



**Rietbroek**  
makelaardij



# Kantoor/praktijkruimte op bedrijventerrein A4

Cilinderweg 89 | ROELOFARENDSEVEEN | HUURPRIJS € 1.125,- PER MAAND



# Kenmerken & specificaties

|                     |                        |
|---------------------|------------------------|
| Bouwjaar:           | 2024                   |
| Type:               | kantoor/bedrijfsruimte |
| Oppervlakte:        | 80 m <sup>2</sup>      |
| Parkeergelegenheid: | 2 parkeerplaatsen      |

- eigen opgang
- toiletruimte
- mogelijkheid voor reclame aan gevel (zichtlocatie A4)
- elektra en water via tussenmeters

# Kantoor/bedrijfsruimte op bedrijventerrein A4

Op de uitstekend bereikbare locatie aan Cilinderweg 89 is deze kantoor-/praktijkruimte, gelegen op de eerste verdieping, te huur. De ruimte is circa 80 m<sup>2</sup>, heeft een eigen opgang, twee parkeerplaatsen en een toiletruimte.

## GEBOUWDETAILS

De ruimte is voorzien van een betonnen verdiepingsvloer (max. vloerbelasting ca. 400 kg/m<sup>2</sup>), is vrij in te delen met mogelijkheid voor een pantry, bevat mechanische ventilatie en te openen ramen. Er is mogelijkheid voor een airco. De wanden zijn sausklaar en er is optie tot afbouw (kosten in overleg). Daarnaast kun je reclame plaatsen aan de gevel. Ideaal gezien de zichtlocatie vanaf de A4!

De unit is hoogwaardig uitgevoerd met een opvallende signatuur zoals de verticale houten accenten in de vorm van balken. De balken staan tegen de scheidingswanden en zorgen voor een dynamische uitstraling.

## PARKEERRUIMTE

De unit beschikt over 2 (niet-overdekte) parkeerplaatsen, gelegen bij de eigen opgang.

## HUURPRIJS

De huurprijs is bepaald op €13.500,- per jaar, excl. btw / excl. water/licht/servicekosten. De maandelijkse huurprijs bedraagt €1.125,- excl. btw / excl. water/licht/servicekosten.

## AANVAARDING

Het object is te aanvaarden in overleg.

## HUURINFORMATIE

- De huurprijs bedraagt €13.500,- p/j excl. BTW en excl. water en licht en mag (voor het eerst één jaar na ingangsdatum huurovereenkomst) aangepast worden conform het prijsindexcijfer Alle Huishoudens.
- De borg bedraagt 3 maanden huur.
- Huurtermijn minimaal 3 jaar met +2 verlengingsjaren.
- Bezichtigingen zijn enkel mogelijk in overleg met Rietbroek Makelaardij.



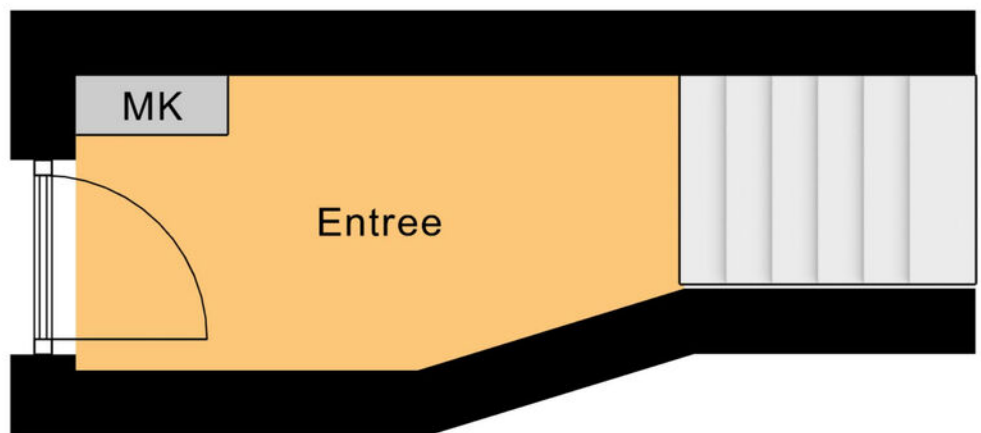




# Entree

← 2.77 m →

↑  
1.35 m  
↓



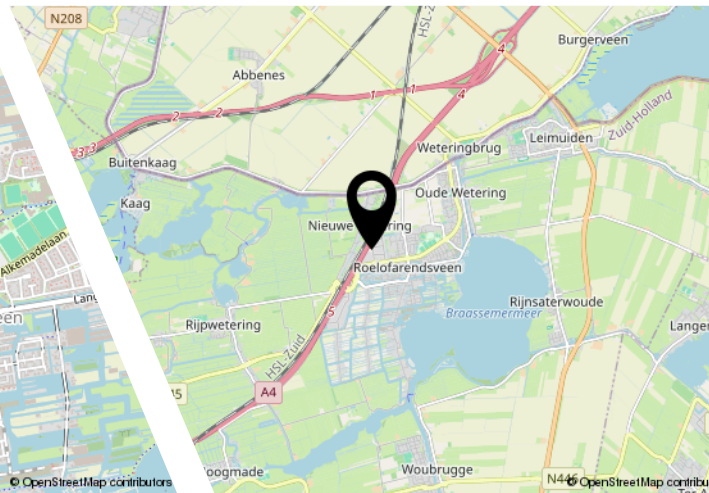
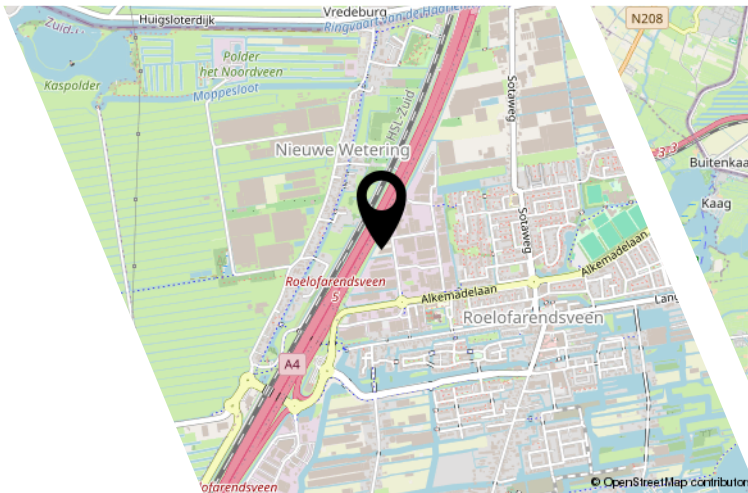
Begane Grond

# Kantoorruimte



# Roelofarendsveen

Cilinderweg 89  
2371 DZ Roelofarendsveen



## Centrale ligging

Het bedrijfsverzamelgebouw, gelegen op bedrijventerrein De Lasso-Noord, is zeer gunstig gelegen ten opzichte van uitvalswegen zoals de A4 en A44. In 3 minuten zit je op de A4 en rijd je naar de grote steden in de randstad zoals Schiphol (15 minuten), Amsterdam (25 minuten), Den Haag (20 minuten) en Rotterdam (30 minuten). De units bevinden zich op 'de Lasso', een bedrijventerrein van 24 hectare groot. Bedrijven in de omgeving zijn bijvoorbeeld Karwei, Mooren Auto, Heembouw, Tulpen.nl en Schiphol Parking. Tevens bevindt dit bedrijventerrein zich nabij 2 bushaltes en op ca. 1200 meter van het dorpscentrum van Roelofarendsveen waar je diverse winkelvoorzieningen treft. Het is een veilig bedrijvenpark, dat voldoet aan de eisen van deze tijd en beschikt over de juiste keurmerken en certificaten. Dit maakt het bedrijventerrein tot een perfecte locatie voor jouw bedrijf!



## Ons team

Van alle markten thuis!

Rietbroek Makelaardij werkt onderscheidend, integer en met gedegen vakkennis. Dat doen we met enthousiasme, we zetten nét dat stapje extra. Zoekt u een aankoopmakelaar, een verkoopmakelaar of een taxateur voor woning of bedrijfsonroerendgoed, wij zijn van alle markten thuis. Een huis op Funda zetten kan iedereen, het is de marketing en reclame van Rietbroek Makelaardij die het verschil maakt!

Rietbroek Makelaardij staat voor...

- een frisse en effectieve aanpak
- specialisme en professionaliteit in aan- en verkoopbegeleiding
- directe en duidelijke communicatie: afspraak is afspraak!
- korte lijnen en persoonlijke dienstverlening
- een breed netwerk

# Bekijk deze bedrijfsruimte online!

[www.rietbroekmakelaardij.nl](http://www.rietbroekmakelaardij.nl)



Cilinderweg 89, Roelofarendsveen



Scan deze code en  
bekijk de ruimte  
op je mobiel!



# Interesse?

Deze informatie is door ons met grote zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



**Rietbroek**  
makelaardij

Wilgenstraat 42  
2371 XJ Roelofarendsveen

071-3310453  
[info@rietbroekmakelaardij.nl](mailto:info@rietbroekmakelaardij.nl)  
[www.rietbroekmakelaardij.nl](http://www.rietbroekmakelaardij.nl)