



Hintham 117 C | 5246 AE Rosmalen



TE HUUR



OPPERVLAKTE
Circa 400 m² kantoorruimte



LOCATIE
In Hintham



ENERGIELABEL A

Omschrijving

TE HUUR

Circa 400 m² kantoorruimte met parkeerplaatsen
Verdeeld over diverse verdiepingen en zelfstandige eigen entree

Het object is gelegen aan Hintham 117 in Hintham in Rosmalen. Het kantoor ligt op een absolute zichtlocatie aan de doorgaande van vanuit Rosmalen naar Den Bosch.

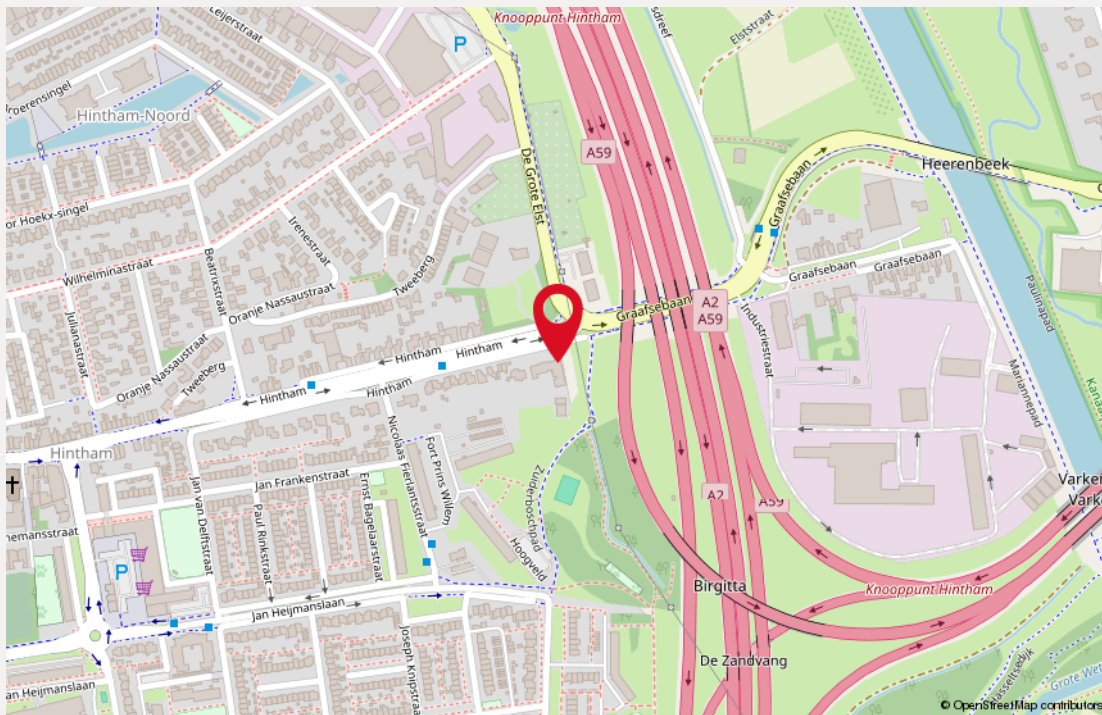
Kantoorruimte

Het betreft circa 400 m² kantoorruimte verdeeld over het souterrain, begane grond en de eerste verdieping. De kantoorruimte beschikt over een eigen ingang en voorzien van toilet, pantry, uitgerust met vaatwasser en koelkast.

Specificaties

Koop/Huur:	Te huur
Huurprijs:	€ 55.000,00 per jaar exclusief BTW
BTW belast:	Ja
Parkeren:	Het object heeft de beschikking over voldoende parkeerplaatsen, verder zijn er voldoende openbare parkeermogelijkheden (gratis) in de directe omgeving.
Ligging:	In Hintham
Oppervlakte:	Circa 400 m ²
Gebouwdetails:	Bouwjaar 1970
Snelweg afrit:	Op 1000 m tot 1500 m
NS Station:	Op 2000 m tot 3000 m
Bushalte:	Op minder dan 500 m

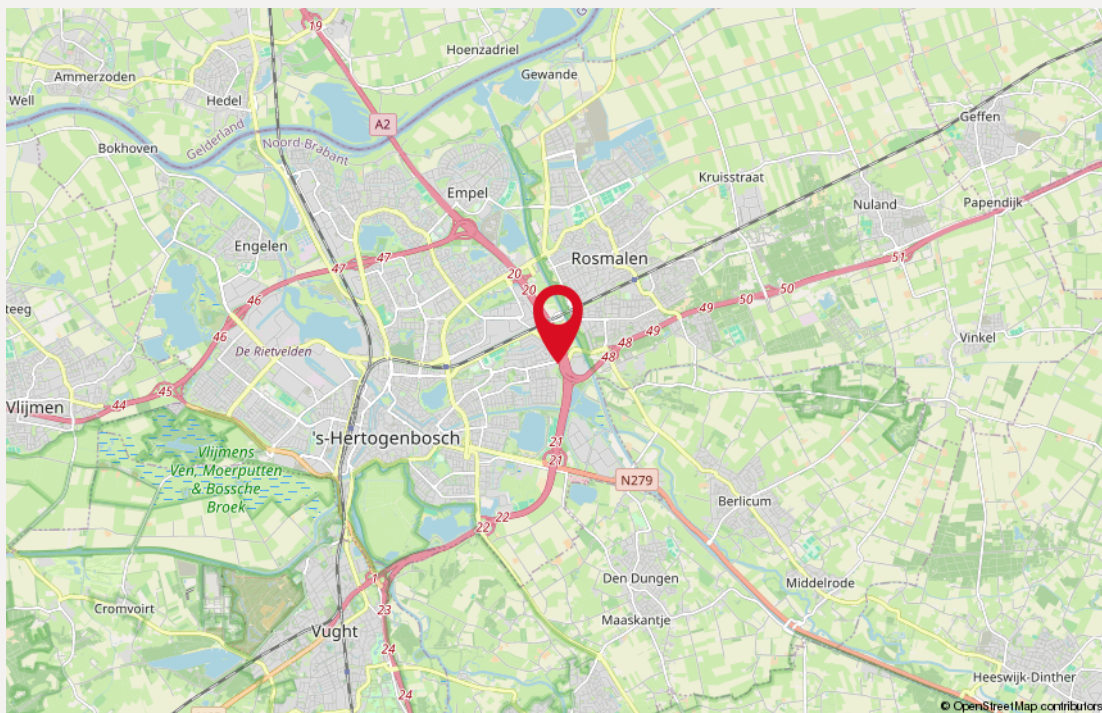




Bestemming

Het bedrijfsgebouw is volgens opgave van de gemeente 's-Hertogenbosch opgenomen in het bestemmingsplan 'Hinham'. Dit werd vastgesteld bij Raadsbesluit d.d. 18 mei 2011.

Het perceel heeft volgens dit bestemmingsplan de bestemming 'Kantoor'.



Locatie

Het object is goed bereikbaar door haar ligging nabij de op- en afritten van de A59 (Breda – Nijmegen) met tevens een directe verbinding op de A2 (Amsterdam – Maastricht). Daarnaast is de binnenstad van 's-Hertogenbosch met enkele autominuten bereikbaar via de straat Hintham waaraan het object gelegen is.

Er is een bushalteplaats op enkele minuten loopafstand gelegen met een directe verbinding van- en naar het Centraal Station van 's-Hertogenbosch.

Kenmerken

Kantoorruimte

- huidige vloerafwerking met deels tegels en deels vloerbedekking
- systeemplafond met TL-inbouwarmaturen
- pantry
- houten trappen
- diverse airco units
- houten (te openen) kozijnen met isolerende beglazing
- plintkabelgoten t.b.v. data en elektra
- verwarming middels CV installatie en radiatoren
- parkeerplaatsen op eigen terrein, daarnaast voldoende (gratis) openbare parkeermogelijkheden in de directe omgeving











Ba
De
Aa

and

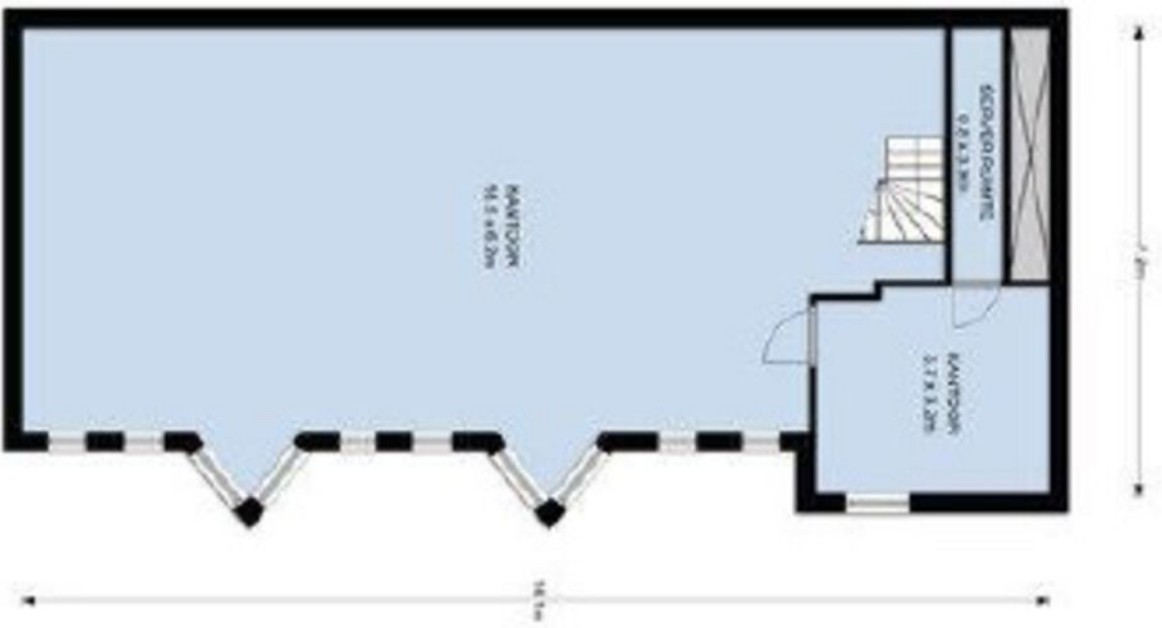
Plattegrond | Eerste verdieping



1^{ste} Verdieping, Hintham 117C to Rosmalen

De plattegronden zijn hier indicate en geproduceerd voor promootie doeleinden. Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond | Kelder



Kelder, Hintham 117C te Roermon

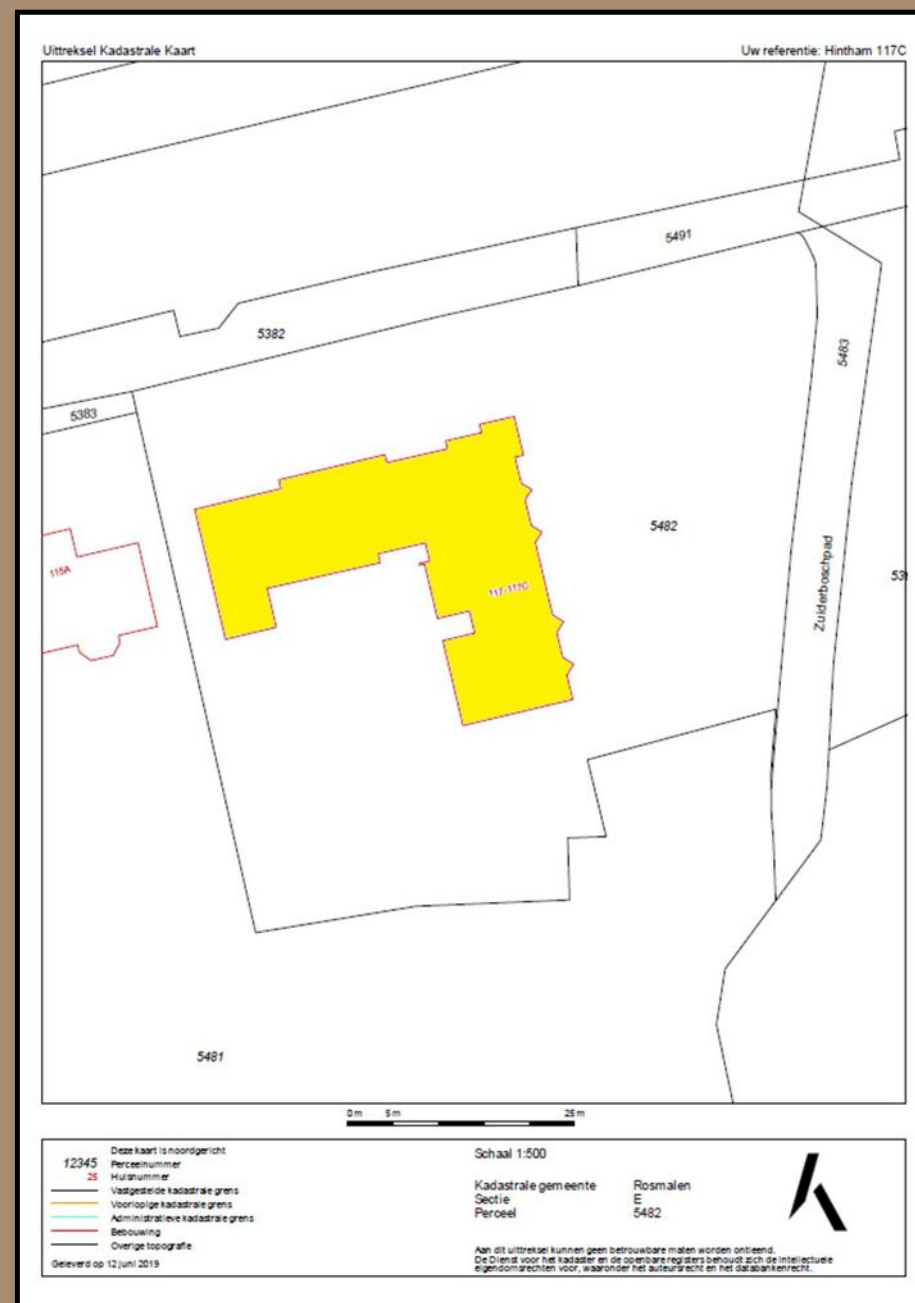
De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotie doeleinden. Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Hintham 117 C

Gemeente: 's-Hertogenbosch
Sectie: E
Perceelnummer: 3979

'Onderstaande afbeelding is verkleind en derhalve niet op schaal.'



Gegevens

Huurgegevens

Huurprijs

€ 55.000,00 per jaar, te vermeerderen met btw.

Huurtermijn

Vijf (5) jaren en telkens verlengingsperioden van vijf (5) jaren.

Opzegtermijn

Twaalf (12) maanden voorafgaande aan de expiratedatum, wederzijds opzegbaar.

Zekerheidsstelling

Doorlopende bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur inclusief servicekosten en inclusief btw.

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI voor alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar.

Betalingen

Per één (1) maand vooruit.

Aanvaarding

in overleg, huidig contract loop tot en met 31-12-2026.

Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan Saris & Partners Makelaars geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren.

Heeft u vragen en/of **interesse** in een bezichtiging?

Neem contact met ons op!



Rietveldenweg 84

5222 AS 's-Hertogenbosch



073 – 62 33 311



info@sarisenpartners.nl



sarisenpartners.nl



facebook.com/sarisenpartners



linkedin.com/company/saris-&-partners-makelaars



instagram.com/saris_en_partners