag.

Huurtermijn: In overleg, een meerjarige huurovereenkomst geniet de voorkeur.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van drie maanden huur exclusief BTW.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Ja, is van toepassing.

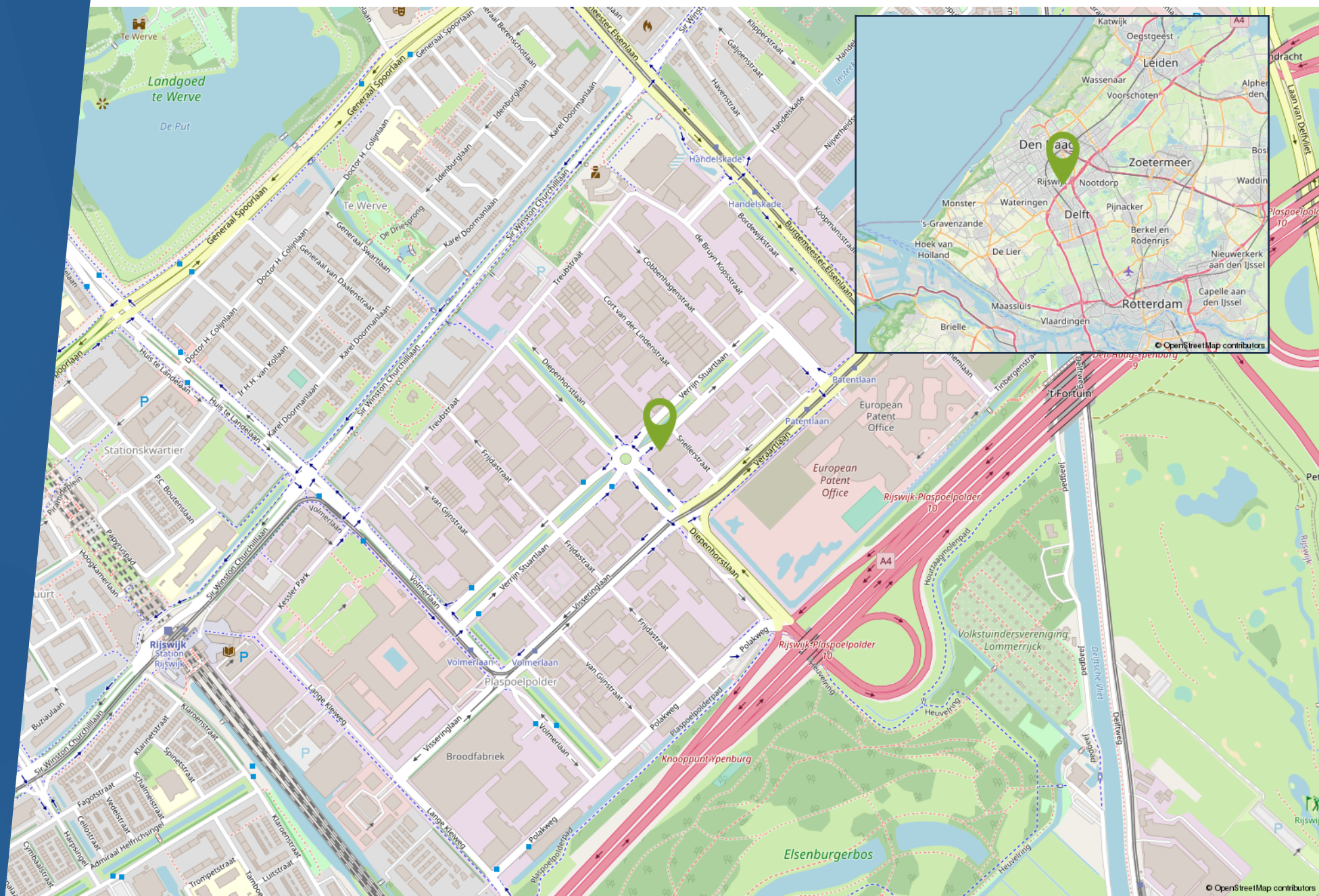
## Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.



# LIGGING & BEREIKBAARHEID

Verrijn Stuartlaan 17, Rijswijk





# FOTOREPORTAGE

Verrijn Stuartlaan 17, Rijswijk

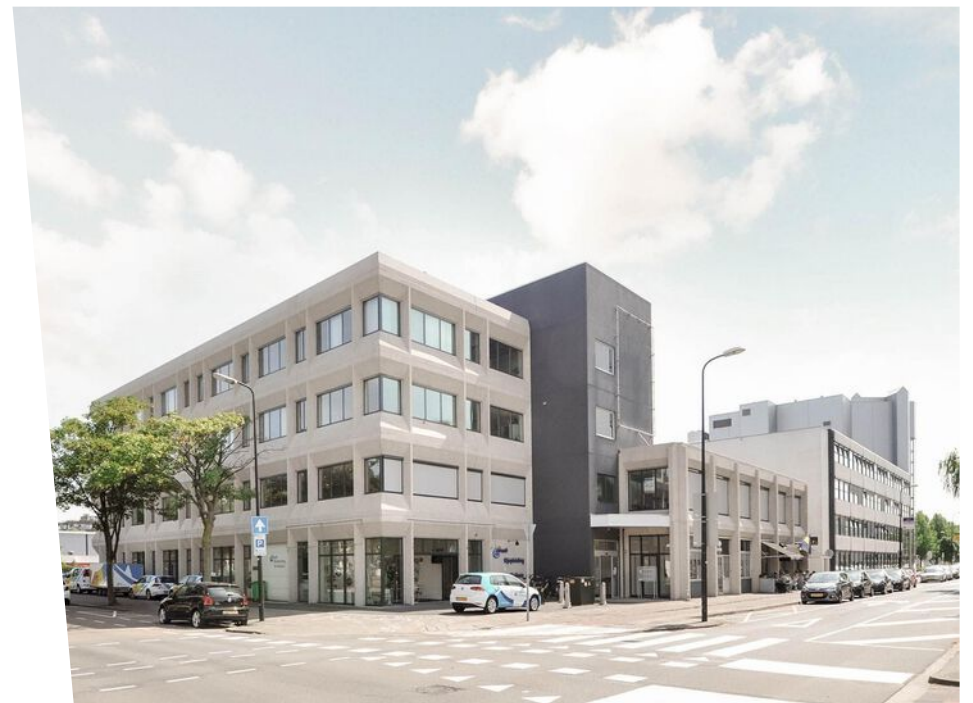












# ALGEMENE INFORMATIE



## Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

## Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

## Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

## Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

## Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

## Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief.

U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!





Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

### **CONTACTGEGEVENS:**

Online Bedrijfsmakelaar  
Lange Voren 16c  
5521 DD Eersel

**T** 085- 020 1028

**E** [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)

**I** [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### **DISCLAIMER**

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend.

Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



T 085- 020 1028  
E [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)  
I [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)