

Kantoor-/praktijkruimte op zichtlocatie op de singelring!

Godsweerdersingel 63 Roermond



Circa 50 m² kantoor-/praktijkruimte - op de begane grond

Circa 46 m² opslag-/archiefruimte - in de kelder

TE HUUR

TE HUUR

Godsweetersingel 63 te Roermond (6041 GK)



TE HUUR

Godsweetersingel 63 te Roermond (6041 GK)



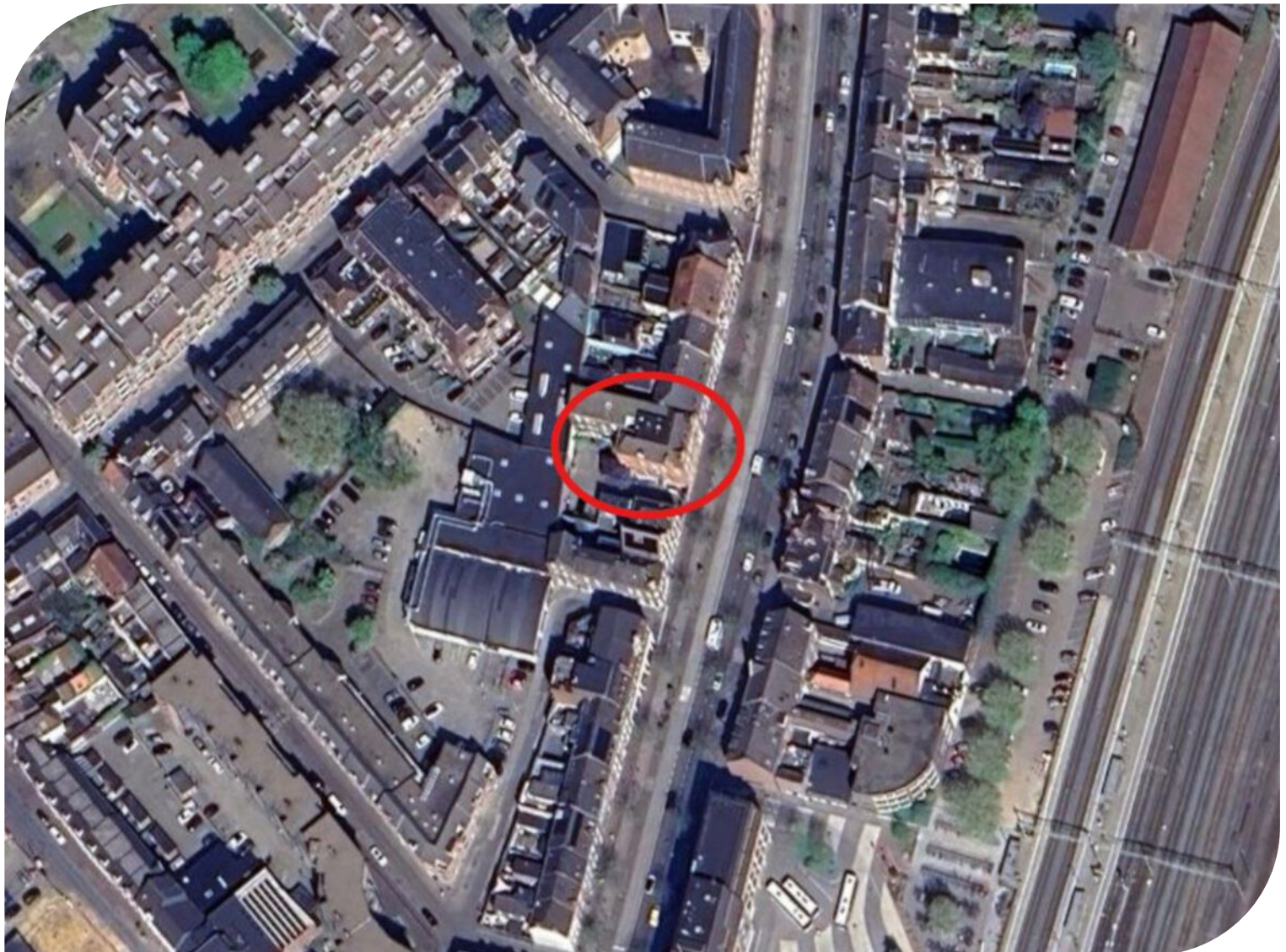
Locatiegegevens

Locatie:

Het object is gelegen in het centrum van Roermond, aan de ring die wordt gevormd door de singels rondom de binnenstad en het kernwinkelgebied. Dankzij deze prominente ligging en de karakteristieke uitstraling beschikt het gebouw over een hoge attentiewaarde. Het kernwinkelgebied bevindt zich op circa 10 minuten loopafstand in westelijke richting. In de directe omgeving is voornamelijk sprake van vergelijkbare bebouwing, die hoofdzakelijk in gebruik is ten behoeve van wonen en kantoorfuncties.

Bereikbaarheid:

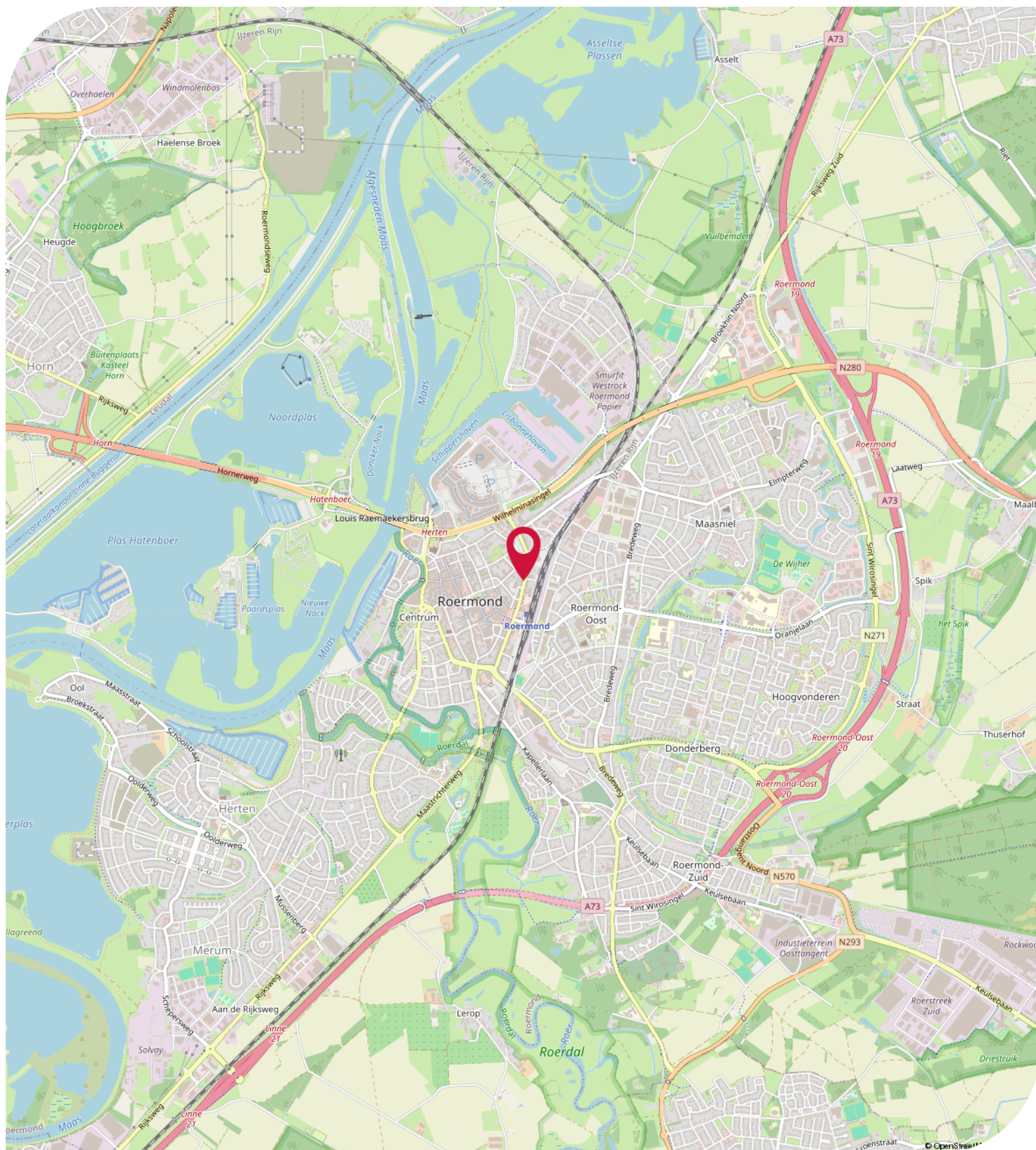
De bereikbaarheid is uitstekend, zowel met eigen vervoer als met het openbaar vervoer. Op circa 250 meter afstand bevindt zich het NS-station met bijbehorende bushaltes. In zuidelijke richting, op ongeveer 1.000 meter, zijn onder meer het Gerechtsgebouw en het kantoor van de Belastingdienst gelegen. Daarnaast is de N280 op minder dan 500 meter bereikbaar, de N271 op circa 1.000 meter en de A73 op ongeveer 2,5 kilometer afstand.



TE HUUR

Godsweetersingel 63 te Roermond (6041 GK)

Bereikbaarheid



Objectgegevens

Beschikbare oppervlakte voor de verhuur:

Circa 111 m² totaal - verdeeld over 2 bouwlagen - onderverdeeld in

Circa 50 m² kantoorruimte - begane grond

Circa 15 m² gang met pantry en toilet - begane grond

Circa 46 m² opslag-archiefkamer - kelder

Parkeergelegenheid:

Het kantoor beschikt niet over eigen parkeerplaatsen. In de directe omgeving zijn openbare (betaalde) parkeerplaatsen op straat aanwezig. Tevens zijn er in de omgeving van de kantoor-/praktijkruimte diverse parkeergarages aanwezig.

Opleveringsniveau kantoorruimte:

- hoge plafonds met ornamenten, sierlijsten en verlichting
- nieuw gestucte plafonds en wanden
- daglichttoetreding middels grote ramen aan de voor- en achterzijde
- te openen ramen middels draai- / kiep systeem
- kunststofkozijnen voorzien van dubbele beglazing
- vloerstoffering wordt in overleg met huurder door verhuurder geplaatst
- toilet met voorportaal voorzien van fonteintje
- gedeelde gang (met de bewoners aan de achterzijde) met pantry
- verwarming middels CV-installatie met radiatoren en thermostaatkranen
- karakteristieke en suite deuren in het midden van de kantoorruimte

Aanvaarding:

Per direct.

Energie label:

Het kantoorgebouw beschikt over het energielabel D welke geldig is tot 2 maart 2027.

Kadastrale gegevens Godsweetersingel 63 te Roermond:

Gemeente: Roermond

Sectie: D

Perceelnummer: 3195

Oppervlakte: 230 m² (gedeeltelijk perceel)

Bestemmingsplan:

Het bestemmingsplan van dit kantoorgebouw aan de Godsweetersingel 63 te Roermond in het centrum is op te vragen via één van onze bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. en/of via de website van het omgevingsloket.

Bouwjaar:

1901

Bijzonderheden:

De kantoorruimte beschikt niet over eigen meters. Er wordt een vaste vergoeding van € 250,00 per maand ten behoeve van het gebruik van gas, water en elektra in rekening gebracht. Deze vergoeding is niet verrekenbaar en er vindt geen jaarlijkse afrekening plaats.

Huurgegevens

Aanvangshuurprijs:

€ 850,00 per maand vrij van B.T.W.

Vaste vergoeding gas, water en elektra:

€ 250,00 per maand vrij van B.T.W.

Huurtermijn:

Drie (3) jaren.

Verlengingstermijn:

Telkens met drie (3) jaar.

Opzegtermijn:

Twaalf (12) maanden voorafgaand aan de expiratedatum.

Huurindexering:

De huurprijs van dit kantoorpand aan de Godsweetersingel 63 in het centrum van Roermond zal jaarlijks worden geïndexeerd, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI-alle huishoudens (2025=100), dan wel meest recente tijdsbasis, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling:

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie (3) maanden huur inclusief de vaste vergoeding voor gas, water en elektra.

Huurbetaling:

Per maand vooruit te voldoen middels automatische incasso.

B.T.W.:

Er is sprake van omzetbelasting vrijgestelde verhuur.

Huurcontract:

R.O.Z.-model, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.

Meer informatie:

Wenst u meer informatie over deze beschikbare kantoorruimte met kelder aan de Godsweetersingel 63 te Roermond, neem dan vrijblijvend contact op met één van de bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V.

Onze bedrijfsmakelaar de heer Max Buis is van alle beschikbare informatie op de hoogte betreffende de verhuur van deze kantoorruimte met kelder aan de Godsweetersingel 63 te Roermond.

Kadastrale Kaart

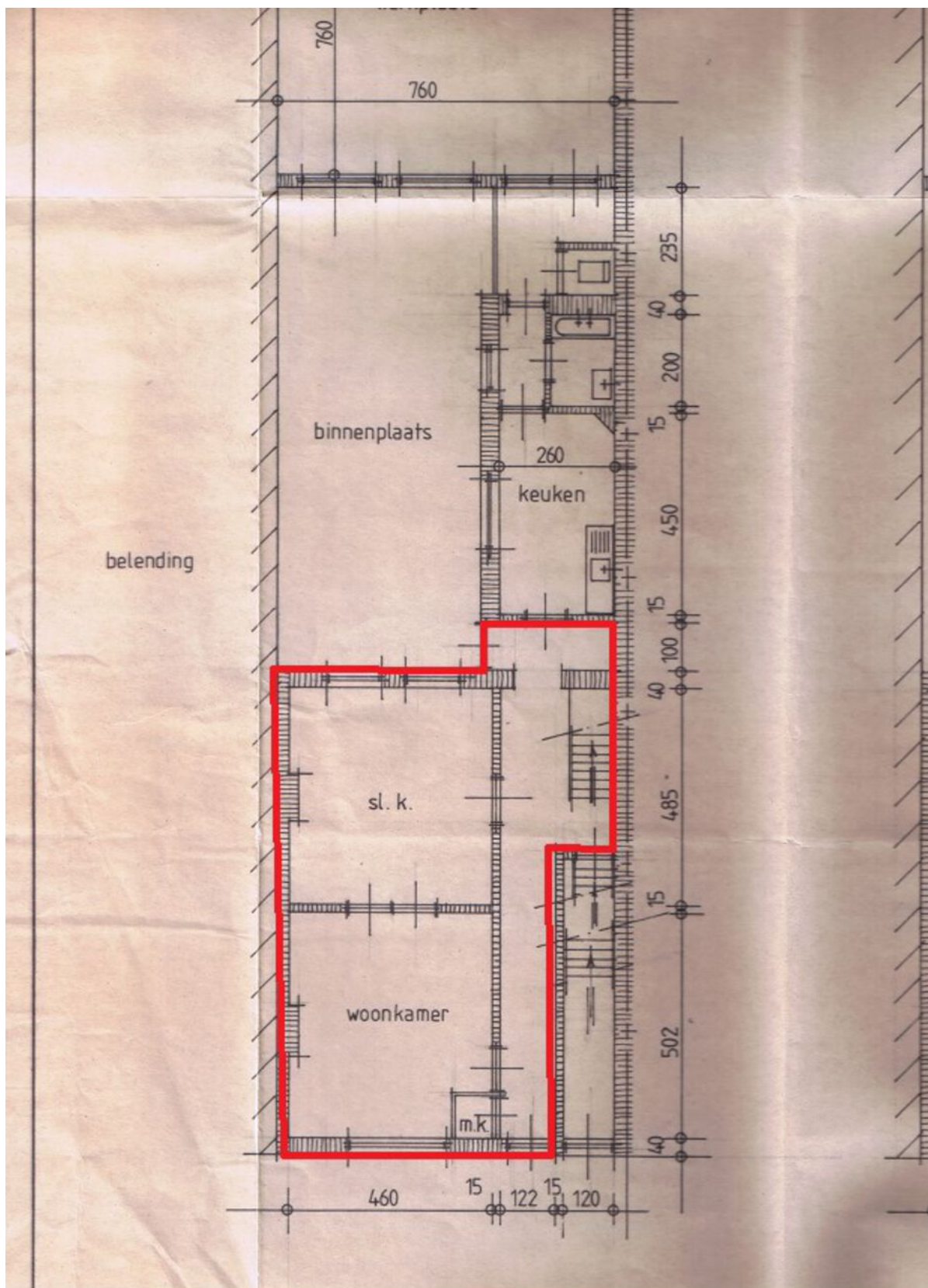
Kadastrale kaart

Uw referentie: Max



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Roermond
	Huisnummer	Sectie	D
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	3195
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 maart 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			
			

Plattegrond - Begane grond



TE HUUR

Godsweetersingel 63 te Roermond (6041 GK)

Contactgegevens



Voor nadere informatie en/of bezichtiging, kunt u een afspraak maken met onze bedrijfsmakelaar:

Bedrijfsmakelaar: **Max Buis**
Telefoon: **0475 78 81 62**
E-mail: **max@bossers-fitters.nl**

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Bedrijfsmakelaar Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandelen. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

Plattegronden en tekeningen: het is de verhuurder/verkoper voorbehouden om wijzigingen aan te brengen in de maatvoering, indeling en het voorzieningenniveau, welke kunnen afwijken van deze tekening. Aan deze tekening kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.