



Kantoorruimte op de begane grond bij Businesspoint

Stationsstraat 1 h/j | ROELOFARENDSEEN | Huurprijs € 1.585,- p.m.



Kenmerken & specificaties

Soort ruimte:

kantoorruimte

Bouwjaar:

2009

Oppervlakte:

119 m²

Voorzieningen:

gezamenlijke entree
gezamenlijke pantry en toiletten
vloerverwarming
elektra voorzieningen
elektrische zonwering buiten
luxaflex
ruimte is apart te verwarmen of koelen
topkoeling

Ligging:

in centrum

Parkeergelegenheid:

op terrein Businesspoint

Kantoorruimte te huur

Op de centrale en uitstekend bereikbare locatie bij het Businesspoint in Roelofarendsveen bieden wij een kantoorruimte te huur aan. De ruimte is circa 119 m² BVO en is gesitueerd op de begane grond van het pand.

BUSINESSPOINT

Het betreft een kantoorruimte dat licht en ruimtelijk is opgezet, met grote raampartijen en uitzicht op de omgeving. Er zijn in elk kantoor een of meerdere ventilatiemogelijkheden zoals een openslaande deur of ramen. Elk kantoor heeft een eigen thermostaat waar je de warmte mee kan reguleren zonder radiatoren. Ook de belichting regel je zelf met de aanwezige luxe raambekleding. De gevulde keuken met vaatwasser heeft een lunchtafel waar je gebruik van kunt maken. In de binnentuin staan tafels met fijne stoelen en met een zonnestraal is dit de perfecte plek om een frisse neus te halen tijdens je werk. Het Businesspoint is een fijne werkplek voor start-ups, ervaren ondernemingen met of zonder personeel en freelancers.

RUIMTE

Deze kantoorruimte van ca. 119 m² bestaat uit twee samengevoegde units (1H & 1J) en biedt volop mogelijkheden voor meerdere werkplekken en een gezellig zitje. In de ruimte is een afgescheiden gedeelte dat perfect kan dienen als spreekkamer. De ruimte beschikt verder over een eigen pantry en voldoende plek voor bijvoorbeeld lockers of een garderobe.

VOORZIENINGEN

- gezamenlijke entree (beveiligd met een alarmsysteem);
- gezamenlijk gebruik van pantry en toiletten (m/v);
- systeemplafond met led verlichting;
- units zijn apart te verwarmen of te koelen;
- topkoeling;
- vloerverwarming;
- elektra voorzieningen;
- elektrische zonwering buiten;
- luxaflex.

PARKEERRUIMTE

Rondom het complex is voldoende parkeergelegenheid voor medewerkers en klanten, en in de nabije omgeving biedt een gevarieerd aanbod van winkels.

HUURPRIJS

€ 1.585,- excl. BTW per kalendermaand, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting

€ 495,- excl. BTW servicekosten per maand

€ 25,- excl. BTW kosten vast internet per maand

SERVICEKOSTEN

De servicekosten bedragen € 495,- excl. BTW per maand, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.

Servicekosten bevatten de volgende posten:

- energielasten (verbruik van gas, water en elektra);
- afvoer van restafval;
- opstalverzekering inclusief glasverzekering;
- alarminstallatie en meldkamer;
- onderhoud van de aanwezige technische installaties;
- brandblusmiddelen;
- schoonmaken van de gemeenschappelijke ruimten;
- gebruik van de aanwezige koffie en thee voorzieningen;
- onderhoud groenvoorziening buitenterrein.

AANVAARDING

Per 1 maart 2026 beschikbaar.



Huurinformatie

- Jaarlijks (voor het eerst op 1 augustus 2026) op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishouden (2006=100), gepubliceerd door het centraal Bureau voor de statistieken (CBS).
- Huurtermijn in overleg.
- De betaling van de huur, eventuele servicekosten en de eventueel verschuldigde omzetbelasting vindt elke kalendermaand bij vooruitbetaling plaats.
- Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van (minimaal) 3 (drie) kalendermaanden huur en eventuele servicekosten, alsmede de hierover verschuldigde omzetbelasting.
- Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).







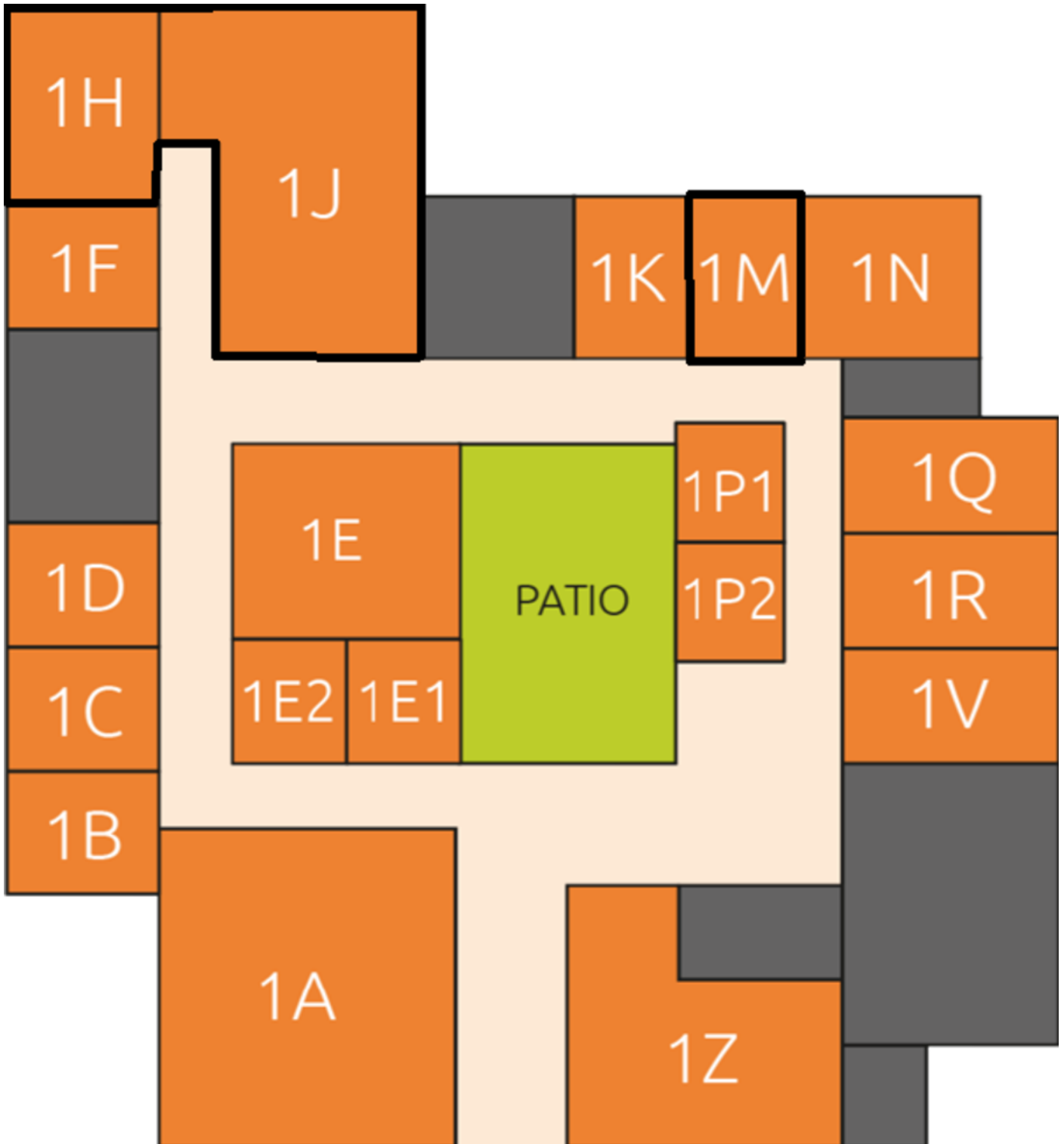


Businesspoint
Roelofarendsveen

univé

- Businesspoint**
Roelofarendsveen
- 1a Sculpture & Design / 3D printing facility
 - 1b PUUR in M. / Vliegshallen
 - 1c Hogenboom Advies
 - 1d Praktijk De Veilige Haven
 - 1e Matu Holland B.V.
 - 1f Stank Worden en Blijven
 - 1h Hippus N.V.
 - 1m Super Tahiti / Single location
 - 1p RVD Compagnie / Loo

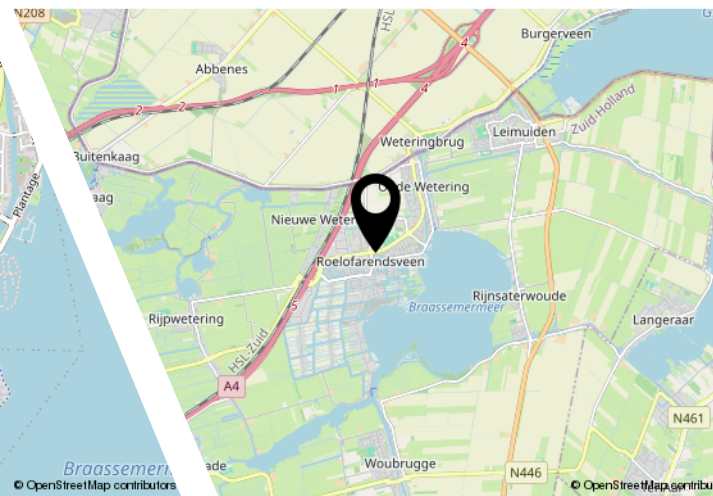
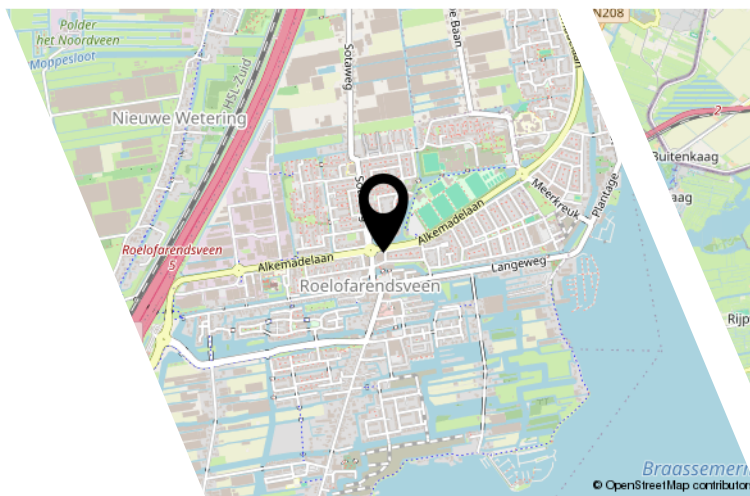
Plattegrond





Roelofarendsveen

Stationsstraat 1 h
2371 SH Roelofarendsveen



Centrale ligging

Met de A4 op een steenworp afstand ligt Schiphol om de hoek en Amsterdam, Leiden, Den Haag en Bloemenveiling Aalsmeer op ca. 20 minuten rijden. Het Businesspoint, op een milieubewuste manier gebouwd, heeft een buitengevel met hoge isolatiewaarde. Het klimaat in het pand wordt geregeld door middel van een warmtepomp die warmte en koeling uit de aarde onttrekt. De begane grond en de eerste verdieping zijn ingericht als kantoorruimte, daarboven bevinden zich drie woonlagen.



Ons team

Van alle markten thuis!

Rietbroek Makelaardij werkt onderscheidend, integer en met gedegen vakkennis. Dat doen we met enthousiasme, we zetten nét dat stapje extra. Zoekt u een aankoopmakelaar, een verkoopmakelaar of een taxateur voor woning of bedrijfsonroerendgoed, wij zijn van alle markten thuis. Een huis op Funda zetten kan iedereen, het is de marketing en reclame van Rietbroek Makelaardij die het verschil maakt!

Rietbroek Makelaardij staat voor...

- een frisse en effectieve aanpak
- specialisme en professionaliteit in aan- en verkoopbegeleiding
- directe en duidelijke communicatie: afspraak is afspraak!
- korte lijnen en persoonlijke dienstverlening
- een breed netwerk

[illegible]

Bekijk deze kantoorruimte online!

www.rietbroekmakelaardij.nl



Stationsstraat 1 h, Roelofarendsveen



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Interesse?

Deze informatie is door ons met grote zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



Rietbroek
makelaardij

Wilgenstraat 42
2371 XJ Roelofarendsveen

071-3310453
info@rietbroekmakelaardij.nl
www.rietbroekmakelaardij.nl