



**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

**TE HUUR**

Madame Curielaan 1, Rijswijk



# PROJECTINFORMATIE

## Madame Curielaan 1, Rijswijk

Modern, representatief kantoorpand aan de Madame Curielaan 1 in Rijswijk te huur.

Circa. 3.229 m2 kantoorruimte, verdeeld over maar liefst vier etages met 60 eigen parkeerplaatsen te huur voor een periode van 3+2 jaar.

### Locatie

Enerzijds zit je vlak onder de rook van Den Haag, anderzijds behoud je die bereikbare allure én goed ontsluiting richting Rotterdam en de rest van Nederland. Businessparken, horeca en winkels liggen binnen handbereik en je ontvangt relaties zonder problemen met openbaar vervoer óf via de nabijgelegen uitvalswegen A4 - A12 en A13.

### Parkeerplaatsen

In totaal zijn er 60 parkeerplaatsen op eigen terrein te huur voor €500,- per plaats per jaar.

### Oppervlakte

Circa. 3.229 m2 kantoorruimte, verdeeld over maar liefst vier etages met 60 eigen parkeerplaatsen te huur voor een periode van 3+2 jaar.

### Huurcondities:

#### Huurprijs

€125,- per m2 per jaar excl. BTW, maandbedrag van €33.635,.

Huurtermijn: 12 maanden

Opzegtermijn: 6 maanden

Aanvaarding: per direct

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van 2 maanden huur inclusief BTW.

# PROJECTINFORMATIE

## Madame Curielaan 1, Rijswijk

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

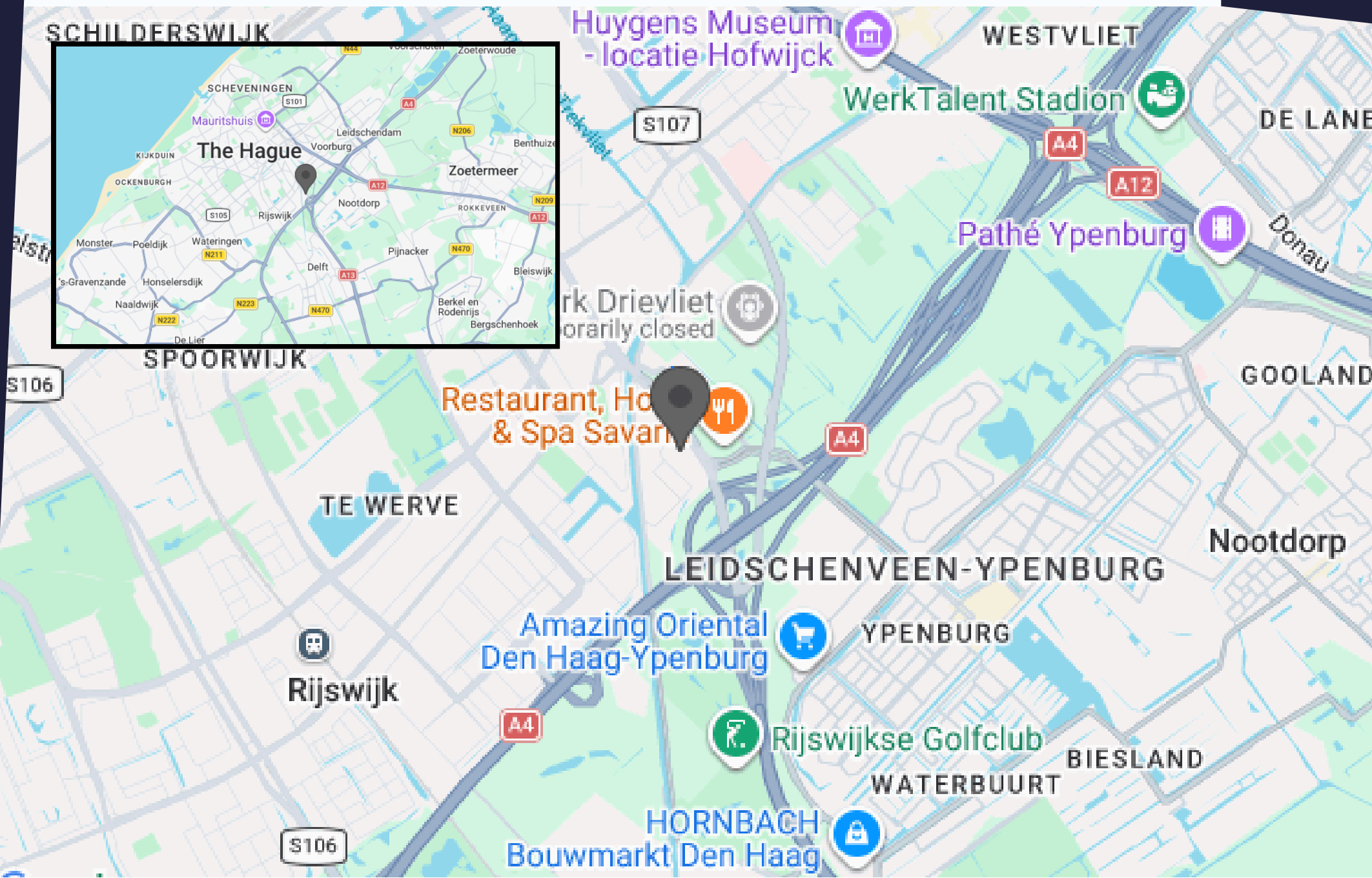
### Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

# PROJECTINFORMATIE

Madame Curielaan 1, Rijswijk

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR



# MEDIA

Madame Curielaan 1, Rijswijk



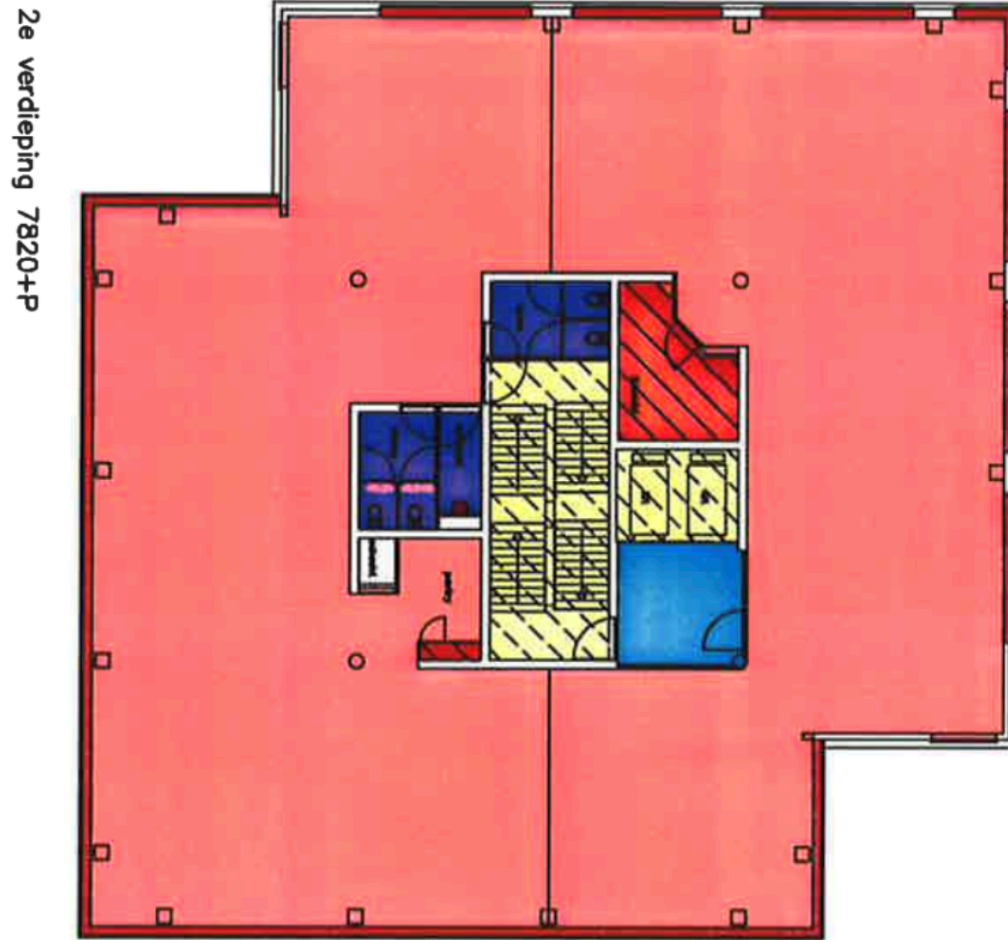
# MEDIA

Madame Curielaan 1, Rijswijk



# MEDIA

Madame Curielaan 1, Rijswijk



# MEDIA

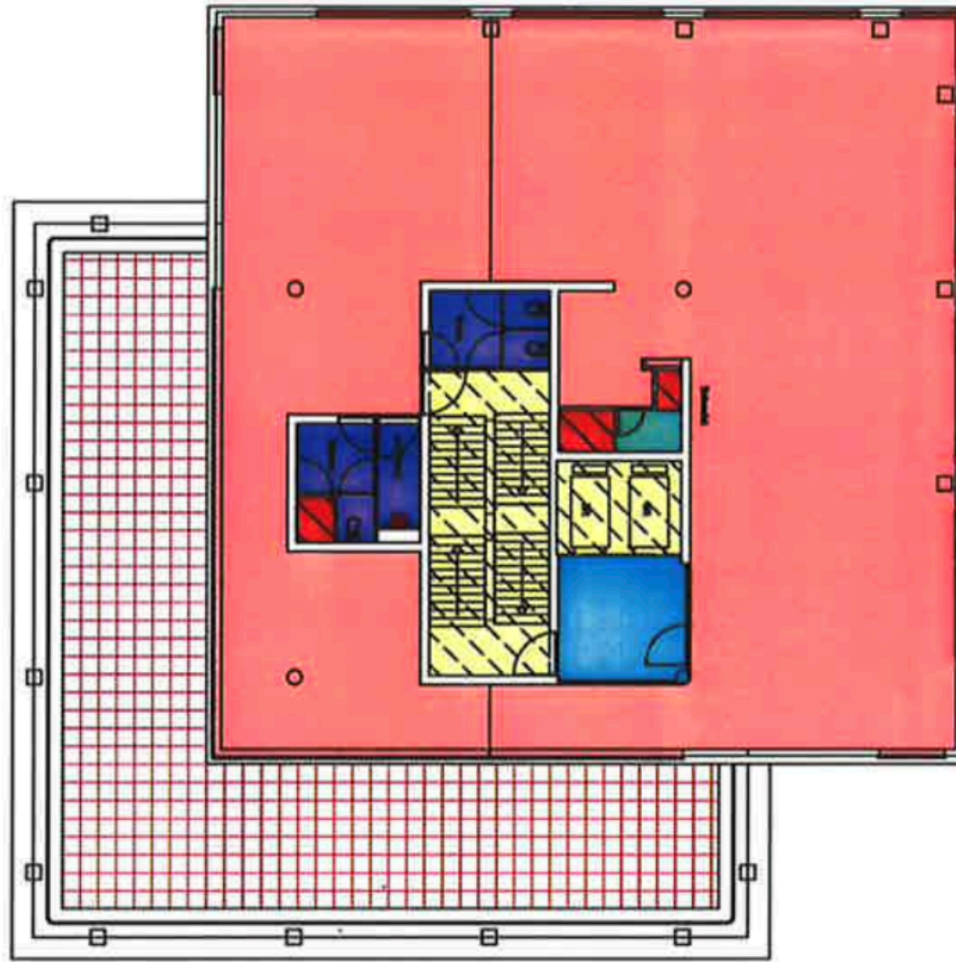
Madame Curielaan 1, Rijswijk



# MEDIA

Madame Curielaan 1, Rijswijk

4e verdieping 14620+P



# ALGEMENE INFORMATIE

## Hoe werkt het huren of kopen?



### Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

De eigenaar begeleidt de bezichtiging persoonlijk om u de beste indruk te geven. Neem contact op met de eigenaar om een afspraak te maken. Bezichtigingen kunnen ook 's avonds of in het weekend plaatsvinden omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantooruren.

### Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Overige documentatie

Vaak is er meer documentatie beschikbaar over het pand, zoals documenten van de VvE, het huidige bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Neem contact op met de Online Bedrijfsmakelaar om deze documenten in te zien.

### Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer een voorstel per e-mail of telefoon binnenkomt, wordt er direct contact opgenomen met de eigenaar. De eigenaar beslist vervolgens of het voorstel wordt geaccepteerd, een tegenvoorstel wordt gedaan of het voorstel wordt afgewezen.

### Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites. Wij begeleiden u met een NVM-commerciële makelaar voor een vast bedrag eenmalig. U doet de bezichtiging en wij doen de rest!

# PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

## Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)

I [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

## Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c  
5521 DD Eersel  
085 020 1028  
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

**onlinebedrijfsmakelaar.nl**