



ROOSENDAAL
Bovendonk 11 d

Huurprijs
€ 29.500,- p.j.

Te huur!

Lenaers
M A K E L A A R D I J

4704 ZH Roosendaal

0165 - 52 03 04 | info@lenaers.nl
www.lenaers.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
1991

Soort:
Kantoor

Woonoppervlakte:
260 m²

Perceeloppervlakte:
3370 m² gedeeltelijk

Overige inpandige ruimte:
Serruimte / opgang / lift / hal

Servicekosten:
€ 30,-- per m²/p.j.

Omschrijving

Kantoor/praktijk houden? Dat kan in dit solitaire kantoorgebouw, ingericht als bedrijfsverzamelgebouw met eigen parkeergelegenheid.

Het object is gelegen aan de Bovendonk 11 in Roosendaal op een zicht locatie aan de oprit van de A58.

Dit kantoorgebouw biedt de kantoorgebruiker de unieke kans om zich te vestigen in een vrijstaand kantoorgebouw met een zakelijke uitstraling.

Bereikbaarheid:

Het object is eenvoudig te bereiken via de A58 (Bergen op Zoom/Roosendaal/Breda), afslag Roosendaal/Nispen evenals via de lokale verbindingswegen. Tevens is het object via het openbaar vervoer middels bussen goed te bereiken. Bushaltes bevinden zich voor het object.

Vloeroppervlakte:

Kantoorruimte: ca. 260 m²

Bestemmingsplan: 'Langdonk'

Vastgesteld: 12 maart 2013

Bestemming: Gemengd-1

De voor 'Gemengd - 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- kantoren;
 - maatschappelijke voorzieningen: bibliotheken, gezondheidszorg, jeugd- /kinderopvang, onderwijs, openbare dienstverlening, verenigingsleven, zorg en welzijn, met dien verstande dat kinderopvang binnen een afstand van 200 m van de rijksweg en binnen 150 m vanaf het vulpunt van het LPG-station slechts is toegestaan indien uit nader onderzoek naar de externe veiligheid blijkt dat dit verantwoord is;
- Voor het volledige bestemmingsplan wordt verwezen naar de website van Ruimtelijke Plannen.

Huurprijzen:

€ 29.500,-- excl. omzetbelasting per jaar.

Servicekosten:

€ 30,-- per m² per jaar.

Huursituatie:

verhuurder staat open voor een onderhuursituatie waarbij de hoofdhuurder onderverhuurt aan derden.

Beschikbaarheid:

De ruimte is per direct beschikbaar.

Huurbetaling:

Per maand of per kwartaal bij vooruitbetaling.

Huurtermijn:

Minimaal 24 maanden.

Indexering:

Jaarlijks voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van e wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI-alle huishoudens (2015=100),

gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Omzetbelasting:

Alle in deze aanbiedingstekst vermelde bedragen zijn, tenzij uitdrukkelijk vermeld, exclusief omzetbelasting (BTW). Voorts is er in deze aanbiedingstekst uitgegaan dat de prestaties van de huurder voor meer dan 90% in de met BTW-belaste sfeer plaatsvinden.

Contract:

ROZ huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW een en ander met de Algemene Bepalingen.

Zekerheidstelling:

Bankgarantie of een waarborgsom ter grootte van drie maanden huur inclusief servicekosten te verhogen met de BTW.

Divers:

- Zeer goed bereikbaar;
- Diverse mogelijkheden;
- Eigen parkeervoorziening;
- Gelegen nabij het stadscentrum en een wijkwinkelcentrum.















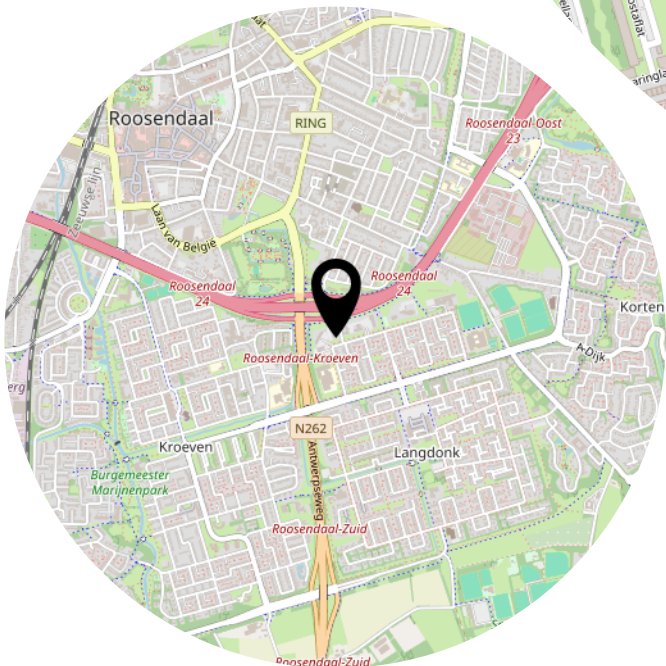
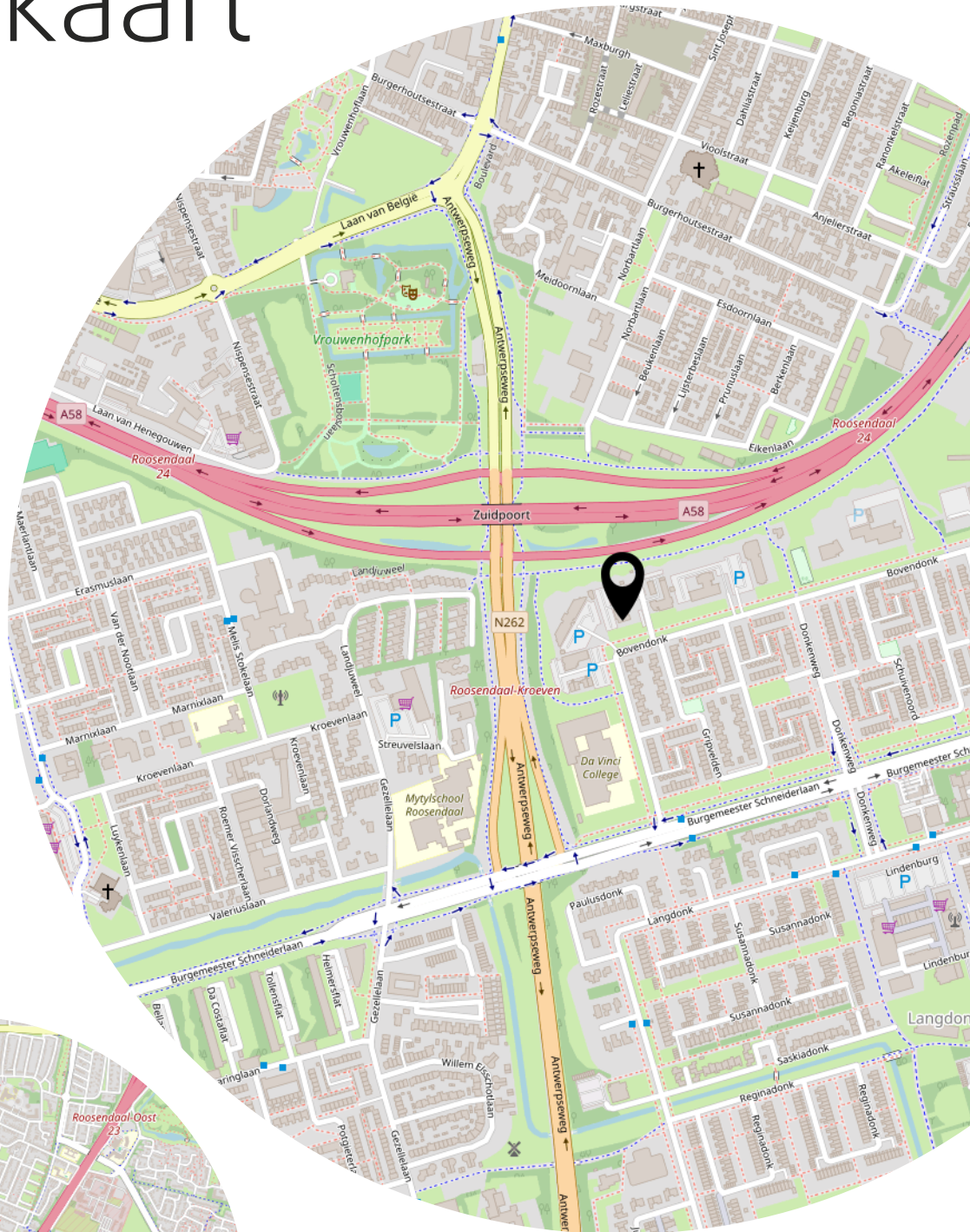








Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



Nispensestraat 9
4701 CR Roosendaal

0165 - 52 03 04
info@lenaers.nl
www.lenaers.nl