

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE HUUR

Treubstraat 21-U316, Rijswijk



PROJECTINFORMATIE

Treubstraat 21-U316, Rijswijk

kantoorunit per direct beschikbaar in Rijswijk
Ca. 15 m² | € 600,- p/m excl. btw

In project 'Flex' aan de Treubstraat 21 is per direct een moderne kantoorunit van ca. 15 m² beschikbaar.

Een ideale werkplek voor zzp'ers, consultants, kleine bedrijven of startende ondernemers die op zoek zijn naar een representatieve, betaalbare en direct te gebruiken kantoorruimte.

Wat je krijgt:

- ca. 15 m² kantoorruimte
- gestoffeerd en instapklaar
- alles is nieuw
- internetverbinding (WIFI)
- mooie hoge plafonds geven een ruimtelijk gevoel
- pantry gedeeld met slechts 1 andere kantoorunit
- gemeenschappelijke sanitaire voorzieningen

Huurprijs: € 600,- per maand (ALL-IN) excl. Btw. Dus geen jaarlijkse servicekostenafrekening.

- Per direct beschikbaar
- Instapklaar
- Scherp geprijsd

Zoek je een nette kantoorruimte in Rijswijk en wil je snel schakelen? Dan is dit absoluut een interessante optie.

OPPERVLAKTE

Kantoorunit ca. 15m²

PROJECTINFORMATIE

Treubstraat 21-U316, Rijswijk

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

- nabij A4 – Plaspoelpolder
- vlakbij Station Rijswijk
- goede verbindingen met bus en tram

PARKEREN

Geen eigen parkeerplaats, maar wel voldoende parkeergelegenheid in de directe omgeving (betaald parkeren).

BESTEMMINGSPLAN

Kantoorruimte

OPLEVERINGSNIVEAU

De kantoorunit is voorzien van:

- Nieuwe vloerbedekking
- Instelbare verlichting
- Raambekleding (luxaflex)
- Werkplek voor 1 persoon (bureau, stoel, ladekastje en koelkastje)
- Draai-/kiepraam
- Afsluitbare deur
- Bevindt zich achter gezamenlijke voordeur
- Nieuwe pantry voorzien van keukenblok, warm/koud water en spoelbak
- Pantry wordt gedeeld met andere unithouder

HUURCONDITIES

Huurprijs: € 600,- per maand excl. BTW.

Huurtermijn: 12 maanden.

PROJECTINFORMATIE

Treubstraat 21-U316, Rijswijk

Servicekosten: Nvt (ALL-IN huurprijs).

Aanvaarding: Per direct.

Opzegtermijn: 3 maanden.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van 2 maanden huur inclusief BTW.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2025=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Ja, is van toepassing.

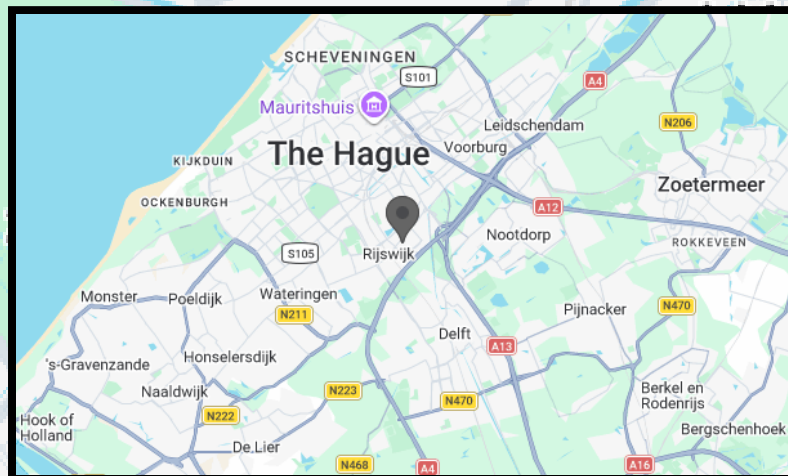
GOEDKEURING

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

PROJECTINFORMATIE

Treubstraat 21-U316, Rijswijk

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



KKWARTIER



Museum Rijswijk

Familiepark Drievliet



S107



TE WERVE



LEIDSCHENVEEN-YPENBURG

YPENBURG

Bogaard Stadscentrum



Rijswijk



De Broodfabriek B.V.



Rijswijkse Golfclub

WATERBUURT

HORNBAACH

Bouwmarkt Den Haag



S106

Wilhelminapark

Planetenpark

HOGHE VELD

WATERINGSE
VELD

LAGE VELD

Tweemolentjesvaart

MEDIA

Treubstraat 21-U316, Rijswijk



MEDIA

Treubstraat 21-U316, Rijswijk



MEDIA

Treubstraat 21-U316, Rijswijk

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Treubstraat 21-U316, Rijswijk

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Treubstraat 21-U316, Rijswijk

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl