



ROOSENDAAL
Vijfhuizenberg 201

Huurprijs
€ 600,- p.m.

Te huur!

Lenaers
M A K E L A A R D I J

4708 AJ Roosendaal

0165 - 52 03 04 | info@lenaers.nl
www.lenaers.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
1997

Soort:
Kantoorruimte

Woonoppervlakte:
62 m²

Parkeren:
Ruim voldoende op eigen terrein

Energie label
C.

Omschrijving

Object/ligging:

Een representatieve kantoorruimte gelegen op de eerste verdieping, gelegen op een goed bereikbare locatie op bedrijventerrein Vijfhuizenberg, in uitbreidingsplan Tolberg.

Parkeren is mogelijk op eigen terrein, zowel aan de voor als achterzijde van het pand.

Oppervlakte:

Kantoor circa : 62 m²

Voorzieningen:

Het object is voorzien van gas, water, elektra, verlichting, telefoonaansluitingen, centrale verwarming, toiletgroep, pantry, parkeerplaatsen op eigen terrein en fietsenstalling.

Bestemming/gebruik:

Kantoorruimte

Conditie:

Huurprijs : € 600,-- per maand excl. BTW.

Servicekosten per maand : € 45,-- exclusief BTW

- periodiek onderhoud c.v. installatie
- periodiek wassen van de buiten beglazing
- onderhoud beplanting
- onderhoud parkeerterrein
- opstalverzekering

Betaling:

Automatische huurbetaling per kwartaal vooruit.

Zekerheidstelling:

Bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur inclusief BTW.

Betaling per 3 maanden huur vooruit.

Huurcontract:

Model ROZ (Raad voor Onroerende Zaken).

Huurtermijn:

Minimaal 2 jaar.

Indexering:

Jaarlijks op basis van een wijziging van de maandelijkse prijsindexcijfers volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau van de Statistiek (CBS).

BTW:

Alle in deze informatie genoemde bedragen zijn, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld, exclusief BTW. Voorts is er in deze informatie van uitgegaan dat de prestaties van huurder voor meer dan 90% in de BTW-belaste sfeer plaatsvinden.

Aanvaarding:

Direct.



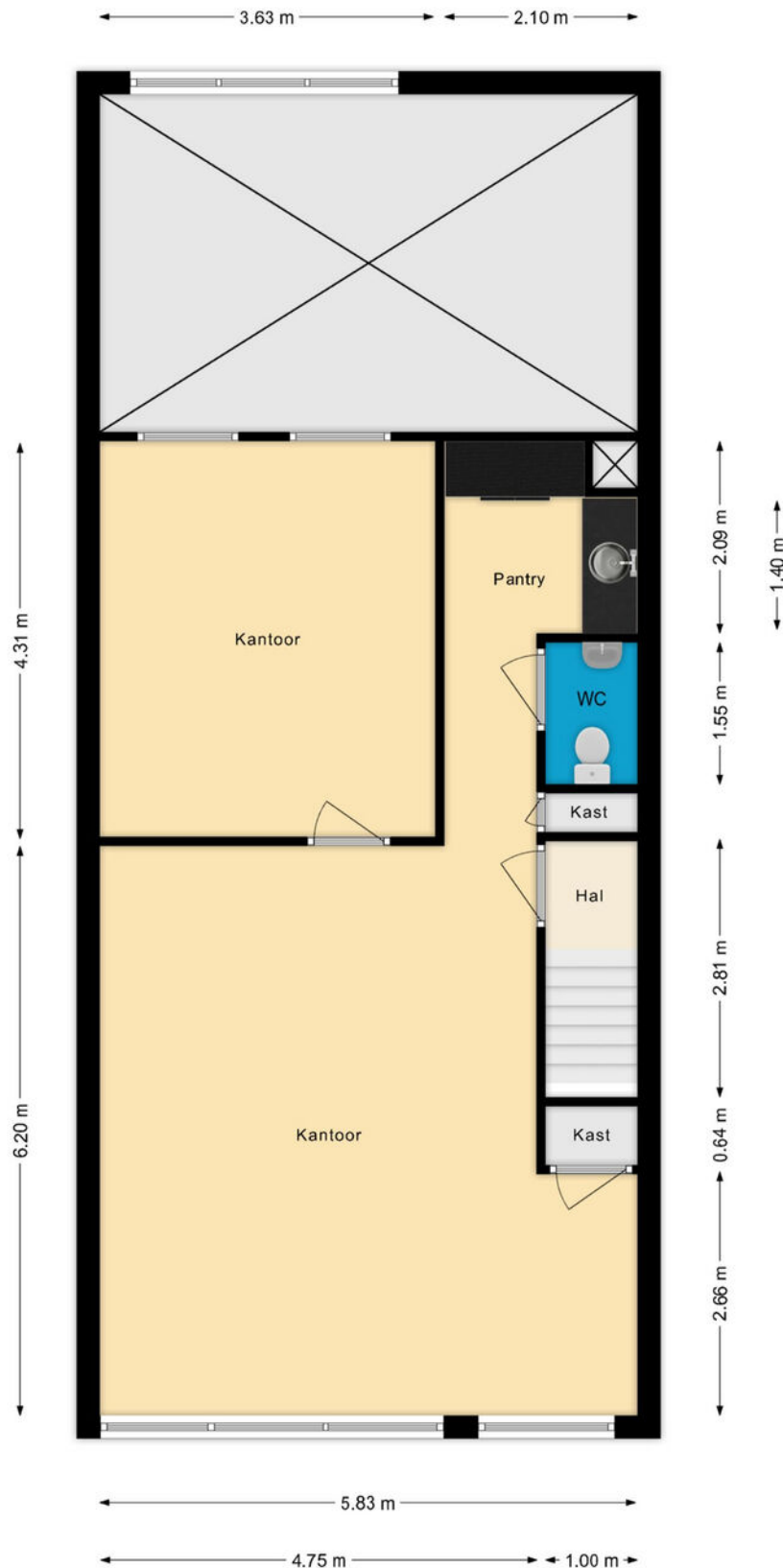




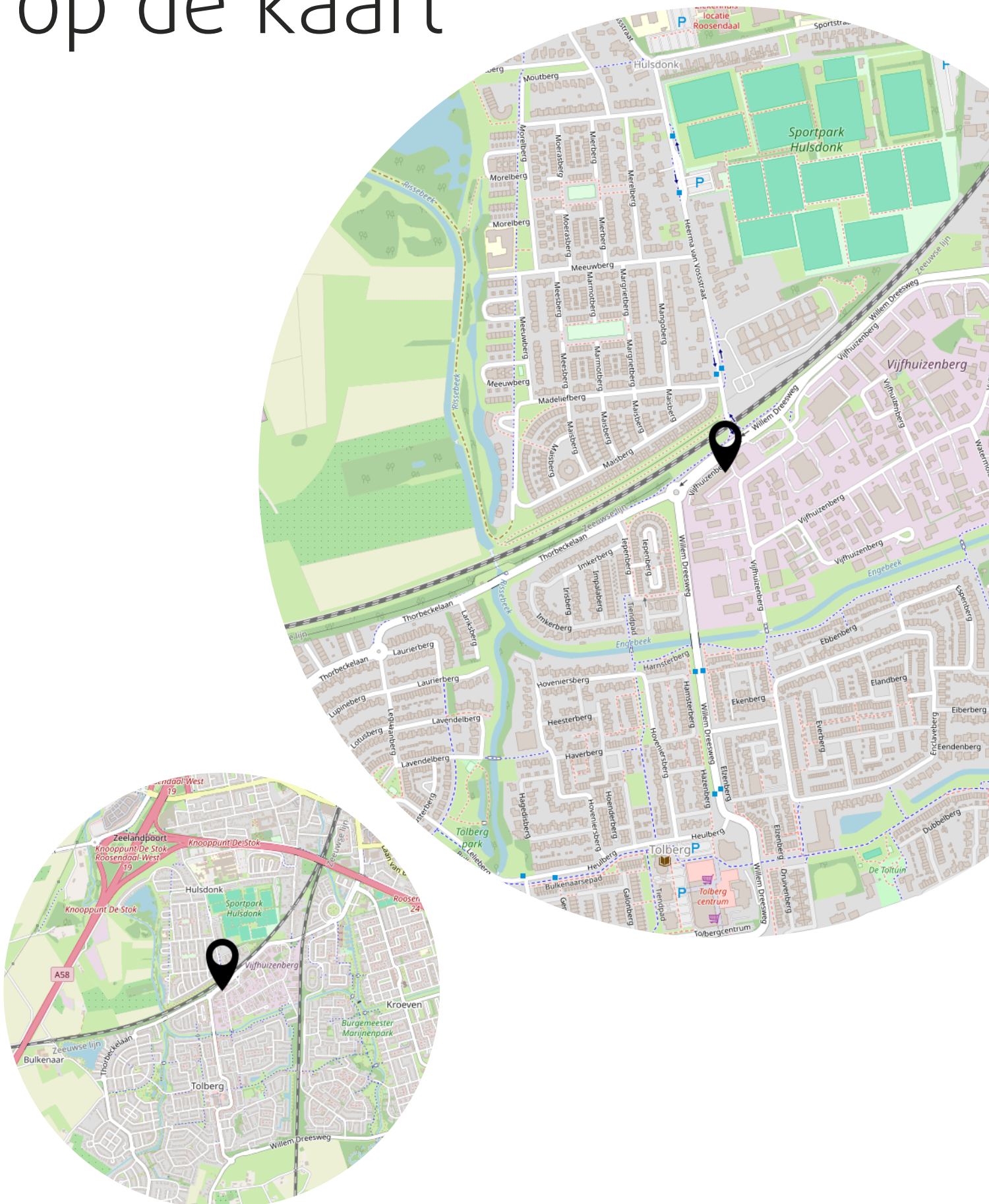




Plattegrond



Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



Nispensestraat 9
4701 CR Roosendaal

0165 - 52 03 04
info@lenaers.nl
www.lenaers.nl