

TE HUUR KANTOORVERDIEPING



**Willem II Singel 19 C,
6041 HP Roermond**

**Huurprijs kantoorverdieping
€ 14.761,22 p/j. excl. BTW**

Omschrijving

TE HUUR: KANTOORETAGE IN EEN UNIEK KANTOORGEBOUW VAN 103 M2, INCLUSIEF PARKEERPLAATS GELEGEN NABIJ HET CENTRAAL BUS- EN TREINSTATION VAN ROERMOND.

Wanneer u op zoek bent naar een geschikte locatie nabij het centrum van Roermond, dan is dit kantoorgebouw het overwegen waard om het te bekijken. Werken in een monumentaal kantoorpand dat recent volledig gerenoveerd betreft een unieke werklocatie.

TOEGANG:

U krijgt toegangspassen voor zowel het parkeerterrein als voor het pand. Op deze manier heeft u altijd vrije toegang en kunt u werken wanneer u wil (24/7)

PARKEERMOGELIJKHEDEN:

Op eigen terrein zijn diverse parkeermogelijkheden.

OPLEVERING

- Velux-dakramen;
- Vloerbedekking;
- Authentieke spanten;
- Rookmelders;
- Verlichting;
- WCD's en UTP-punten in de plint;
- Brede dakkapel;
- Radiatoren en monoblokverwarming;
- Eigen pantry op de tweede verdieping;
- Gedeelde spreekkamer op de begane grond;
- Druppelsysteem;
- Koffie en thee;
- Koelkast.

HUURPRIJS

De gehele verdieping 102,83 m² x € 175 : € 14.761,25 per jaar exclusief btw.

Voorschot servicekosten verdieping 102,83 m² x € 62,18 = € 6.393,97 per jaar exclusief btw.

Totaal: € 21.155,22 per jaar inclusief servicekosten.

Het is ook mogelijk om één kantoorkamer af te nemen. Hiervoor wordt een aparte offerte opgesteld.

VOORSCHOT SERVICEKOSTEN

Bestaande uit

>Electra, gas, water, schoonmaak, onderhoud, glasbewassing (binnen en buiten), verbruik hygiëne artikelen, afvalverwijdering, gemeentelijke belastingen, wekelijkse schoonmaak, alarmopvolging en meldkamer, onderhoudscontracten cv, airco en alarm.

OPTIES

>Internetaansluiting € 10,-- per medewerker per maand (gemonitord 24 uur) te vermeerderen met BTW

>Onbeperkt gebruik maken van koffie en thee € 20,-- per medewerker per maand excl. BTW.

MINIMALE HUURTERMIJN

Vanaf 2 jaar



ZEKERHEIDSTELLING

De waarborgsom 3 maanden huur te vermeerderen met BTW

OVERIGE CONDITIES

Huurovereenkomst op basis van standaard ROZ (BW 7:230a)

AANVAARDING

Per direct

OPLEVERING

Huidige staat 'as is'.

BEZICHTIGING

Uitsluitend na afspraak met ons kantoor.

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Voor nadere informatie en/of een bezichtiging kunt u zich wenden tot:

Jack Frenken Bedrijfsmakelaars

De heer D.H. Weyers

Graaf Reinaldstraat 1

6041 XB ROERMOND

Telefoon: 0475 – 335 225?



Jack Frenken makelaars & adviseurs
Graaf Reinaldstraat 1
6041 XB, ROERMOND
Tel: 0475-335225
E-mail: info@jackfrenken.nl

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Kantoorruimte

Oppervlakte: 103 m²

In units vanaf: 12 m²

Verdiepingen: 1

Voorzieningen: Inbouwarmaturen, te openen ramen, kabelgoten, systeemplafond, pantry, verwarming, kamerindeling

Meetcertificaat aanwezig: Ja

Turnkey: Ja

Energielabel

Monument, niet van toepassing.

Parkeren

Op het achter terrein

Voorziening

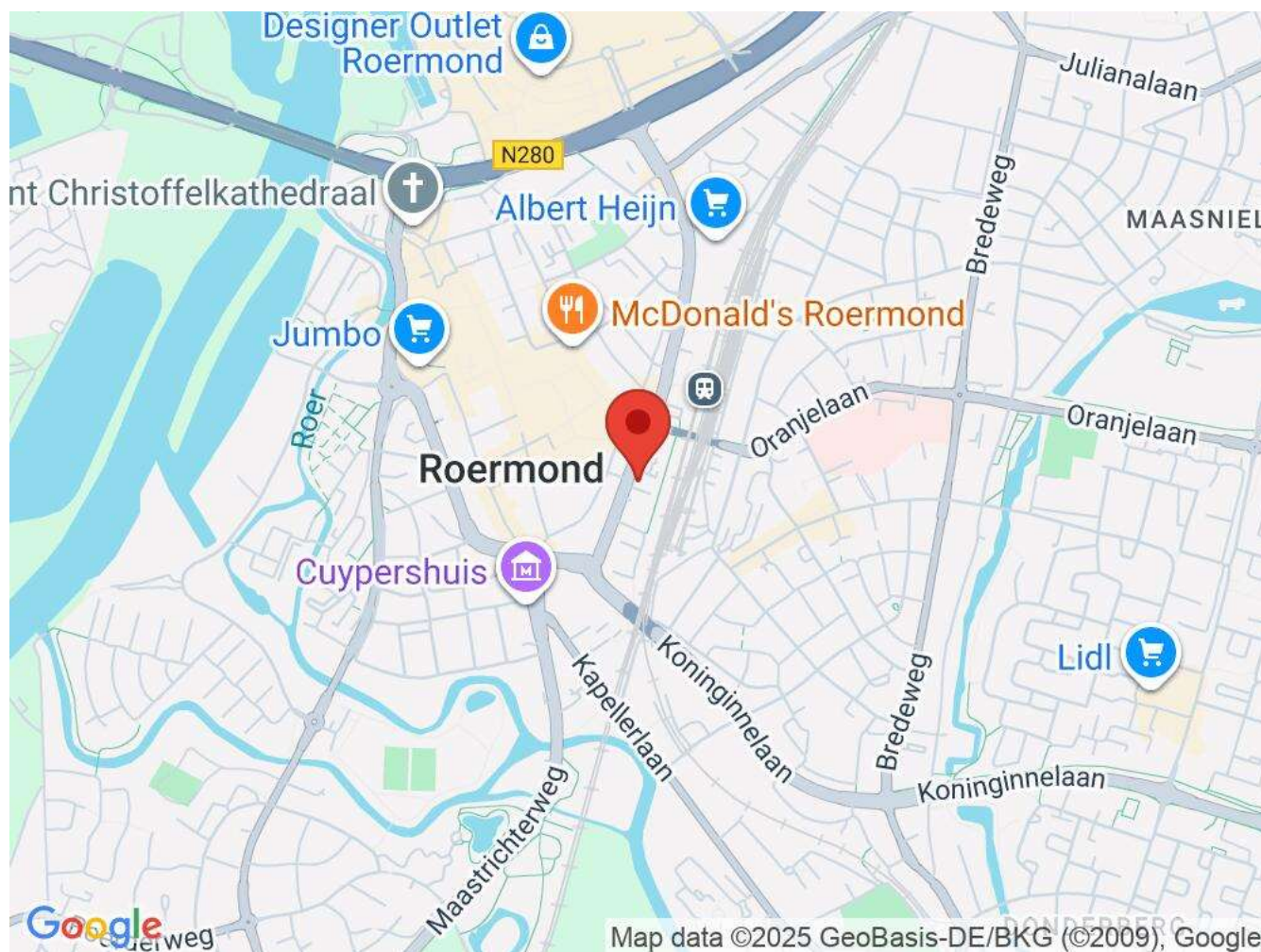
Bank: op 500 m tot 1000 m

Ontspanning: op minder dan 500 m

Restaurant: op minder dan 500 m

Winkel: op minder dan 500 m

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op 2000 m tot 3000 m

NS station: op minder dan 500 m

Bushalte: op minder dan 500 m

Foto's

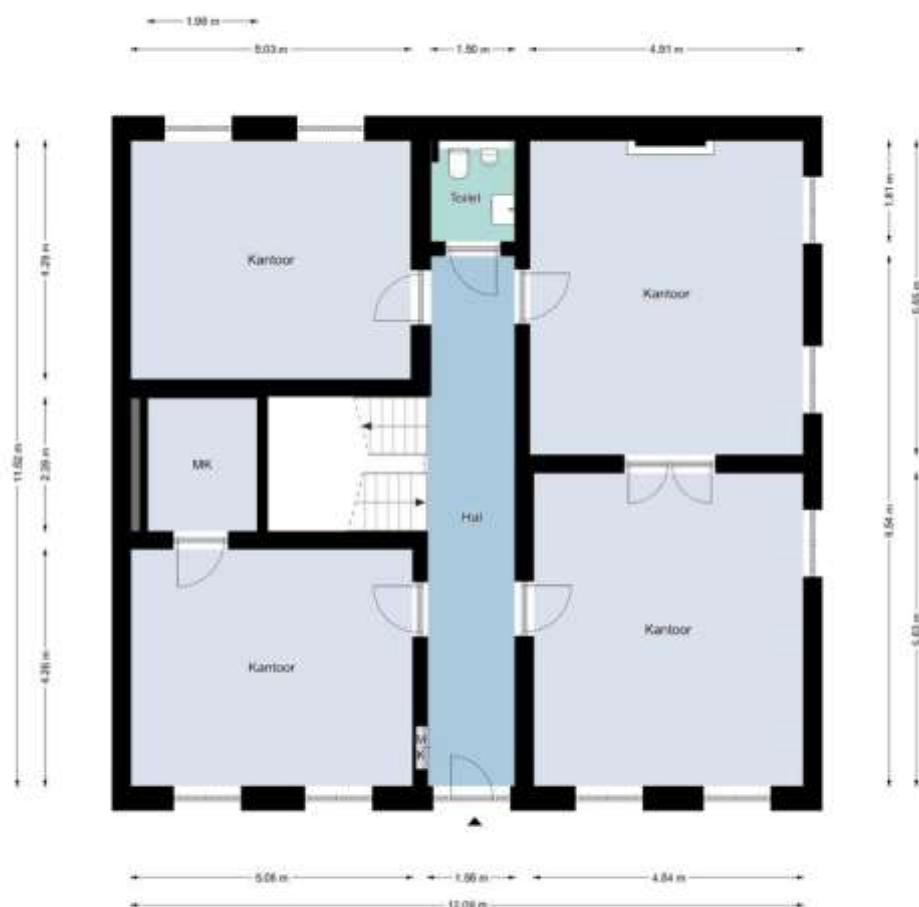






Plattegrond

Begane grond: verhuurd



Begane grond

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MaKaRS-Vastgoedpromotie

Eerste verdieping: verhuurd



Eerste verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 ©MaKeRS Vastgoedpromotie

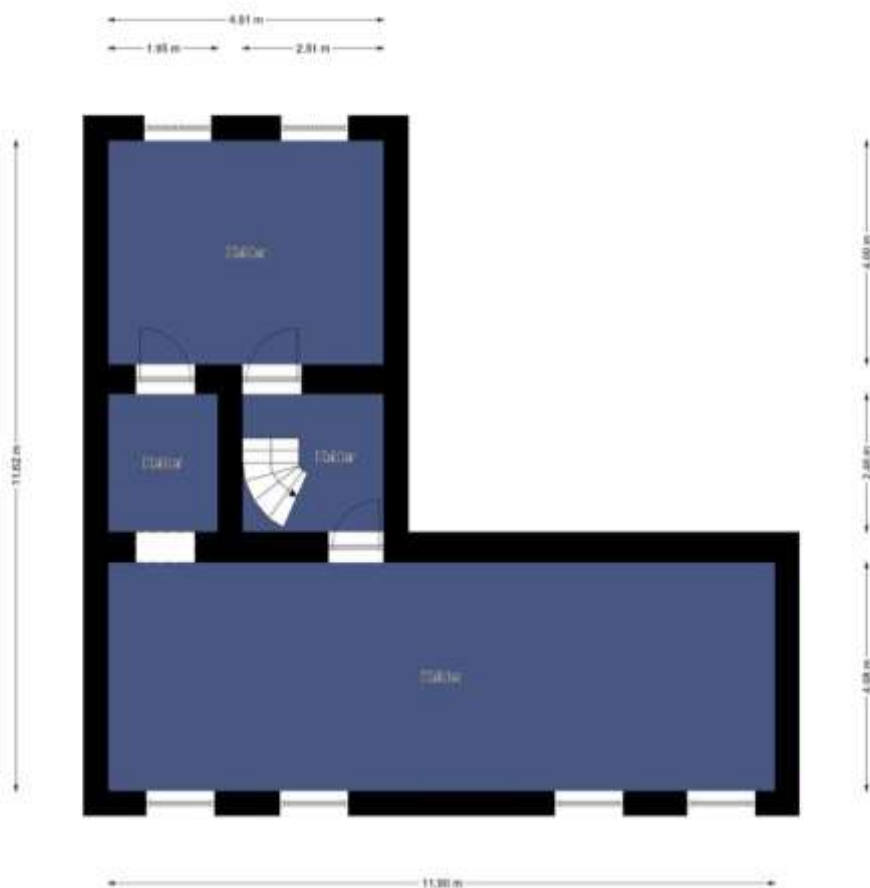
Tweede verdieping: beschikbaar



Tweede verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MakeRS Vastgoedpromotie

Kelder: in overleg



Kelder

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 ©MakeRS Vastgoedpromotie