



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE KOOP

Keulsveld 3 & 3B, Roosendaal



PROJECTINFORMATIE

Keulsveld 3 & 3B, Roosendaal

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Winkel-showroom met werkplaats op het bedrijventerrein Majoppeveld-Noord in Roosendaal. Het complex is opgedeeld in twee delen, welke momenteel gezamenlijk beschikbaar zijn voor de verkoop.

In de directe omgeving zijn voornamelijk automobielbedrijven en handelsbedrijven, waaronder die in perifere detailhandel, gevestigd. Het bedrijventerrein is goed bereikbaar middels de diverse uitvalswegen naar de omliggende dorpskernen en de aansluitingen op de A58 (Eindhoven-Bergen op Zoom) binnen vijf autominuten gelegen.

Metrages (BVO)

Keulsveld 3 en 3B
Showroom: 485 m²
Kantoren: 75 m²
Werkplaats: 360 m²

Parkeren

Op eigen terrein is voldoende parkeergelegenheid aanwezig.

Bestemmingsplan

Volgens het actuele bestemmingsplan zijn er bedrijven tot en met milieucategorie 4 toegestaan. Als gebruiker bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente. Aan deze omschrijving kunnen geen rechten worden ontleend.

PROJECTINFORMATIE

Keulsveld 3 & 3B, Roosendaal

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Kadastrale gegevens

Gemeente: Roosendaal

Perceel: B

Sectie: 8636

Perceeloppervlakte: 2.537 m²

Koopcondities

Vraagprijs: € 895.000,- k.k.

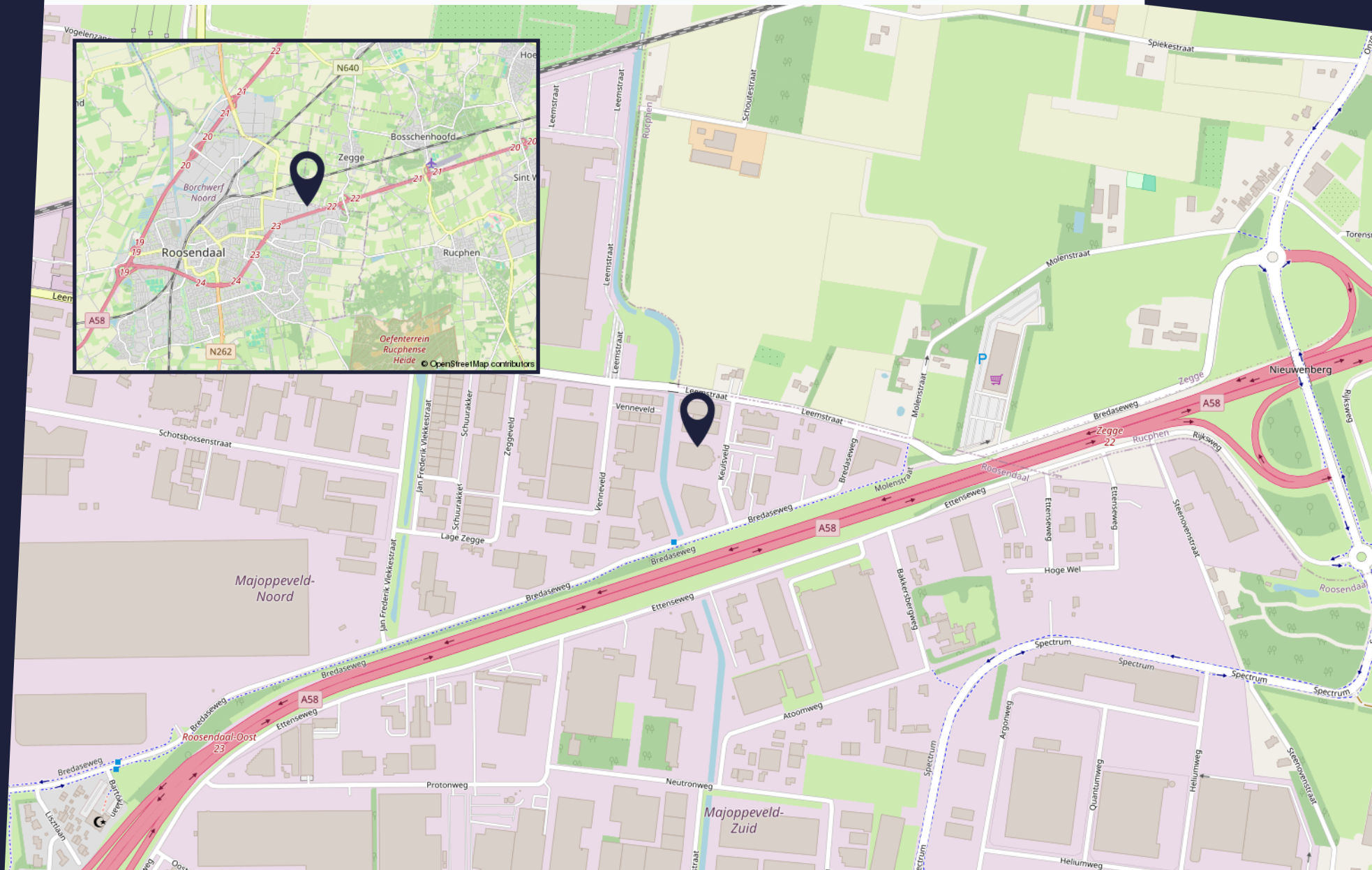
Zekerheidsstelling: Waarborgsom of bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom te storten bij of af te geven aan de notaris uiterlijk 14 dagen na ondertekening van de overeenkomst.

Aanvaarding: Per direct.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Keulsveld 3 & 3B, Roosendaal

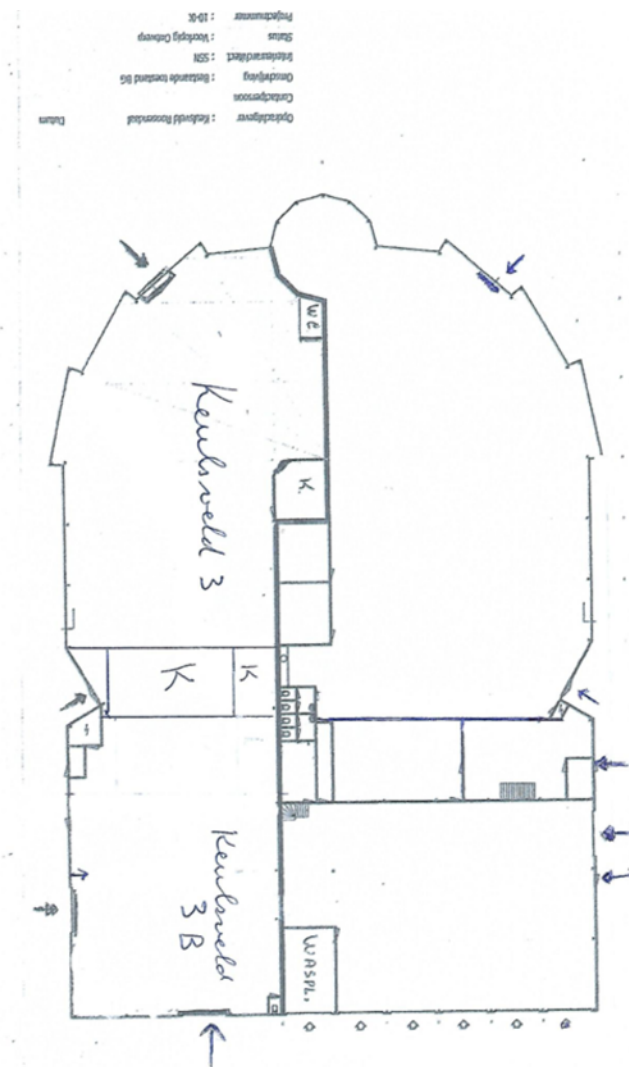
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLATTEGROND

Keulsveld 3 & 3B, Roosendaal

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



Keulsveld 3 & 3B, Roosendaal

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



Keulsveld 3 & 3B, Roosendaal

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

[onlinebedrijfsmakelaar.nl](https://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)