



Rietbroek
makelaardij



Kantoorruimte op bedrijventerrein De Lasso-Zuid

De Lasso-Zuid 3 | ROELOFARENDSEEN | Huurprijs € 1.500,- p.m.



Kenmerken & specificaties

Type:	kantoorruimte
Oppervlakte:	178 m ²
Energielabel:	A+
Parkeergelegenheid:	2 privé + algemene parkeerplaatsen
Ligging:	op bedrijventerrein, in centrum

Kantoorruimte op bedrijventerrein De Lasso-Zuid

Op de uitstekend bereikbare locatie aan De Lasso-Zuid 3 is deze kantoorruimte te huur. Het kantoor is gelegen op de eerste verdieping, is circa 178 m², heeft een eigen opgang, bestaat uit 3 verschillende ruimtes, heeft een toiletruimte en 2 eigen + algemene parkeerplaatsen op eigen terrein.

GEBOUWDETAILS

Entree, hal met meterkast en trap naar de verdieping. Je komt terecht in een royale hal met toegang tot de kantoren en het toilet. Het toilet is volledig betegeld en heeft uiteraard een fonteintje.

Vanuit de hal tref je aan de rechterhand de grootste kantoorruimte van circa 90 m², gelegen op de hoek van het pand, waardoor er veel licht is door de aan alle zijden aanwezige raampartijen. In deze ruimte is een eenvoudige pantry aanwezig.

Aan de linkerkant van de hal vind je de tweede kantoorruimte van circa 32 m², net als de derde ruimte. Dit is een ideale ruimte voor bijvoorbeeld opslag. Tevens bevindt zich hier de technische ruimte.

Pluspunt van dit kantoorpand is dat je reclame kunt plaatsen aan de gevel, ideaal gezien de hoekligging en de centrale locatie.

PARKEERRUIMTE

De unit beschikt over 2 privé + algemene parkeerplaatsen, gelegen op het parkeerterrein voor het pand.

HUURPRIJS

De huurprijs is bepaald op € 18.000,- per jaar, excl. btw / excl. water/licht/servicekosten. De maandelijkse huurprijs bedraagt € 1.500,- excl. btw / excl. water/licht/servicekosten.

AANVAARDING

Het object is te aanvaarden in overleg.

HUURINFORMATIE

- De huurprijs bedraagt € 18.000,- p/j excl. BTW en excl. water en licht en mag (voor het eerst één jaar na ingangsdatum huurovereenkomst) aangepast worden conform het prijsindexcijfer Alle Huishoudens.
- De borg bedraagt 3 maanden huur.
- Huurtermijn minimaal 3 jaar met +2 verlengingsjaren.
- Bezichtigingen zijn enkel mogelijk in overleg met Rietbroek Makelaardij.

Voor nadere vragen of opmerkingen, gelieve contact op te nemen met:

Rietbroek Makelaardij

Wilgenstraat 42

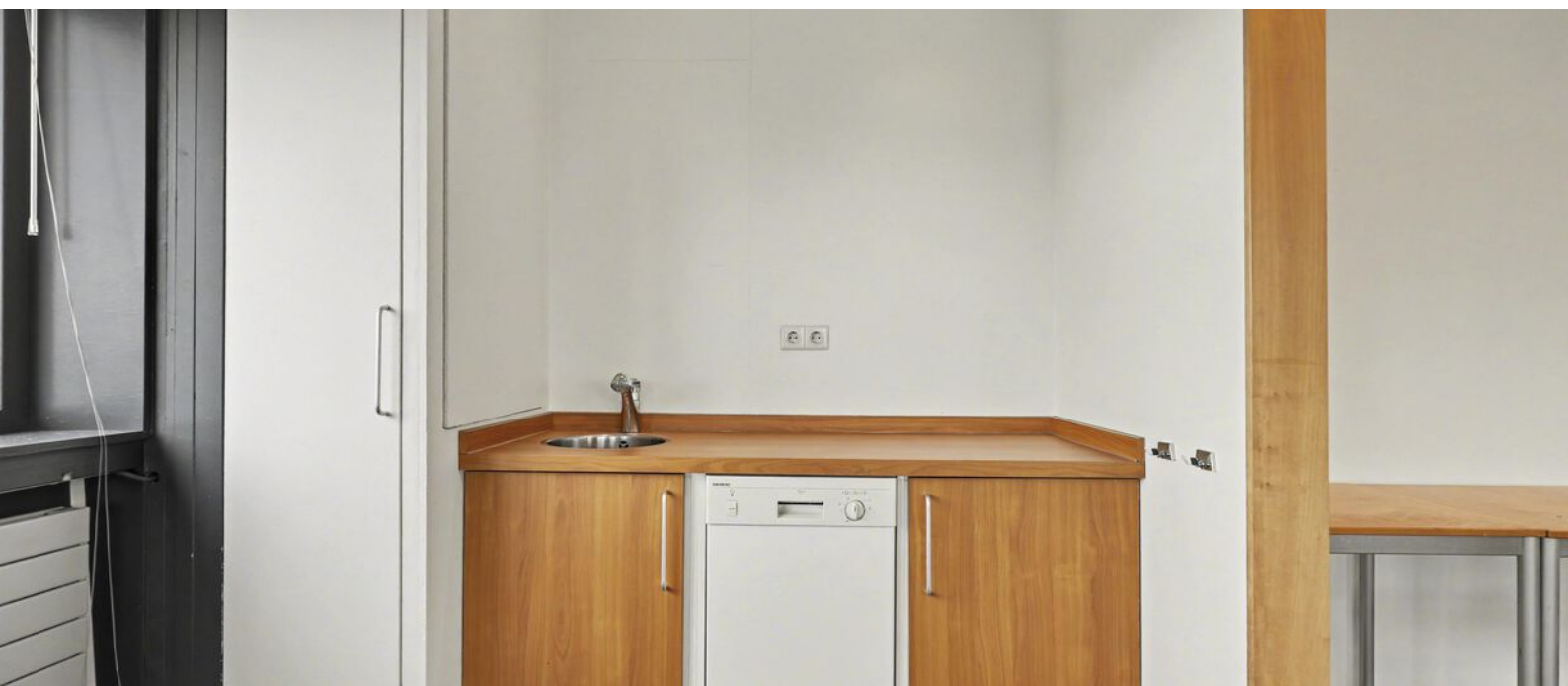
2371 XJ Roelofarendsveen

info@rietbroekmakelaardij.nl

(071) 33 104 53







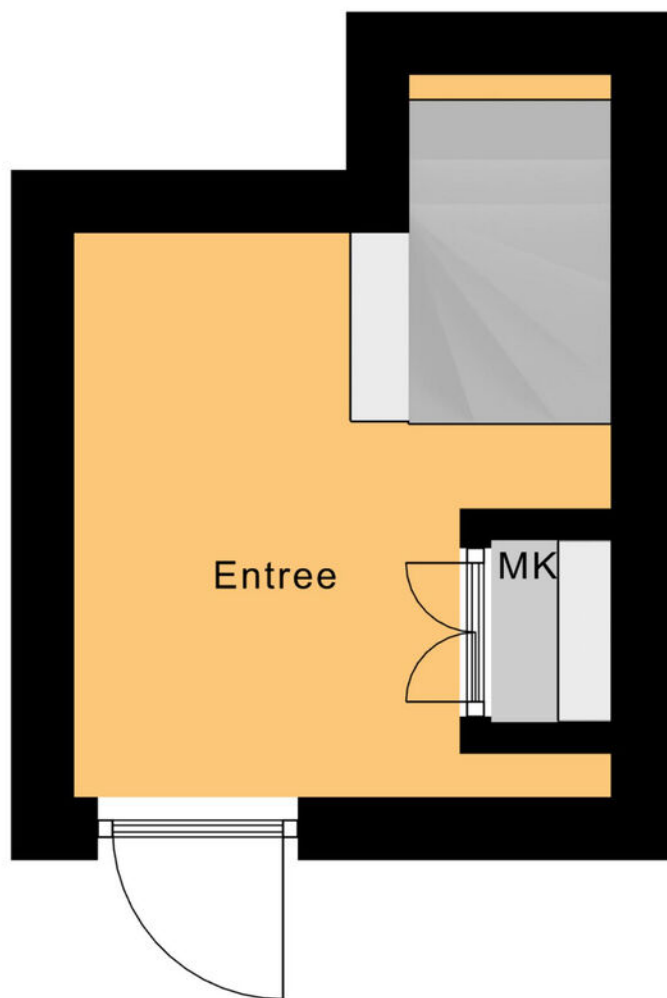




Entree

← 2.55 m →

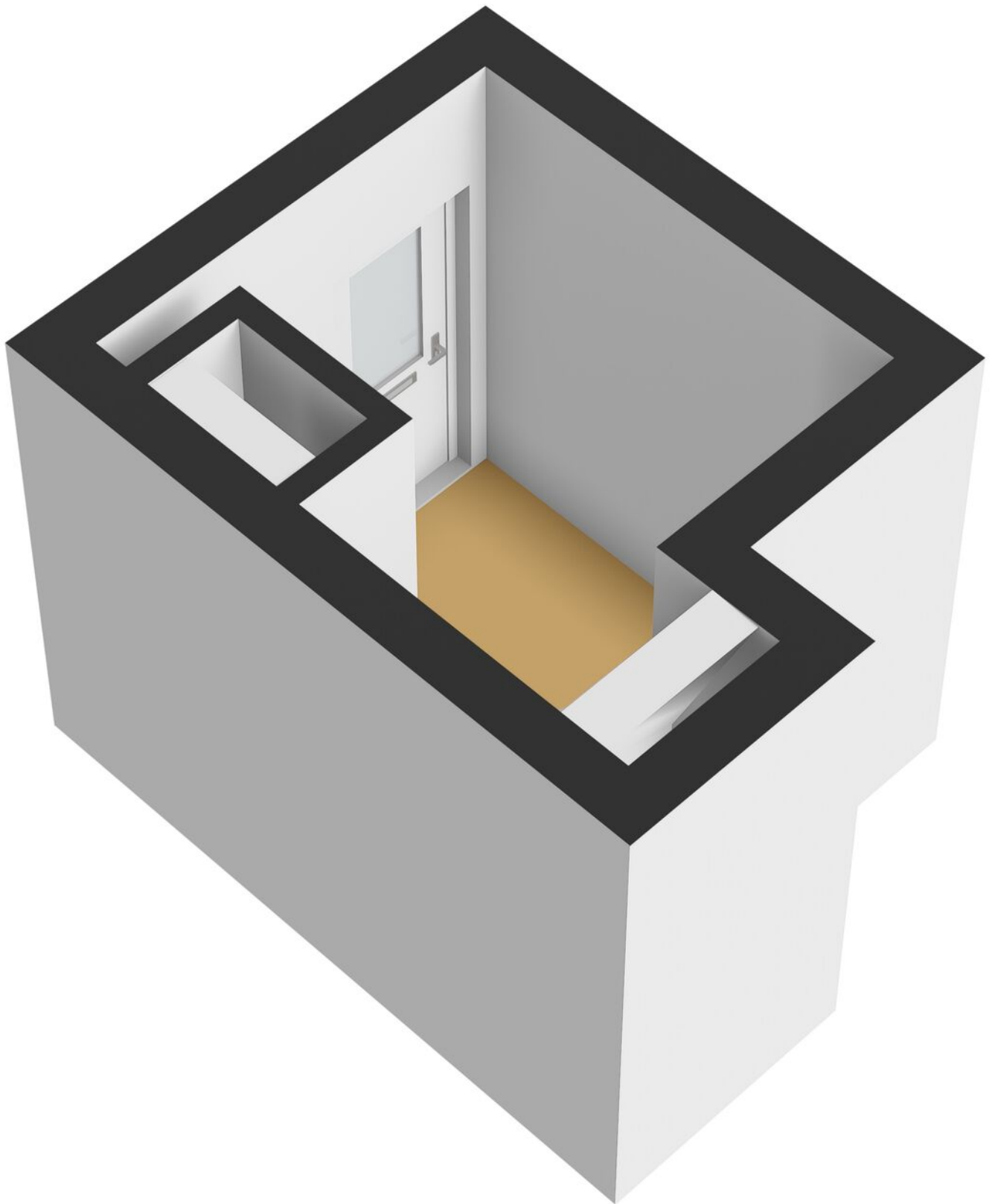
↑
2.68 m
↓



↑
3.43 m
↓

Begane Grond

Entree

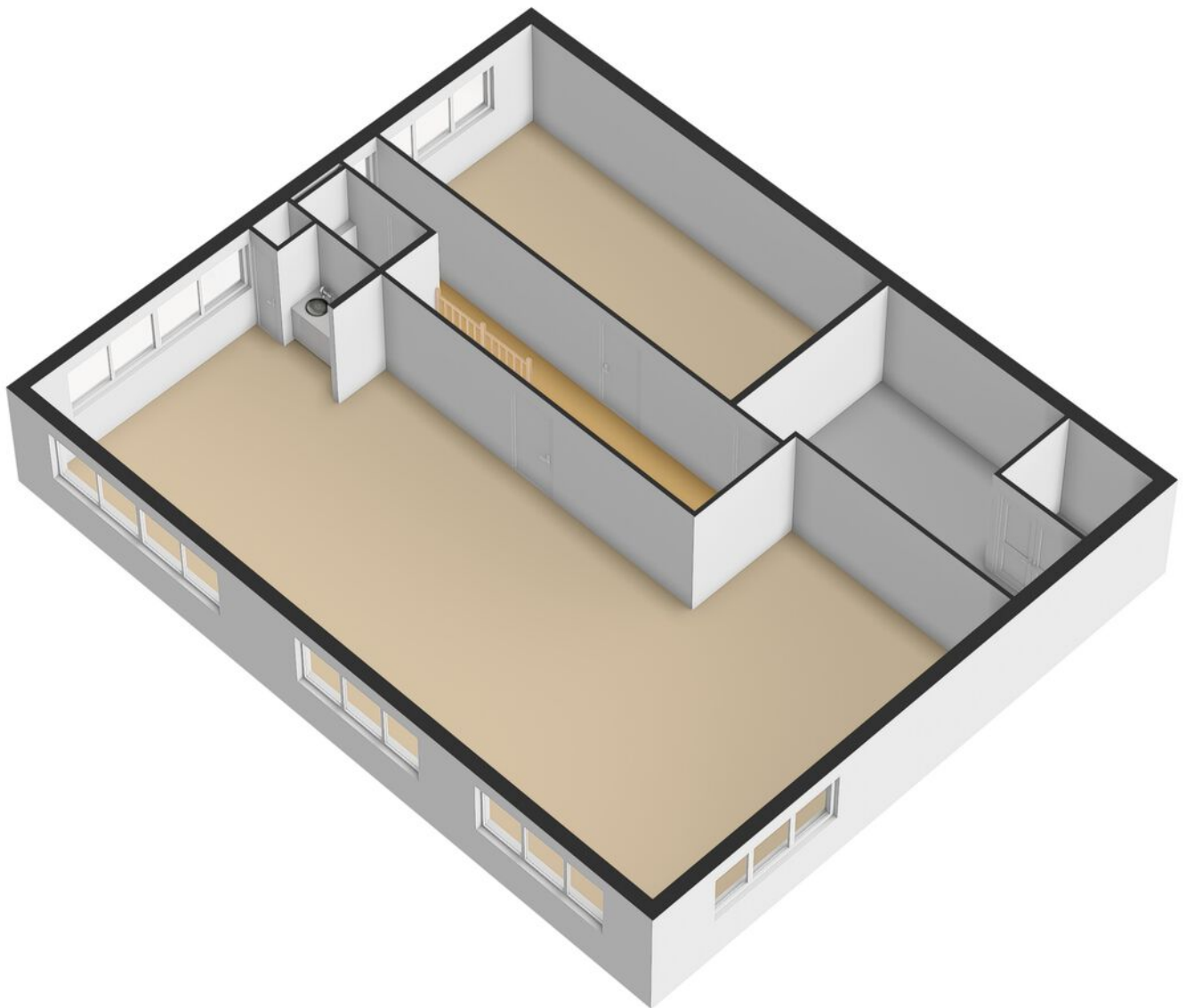


Kantoorruimte



1e Verdieping

Kantoorruimte



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: De Lasso Zuid 3



0 5 10 15 20 25m

12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Alkemade

Sectie B

Perceel 5089

kadaster

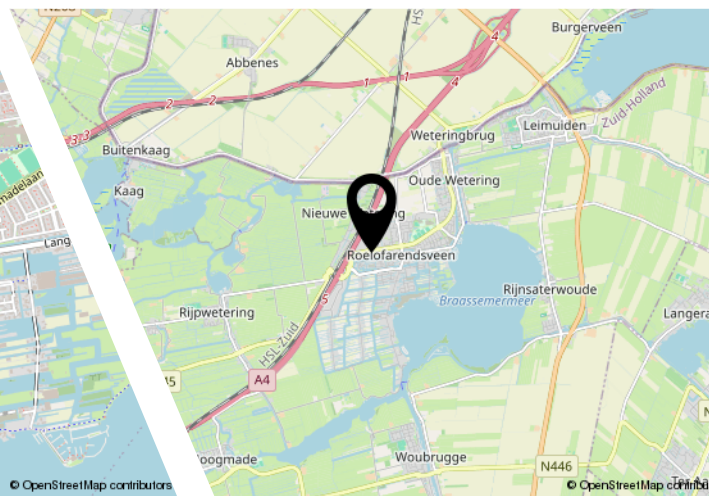
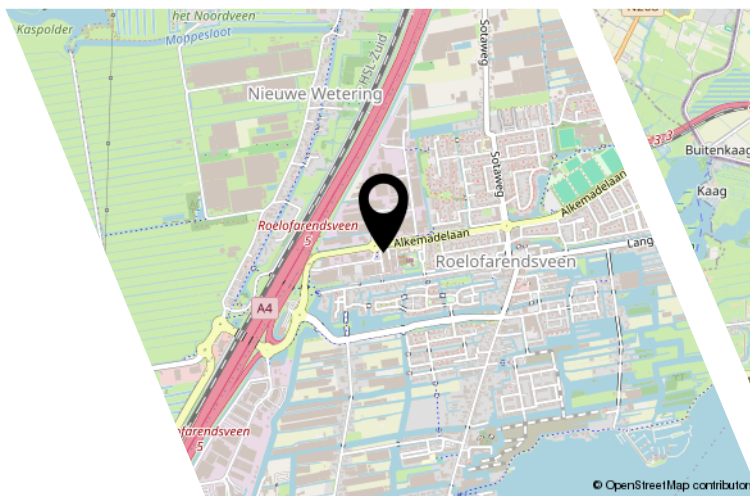


Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Roelofarendsveen

De lasso-zuid 3
2371 EV Roelofarendsveen



Centrale ligging

Deze kantoorruimte heeft een perfecte ligging in de Randstad, nabij autosnelwegen A4 en A44. De afstand tot de afrit is ca. 300 meter. Via deze wegen zijn de steden Amsterdam en de Haag maar ook de kustplaatsen binnen 30 minuten bereikbaar. In 2 minuten zit je op de A4 en rijd je naar de grote steden in de randstad zoals Schiphol (15 minuten), Amsterdam (25 minuten), Den Haag (20 minuten) en Rotterdam (30 minuten). Op loopafstand, aan de Alkemadelaan, ligt een bushalte met verbindingen naar Leiden en Schiphol. Dit maakt de locatie waarop deze ruimte zich bevindt echt een A-locatie.



Ons team

Van alle markten thuis!

Rietbroek Makelaardij werkt onderscheidend, integer en met gedegen vakkennis. Dat doen we met enthousiasme, we zetten nét dat stapje extra. Zoekt u een aankoopmakelaar, een verkoopmakelaar of een taxateur voor woning of bedrijfsonroerendgoed, wij zijn van alle markten thuis. Een huis op Funda zetten kan iedereen, het is de marketing en reclame van Rietbroek Makelaardij die het verschil maakt!

Rietbroek Makelaardij staat voor...

- een frisse en effectieve aanpak
- specialisme en professionaliteit in aan- en verkoopbegeleiding
- directe en duidelijke communicatie: afspraak is afspraak!
- korte lijnen en persoonlijke dienstverlening
- een breed netwerk

[illegible]

Bekijk deze ruimte online!

www.rietbroekmakelaardij.nl



De Lasso-Zuid 3, Roelofarendsveen



Scan deze code en
bekijk de kantoorruimte
op je mobiel!



Interesse?

Deze informatie is door ons met grote zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



Rietbroek
makelaardij

Wilgenstraat 42
2371 XJ Roelofarendsveen

071-3310453
info@rietbroekmakelaardij.nl
www.rietbroekmakelaardij.nl