



Adres: Minderbroederssingel 50, 6041 KK Roermond

Huurprijs € 1.900,00 per maand

Omschrijving

TE HUUR: KANTOORRUIMTE VAN CA. 173 M² OP DE EERSTE EN TWEEDE VERDIEPING VAN EEN JAREN '30 VILLA MET 4 EIGEN PARKEERPLAATSEN, GELEGEN OP EEN GOED BEREIKBARE LOCATIE IN HET CENTRUM VAN ROERMOND

Werken aan de Roermondse singelring, op loopafstand van zowel het Centraal Station als het busstation, en nabij diverse uitvalswegen. Hierdoor zijn onder andere de Duitse grensstreek en steden als Venlo, Sittard, Weert, Eindhoven en Maastricht uitstekend bereikbaar.

Roermond, verkozen tot beste binnenstad van Nederland, is een stad met een rijke cultuurhistorie, vele monumenten en een unieke ligging aan het water. De stad bruist door het hele jaar heen van de evenementen en is bekend vanwege het Retail Center en het Designer Outlet.

INDELING EN TOEGANG

Op de begane grond bevinden zich twee entrees. De voorentree is bestemd voor de nieuwe huurder, terwijl de zij-entree wordt gebruikt door de twee andere huurders op de begane grond: DH-Dental (tandtechnicus) en Saya Sarah (coaching).

BEREIKBAARHEID

Het pand is gelegen aan de Singelring, midden in het centrum van Roermond, op loopafstand van het openbaar vervoer en nabij diverse uitvalswegen.

INDELING

Via de entree/hal met ruime ontvangst, wachtruimte, gezamenlijke kantine, bereikt men via een authentieke trappenpartij de eerste verdieping.

Vanaf de overloop is er toegang tot diverse kantoorkamers, voorzien van sanitaire voorzieningen en een keukenblokje.

Op de tweede verdieping bevindt zich een opgedeelde zolderruimte met werkplaatsen van circa 40 m².

TOTAAL BESCHIKBAAR OPPERVLAKTE

173 m² VVO

OPLEVERINGSNIVEAU

De kantoorruimten worden standaard opgeleverd met:

- Ledverlichtingsarmaturen
- UTP-aansluitpunten
- Wandcontactdozen (WCD's)
- Vide
- Gedeelde sanitair
- Gedeelde pantry
- Airco's (voor koeling en verwarming)
- Dubbele beglazing
- 4 eigen parkeerplaatsen

HUURPRIJS

€ 1.900,-- per maand, exclusief BTW.

VOORSCHOT SERVICEKOSTEN

€ 300,-- per maand, exclusief BTW.

Servicekosten omvatten onder andere:

- Verbruik van gas, water en elektra (naar rato van het VVO)
- Onderhoud en schoonmaak van gemeenschappelijke ruimtes
- Glasbewassing buitenzijde (3x per jaar)
- Onderhoud van terrein en groenvoorziening
- Onderhoud van technische installaties (airco, zonnepanelen)
- Onderhoud van alarminstallatie, brandmeldinstallatie en blusmiddelen
- Energie- en waterkosten voor algemene ruimten en installaties
- Lokale gebruikersbelastingen (bijv. OZB-gebruikersdeel, rioolrecht), voor zover niet afzonderlijk opgelegd aan huurders

BESTEMMING

Kantoorruimte

ENERGIELABEL

Label B – geldig tot 2 november 2033

ZEKERHEIDSSTELLING

Waarborgsom ter hoogte van één maand huur, te vermeerderen met BTW.

CONTRACTVOORWAARDEN

Huurovereenkomst op basis van het standaard ROZ-model (BW 7:230a).

AANVAARDING

In onderling overleg.

OPLEVERING

In de huidige staat. Eventuele overname van inventaris van de vorige huurder is bespreekbaar.

BEZICHTIGING

Uitsluitend op afspraak via ons kantoor.

Voor meer informatie en/of een bezichtiging kunt u contact opnemen met:

Jack Frenken Bedrijfsmakelaars

Graaf Reinaldstraat 1

6041 XB Roermond

T: 0475 – 335 225

Disclaimer: De verstrekte informatie is van algemene aard en dient slechts als uitnodiging tot het doen van een voorstel. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Kantoorruimte

Oppervlakte: 173 m²

In units vanaf: 173 m²

Verdiepingen: 2

Voorzieningen: Inbouwarmaturen, te openen ramen, kabelgoten, systeemplafond, toilet, pantry, verwarming, kamerindeling

Meetcertificaat aanwezig: Ja

Energielabel

B met einddatum 2 november 2033

Parkeren

Voorziening

Bank: op minder dan 500 m

Ontspanning: op minder dan 500 m

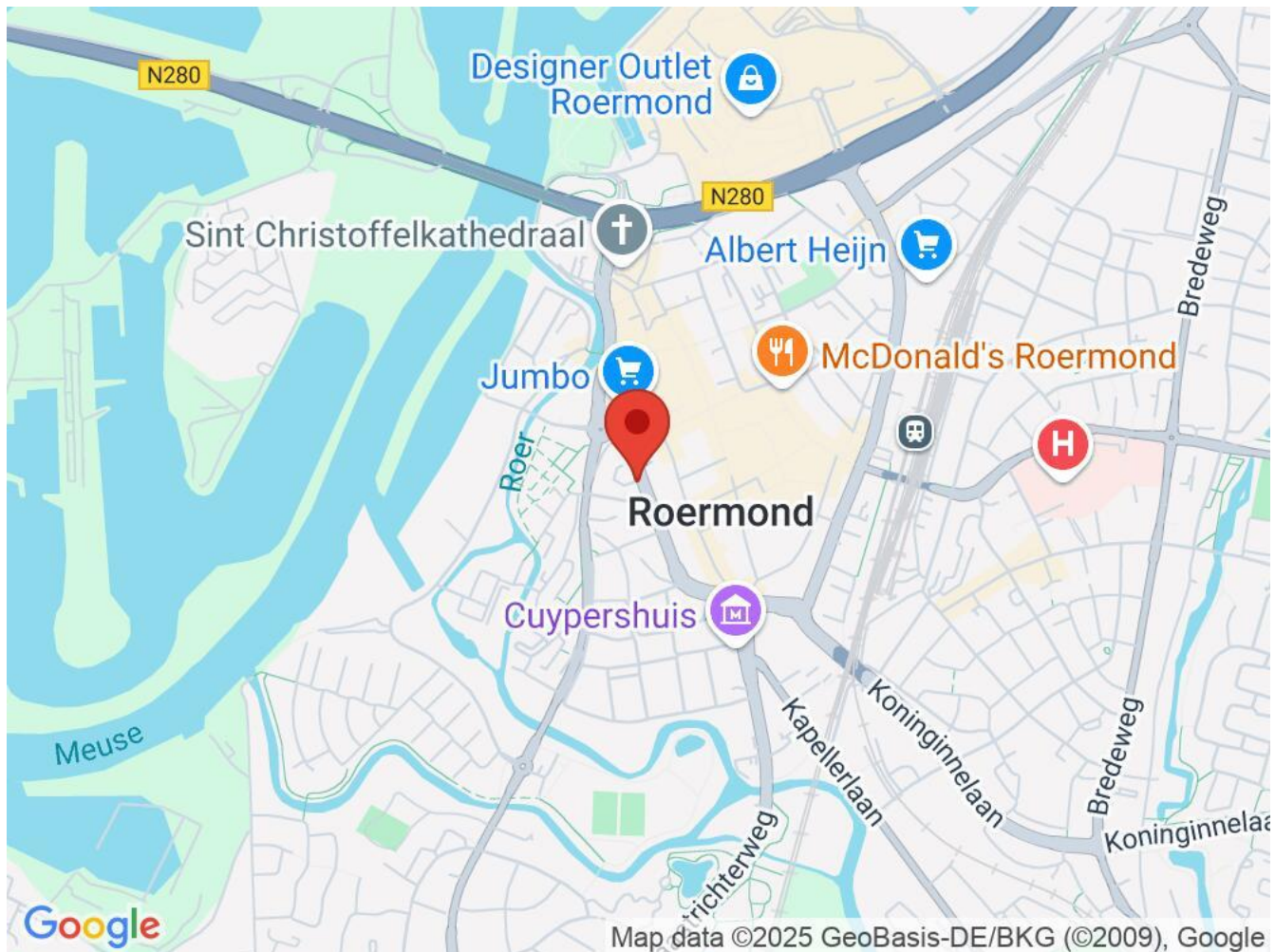
Restaurant: op minder dan 500 m

Winkel: op minder dan 500 m

Gebouw

Omgeving

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op 2000 m tot 3000 m

NS station: op minder dan 500 m

Bushalte: op minder dan 500 m

Foto's

