



ROOSENDAAL
Tussenriemer 5

Huurprijs
€ 40.000,- p.j.

Te huur

Lenaers
M A K E L A A R D I J

4704 RT Roosendaal

0165 - 52 03 04 | info@lenaers.nl
www.lenaers.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
1998

Soort:
Kantoorruimte

Kantoor oppervlakte:
530 m² BVO
415 m² VVO

Parkeren:
Ruimte parkeermogelijkheden aanwezig

Energie label
A+

Huursom:
€ 40.000,-- excl. btw. per jaar

Servicekosten:
In overleg.

Omschrijving

Te huur – Kantoorruimte (ca. 530 m²) op de 1e verdieping.

Op een goed bereikbare locatie in Roosendaal wordt deze kantoorruimte van circa 530 m² te huur aangeboden, gelegen op de eerste verdieping van een representatief bedrijfsgebouw.

De kantoorruimte met eigen opgang op de begane grond is efficiënt ingedeeld en beschikt over meerdere spreekkamers, drie ruime vergaderkamers, een keuken/kantine en sanitaire voorzieningen.

Het geheel is praktisch ingericht en voorzien van airconditioning, wat zorgt voor een prettig werkklimaat gedurende het hele jaar.

Het object heeft een energielabel A+, wat bijdraagt aan lage energielasten en aansluit bij hedendaagse duurzaamheidsnormen.

Op het eigen, afgesloten terrein is sprake van ruime parkeergelegenheid, wat het object bijzonder geschikt maakt voor bedrijven met personeel en/of bezoek.

Kenmerken:

- 530 m² kantoorruimte
- Gelegen op de 1e verdieping
- Meerdere spreekkamers
- 3 ruime vergaderkamers
- Keuken/kantine en sanitaire voorzieningen
- Voorzien van airconditioning
- Energielabel A+
- Ruime parkeergelegenheid op eigen afgesloten terrein

Interesse? Neem contact op voor meer informatie of het plannen van een bezichtiging.



















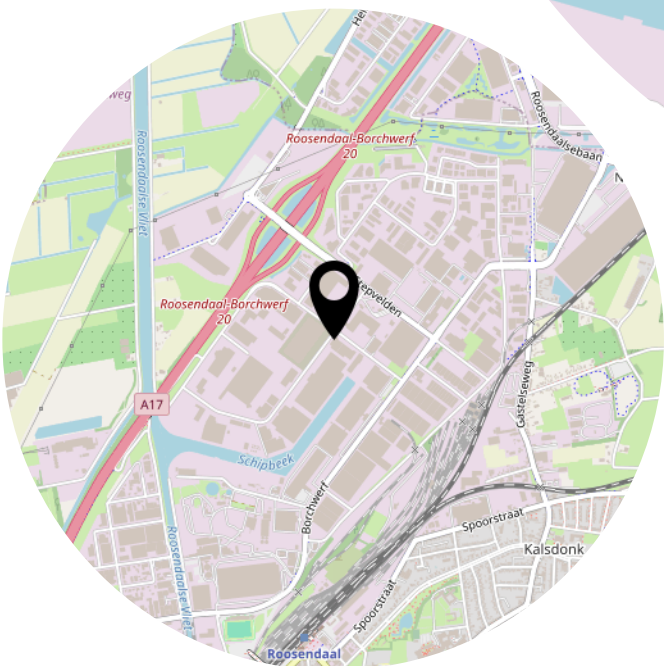
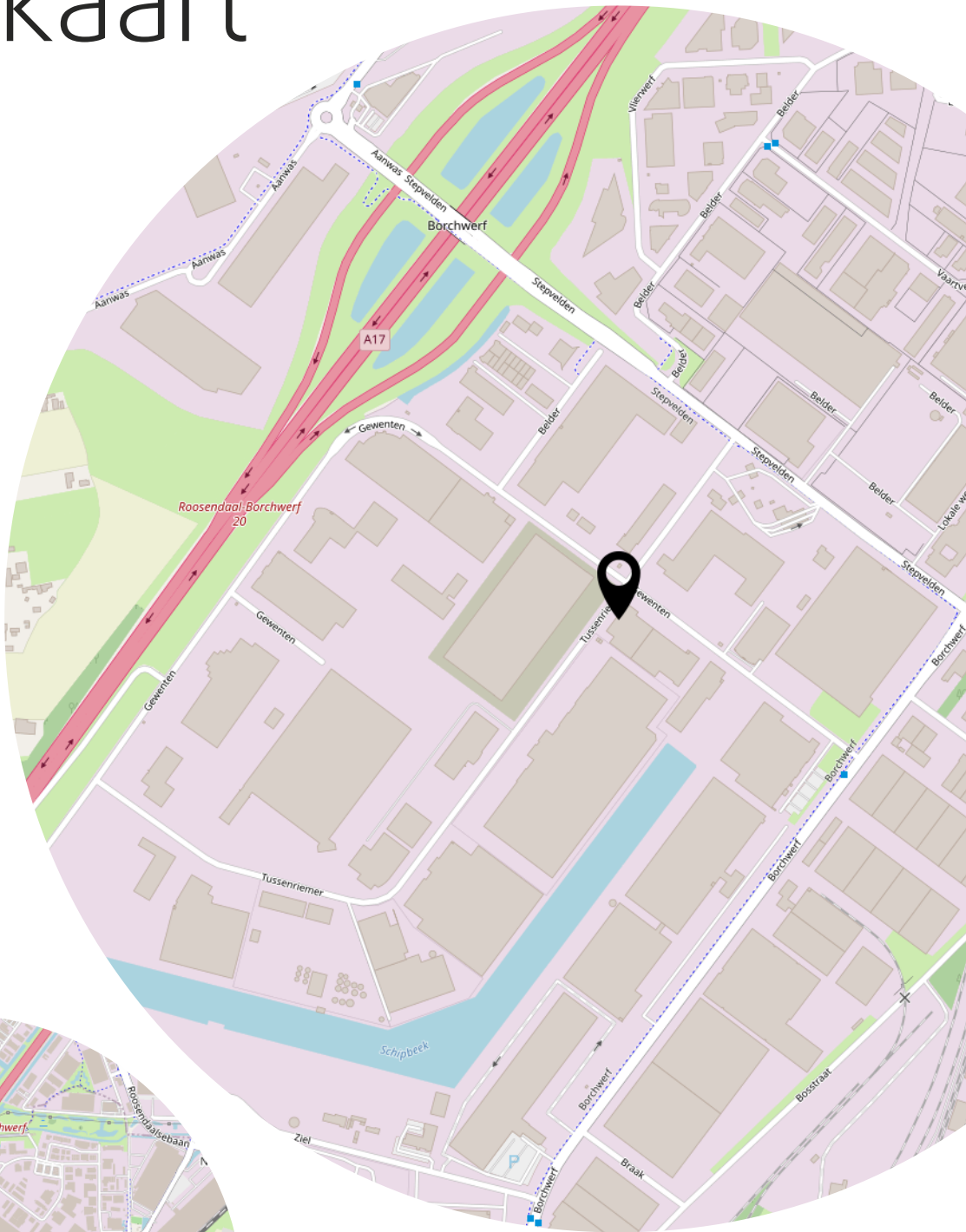


Plattegrond



Aan de inhoud van de informatie en de maatvoering op deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
Sanitair, keuken, ramen, deuren, etc. zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
© www.viditour-vastgoed.nl

Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



Nispensestraat 9
4701 CR Roosendaal

0165 - 52 03 04
info@lenaers.nl
www.lenaers.nl